



GMINA MICHAŁOWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE OBSZARU „DWORCOWA” W REGULACH

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLI/380/2014
RADY GMINY MICHAŁOWICE Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2014 R.
SKALA 1:1000

0 12,5 25 50 75 100 metrów



Legenda

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- ścieżka rowerowa

Przeznaczenie terenów:

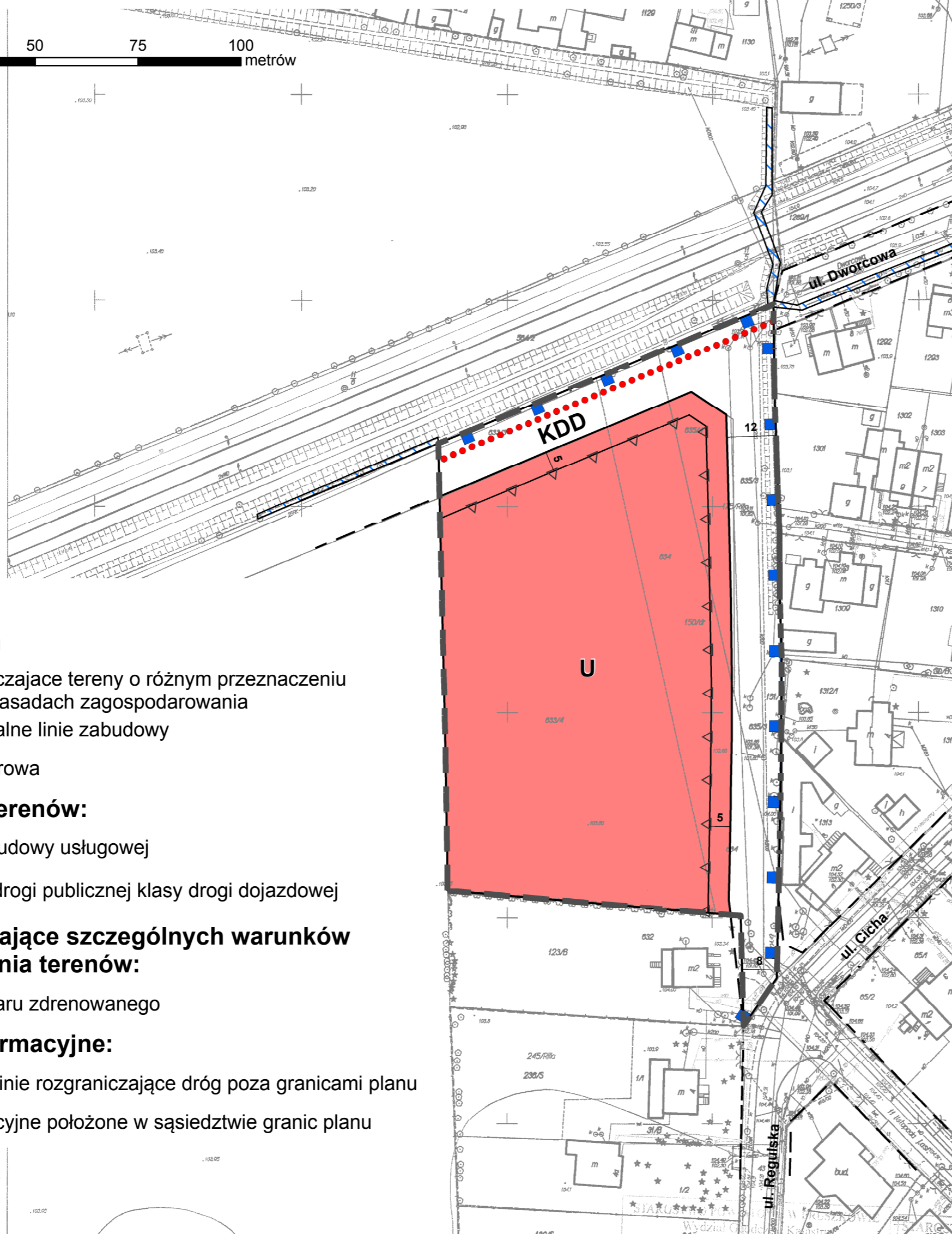
- U - teren zabudowy usługowej
- KDD - teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- granice obszaru zdrenowanego

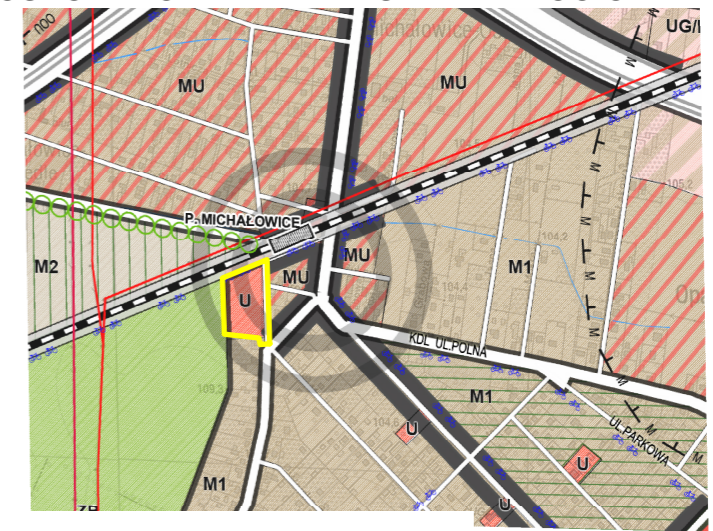
Oznaczenia informacyjne:

- orientacyjne linie rozgraniczające dróg poza granicami planu
- ▨ rowy melioracyjne położone w sąsiedztwie granic planu



Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, Wydział Geodezji i Katastru
 UWAGA: Granice w kolorze fioletowym przedstawione na mapie pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000; rodokowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. -Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1z up, z 09-05-2013)
 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.Nr 38 poz.454 z 2001r)
 woj. mazowieckie; powiat pruszkowski
 Położenie: Gm.Michałowice
 KERG: KR716/13
 Skala 1 : 1000
 Opracowano systemem GEO-MAP. Wydrukowa(a) : Paweł Smoliński 2013.05.09

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE



GRANICE PLANU

LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE

- LEGENDA**
- GRANICA GMINY
 - ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY:**
 - CENTRA OBSZARÓW PRIORYTETOWYCH
 - CENTRA OBSZARÓW WSPOMAGAJĄCYCH
 - CENTRA OBSZARÓW KRYSZTAŁIZUJĄCYCH
 - CIĄGI TWORZĄCE GŁÓWNE PRZESTRZENI O CIĄGŁYCH KRAJOBRAZOWYCH KRAJOBRAZOWYCH
 - TERENY ZAINWESTOWANE:**
 - M1 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - M2 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ KRAJOBRAZOWEJ
 - M3 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA RAZIE DAWNYCH WSI
 - M4 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ RZYZYFUNKCJONALNEJ
 - MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ USŁUGOWEJ
 - U - TERENY LOKALNYCH OŚRODKÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH
 - ZAK - TERENY ZIELENI Z USŁUGAMI KULTURY
 - UO - TERENY USŁUG OŚWIATY
 - UZ - TERENY USŁUG I ZIELENI URZĄDZONEJ
 - UG - TERENY USŁUGO-HANDLOWO-PRODUKCYJNE O DUŻEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
 - UGM - TERENY USŁUGO-HANDLOWE O DUŻEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ DRUGI TERENY MIESZKANIOWE
 - P - TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE
 - TERENY O FUNKCJACH PRZYRODNICZYCH:**
 - R - TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
 - ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - ZR - TERENY ZIELENI REKREACYJNEJ - PERSPEKTYWICZNE REZERWY ROZWOJOWE NA CELE INWESTYCYJNE REKREACYJNE W KRAJOBRAZIE PRZYRODNICZYM
 - ZN - TERENY OTWARTE W CIĄGU RZEK - PASMA ZIELENI ORAZ TERENY CENNE POD WZGLĘDEM PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYM WYMAGAJĄCE OCHRONY
 - ZO - TERENY ODRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
 - ZL - TERENY LEŚNE
 - ZC - TERENY CMENTARZY
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - DO USZCZEGÓLNIENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - KOMUNIKACJA**
 - TK - TERENY KOLEI WWD
 - ISTNIEJĄCE PRZYSTANKI WWD
 - IL - LINIE DROG I ULIC PUBLICZNYCH I WYŁĄCZÓW KOMUNIKACYJNYCH
 - KLASY DROG I ULIC
 - 8 - EKSPRESOWE
 - GP - GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - 6 - GŁÓWNE
 - 7 - PRZYSPIESZONY
 - 1 - LOKALNE
 - POZOSTAŁE ULICE ISTNIEJĄCE I PROJEKOWANE W MPZ (INNE OZNACZENIA STUDIUM)
 - PROJEKOWANE CIĄGI MELIORACJI - ROWY MELIORACYJNE
 - ISTNIEJĄCE I PROJEKOWANE WAŻNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE
 - PRZEBIEG OBWODNICZEGO I SOKOŁOWA DO USZCZEGÓLNIENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - UCIĄŻLIWOŚĆ**
 - OBSZAR UCIAŻLIWOŚCI I WŁASNOŚCI
 - STREFA OGRANICZENIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - SRODOWISKO PRZYRODNICZE:**
 - AI - FUNKCJE WPISANE DO REJESTRU
 - AI - FUNKCJE DO OCHRONY
 - GRUPY DRZEW DO OCHRONY
 - AL - LUBI DRZEW - GŁÓWNE POWIĄZANIA I LUBI DRZEW ZIELNI
 - WODY POWIERZCHNIOWE
 - RZĘKI
 - PLANOWANE ZBIORNIKI KULTURALNE
 - MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNI:**
 - TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 50% POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNI
 - TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 10% POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNI
 - TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 10% POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNI
 - GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ:**
 - WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - KOMORÓW - OSIEDLE LEŚNE (STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ)
 - ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE (WŚI KOMORÓW I STAWY PĘCICKIE)
 - OBSZARY ZACROZENIA POWODZI (WYDZIAŁ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%)
 - GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
 - UKŁAD URBANISTYCZNY OSIEDLA "STRZECHA POI SKA" WPISANY DO REJESTRU ZAR
 - INŻYNIERIA MIEJSKA:**
 - STACJA UZIEMI NIPIA WODY
 - PROJEKTOWANA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA
 - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA - ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA

ZAŁĄCZNIK C

Część C - Załącznik V-2
do Uchwały Nr V/26/2011
Rady Gminy Michałowice
z dnia 28 MARCA 2011
w sprawie uchwalenia

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Gminy Michałowice

zobowiązane w Powiecie Pruszkowski

CZĘŚĆ C - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK PODZIAŁOWY

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZEDNA

SKALA 1:10 000

Główny Projektant Studium: dr inż. arch. Krzysztof Dłuski

Nr uprawnień: 1004/2008/RS

nazwa firmy: DAWOS sp. z o.o.

Zespół Autorów: mgr inż. arch. Marek Świątek

mgr inż. arch. Dariusz Polowinski

mgr inż. arch. Rafał Wycisk

mgr inż. arch. Magdalena Dudek