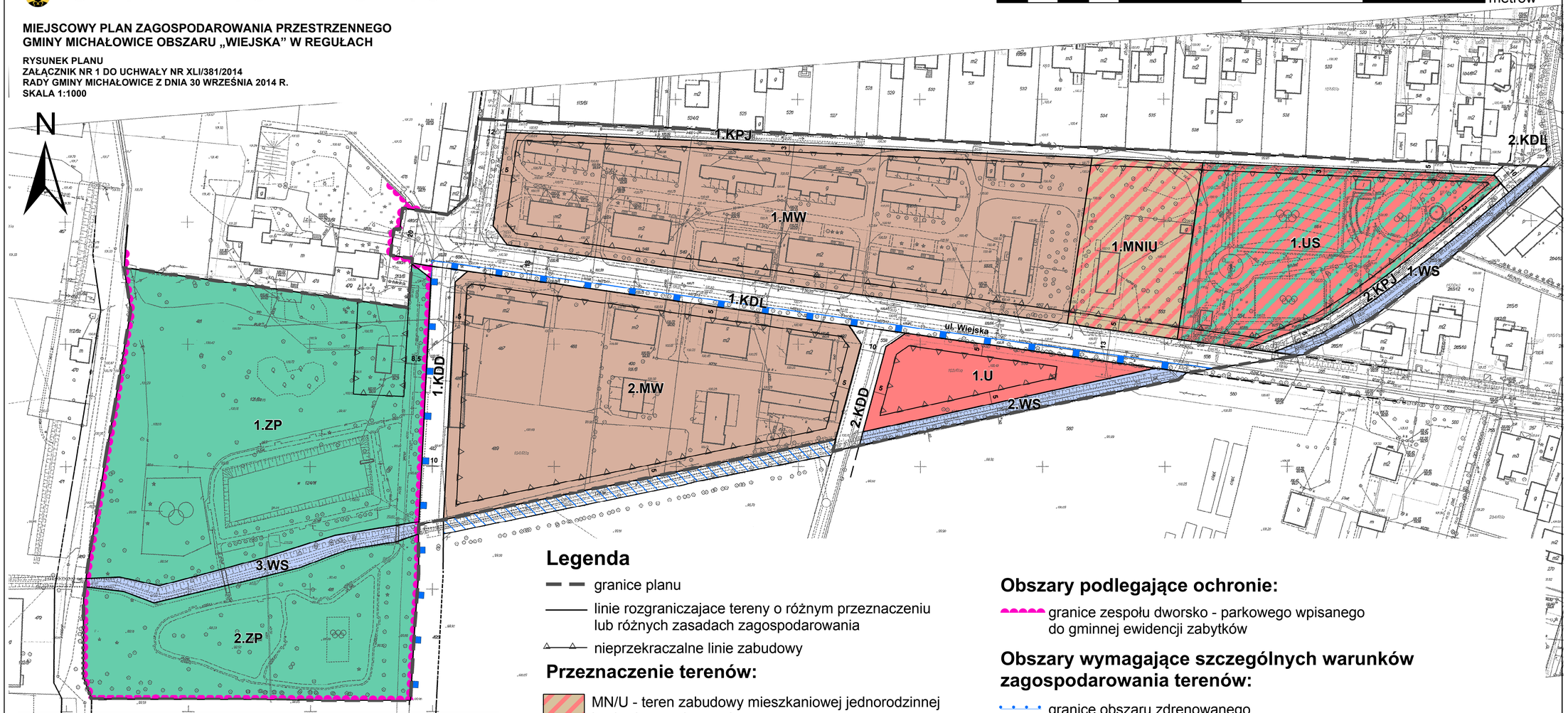
GMINA MICHAŁOWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE OBSZARU „WIEJSKA" W REGUŁACH

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLI/381/2014
RADY GMINY MICHAŁOWICE Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2014 R.
SKALA 1:1000

0 25 50 100 150 200 metrów



Legenda

- granice planu
- linie rozgraniczajace tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U - teren zabudowy usługowej
- US - teren zabudowy usług sportu i rekreacji
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- WS - tereny wód powierzchniowych
- KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KPJ - tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych

Obszary podlegające ochronie:

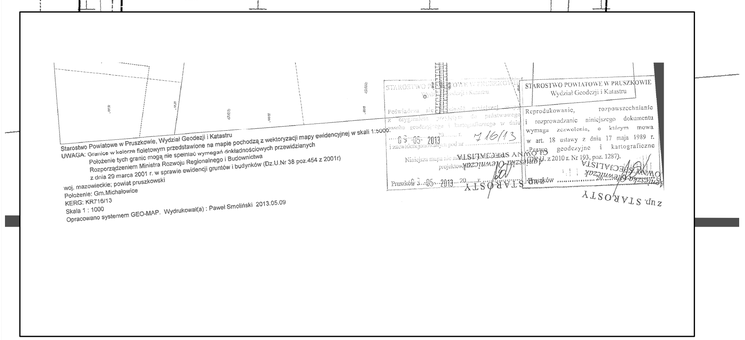
- granice zespołu dworsko - parkowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

