

Sokołów 25/10/2024 r.



Wójt Gminy Michałowice

Rada Gminy Michałowice

PETYCJA

Szanowna Pani Wójt,

Szanowni Państwo Radni

Na najbliższej sesji Rady Gminy Michałowice w dniu 29/10/2024 r. w punkcie siódmym będziecie Państwo omawiać projekt uchwały dotyczący zamiany nieruchomości położonych w Sokołowie. Zgodnie z tym projektem zamianie podlega nieruchomość, której właścicielem jest Gmina Michałowice, o nr ew działki 215/2 oraz dwie inne działki: nr ew 216/17 – właścicielem jest Spółka oraz działka nr ew 216/14 – właścicielem jest osoba prywatna.

Jako mieszkańcy Sokołowa chcielibyśmy zwrócić uwagę na fakt, że w omawianym projekcie uchwały nie zostało określone w jakim celu Gmina chce dokonać tej zamiany. Istnieje dla nas duże, ponowne ryzyko, że docelowo te dwie nowo pozyskane nieruchomości zostaną przeznaczone pod lokalizację PSZOKU. Obawa wynika z projektu uchwały, który pojawił się na sesji Rady Gminy Michałowice w 2023 r. roku. Wówczas zostało ewidentnie wskazane, że zamiana ma na celu przeniesienie gminnego PSZOKU właśnie na te dwie nieruchomości. Wobec zagrożenia poprzedni sołtys Sokołowa oraz mieszkańcy złożyli do Urzędu pismo, w którym sprzeciwili się lokalizacji PSZOKU na tym terenie.

Działka o numerze ewid 215/2 w przeszłości stanowiła własność mieszkańca Sokołowa. Została ona, w dobrej woli, przekazana jako nieruchomość do zagospodarowania na cel wybudowania tam szkoły. Jednakże zmiany w prawie spowodowały, że właścicielem omawianej

nieruchomości stał się Urząd Gminy Michałowice. Na dziś Gmina ma tytuł prawny do dysponowania nieruchomością. Jednakże jako mieszkańcy Sokołowa domagamy się, aby decyzje dotyczące tej nieruchomości były z nami konsultowane. Poprzednio bez naszej wiedzy i zgody powstał projekt uchwały w którym zamiana miałaby spowodować u nas lokalizację PSZOKU. Na takie działania nie ma naszej zgody.

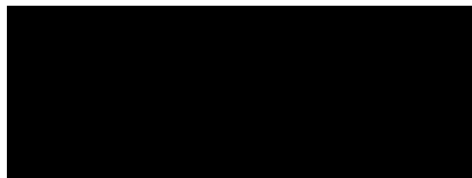
Jeśli ta zamiana miałaby dojść do skutku to chcemy aby w uchwale został wskazany konkretny cel i przeznaczenie nowo pozyskanego terenu. Jako mieszkańcy jesteśmy gotowi wyrazić aprobatę dla tego projektu tylko pod warunkiem, że nowe działki zostaną przeznaczone pod budowę nowej świetlicy, a teren wokół zostanie zagospodarowany na cele sportowe i rekreacyjne.

Nasza obecna świetlica zlokalizowana przy boisku „Orlik” mocno odbiega od dzisiejszych standardów dla tego typu obiektów. Jest to budynek o stalowej konstrukcji, obłożony blachą. Lokalizacja przy boisku piłkarskim spowodowała, że nasza „Oaza spokoju” jest dość mocno zniszczona. Uderzenia piłkami spowodowały liczne wgniecenia w elewacji zewnętrznej, pojawiły się uszkodzenia w oknach. Ponadto świetlica na tle dzisiejszego otoczenia jest położona w mocnym obniżeniu. Firmy zlokalizowane dookoła znacznie podwyższyły swoje tereny. Wzdłuż świetlicy zlokalizowany jest rów, obecnie przykryty, który zbiera wodę z okolicznych hal. Przy ulewnych opadach niestety woda przelewa się górą. Skutkiem tego świetlica była wielokrotnie zalewana. W bieżącym roku trzykrotnie wylewaliśmy wodę, której było kilka centymetrów na całej powierzchni. Taka sytuacja miała miejsce wielokrotnie również w latach poprzednich. Ponadto przy większych opadach woda dostaje się ścianami.

