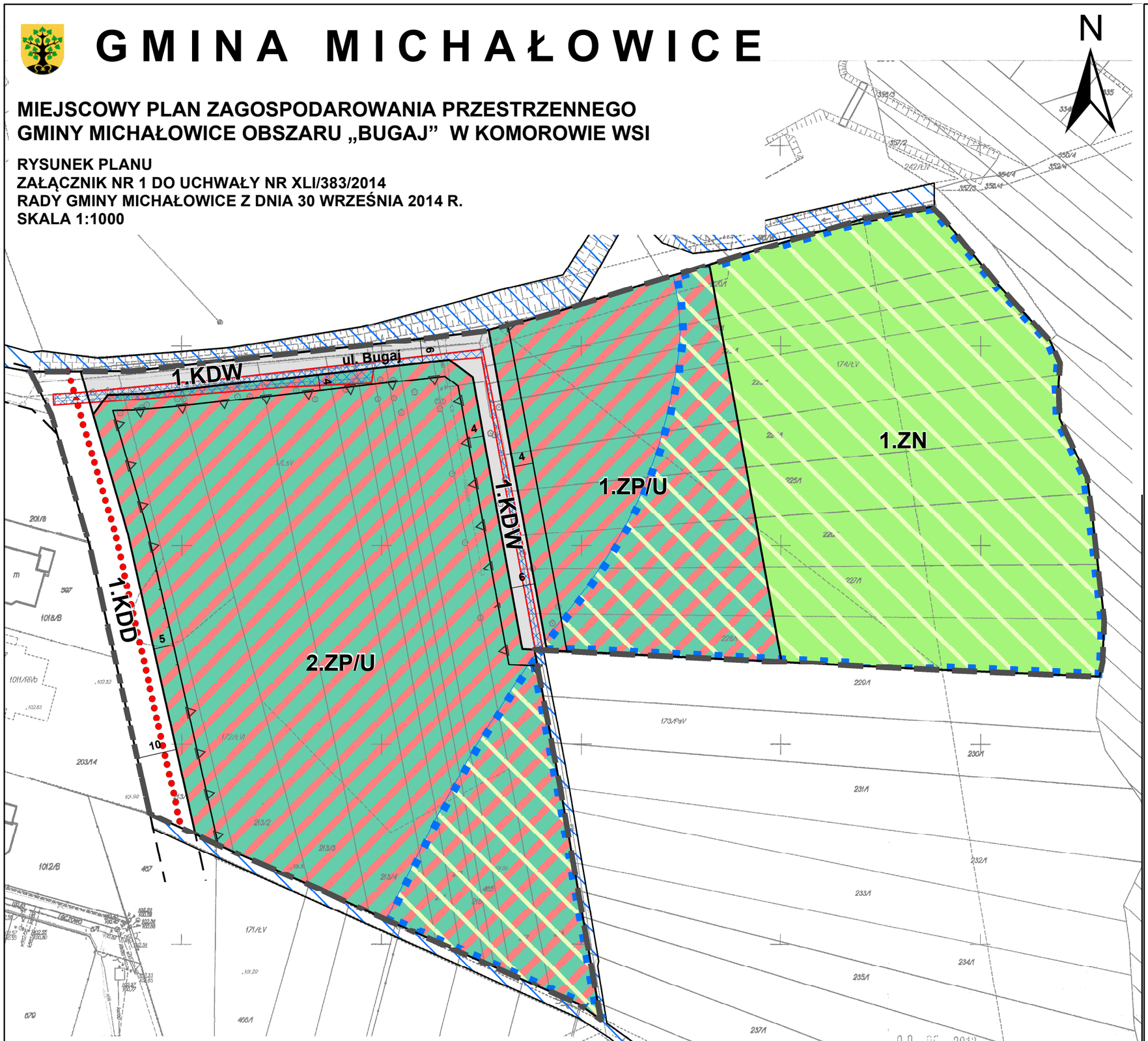
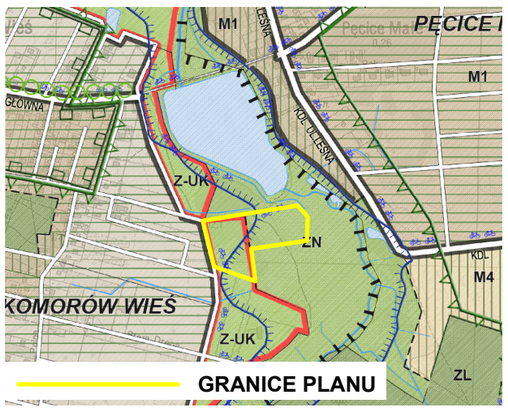
GMINA MICHAŁOWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE OBSZARU „BUGAJ” W KOMOROWIE WSI

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLI/383/2014
RADY GMINY MICHAŁOWICE Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2014 R.
SKALA 1:1000





LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE

LEGENDA

GRANICA GMINY

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY:

CENTRA OBSZARÓW PRIORYTETOWYCH
CENTRA OBSZARÓW WSPOMAGAJĄCYCH
CENTRA OBSZARÓW KRYSTALIZUJĄCYCH
CIĄGI TWORZĄCE GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM

TERENY ZAINWESTOWANE:

M1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
M2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ KRAJOBRAZOWEJ
M3 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ SIEDLISKOWEJ, NA BAZIE DAWNYCH WSI
M4 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ REZYDENCJONALNEJ
MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO USŁUGOWEJ
U – TERENY LOKALNYCH OŚRODKÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH
Z-UK – TERENY ZIELENI Z USŁUGAMI KULTURY
UO – TERENY USŁUG OŚWIATY
UZ – TERENY USŁUG I ZIELENI URZĄDZONEJ
UC – TERENY USŁUGOWO-HANDLOWO-PRODUKCYJNE O DUŻEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
UC/M – TERENY USŁUGOWO-HANDLOWE O DUŻEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ TERENY MIESZKANIOWE
P – TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE

TERENY O FUNKCJACH PRZYRODNICZYCH:

R – TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZR – TERENY ZIELENI REKREACYJNEJ – PERSPEKTYWICZNE REZERWY ROZWOJOWE NA CELE INWESTYCJI REKREACYJNYCH W KRAJOBRAZIE PRZYRODNICZYM
ZN – TERENY OTWARTE W CIĄGU RZEK I PASMA ZIELENI ORAZ TERENY CENNE POD WZGLĘDEM PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYM WYMAGAJĄCE OCHRONY
ZO – TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
ZL – TERENY LEŚNE
ZC – TERENY CMENTARZY
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - DO USZCZEGÓŁOWIENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KOMUNIKACJA

TK – TERENY KOLEI WKD
ISTNIEJĄCE PRZYSTANKI WKD
TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH I WĘZŁÓW KOMUNIKACYJNYCH
PRZEBIEG OBWODNICY PŁOCI I SOKOŁOWA DO USZCZEGÓŁOWIENIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KLASY DRÓG I ULIC:
S - EKSPRESOWE
GP - GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
G - GŁÓWNE
Z - ZBIORCZE
L - LOKALNE
POZOSTAŁE ULICE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE W MPZP (INFORMACJA STUDIUM)
PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO - ROWEROWY
ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE

UCIĄŻLIWOŚCI:

OBSZAR UCIĄŻLIWOŚCI HAŁASOWEJ LOTNISKA OKĘCIE
STREFA OGRANICZENIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

ALEJE ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU
ALEJE DRZEW DO OCHRONY
GRUPY DRZEW DO OCHRONY
ALEJE DRZEW - GŁÓWNE POWIĄZANIA TERENÓW ZIELENI
WODY POWIERZCHNIOWE
RZEKI
PLANOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE

MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:

TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 50% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 60% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 70% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ:

WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
KOMORÓW - OSIEDLE LEŚNE (STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ)
ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE (WSI KOMORÓW I STAWY PĘCICKIE)
OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ (WODA O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%)
GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
UKŁAD URBANISTYCZNY OSIEDLA "STRZECHA POLSKA" WPISANY DO REJESTRU ZAB.

INŻYNIERIA MIEJSKA:

STACJA UZDATNIANIA WODY
PROJEKTOWANA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA

ZAŁĄCZNIK C

Część C - Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr: V/26/2011
Rady Gminy Michałowice
z dnia: 28 MARCA 2011
w sprawie uchwalenia
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Gminy Michałowice

położone w Powiecie Pruszkowskim

CZĘŚĆ C - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PODSTAWOWY

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

SKALA 1:10 000

Główny Projektant Studium: dr inż. arch. Krzysztof Domaradzki
Nr uprawnień: brba Urbanistów WA-36
nazwa firmy: DAWOS sp. z o.o.

Zespół Autorski: mgr inż. arch. Marek Sawicki
mgr inż. arch. Diana Pokowska
inż. arch. Rafał Wysocki
mgr inż. arch. Magdalena Duda

Legenda

- granice planu
- linie rozgraniczajace tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- ścieżka rowerowa
- rowy melioracyjne

Przeznaczenie terenów:

- ZP/U - tereny zieleni urządzonej i zabudowy usługowej
- ZN - teren zieleni nieurządzonej
- KDD - teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

Obszary podlegające ochronie wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- zasięg granic obszaru szczególnego zagrożenia powodzią

Oznaczenia informacyjne:

- orientacyjne linie rozgraniczające dróg poza granicami planu
- rowy melioracyjne położone w sąsiedztwie granic planu

wnictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.Nr 38 poz.454 z 2001r)

Pruszków 09-05-2013

0 12,5 25 50 75 100 metrów