

ZARZĄDZENIE NR 42 /2015
WÓJTA GMINY MICHAŁOWICE
z 23 marca 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice stanowiących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Komorów – część I” (dotyczy obszaru „Żwirowa”)

Na podstawie art. 17 pkt. 12 w związku z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) po rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice stanowiących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Komorów – część I” (obszar „Żwirowa”) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Rozpatrzyć uwagi zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Michałowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Michałowice.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

mgr inż. Krzysztof Grabka

Załącznik do Zarządzenia nr 48/2015
Wójta Gminy Michałowice
z dnia 23 marca 2015 r.

WYKAZ UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE STANOWIĄCYCH ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOMORÓW – CZĘŚĆ I” dotyczy obszaru „Żwirowa”										
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i mię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia.....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	28.01.2015r.	osoba fizyczna	Wniosek o to, żeby nie podpisywać uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Żwirowa” na terenie obszaru geodezyjnego „Komorów - cz. I”. Uzasadnienie: W Urzędzie Gminy Michałowice wykładane są plany miejscowego zagospodarowania przestrzennego bez kompletnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jest do wglądu jedynie załącznik (część C) do Uchwały nr V/26/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2011 r. a konkretnie mapa w skali 1:10000. Jest niedopuszczalne wykładanie planów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sytuacji gdy niekompletne akta sprawy studium uwarunkowań i kierunków	obszar „Żwirowa”	cały obszar „Żwirowa”		X			UWAGA BEZZASADNA Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice zatwierdzone uchwałą nr V/26/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2011 r. obowiązuje dla terenu gminy Michałowice. Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. (Dz. U. 2015 r. poz. 199) Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia wojewodzie uchwałę o uchwaleniu studium wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 1, oraz dokumentacją prac planistycznych celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi. To, że ktoś złożył skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na Uchwałę w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Michałowice nie oznacza, że uchwała w sprawie studium jest

			<p>zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice (uchwała Rady Gminy Michałowice nr V/26/2011 z dnia 28 marca 2011 r.) znajdują się w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym w Warszawie i są przedmiotem jeszcze nie rozpatrzonej skargi oznaczonej Sygnaturą akt IV S.A./Wa 1513/14. Jest niedopuszczalne, aby załącznik do uchwały nr V/26/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2011 r. konkretnie część C – kierunek zagospodarowania przestrzennego Rysunek Podstawowy struktura funkcjonalno-przestrzenna w postaci mapy w skali 1:10000 zamiast w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym razem z pozostałymi aktami sprawy w ilości ok. 3 tomów znajdował się w Urzędzie Gminy Michałowice! Oznacza to, że celowo nie przekazano do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie kompletnych akt sprawy, żeby móc posługiwać się w/w załącznikiem część C (mapa w skali 1:10000) podczas wykładania planów miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Żwirowa”.</p>						<p>zawieszona bądź usunięta z obiegu. Sposób rozstrzygnięcia sądu w przedmiocie skargi na uchwałę zatwierdzającą Studium zostanie określony w Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Obecnie takiego wyroku brak, tym samym studium zatwierdzone uchwałą Rady Gminy jest obowiązujące.</p> <p>Poniżej tekst art. 12 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 27.03.2003 r. (Dz. U. 2015 r., poz. 199) <i>Studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 12. Tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium.</i> <i>2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia wojewodzie uchwałę o uchwaleniu studium wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 1, oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.</i></p>
2	02.03.2015r.	„Mieszkańcy ul. Żwirowej w Komorowie”	<p>1 - Prośba o zaprojektowanie ciągu pieszo-rowerowego w śladzie wydeptanej ścieżki przebiegającej od ul. Kolejowej, całą długość ul. Żwirowej do ul. Komorowskiej. Znajduje się ona po północnej stronie torów kolejowych, wzdłuż całej ul. Żwirowej. Na wysokości ul. Lipowej, jest ścieżka, która powstała na miejscu nieczynnej bocznicy. Ten ciąg komunikacyjny (przypis wydeptana ścieżka o którą wnioskuje „Mieszkańcy ul. Żwirowej w Komorowie”) jest od zawsze używany przez mieszkańców Pruszkowa i Komorowa, ponieważ stanowi jedyną bezpieczną drogę na tej trasie. 2 – uzgodnienie zagospodarowania</p>	obszar „Żwirowa”	A.ZK	X	X		<p>UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA</p> <p>Ad. 1 Przychylam się do dopuszczenia przebiegu ścieżki rowerowej przez teren A.ZK.</p> <p>Ad. 2 Plan miejscowy dopuszcza na terenie zieleni krajobrazowej (A.ZK) lokalizację obiektów małej architektury. Plan ustala zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, dopuszczenie urządzenia terenu zielenią trawiastą z lokalizacją zadrzewień i zakrzewień, dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury w tym placów zabaw. Sporządzony plan miejscowy nie może nakazać terminu realizacji robót. Na marginesie należy podkreślić, że uporządkowanie terenu należy do właściciela terenu. W tym zakresie plan miejscowy nic nie</p>

			zieleni w obszarze tzw. skwerka, położonego po północnej stronie torów kolejowych przy ul. Żwirowej. Podczas remontów torów linii 512 całkowicie zdewastowano ten teren. 3 – modernizacji oświetlenia ulicy Żwirowej (wymiana lamp na nowe i okablowanie podziemne).								zmienia. Ad. 3 Zgodnie z §12 ust. 1 pkt 1 ppkt g) plan miejscowy <i>dopuszcza realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie terenów dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.</i> Tym samym należy stwierdzić, że plan miejscowy dopuszcza modernizację oświetlenia ulicy Żwirowej. Sporządzony plan miejscowy nie może nakazać terminu realizacji robót.
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	---

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE


mgr inż. Krzysztof Grabka