

**Uchwała Nr
Rady Gminy Michałowice**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla fragmentów miejscowości Suchy Las, Sokołów, Pęcice, Granica i Nowa Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice przyjętego Uchwałą Nr V/26/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2011 r. dla fragmentów miejscowości Suchy Las, Sokołów, Pęcice, Granica i Nowa Wieś, zwanej dalej zmianą Studium.

§ 2.

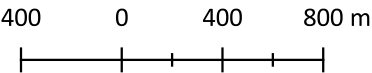
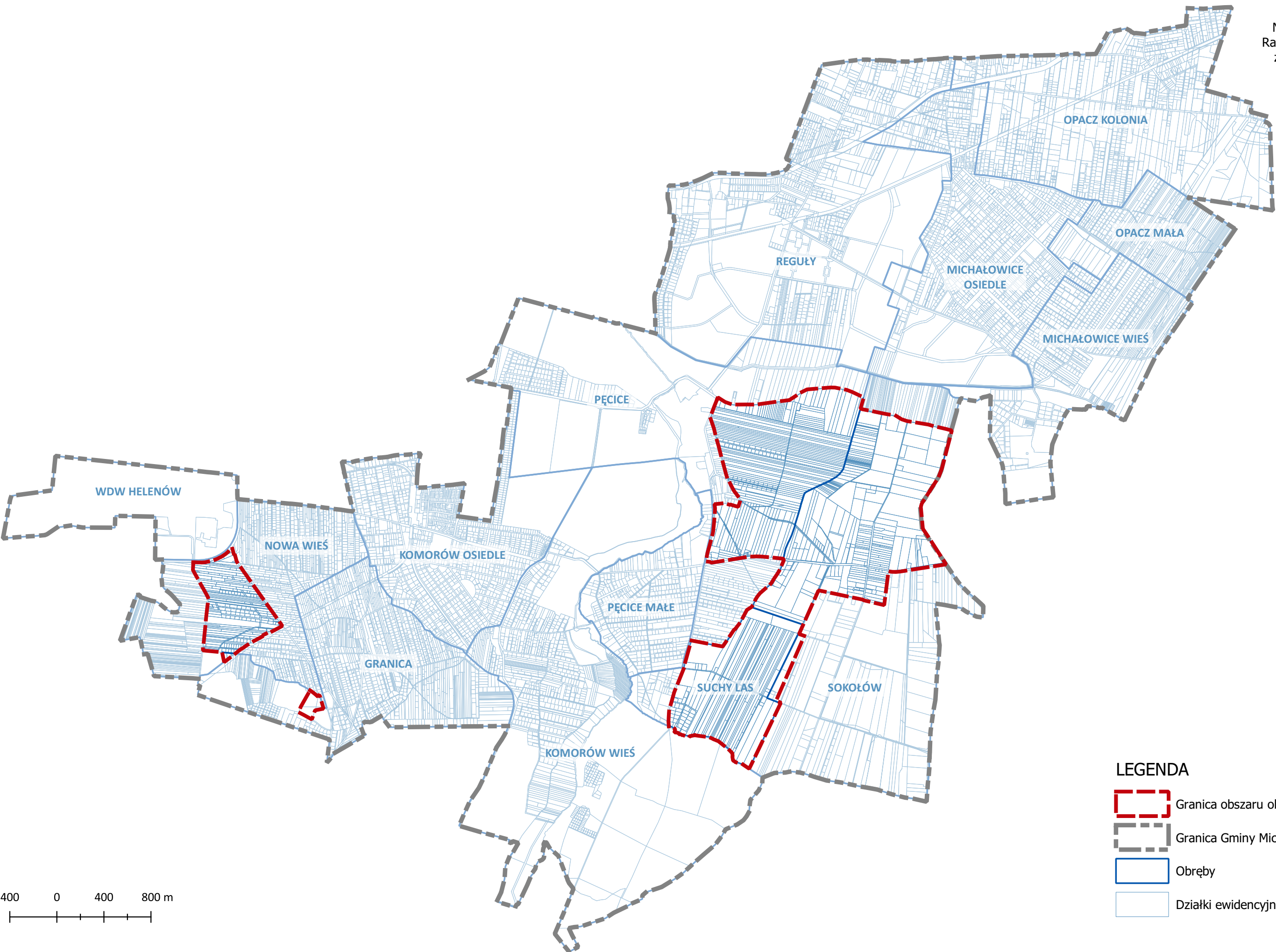
Granice obszaru objętego zmianą Studium zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



LEGENDA

- Granica obszaru objętego zmianą Studium
- Granica Gminy Michałowice
- Obręby
- Działki ewidencyjne

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Na podstawie art. 27 zmianę studium przeprowadza się w takim samym trybie jak procedurę sporządzenia studium.

Na terenie gminy obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice uchwalone uchwałą Nr V/26/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2011 r.

Przedstawione na załączniku graficznym granice obszaru objętego zmianą Studium są wynikiem analiz przestrzennych i dialogu prowadzonego z mieszkańcami wybranych części gminy, na których brak jest, występują jedynie fragmentarycznie lub w całości obowiązujące plany miejscowe. Są to również często tereny, na których zachodzą zmiany w zagospodarowaniu niezgodne z polityką zawartą w obowiązującym Studium.

Zmiana Studium ma na celu wskazanie nienaruszalnych granic terenów otwartych, ale również dostosowanie planowanej polityki przestrzennej do zaistniałych zmian, w tym przeformułowanie zasad obsługi komunikacyjnej dla wybranych fragmentów gminy, umożliwienie rozwoju zabudowy z zakresu infrastruktury społecznej w okolicy ulic Szczęśliwej i Sportowej w miejscowości Granica oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach dotychczas przeznaczonych w Studium pod tereny rolnicze w miejscowości Suchy Las.

W związku z powyższym Rada Gminy Michałowice zdecydowała o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla fragmentów miejscowości Suchy Las, Sokołów, Pęcice, Granica i Nowa Wieś.