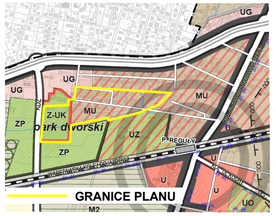
- granice obszaru zdrenowanego

Oznaczenia informacyjne:

- orientacyjne linie rozgraniczające dróg poza granicami planu
- rowy melioracyjne położone w sąsiedztwie granic planu



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE



LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE

LEGENDA

GRANICA GMINY

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY:

- CENTRA OBSZARÓW PRIORYTETOWYCH
- CENTRA OBSZARÓW WSPOMAGAJĄCYCH
- CENTRA OBSZARÓW KRYSTALIZUJĄCYCH
- CIĄGI TWORZĄCE GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM

TERENY ZAINWESTOWANE:

- M1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- M2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ KRAJOBRAZOWEJ
- M3 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ SIEDLISKOWEJ, NA BAZIE DAWNYCH WSI
- MR – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ REZYDENCJONALNEJ
- MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U – TERENY LOKALNYCH OŚRODKÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH
- Z-UK – TERENY ZIELENI Z USŁUGAMI KULTURY
- UO – TERENY USŁUG OŚWIATY
- UZ – TERENY USŁUG I ZIELENI URZĄDZONEJ
- UG – TERENY USŁUGOWO-HANDLOWO-PRODUKCYJNE O DUŻEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- UG/M – TERENY USŁUGOWO-HANDLOWE O DUŻEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ TERENY MIESZKANIOWE
- P – TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE

TERENY O FUNKCJACH PRZYRODNICZYCH:

- R – TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZR – TERENY ZIELENI REKREACYJNEJ – PERSPEKTYWICZNE REZERWY ROZWIJOWE NA CELE INWESTYCJI REKREACYJNYCH W KRAJOBRAZIE PRZYRODNICZYM
- ZN – TERENY OTWARTE W CIĄGU RZEK -PASMA ZIELENI ORAZ TERENY CENNE POD WZGLĘDEM PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYM WYMAGAJĄCE OCHRONY
- ZO – TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- ZL – TERENY LEŚNE
- ZC – TERENY CMENTARZY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - DO USZCZEGÓŁOWIENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KOMUNIKACJA

- TK – TERENY KOLEI WKD
- ISTNIEJĄCE PRZYSTANKI WKD
- PRZEBIEG OBWODNICY PĘCIC I SOKOŁOWA DO USZCZEGÓŁOWIENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENY DRÓG, ULIC PUBLICZNYCH I WĘZŁÓW KOMUNIKACYJNYCH

KLASY DRÓG I ULIC:

- S - EKSPRESOWE
- GP - GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- G - GŁÓWNE
- Z - ZBIORCZE
- L - LOKALNE

UCIĄŻLIWOŚCI:

- OBSZAR UCIĄŻLIWOŚCI HAŁASOWEJ (OTNISKA ORĘCIE)
- STREFA OGRANICZENIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

PCZOSTAŁE ULICE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE W MPZP (INFORMACJA STUDIUM)

PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO - ROWEROWY

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

- ALEJE ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU
- ALEJE DRZEW DO OCHRONY
- GRUPY DRZEW DO OCHRONY
- ALEJE DRZEW - GŁÓWNE POWIĄZANIA TERENÓW ZIELENI
- WODY POWIERZCHNIOWE
- RZEKI
- PLANOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE

MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:

- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 50% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 60% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 70% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ:

- WARSZAWSKI OBSZAR CHROMONIONEGO KRAJOBRAZU
- KOMORÓW - OSIEDLE LEŚNE (STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ)
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE (WIS KOMORÓW I STAWY PĘCICKIE)
- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ (WODA O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%)
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- UKŁAD URBANISTYCZNY OSIEDLA "STRZECHA POLSKA" WPISANY DO REJESTRU ZAB.

INŻYNIERIA MIEJSKA:

- STACJA UZDATNIANIA WODY
- PROJEKTOWANA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA

ZAŁĄCZNIK C

Część C - Załącznik Nr2
do Uchwały Nr: **V/26/2011**
Rady Gminy Michałowice
z dnia: **28 MARCA 2011**
w sprawie uchwalenia
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Gminy Michałowice

położonej w Powiecie Pruszkowskim

CZĘŚĆ C - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PODSTAWOWY

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

SKALA 1:10 000

Główny Projektant Studium:	dr inż. arch. Krzysztof Domarstański
Nr uprawnień:	Izba Urbanistów WA-38
nazwa firmy:	DAWOS sp. z o.o.
Zespół Autorski:	mgr inż. arch. Marek Sawicki
	mgr inż. arch. Diana Prilocewka
	inż. arch. Rafał Wysocki
	mgr inż. arch. Magdalena Duda