

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE OBSZARU „BRZozowa” W PĘCICACH MAŁYCH

RYSunEK PLANU  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLI/379/2014  
RADY GMINY MICHAŁOWICE Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2014 R.  
SKALA 1:1000



### Legenda

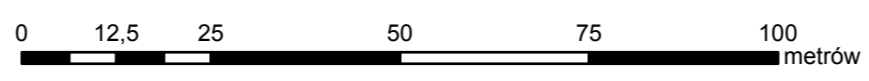
- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy

### Przeznaczenie terenów:

- US - teren zabudowy usług sportu i rekreacji
- KPJ - teren ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdnego

### Oznaczenia informacyjne:

- orientacyjne linie rozgraniczające dróg poza granicami planu



Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, Wydział Geodezji i Katastru

UWAGA: Granice w kolorze fioletowym przedstawione na mapie pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000. Położenie tych granic mogą nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.Nr 38 poz.454 z 2001r)

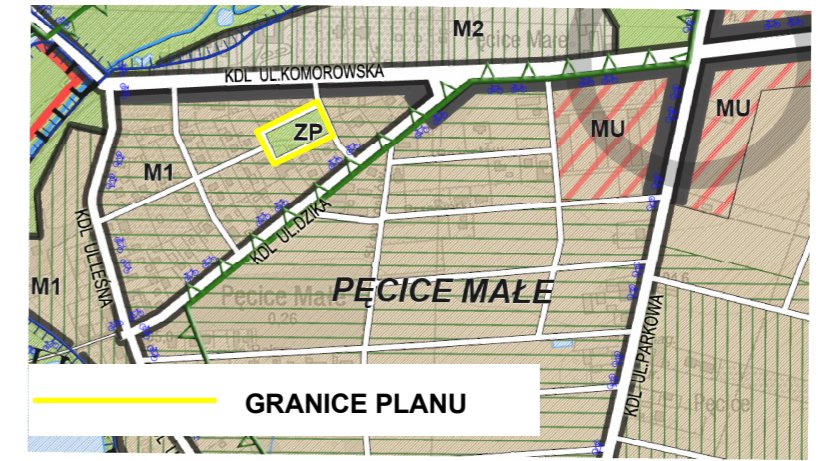
woj. mazowieckie; powiat pruszkowski  
Położenie: Gm.Michałowice

Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, Wydział Geodezji i Katastru  
Wzrost: 17 16/13

Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, Wydział Geodezji i Katastru

Reprodukowanie i rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. -Prawo geodezyjne i kartograficzne

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE



LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE

**LEGENDA**

GRANICA GMINY

**TERENY PRZESTRZENNE I KRAJOBRAZ GMINY:**

- CENTRA OBSZARÓW PRIORYTETOWYCH
- CENTRA OBSZARÓW WSPOMAGAJĄCYCH
- CENTRA OBSZARÓW KRYSZTAŁIZUJĄCYCH
- CIĄGI TWORZĄCE GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM

**TERENY ZANWESTOWANE:**

- M1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- M2 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ KRAJOBRAZOWEJ
- M3 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ SIEDLISKOWEJ, NA BAZIE DAWNYCH WSI
- M4 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ REZYDENCJALNEJ
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U - TERENY LOKALNYCH OŚRODKÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH
- ZAK - TERENY ZIELENI Z USŁUGAMI KULTURY
- UO - TERENY USŁUG OSWATY
- UZ - TERENY USŁUG I ZIELENI URZĄDZONEJ
- UG - TERENY USŁUGOWO-HANDLOWO-PRODUKCYJNE O DUŻEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
- UOUM - TERENY USŁUGOWO-HANDLOWE O DUŻEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ ORAZ TERENY MIESZKANIOWE
- P - TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE

**TERENY O FUNKCJACH PRZYRODNICZYCH:**

- R - TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZR - TERENY ZIELENI REKREACYJNEJ - PERSPEKTYWICZNE REZERWY ROZWOJOWE NA CELE INWESTYCJI REKREACYJNYCH W KRAJOBRAZIE PRZYRODNICZYM
- ZN - TERENY OTWARTE W CIĄGU RZEKI, PASMA ZIELENI ORAZ TERENY CENNE POD WZGLĘDEM PRZYRODNICZE-KRAJOBRAZOWYM WYMAGAJĄCE OCHRONY
- ZO - TERENY OGRODKÓW DZIAŁKOWYCH
- ZL - TERENY LEŚNE
- ZC - TERENY CMENTARZY

**KOMUNIKACJA**

- TK - TERENY KOLEI WKD
- ISTNIEJĄCE PRZYSTANKI WKD
- TERENY DRÓG, ULIC PUBLICZNYCH I WEZŁÓW KOMUNIKACYJNYCH
- KLASY DRÓG I ULIC:
- S - EKSPRESOWE
- GP - GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- G - GŁÓWNE
- Z - ZBIORCZE
- L - LOKALNE
- POZOSTAŁE ULICE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE W MPZP (INFORMACJA STUDIUM)
- PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO - ROWEROWY
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAZNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE

**UCIĄŻLIWOŚĆ:**

- OBZAR UCIĄŻLIWOŚCI HALASOWEJ LOTNISKA OKĘCIE
- STREFA OGRANICZENIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

**ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:**

- ALEJE ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU
- ALEJE DRZEW DO OCHRONY
- GRUPY DRZEW DO OCHRONY
- ALEJE DRZEW - GŁÓWNE POWIĄZANIA TERENÓW ZIELENI
- WODY POWIERZCHNIOWE
- RZECI
- PLANOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE

**MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:**

- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 50% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 60% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 70% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

**GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ:**

- WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- KOMORÓW - OSIEDLE LEŚNE (STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ)
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE (WSI KOMORÓW I STAWY PĘCICKIE)
- OBZARY ZAGROZENIA POWODZIĄ (WODA O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%)
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- UKŁAD URBANISTYCZNY OSIEDLA "STRZECHA POLSKA" WPISANY DO REJESTRU ZAB.

**INŻYNIERIA MIEJSKA:**

- STACJA UZDATNIANIA WODY
- PROJEKTOWANA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA

**ZAŁĄCZNIK C**

Część C - Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr: **V/26/2011**  
Rady Gminy Michałowice  
z dnia: 28 MARCA 2011.  
w sprawie uchwalenia

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
**Gminy Michałowice**  
położonej w Powiecie Pruszkowskim

CZĘŚĆ C - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
RYSUNEK PODSTAWOWY  
STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA  
SKALA 1:10 000

Główny Projektant Studium: dr inż. arch. Krzysztof Domaradzki  
Nz uprawnień: Izba Urbanistów WA-38  
nazwa firmy: DAWOS sp. z o.o.

Zespół Autorski: mgr inż. arch. Marek Śwalski  
mgr inż. arch. Diana Polkowska  
inż. arch. Rafał Wysocki  
mgr inż. arch. Magdalena Duda