

Uchwała Nr / / 2016
Rady Gminy Michałowice
z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie użytkowania wieczystego działki ewid. nr 1084 w Komorowie, w gminie Michałowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Pruszkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 1084 o pow. 7 601 m², położonej w obrębie ewid. Komorów-Osiedle, w gminie Michałowice, będącej własnością Gminy Michałowice, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00058765/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie użytkowania wieczystego działki ewid. nr 1084 w Komorowie, w gminie Michałowice

Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej KW nr WA1P/00058765/8, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1084 o pow. 7 601 m², położona w obrębie ewidencyjnym Komorów, jest własnością Gminy Michałowice. Aktem notarialnym Rep. A nr 281/78 z dnia 07.02.1987 r. została oddana w użytkowanie wieczyste Pruszkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Działka ta jest niezabudowana i stanowi część ulicy Ireny w Komorowie.

Obecny użytkownik wieczysty Pruszkowska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie uiszcza opłat rocznych za tę działkę ponieważ opłata za użytkowanie wieczyste została wniesiona z góry, za cały okres użytkowania wieczystego, za wszystkie działki będące w użytkowaniu wieczystym PSM.

Działka będąca pasem drogowym, stanie się własnością Gminy Michałowice, bez praw osób trzecich. Usprawni to władanie nieruchomością oraz realizację różnego rodzaju inwestycji.

Rozwiązanie użytkowania wieczystego, za zgodą właściciela i użytkownika wieczystego nieruchomości, nastąpi w formie aktu notarialnego.

Rozporządzanie majątkiem gminy, w zakresie przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały.

W związku z powyższym wnoszę projekt niniejszej uchwały.