Poza świetlicą jesteśmy zainteresowani również zagospodarowaniem terenu na cele sportowe typu np. skatepark, siłownia oraz rekreacyjne np. miejsce na ognisko, skwer zieleni, ławeczki, plac zabaw. Na zebraniach budżetowych w poprzednich latach pojawiał się temat skateparku, natomiast nie mieliśmy do tej pory żadnego terenu na jego realizację.

W kontekście przytoczonych argumentów podkreślamy raz jeszcze, że nie ma naszej zgody, żeby na terenie Sokołowa powstał obiekt, który nie był z nami w żaden sposób uzgadniany i którego nie chcemy. Ponadto nowo pozyskany teren byłby dobrą lokalizacją na budowę potrzebnych wsi obiektów.

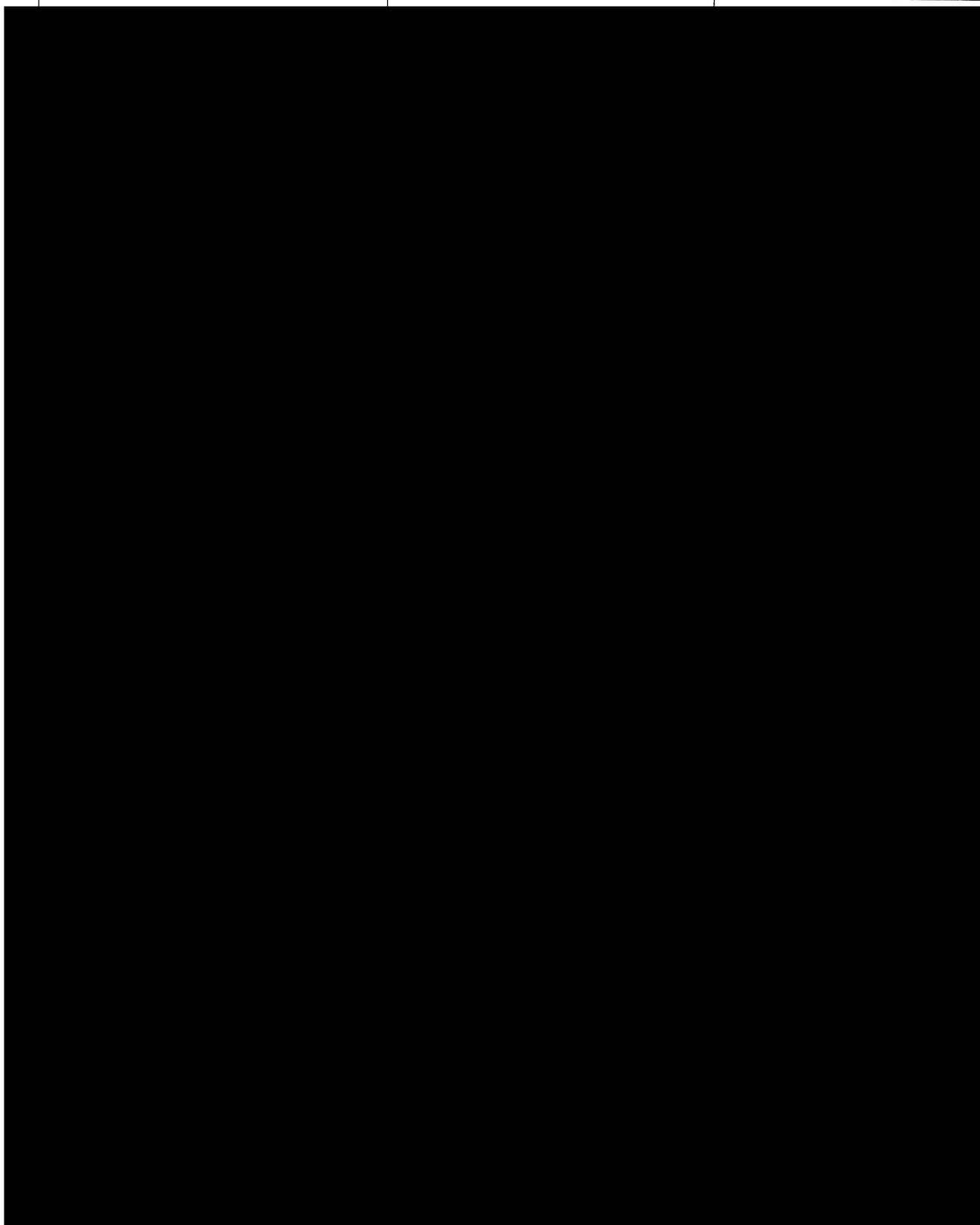
W załączeniu, do ponownej wiadomości, pismo z dnia 02/12/2023 r. sprzeciwiające się budowie PSZOKU oraz lista mieszkańców popierająca niniejszą petycję.



