

ZP.271.2.13.2023

„Wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w Komorowie-Wsi, w gminie Michałowice”

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

Umowa nr UG/GK/...../2023

Projekt umowy

zawarta w dniu2023 roku, w Regułach

pomiędzy:

Gminą Michałowice, z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice

Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595

reprezentowaną przez:

Małgorzatę Pachecką - **Wójta Gminy Michałowice**

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą (pełna nazwa firmy) z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON

lub „.....” z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul.

....., NIP, REGON, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem wysokość kapitału zakładowego zł.,

reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego sektorowego Nr **ZP.271.2.13.2023**, przeprowadzonego bez stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) oraz Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez Urząd Gminy Michałowice z siedzibą Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia i zleca a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na **wykonaniu ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w Komorowie-Wsi na działce nr ew. 403/2, w gminie Michałowice**

zgodnie z dokumentacją projektową w ramach zadania budżetowego:

„Przebudowa i rozbudowa SUW Komorów” – zwane dalej Przedmiotem umowy.

2. Wszelkie narzędzia, materiały zgodne z dokumentacją projektową, środki niezbędne do wykonania robót Wykonawca zapewnia sobie we własnym zakresie.
3. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje wykonanie systemem mechanicznym, obrotowym z lewym obiegiem płuczki polimerowej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych do głębokości 94 m ppt. na dz. nr ew. 403/2 w miejscowości Komorów-Wieś, gmina Michałowice, zgodnie z prawomocną decyzją Marszałka Województwa mazowieckiego na realizację prac objętych projektem pn. „Projekt robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych Komorów 2 Studni nr 1 na działce nr ew. 403/1 przy ulicy Pod Borem, gm. Michałowice, pow. Pruszków, woj. mazowieckie”.
4. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca zrealizuje następujące prace, m.in.:
 - 1) zgłoszenie planowanych robót do Marszałka Województwa Mazowieckiego w terminie 2 (dwóch) tygodni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót. W zgłoszeniu należy określić termin rozpoczęcia, zakończenia robót geologicznych, ich rodzaj i podstawowe dane dotyczące robót geologicznych oraz osób wykonujących kierownictwo i dozór wraz z podaniem świadectw stwierdzających kwalifikacje do wykonywania tych czynności;
 - 2) wytyczenie i wykonanie otworu hydrogeologicznego wraz z opróbowaniem gruntów i wody;
 - 3) zagospodarowanie płuczki;
 - 4) badania hydrogeologiczne;
 - 5) pomiar geodezyjny;
 - 6) transport na plac budowy sprzętu wiertniczego;
 - 7) montaż i demontaż wiertnicy,
 - 8) wiercenie otworu szapą i świdrem grabkowym;
 - 9) zabudowa i cementacja rur stalowych w wykonanym otworze,
 - 10) wiercenie otworu metodą obrotową z lewym obiegiem płuczki, świdrem grabkowym,
 - 11) filtrowanie otworu z posadowieniem filtra szczelinowego, kolumnowego wraz z wykonaniem obsypki filtracyjnej,
 - 12) pompowanie próbne (oczyszczające i pomiarowe);
 - 13) montaż i demontaż rurociągu odprowadzającego wodę z pompowania próbnego wraz z pompą głębinową,
 - 14) dezynfekcja otworu podchlorynem sodu,
 - 15) badania laboratoryjne wód podziemnych;
 - 16) stabilizacja lustra wody po pompowaniach,
 - 17) zagospodarowanie placu budowy celem wykonania odwiertu do głębokości 94 m;
 - 18) dowóz wody do wiercenia lub dostawa w oparciu o własne urządzenie pomiarowe z istniejącego wodociągu z koniecznością podpisania umowy na pobór wody z Gminą Michałowice;
 - 19) przeprowadzenie niezbędnych prób i badań laboratoryjnych;

