

Uchwała Nr
Rady Gminy Michałowice

z dnia 2023 r.

w sprawie przygotowania uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVIII/508/2022 Rady Gminy Michałowice z dnia 25 października 2022 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Michałowice obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 37b ust. 1 w związku z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Gminy Michałowice uchwała co następuje:

§ 1.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Michałowice do przygotowania projektu uchwały Rady Gminy Michałowice zmieniającej uchwałę nr XLVIII/508/2022 Rady Gminy Michałowice z dnia 25 października 2022 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Michałowice obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 9 marca 2023 r. znak WNP-I.4131.66.2023.RM stwierdził nieważność uchwały Nr LIII/544/2023 Rady Gminy Michałowice z 7 lutego 2023 r. zmieniającej uchwałę nr XLVIII/508/2022 Rady Gminy Michałowice z dnia 25 października 2022 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Michałowice obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane stwierdzając, że dokonanie zmian w takiej uchwale musi zostać poprzedzone podjęciem przez Radę Gminy Michałowice uchwały inicjującej stosowną procedurę wynikającą z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie od momentu wejścia w życie tzw. „Uchwały krajobrazowej” pojawiło się szereg uwag dotyczących konkretnych zapisów uchwały, m.in. pojęcia nowego urządzenia reklamowego w przypadku jednego nośnika i wielu reklam lub banerów na nim umieszczonych, ścisłego odróżnienia szyldów od reklam, liczby urządzeń reklamowych na jednej działce i ich odległości od siebie, itp. Należy również zaznaczyć, że "uchwały krajobrazowe" są nowymi bytami prawnymi i dalsze uwagi mogą pojawiać się w trakcie procedowania zmiany uchwały.

Niniejsza uchwała wypełnia wskazania Wojewody Mazowieckiego inicjując proces przygotowania projektu uchwały zmieniającej tzw. „Uchwałę krajobrazową” oraz początkuje procedurę sporządzenia, opiniowania, uzgadniania oraz konsultacji społecznych projektu tej uchwały. Projekt uchwały będzie miał na celu uściślenie i jednoznaczne określenie granic obszarów podlegających różnym regulacjom (w szczególności granice obszaru krajobrazu prężności gospodarczej), uszczegółowienie zapisów dotyczących zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Michałowice obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane oraz dokonane zostanie uaktualnienie zapisów uchwały nr XLVIII/508/2022 Rady Gminy Michałowice z dnia 25 października 2022 r. wynikające z rozstrzygnięcia nadzorczego nr WNP-I.4131.286.2022.RM Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 października 2022 r.

Informuję też, że w dniu 25 lipca br. Prezydent RP podpisał zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która w zdecydowany sposób zmienia procedury planistyczne i zasady opracowywania podstawowych dokumentów planistycznych. Ustawa wejdzie w życie 30 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Ustaw, czyli na początku września br. (dotychczas - do 7 sierpnia - jeszcze jej nie opublikowano. Zmiana ustawy rozszerza w znaczący sposób zasady konsultacji społecznych oraz wprowadza szereg zmian w procedurze, które skutkować będą jej wydłużeniem. Nie jest też jasne czy podjęcie omawianej uchwały w nowym systemie prawnym nie skutkowałoby koniecznością dostosowania obowiązującej uchwały do nowych przepisów.

W związku z powyższym zaistniała konieczność szybszego niż planowano zainicjowania zmiany obowiązującej uchwały, która będzie procedowana na zasadach obowiązujących dotychczas.