

**Uchwała nr
Rady Gminy Michałowice**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Michałowice nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr ewid. 131/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Opacz Mała, w gminie Michałowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit a, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr ewid. 131/1 o pow. około 0,1000 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Opacz Mała, w gminie Michałowice, oznaczonej na załączniku do niniejszej uchwały literami A-B-C-D-E-F-G-H-A.

§ 2.

Źródłem pokrycia kosztów nabycia nieruchomości określonych w § 1 będą dochody własne budżetu Gminy Michałowice.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr ewid. 131/1, położona w obrębie ewid. Opacz Mała, w gminie Michałowice, przy ul. Targowej stanowi własność osób fizycznych.

Część ww. działki o pow. około 0,1000 ha, oznaczona na załączniku graficznym do uchwały literami A-B-C-D-E-F-G-H-A, przeznaczona jest do przyłączenia do sąsiedniej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr ewid. 124/1, położonej w obrębie ewid. Opacz Mała, gmina Michałowice, będącej własnością Gminy Michałowice, na której Gmina planuje budowę świetlicy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przez teren działki nr 124/1 przebiega rów melioracyjny oraz nowo projektowana droga o szerokości 10 metrów. Działka ta ma kształt nieregularny oraz szerokość, w miejscu planowanej inwestycji, wynoszącą około 20 metrów, co znacząco ogranicza możliwości jej racjonalnego zagospodarowania.

Uwarunkowania planistyczne dla omawianego terenu, jego ukształtowanie, powodują istotne ograniczenia w zakresie możliwości zabudowy oraz zagospodarowania terenu pod planowaną inwestycję polegającą na budowie świetlicy wiejskiej wraz z terenem towarzyszącym, służącym integracji mieszkańców.

W związku z powyższym, w celu zapewnienia możliwości prawidłowej i funkcjonalnej realizacji inwestycji, Gmina zamierza nabyć część działki ewidencyjnej nr 131/1, bezpośrednio sąsiadującej z działką nr 124/1. Połączenie obu nieruchomości umożliwi racjonalne zagospodarowanie terenu, w tym lokalizację budynku świetlicy, zapewnienie odpowiednich dojazdów i miejsc postojowych oraz zagospodarowanie terenu rekreacyjnego.

Planowane nabycie części działki nr 131/1 pozwoli na stworzenie bezpiecznego i funkcjonalnego miejsca integracji mieszkańców, odpowiadającego potrzebom lokalnej społeczności oraz zgodnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym przedkładam projekt niniejszej uchwały.