Lista podpisów zamieniona 9 stron, 144 podpisy.

Lista mieszkańców popierających petycję z dnia 25/10/2024 r.

Imię i nazwisko	Ulica	Podpis
-----------------	-------	--------



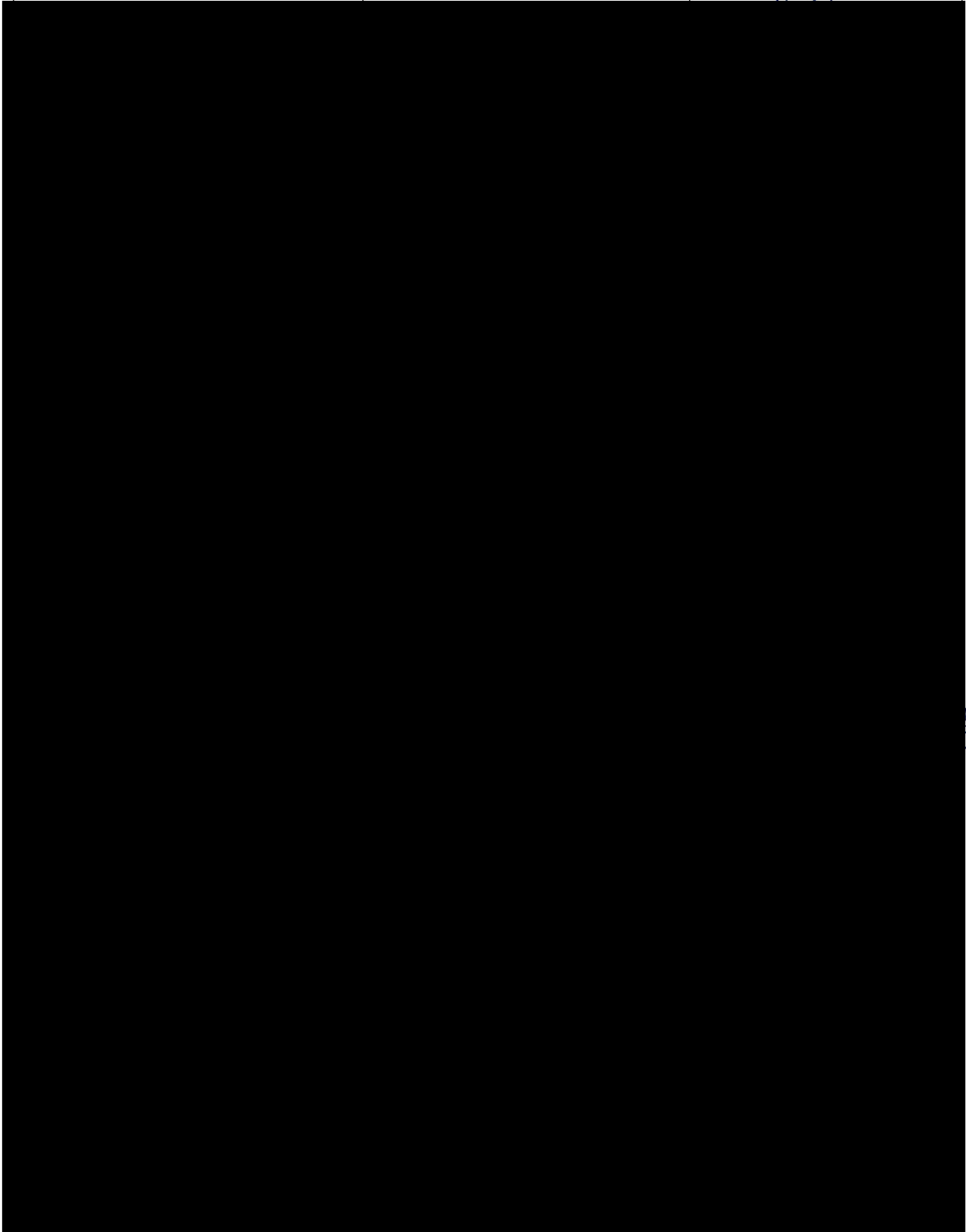
0

—

Lista mieszkańców popierających petycję z dnia 25/10/2024 r.

