

Uchwała Nr
Rady Gminy Michałowice

z dnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę nr XL/441/2022 Rady Gminy Michałowice z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Michałowice

Na podstawie art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr XL/441/2022 Rady Gminy Michałowice z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Michałowice (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 r. poz. 2316) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §1 uchyla się ust. 4,
- 2) uchyla się załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Michałowice

zmieniającej uchwałę nr XL/441/2022 Rady Gminy Michałowice z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Michałowice

Niniejsza zmiana polega na wprowadzeniu zmian do uchwały nr XL/441/2022 Rady Gminy Michałowice z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Michałowice (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 r. poz. 2316). **Celem zmiany jest aktualizacja Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Michałowice.** Diagnoza ta pierwotnie stanowiąca część uchwały delimitacyjnej zostanie ujęta jedynie jako uzasadnienie do tej uchwały. Taka zmiana wynika bezpośrednio z art. 11 ust. 2 ustawy o rewitalizacji. Przepis ten stanowi, że do wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji załącza się diagnozę, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Rewitalizacja to skoordynowany wielopłaszczyznowy i wielowątkowy proces, prowadzony wspólnie przez władzę samorządową oraz inne podmioty, w tym społeczne i gospodarcze, mający na celu przeciwdziałanie degradacji społecznej i przestrzennej, w tym ochronę dziedzictwa narodowego, pobudzanie rozwoju oraz poprawę jakości życia. W tym celu konieczne jest opracowanie gminnego programu rewitalizacji Gminy w oparciu o przepis ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Procedura przyjęcia programu, a następnie wpisania go na wykaz programów rewitalizacji województwa mazowieckiego obejmuje szereg czynności określonych w ww. ustawie. Pierwszą z nich jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy, następnie pojęcie uchwały intencyjnej wyrażającej chęć opracowania gminnego programu rewitalizacji, finalnie podjęcie uchwały przyjmującej program rewitalizacji. Następnie GPR wpisywany jest do wykazu programów rewitalizacji prowadzony przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego.

Gmina Michałowice zamierza kontynuować kompleksowe działania rewitalizacyjne realizowane w latach poprzednich na podstawie Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Michałowice na lata 2016-2023. Uchwałą nr XL/441/2022 Rady Gminy Michałowice z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Michałowice (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2022 r. poz. 2316) wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy. Uchwałą nr LIII/545/2023 Rady Gminy Michałowice z dnia 7 lutego 2023 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Michałowice na lata 2023-2030, przyjęto GPR na kolejny okres programowania na lata 2023-2030. W konsekwencji przyjęcia Programu skierowany zostanie wniosek o wpisanie Programu do Wykazu programu rewitalizacji Województwa Mazowieckiego.

W uwagach skierowanych do Gminy Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego wskazał na konieczność dokonania aktualizacji diagnozy stanowiącej podstawę do wyznaczenia obszaru rewitalizacji na podstawie aktualnych danych z lat nie wcześniejszych jednak niż 2019 rok. Konieczne stało się zatem dokonanie aktualizacji Diagnozy w celu potwierdzenia spełnienia przesłanek do wyznaczenia obszaru rewitalizacji w gminie na podstawie danych diagnostycznych. W ocenie UMWM zasadne będzie również uchylene obowiązującego do końca 2023 roku Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Michałowice na lata 2016-2023. Czynność ta zostanie przeprowadzona wraz z przyjęciem aktualizacji gminnego programu rewitalizacji, co nastąpi w terminie późniejszym po przyjęciu niniejszej aktualizacji uchwały delimitacyjnej wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Projekt uchwały nie został poddany konsultacjom społecznym. Uzasadnieniem jest brak zmiany zasadniczej treści uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy

Michałowice. Zmianie nie ulega bowiem treść uchwały Rady Gminy Michałowice, poza aktualizacją diagnozy delimitacyjnej.

Po podjęciu niniejszej uchwały delimitacyjnej podjęta zostanie uchwała intencyjna wszczynająca formalnie pracę nad zmianą GPR i przygotowany zostanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LIII/545/2023 Rady Gminy Michałowice z dnia 7 lutego 2023 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Michałowice na lata 2023-2030.

Stosowanie do art. 13 ustawy o rewitalizacji, niniejsza uchwała stanowi akt prawa miejscowego i zgodnie z art. 42 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) podlega obowiązkowi publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Michałowice niestanowiąca już załącznika do uchwały została załączona do uzasadnienia.