



## **ZAŁĄCZNIK NR 6**

do załącznika *Nadzór właścicielski nad realizacją obowiązków wynikających z umów/decyzji dotyczących zagospodarowania nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa*

### **PROTOKÓŁ**

**kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości niezabudowanej - Akt Notarialny Rep. A Nr 4333/2014 z dnia 19.08.2014 r.,**

**przeprowadzonej w dniu 05.06.2024 r.**

Kontrolę przeprowadzili pracownicy OT KOWR w Warszawie:

- 1) Patryk Stachura
- 2) Rafał Czajka

*na podstawie upoważnienia nr 61/0121/2024 z dnia 03.06.2024 r. (w załączeniu)*

w obecności przedstawiciela nabywcy

- 1) Anna Fabisiak – Zastępca Wójta Gminy Michałowice

*pismo zawiadamiające o kontroli znak: WAR.WKUZ.4241.23.2024.PS.3 z dnia 15.05.2024 r. (w załączeniu)*

**Cel kontroli** *(wymienić na podstawie zakresu kontroli):*

- 1) Kontrola zgodności sposobu wykorzystywania nieruchomości z celem jaki zawarty był w umowie.

### **I.1. Informacje dotyczące nabywcy**

**I.1.1.** Nazwa nabywcy: Gmina Michałowice

**I.1.2.** Siedziba: Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice

**I.1.3.** Numer KRS: Nie dotyczy.

**I.1.4.** Numer kontrahenta w systemie WN: 1003872

### **I.2. Informacje o umowie**

**I.2.1** Oznaczenie, data zawarcia oraz przedmiot umowy (nazwa nieruchomości, numer działki, obręb, gmina, powiat): Dz. nr 631/31, 631/32, obręb Reguły, gmina Michałowice, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie.

**I.2.2.** Powierzchnia nieruchomości 5,7114 ha,

\* *niepotrzebne skreślić*

1

**I.2.3.** Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania:

- Tereny cmentarza – symbol na planie ZCC/UK oraz na terenie projektowanego parku – symbol na planie ZPP/UC, UK – częściowo w zasięgu strefy uciążliwości hałasu lotniczego (lotnisko Okęcie)

**I.2.4.** Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy:

- Tereny cmentarza – symbol na planie ZCC/UK oraz na terenie projektowanego parku – symbol na planie ZPP/UC, UK – częściowo w zasięgu strefy uciążliwości hałasu lotniczego (lotnisko Okęcie)

**I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości (wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):**

- Dz. nr 631/31 o pow. 5,6401 ha z przeznaczeniem pod cmentarz komunalny,
- Dz. nr 631/32 o pow. 0,0713 ha z przeznaczeniem pod drogę gminną.

#### **I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli**

**I.4.1.** Data poprzedniej kontroli: Nie było wcześniejszych kontroli.

**I.4.2.** Informacje o realizacji zobowiązań wynikających z zawartej umowy: Nie dotyczy.

#### **II.1. Ustalenia z lustracji**

*wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu*

Na działce nr 631/31 wybudowany został parking (dok. fotograficzna) na pozostałej części nieruchomości uprawiana jest kukurydza. Na działce nr 631/32 znajdują się chodnik prowadzący do cmentarza parafialnego.

#### **II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę**

*kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu*

Przedstawiona została koncepcja rozbudowy cmentarza w Michałowicach z roku 2017, która została zaktualizowana w roku 2019. W oparciu o tą koncepcję został wybudowany parking na działce 631/31, który jest pierwszym etapem rozbudowy cmentarza w Michałowicach. Przedstawiono zaświadczenie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pruszkowie nr 65/PNU/2021 z dnia 28.09.2021 r. dotyczące udzielenia pozwolenia na użytkowanie parkingu przy ul. Topolowej w Regułach. Miejsce dedykowane do masowych pochówków na wypadek katastrof naturalnych, klęsk żywiołowych i wojny. (w załączeniu notatka służbowa z 12 grudnia 2022 r)

#### **III. Uwagi i wnioski kontrolujących:**

Na działce nr 631/31 częściowo znajdują się parking w pozostałej części nieruchomości uprawiana jest kukurydza. Na działce drogowej nr 631/32 znajdują się chodnik prowadzący do cmentarza parafialnego.

\* niepotrzebne skreślić

2



Podpisy kontrolujących i data:

- 1) Stachura Paweł 05-06-24..
- 2) Czornikowski 05-06-2024

#### **IV. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:**

Na działce nr 631/31 wyznaczone zostało dedykowane miejsce do masowych pochówków na wypadek katastrof naturalnych, klęsk żywiołowych i wojny. Dotyczy to ludności miejscowej i napływowej zgodnie z Planem Operacyjnego Funkcjonowania Gminy Michałowice na wypadek zewnętrznego zagrożenia i w czasie wojny (dokument niejawnie zatwierdzony w 2021 roku) Gmina nie zawierała umów dzierżawy ani użyczenia na działkę nr 631/31 tym samym nie czerpie żadnych korzyści z tytułu jej rolniczego wykorzystania (uprawa kukurydzy). Urząd Gminy Michałowice jest w stałym kontakcie z Proboszczami Parafii na terenie Gminy w zakresie pojemności cmentarzy parafialnych. Cmentarze parafialny są już w znacznej części zapełnione stąd niezbędne jest posiadanie rezerwy terenu pod cmentarz komunalny, którego pierwszy etap poprzez budowę parkingu do obsługi cmentarza został już wykonany a kolejny będzie realizowany w najbliższym czasie.

.....  
*.....*

*podpis przedstawiciela nabywcy*

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.