Imię i nazwisko	Ulica	Podpis
[Redacted content]		

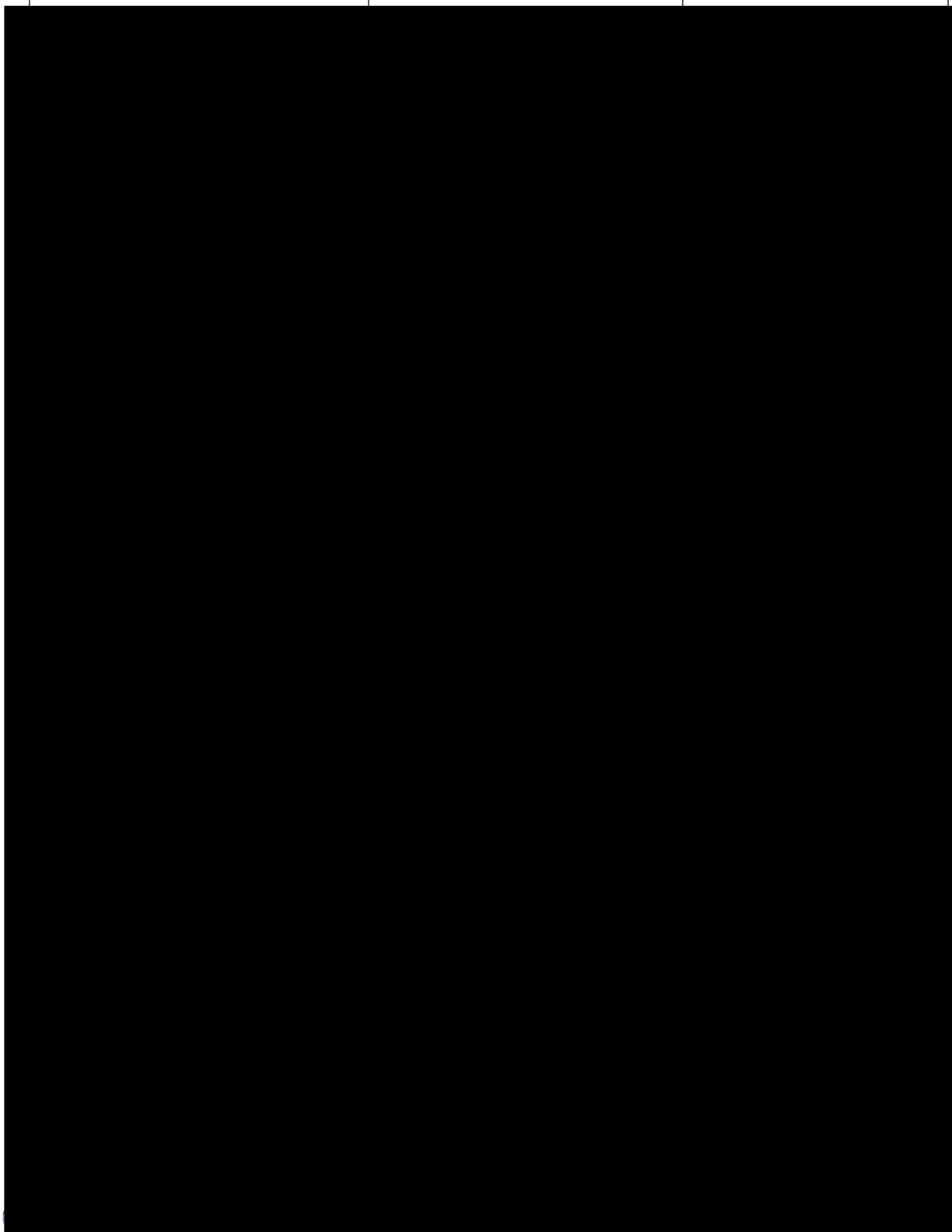
Lista mieszkańców popierających petycję z dnia 25/10/2024 r.

