

Uchwała nr
Rady Gminy Michałowice

z dnia 2026 r.

zmieniająca uchwałę Nr XI/115/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Pęcice, Sokołów” obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Pęcice i wieś Sokołów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), Rada Gminy Michałowice uchwała, co następuje:

§ 1.

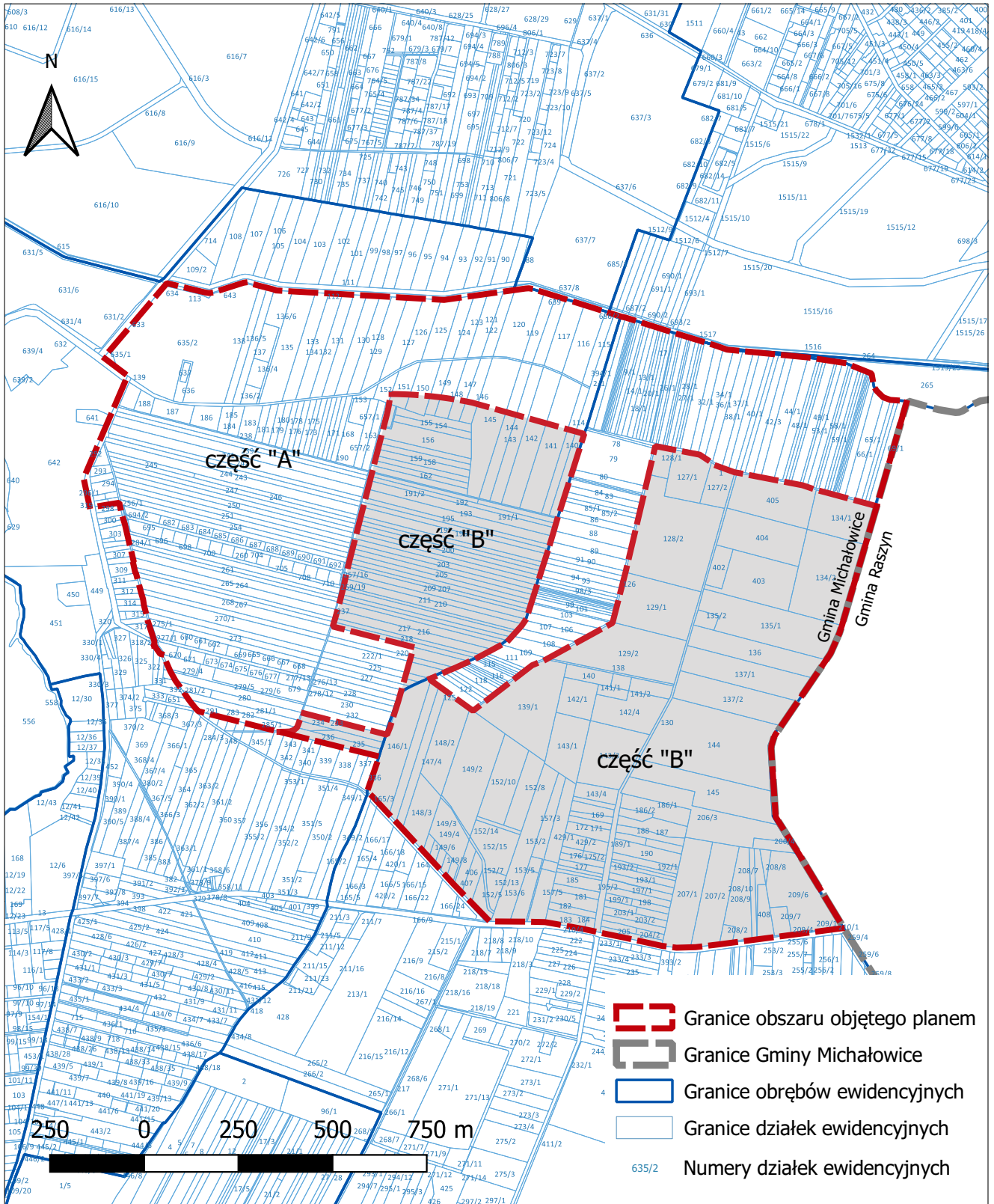
W uchwale Nr XI/115/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Pęcice, Sokołów” obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Pęcice i wieś Sokołów w brzmieniu nadanym przez uchwałę Nr III/15/2024 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 maja 2024 r. zmieniającą uchwałę Nr XI/115/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Pęcice, Sokołów” obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Pęcice i wieś Sokołów, uchwałę Nr XVI/164/2025 z dnia 28 października 2025 r. zmieniającą uchwałę Nr XI/115/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Pęcice, Sokołów” obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Pęcice i wieś Sokołów oraz uchwałę Nr XX/204/2026 Rady Gminy Michałowice z dnia 24 marca 2026 r. zmieniającą uchwałę Nr XI/115/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Pęcice, Sokołów” obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Pęcice i wieś Sokołów, załącznik graficzny otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

W związku ze zgłaszanymi prośbami (w tym uwagami złożonymi w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) o wydzielenie części terenów zieleni z obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pęcice, Sokołów” – część A, przygotowano projekt uchwały zmieniającej granice pomiędzy częściami A oraz B projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Pęcice, Sokołów”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych wieś Pęcice i wieś Sokołów.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań przestrzennych, uzyskanych opinii i uzgodnień do projektu planu oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, mając na względzie że plan miejscowy nie może naruszać jego ustaleń, z części A wydzielono do części B tereny oznaczone w projekcie planu symbolami 2ZR i 6R/ZN (zgodnie z wersją projektu planu z marca 2026 r.) tj. tereny pomiędzy projektowaną linią rozgraniczającą ul. Źródlanej, projektowanym przebiegiem drogi klasy zbiorczej (drogi „Sokołowskiej bis”), wschodnią granicą obrębu ewidencyjnego Sokołów, granicą poprowadzoną na północ od południowo-wschodniego wierzchołka działki nr 228 do północnej granicy działki nr 220 (obręb Pęcice), dalej tą granicą w kierunku zachodnim do ul. Źródlanej.