

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki ewidencyjnej nr 618/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Granica, stanowiącej własność Gminy Michałowice

Nieruchomość gruntowa położona w Granicy przy ulicy Lawendowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 618/1 o pow. 288 m², uregulowana w KW nr WA1P/00032403/5, stanowi własność Gminy Michałowice.

Działka ewid. nr 618/1 została wydzielona na podstawie decyzji Wójta Gminy Michałowice nr 200/99 z dnia 07.06.1999 r., na dołączenie do działki sąsiedniej, tj. do działki ewid. nr 619/1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla tego terenu, działka ta jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Minimalna powierzchnia zabudowy to 950 m². Z uwagi na kształt i powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Właściciel sąsiedniej działki zwrócił się z wnioskiem o nabycie od Gminy Michałowice działki ewid. nr 618/1.

W związku z powyższym przedkładam projekt niniejszej uchwały przychyłając się do prośby wnioskodawcy o sprzedaż ww. działki.