Imię i nazwisko	Ulica	Podpis
		

8

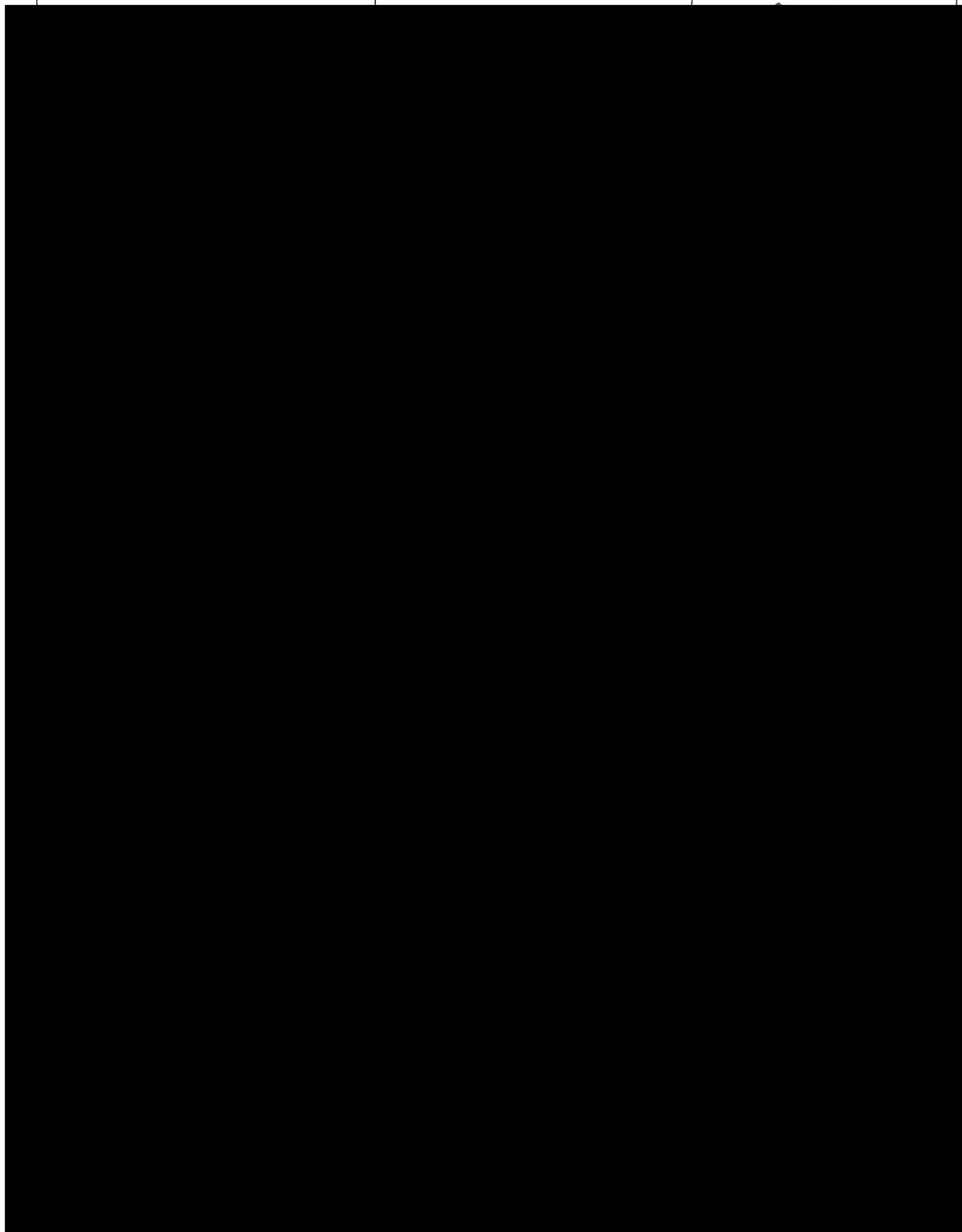
Lista mieszkańców popierających petycję z dnia 25/10/2024 r.

