



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

WUA.152.2.2022

Reguły, 24 stycznia 2023 r.

Sz. P.

W odpowiedzi na petycję, która wpłynęła do Urzędu dnia 25 października 2022 r., informuję, że na sesji Rady Gminy Michałowice, która odbyła się 25 października 2022 r. Rada Gminy Michałowice odrzuciła projekt uchwały, który dzielił obszar planu na etapy wskazane w załączonej do petycji grafice.

W dniu 3 grudnia 2022 r. w celu poznania opinii mieszkańców i właścicieli działek na terenie opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sokołów, Suchy Las” odbyło się spotkanie w świetlicy wiejskiej w Suchym Lesie. Ponadto, w Urzędzie Gminy odbywały się również inne spotkania z właścicielami działek znajdujących się w obszarze etapu I projektu uchwały. Na spotkaniach pojawiały się głosy zarówno za pozostawieniem obecnego sposobu zagospodarowania terenu, jak i za wprowadzeniem zmian. W efekcie wymienionych spotkań i przeprowadzenia ponownych analiz zaproponowano, w pierwszej kolejności, podział obszaru planu na dwie części. Część A obejmuje tereny najmniej konfliktowe - które według zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice mogą zostać przeznaczone pod funkcje zgodne ze zgłaszaną wolą mieszkańców i właścicieli działek w miejscowości Suchy Las (pod zabudowę mieszkaniową) z jednoczesnym brakiem konieczności uzyskiwania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Część B obejmuje pozostały obszar planu miejscowego obszaru „Sokołów, Suchy Las” – grupę terenów:

- dla których należy podjąć decyzję co do wyboru ich docelowego przeznaczenia pod zainwestowanie (cele nierolnicze) lub pozostawienie jako niezainwestowanych terenów otwartych,
- których przeznaczenie pod zainwestowanie wymaga zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice,

- których przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze będzie wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- które spełniają kilka z powyższych kryteriów.

Projekt uchwały dzielącej obszar planu na części A i B zostanie przedstawiony na najbliższej Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej oraz sesji Rady Gminy. Uchwalenie przez Radę Gminy Michałowice ww. uchwały nie wyklucza dokonania ponownych podziałów obszaru planu na kolejnych sesjach rady gminy.

Ponadto informuję, że na niezagospodarowanym terenie przy skrzyżowaniu ul. Parkowej i ul. ks. Woźniaka już obecnie powstawanie hal logistycznych jest niemożliwe. Obszar ten wchodzi w zakres obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru Pęcice - "wieś Pęcice Małe", który przeznacza ten obszar pod tereny rolne.

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE
Margarata Pacheco
mgr Margarata Pacheco