

Uchwała Nr / / 2016

Rady Gminy Michałowice

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części działki ewid. nr 208/2 w Sokolowie, a także wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), uchwala się co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1P/00032571/3, stanowiącej część działki ewid. nr 208/2 o pow. 1600 m², w celu umieszczenia przyłącza kablowego elektroenergetycznego będącego własnością firmy Logistis Warsaw Airport Sp. z o.o., zasilającego halę magazynową, usytuowaną w miejscowości Wypędy, gmina Raszyn.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części działki ewid. nr 208/2 w Sokołowie, a także wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Gmina Michałowice jest właścicielem nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1P/00032571/3, stanowiącej działkę ewid. nr 208/2 o pow. 1600 m².

Firma BLAKS Sp. z o.o., w imieniu inwestora Logistis Warsaw Airport Sp. z o.o., zwróciła się o zgodę na umieszczenie przyłącza kablowego elektroenergetycznego w części działki ewid. nr 208/2 w Sokołowie. Z uwagi na fakt, że przyłącze pozostanie własnością inwestora, nie ma możliwości ustanowienia służebności przesyłu. Działka 208/2 nie jest drogą wewnętrzną, nie ma też możliwości zawarcia umowy dzierżawy na mocy uchwały Rady Gminy Michałowice Nr XXXVII/331/2014 z dnia 07.04.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddawanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości, należących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Michałowice, będących drogami wewnętrznymi oraz wydzielonych pod drogi a także wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Linia energetyczna jest urządzeniem, które ma długi okres amortyzacji, w związku z tym umowa zostanie podpisana na maksymalnie 25 lat.

Ponieważ zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy, przedkładam projekt niniejszej uchwały.



- granica działki ewidencyjnej
- przebieg przyłącza elektroenergetycznego