

Uchwała nr
Rady Gminy Michałowice

z dnia 2026 r.

w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej części z użytkowania jako drogi publicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), w związku z art. 10 ust. 1 i 2 oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§ 1.

Pozbawia się kategorii drogi gminnej (310211W) część ul. Poniatowskiego w Michałowicach Wsi poprzez wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej działki o numerze ewidencyjnym 172/17 w obrębie ewidencyjnym Michałowice Wieś.

§ 2.

Szczegółowe położenie części drogi wyłączonej z użytkowania określone jest na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 3.

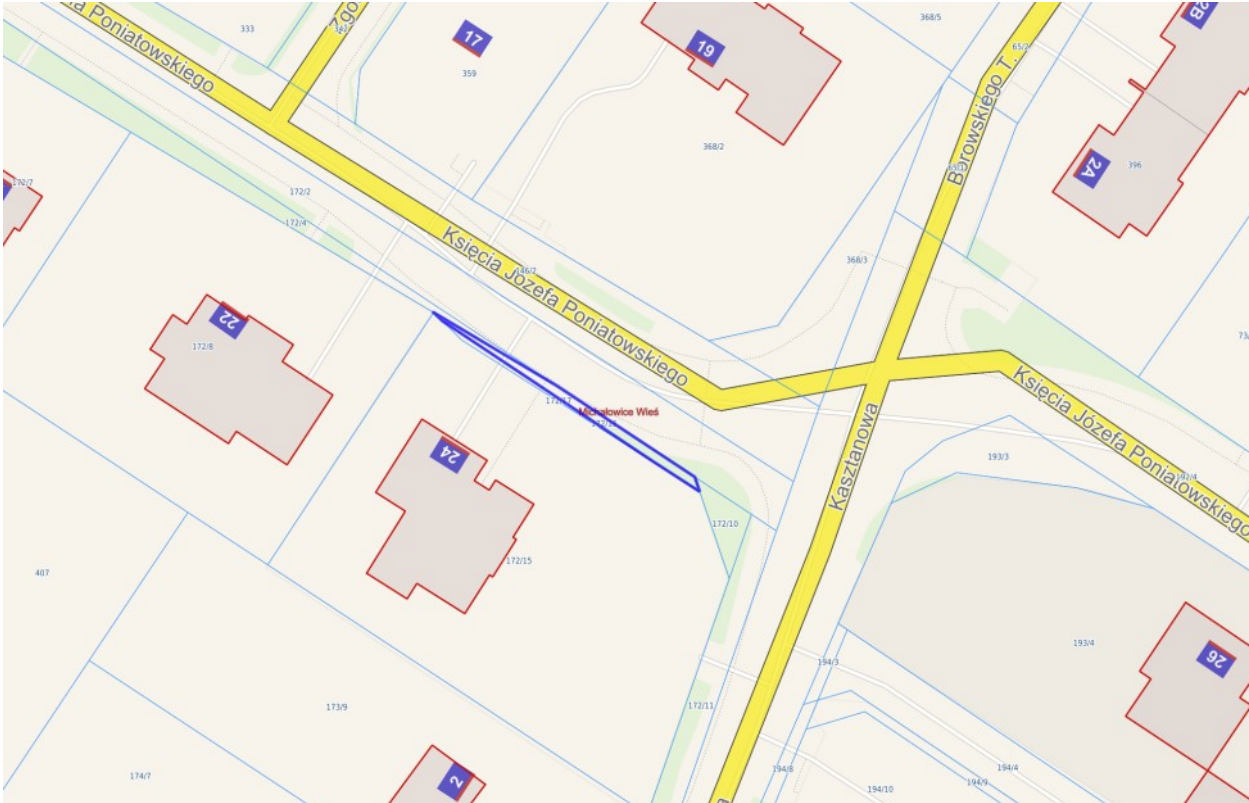
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Michałowice
z dnia.....2026 r.

Załącznik do uchwały



kolor niebieski - działka o numerze 172/17 przy ul. Poniatowskiego do pozbawienia kategorii drogi gminnej

UZASADNIENIE

W związku z realizacją inwestycji drogowej na terenie miejscowości Michałowice Wieś, dla której w 2023 roku wydana została decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), został wytyczony nowy odcinek drogi gminnej. Na etapie przygotowania dokumentacji projektowej oraz realizacji robót, pod koniec 2024 roku, wykonano szczegółowe pomiary geodezyjne terenu objętego inwestycją.

W trakcie tych czynności stwierdzono, iż właściciel nieruchomości położonej w Michałowicach Wsi, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 172/15, obręb Michałowice Wieś, wykonał ogrodzenie wzdłuż swojej posesji w sposób niezgodny z granicami ewidencyjnymi działki. Ogrodzenie to, wraz z bramą wjazdową oraz furtką, częściowo zlokalizowane jest na gruncie stanowiącym własność Gminy, tj. na działce nr 172/17, przeznaczonej dotychczas pod pas drogowy drogi gminnej.

Po dokonaniu analizy projektowej oraz geodezyjnej stwierdzono, że planowana inwestycja drogowa może zostać zrealizowana bez konieczności rozbiórki istniejącego ogrodzenia, bramy wjazdowej oraz furtki, które przedstawiają znaczną wartość materialną. Mając na uwadze zasadę racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym oraz dążenie do ograniczenia kosztów i sporów, Gmina odstąpiła od realizacji drogi na zajęтым fragmencie gruntu.

Obecnie wskazany fragment działki gminnej nr 172/17 o powierzchni łącznej 7 m² jest faktycznie zagospodarowany przez właścicieli nieruchomości przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 24 w Michałowicach Wsi. W związku z powyższym zawarte zostało porozumienie, na mocy którego właściciele nieruchomości wyrazili wolę nabycia przedmiotowej części działki gminnej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, zbycie nieruchomości stanowiącej pas drogowy drogi publicznej jest możliwe po uprzednim pozbawieniu jej kategorii drogi publicznej. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej części działki nr 172/17.

Podjęcie uchwały umożliwi dalsze czynności prawne zmierzające do sprzedaży nieruchomości, uporządkowanie stanu faktycznego i prawnego oraz zapewni racjonalne i zgodne z interesem Gminy gospodarowanie jej mieniem.