- 20) przekazanie dokumentacji powykonawczej zamówienia;
- 21) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej, w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektu przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;
5. Do próbnego pompowania ujęcia o planowanej wydajności $Q = 160 \text{ m}^3/\text{h}$, Wykonawca użyje we własnym zakresie agregat prądotwórczy lub wykona tymczasowe zasilanie placu budowy w energię elektryczną.
6. Pełny zakres Przedmiotu umowy określony jest w następujących dokumentach stanowiących załączniki do niniejszej umowy (dalej: dokumentacja) w:
- 1) „Dokumentacji projektowej”, stanowiącej załącznik nr 2,
 - 2) „Przedmiarze robót”, stanowiącym załącznik nr 3.
7. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego komplet dokumentów określających zakres świadczeń Wykonawcy objętych Przedmiotem umowy oraz sposób i jakość ich wykonania, o których mowa w ust. 6.
8. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w Dokumentacji projektowej oraz Przedmiarze robót.
9. Zakres Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 4 obejmuje wszelkie prace wynikające z dokumentów przywołanych w ust. 6 chociażby nie były w nich jednoznacznie wyartykułowane. Załączony Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, a zobowiązanie Wykonawcy obejmuje wszelkie prace wynikające z dokumentów przywołanych w ust. 6.
10. Jeżeli w dokumentacji projektowej pojawią się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny. Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych od wymaganych. Oferowane materiały i urządzenia muszą być równoważne jakościowo tym podanym w dokumentacji projektowej. Ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy (art. 101 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych). Jeżeli Wykonawca zaoferuje materiały i urządzenia równoważne, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, przedstawiając w ofercie odpowiednie w jego ocenie dokumenty, potwierdzające że oferowane materiały i urządzenia równoważne spełniają wymagania i posiadają parametry nie gorsze od wymaganych. W przypadku wątpliwości dotyczących równoważności oferowanych produktów Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia we wskazanym terminie wyjaśnień dotyczących treści oferty.
11. Przyjęte ilości przedmiarowe robót są szacunkowe. Faktyczny zakres robót realizowany będzie na podstawie dokumentacji projektowej.
12. Odprowadzenie wody z próbnego pompowania studni głębinowej zostało przewidziane do rowu U-9, który znajduje się na działce 403/3 w Komorowie-Wsi. Na powyższe Gmina Michałowice wystąpiła pismem 14.03.2023 r. do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, które w terminie 30 dni od dnia doręczenia ww. pisma nie wniosło w drodze decyzji sprzeciwu.

13. W celu oceny i uwzględnienia w ofercie i w projekcie pełnego zakresu wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia i uwzględnienia wszelkich niezbędnych kosztów z tym związanych, w tym kosztów wykonania niezbędnych uzgodnień, opracowań, zajęcia terenu pod budowę, obsługi geodezyjnej budowy i dokumentacji powykonawczej Zamawiający proponuje przed złożeniem oferty **dokonanie wizji lokalnej**.

§ 2

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi realizacji Przedmiotu umowy, ograniczeniami oraz złożonością prowadzonych prac i uwzględnił je w wynagrodzeniu ofertowym oraz, że nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, wniosków, uwag ani zapytań;
 - 2) zapoznał się z dokumentacją i opisem Przedmiotu umowy i nie wnosi co do niego zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy;
 - 3) posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania zakresu robót będących Przedmiotem umowy;
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji robót budowlanych, składających się na Przedmiot umowy, kompleksowo zgodnie z zakresem rzeczowym, ujętym w dokumentacji projektowej oraz Przedmiarze robót,
 - 2) gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie robót,
 - 3) zapewnienia we własnym zakresie materiałów do wykonania Przedmiotu umowy zgodnych z dokumentacją projektową, z Prawem geologicznym i górniczym, z Prawem budowlanym oraz zgodnie z wymaganiami w dokumentacji robót geologicznych,
 - 4) pełnienia nadzoru inwestorskiego nad pracami w zakresie odwiertu i wykonania dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzającej zasoby nowego ujęcia zapewnia Gmina Michałowice,
 - 5) stosowania się do treści wszystkich uzgodnień i decyzji wydanych przez osoby Przedstawiciela/i Zamawiającego,
 - 6) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonywanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 7) pozostawienia przejezdnego odcinka drogi w celu umożliwienia dojazdu do posesji mieszkańcom, w sytuacji jeśli wykonywane roboty będą kolidowały z dostępem do posesji,
 - 8) na 5 dni robocze przed rozpoczęciem robót do powiadomienia (w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie) mieszkańców z nieruchomości przyległych do pasa drogowego, na