Imię i nazwisko	Ulica	Podpis
-----------------	-------	--------



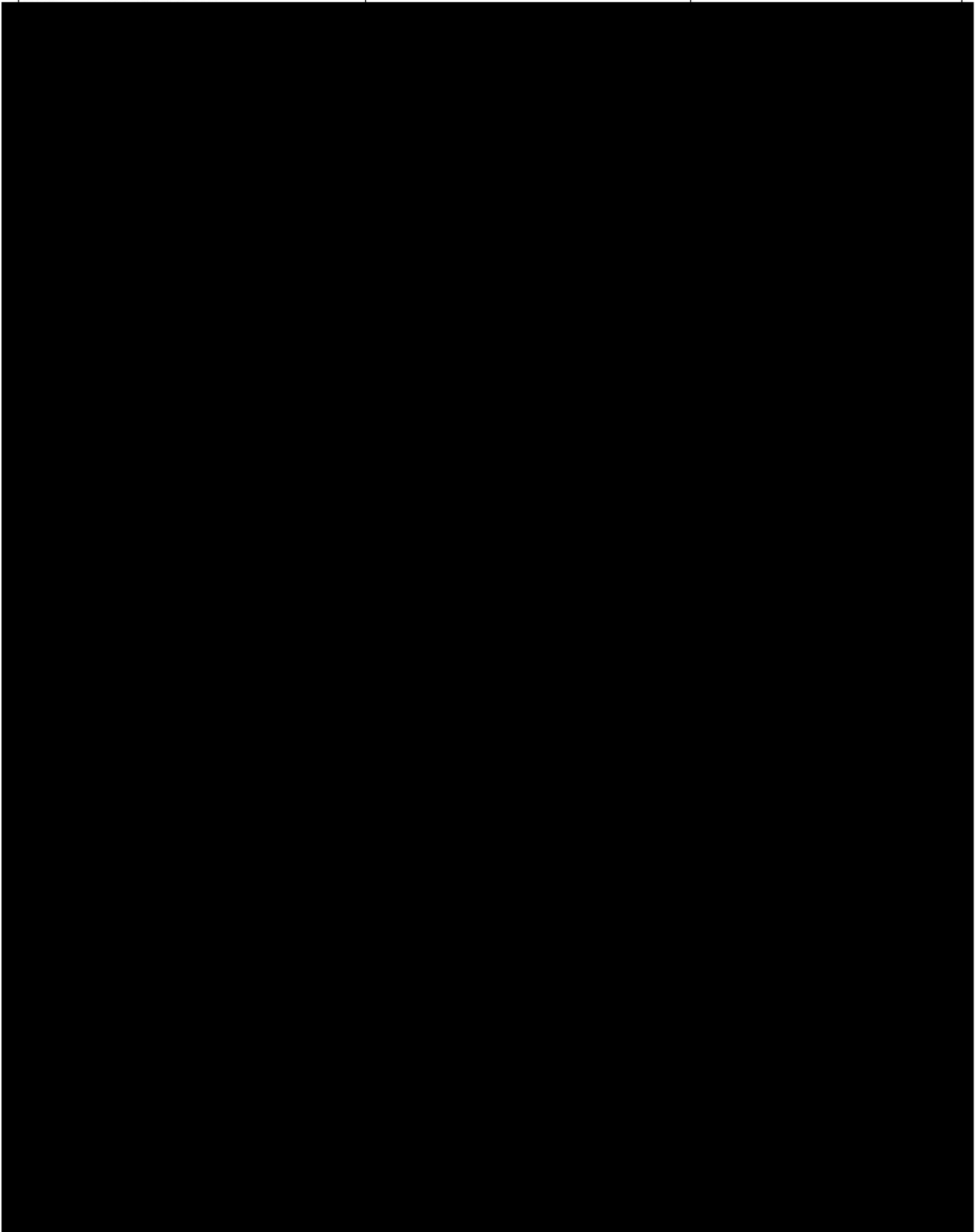
Lista mieszkańców popierających petycję z dnia 25/10/2024 r.

Imię i nazwisko	Ulica	Podpis
-----------------	-------	--------



Lista mieszkańców popierających petycję z dnia 25/10/2024 r.

Imię i nazwisko	Ulica	Podpis
-----------------	-------	--------



Lista mieszkańców popierających petycję z dnia 25/10/2024 r.

Imię i nazwisko	Ulica	Podpis
[Redacted content]		

Lista mieszkańców popierających petycję z dnia 25/10/2024 r.

