

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 15 lat części działki ewidencyjnej nr 58/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Komorów-Wieś, w gminie Michałowice

Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej KW nr WA1P/00067101/2, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 58/5 o pow. 8 022 m², położona w obrębie ewidencyjnym Komorów-Wieś, jest własnością Gminy Michałowice. Część działki o pow. 2 810 m² dzierżawiona jest od 2006 r. pod korty tenisowe.

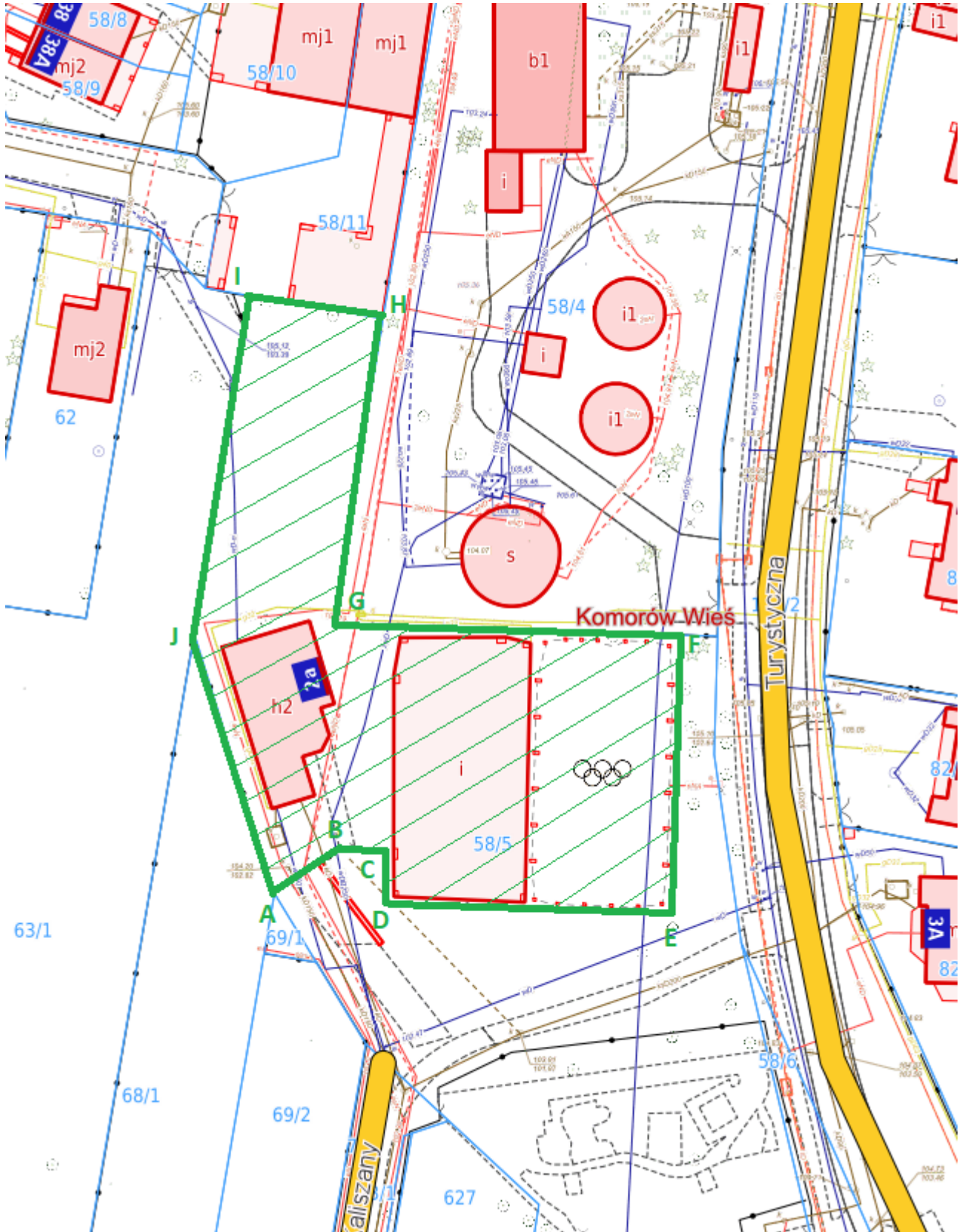
Dotychczasowy dzierżawca części przedmiotowej działki zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na 15 lat, w celu dalszego prowadzenia kortów tenisowych. Na dzierżawionej powierzchni zostały zbudowane korty tenisowe przykryte całorocznymi halami, funkcjonalny budynek klubowy z szatniami, kawiarnią, prysznicami, klatką do squasha oraz salą o zajęć plastycznych. Z informacji przekazanych przez dzierżawcę w swoim wniosku wynika, że od ponad 10 lat odbywają się regularne szkolenia około 200 dzieci i ponad 150 dorosłych tygodniowo. W okresie wakacyjnym organizowane są letnie szkolenia dla dzieci oraz obozy tenisowe dla około 50 młodych osób z terenu gminy Michałowice. Wielu wychowanków klub „Matchpoint” zdobywało Mistrzostwa Mazowsza i uczestniczyło oraz wygrywało w zawodach regionalnych, ogólnopolskich i międzynarodowych.

W celu dalszego rozwoju klubu, a tym samym szkolenia jeszcze większej ilości dzieci i młodzieży, potrzebne jest wykonanie remontu hali, budynku klubowego, zatrudnienia nowych trenerów. Poniesienie nakładów na ww. czynności wymaga zapewnienia dalszej, długotrwałej umowy dzierżawy. Obecna umowa kończy się w listopadzie 2021 r., jednakże dzierżawca już teraz chce zawrzeć nową umowę na 15 lat (obecna zakończyła by się z chwilą zawarcia nowej) i zacząć realizować ww. inwestycje.

W ciągu 14 lat trwania umowy dzierżawca bez większych zarzutów wywiązywał się z postanowień tej umowy. Ponadto korty tenisowe, oprócz ośrodka sportowego, stanowią także miejsce spotkań i integracji mieszkańców.

Ze względu na to, iż do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na zawarcie długoterminowej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z jednoczesną zgodą na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia takiej umowy, przedkładam projekt stosownej uchwały.

Załącznik do projektu uchwały nr / /2020
Rady Gminy Michałowice
z dnia 2020 r.



Komorów, gm. Michałowice