Imię i nazwisko	Ulica	Podpis
[Redacted content]		

Sokołów 02/12/2023

Mieszkańcy wsi Sokołów

oraz



Wójt Gminy Michałowice

Małgorzata Pachecka

oraz

Rada Gminy Michałowice

Sprzeciw

Szanowna Pani Wójt oraz członkowie Rady Gminy Michałowice.

Mieszkańcy Sokołowa w niniejszym piśmie pragną wyrazić swój sprzeciw dla projektu uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Sokołowie i przeznaczenie nowo pozyskanych działek na realizację punktu PSZOK.

W cytowanej uchwale planowane jest zamienienie nieruchomości nr ewidencyjny 215/2 o pow. 0,6100 ha stanowiącej własność Gminy Michałowice na nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 216/17 o pow 0,3000 ha oraz nieruchomość o nr ewidencyjnym 216/14 o pow. 0,4000 ha, obie położone w obrębie ewidencyjnym Sokołów, przy ulicy Gromadzkiej. W uzasadnieniu dla tej uchwały jest opisane, że te nowo pozyskane dwie nieruchomości stanowiłyby teren na lokalizację nowego PSZOKU w Gminie Michałowice. Twórca projektu uchwały podkreśla, że ta lokalizacja jest dobra z uwagi na usytuowanie „z dala od nieruchomości zamieszkałych”. To stwierdzenie nie jest jednakże prawdziwe. W odległości ok 100 m. od tej lokalizacji znajdują się domy jednorodzinne oraz nasza świetlica sołecka „Oaza Spokoju”. Ponadto przy świetlicy, na terenie wspólnoty gruntowej mieszkańców zlokalizowane jest również boisko „Orlik” z którego korzystają dzieci jak i również dorośli mieszkańcy Sokołowa oraz całej Gminy Michałowice. Lokalizacja PSZOKU przy takim obiekcie budzi ogromne wątpliwości co do wpływu jakości powietrza na sportowców korzystających z obiektu.

W uzasadnieniu do uchwały jako argument na budowę nowego PSZOKU pojawia się stwierdzenie: „powierzchnia działek umożliwi szeroki zakres działań pozwalających na budowę PSZOKU z prawdziwego zdarzenia, który będzie mógł stać się kolejną wizytówką gminy” .

Ponadto dalej pojawia się argument „w pełni zorganizowanej przestrzeni” w której będzie możliwość przechowywania odpadów niebezpiecznych. Podkreślana jest również pro-ekologiczna wartość PSZOKU – zielony dach budynku i pokazowy wodołapacz. Pytanie jest tylko takie, dla kogo ta inwestycja będzie pro-ekologiczna. Dla mieszkańców Sokołowa na pewno nie.

Mieszkańcy nie wyrażają zgody, aby Gmina tworząc swoją pokazową wizytówkę lokalizowała jakikolwiek punkt składowania i segregacji odpadów, w tym jeszcze odpadów niebezpiecznych w obrębie naszej miejscowości. Zanim powstał projekt uchwały, nikt z Urzędu Gminy nie przeprowadził w mieszkańcami jakichkolwiek rozmów czy też konsultacji społecznych, czy mieszkańcy wyrażają zgodę na budowę takiego obiektu na naszym terenie. Dla nas PSZOK jest to punkt, który będzie stanowił zagrożenie w postaci odoru (zwłaszcza latem), zwiększonej ilości gryzoni, wzmożonego ruchu pojazdów, w tym zwłaszcza ciężarowych – na drodze która stanowi dojazd do naszych posesji oraz „Orlika” z którego korzystają dzieci.

Uwzględniając powyższe argumenty nie ma uzasadnienia dla budowy PSZOKU w tej lokalizacji. Jednocześnie my niżej podpisani mieszkańcy zwracamy się z prośbą, aby w tak ważnych dla nas sprawach przeprowadzać konsultacje i rzetelną akcję informacyjną, zanim Urząd przystąpi do jakichkolwiek działań. Nie wyrażamy zgody, aby ważne decyzje dotyczące naszej miejscowości, a zwłaszcza mogące wywierać negatywny wpływ na nasze zdrowie i bieżące funkcjonowanie mogły być podejmowane bez naszej zgody.