- którym będą prowadzone roboty o planowanych pracach i utrudnieniach z tym związanych podając termin utrudnień,
- 9) utrzymania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezwłocznego usuwania zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych oraz zachowania czystości i porządku,
 - 10) codziennego zabezpieczenia, uporządkowania i utrzymania czystości terenu po dniu zakończenia prac,
 - 11) wywozu odpadów i pozostałości po pracach we własnym zakresie i na własny koszt do podmiotów uprawnionych do ich odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.). Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na własny koszt powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających oddanie odpadów podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru i przetwarzania,
 - 12) zabezpieczenia wszystkich drzew, krzewów oraz roślin wieloletnich (ochrona również bryły korzeniowej), które znajdują się w miejscach, gdzie może nastąpić ich uszkodzenie oraz prowadzić prace i sposób ograniczający do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej na odcinku prowadzonych prac,
 - 13) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, powstałych w trakcie wykonywania prac w szczególności dotyczących uszkodzeń istniejących nawierzchni, instalacji, obiektów małej architektury, w uzgodnieniu z odpowiednim Referatem Urzędu Gminy Michałowice,
 - 14) zachowania i nieuszkodzenia oznaczeń geodezyjnych, a w przypadku jakiegokolwiek ich naruszenia Wykonawca na swój koszt odtworzy znaki geodezyjne w uzgodnieniu z odpowiednim Referatem Urzędu Gminy Michałowice,
 - 15) wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi odpowiednimi przepisami i wymogami bhp. oraz spełniać wymogi określone w ustawie Prawo geologiczne i górnicze, Prawo budowlane oraz wymagania dokumentacji robót geologicznych,
 - 16) pozostawienia, po zakończeniu prac, miejsca wykonywania prac czystego, tj. wolnego od odpadów, pozostałości budowlanych i innych elementów odpadowych powstających podczas realizacji robót,
 - 17) zapewnienia terenu pod zaplecze budowy, czasowe składowanie ziemi i ponoszenia opłat z tym związanych;

- 18) uzyskania zgody na wejście w teren z robotami oraz przygotowania protokołu odbioru po zakończeniu prac;
 - 19) zapewnienie ciągłego dojazdu do posesji i dostępu do budynków (w uzgodnieniu z użytkownikami posesji) oraz urzędzeń wymagających konserwacji i obsługi specjalistycznej, wywozu śmieci;
 - 20) przed rozpoczęciem robót wykonanie dokumentacji fotograficznej lub/i wideo terenu budowy i dostarczenie Zamawiającemu. Niniejsza dokumentacja będzie stanowić załącznik do protokołu wprowadzenia na budowę;
3. Wykonawca po podpisaniu umowy na dzień wprowadzenia na teren budowy ma obowiązek sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej i/lub wideo terenu budowy, co Zamawiający potwierdzi Protokołem wprowadzenia na teren budowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz do przekazania inwentaryzacji Zamawiającemu wraz z Protokołem końcowym odbioru.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: kompletną dokumentację powykonawczą na koszt własny, inwentaryzację powykonawczą, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i projektami technicznymi, niezbędne świadectwa kontroli jakości, protokoły rozruchowe instalacji i urzędzeń (*jeżeli dotyczy*), protokoły badań i sprawdzeń, atesty zagęszczenia gruntu, dokumenty dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dokumenty gwarancyjne, oświadczenia kierownika budowy, instrukcje obsługi instalacji (*jeżeli dotyczy*), a w przypadku zamontowanych urzędzeń (*jeżeli dotyczy*): karty gwarancyjne w języku polskim i instrukcje używania w języku polskim.
 7. Dokumentacja powykonawcza powinna być wytworzona w taki sposób, aby było możliwe na jej podstawie skuteczne opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej powykonawczej z wykonania studni i uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń drogą elektroniczną jak i tradycyjną zgodnie z wymaganiami prawa geologicznego i górniczego.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia Kierownika budowy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika budowy.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania osobami odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia publicznego.
 11. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiedzy o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub

- zaniechania wykonania robót objętych dokumentacją powiadomić o tym fakcie upoważnionego pracownika Referatu Gospodarki Komunalnej Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiedzy o wadach dokumentacji projektowej mających wpływ na terminowe i zgodne ze sztuką budowlaną zakończenie realizacji umowy.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Przystąpienie do dalszej realizacji robót bez ich odbioru przez Zamawiającego, spowoduje konieczność odkrycia tych robót na koszt Wykonawcy.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania tylko fabrycznie nowych materiałów posiadających wymagane atesty, świadectwa i certyfikaty. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo geologiczne i górnicze, Prawo budowlane oraz dokumentacji robót geologicznych.
 15. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, okazać niezbędne atesty, świadectwa i certyfikaty i inne równoważne dokumenty stwierdzające jakość oraz właściwości materiałów.
 16. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prowadzonych robót.
 17. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych do wykonania powyższego celu.
 18. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
 19. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami (lub równoważnymi) oraz przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz uzgodnieniami dokonanyymi w czasie jej trwania.
 20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane w okresie trwania umowy podczas wykonywania robót objętych Przedmiotem umowy.
 21. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na i poza terenem ich prowadzenia, a w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
 22. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu prowadzonych prac zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie

sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia prac.

23. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu umowy zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Wykonawcą świadczącym usługi odbioru odpadów na terenie Gminy Michałowice (m.in. pomocy przy odbiorze odpadów z nieruchomości przyległych do pasa drogowego, na którym prowadzone są prace, jeżeli będzie taka potrzeba).
24. Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane będą roboty, od chwili rozpoczęcia robót, aż do chwili ich zakończenia na danym odcinku, odpowiedzialny jest Wykonawca.
25. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia organizacji ruchu przy pracach utrudniających ruch drogowy, na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu obowiązującej na danym odcinku przed rozpoczęciem robót. Projekt czasowej organizacji ruchu Wykonawca wykona na swój koszt.
26. Wykonawca realizujący Przedmiot umowy przejmie od Zarządcy drogi niezbędny do wykonania robót pas drogowy. Opłaty za zajęcie pasa drogowego znajdują się po stronie Wykonawcy.
27. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zarządcy drogi przywrócenia nawierzchni pasa drogowego do stanu pierwotnego i dokonania komisyjnego odbioru nawierzchni.
28. Pracownicy Wykonawcy wykonujący pracę w terenie muszą być wyposażeni w ubranie ochronne z logo firmy Wykonawcy oraz elementami odblaskowymi, pojazdy służące do realizacji zadań muszą mieć czytelne logo Wykonawcy umieszczone w widocznym miejscu (jeśli występuje techniczna możliwość oznakowania sprzętu i narzędzi).
29. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy i zapewnienia bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie robót.
30. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego uporządkowania terenu budowy i likwidacji zaplecza budowy na własny koszt po zakończeniu robót oraz wycofania wszystkich materiałów budowlanych oraz sprzętu i załogi do dnia końcowego odbioru robót.
31. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w toku realizacji niniejszej umowy Zamawiającemu jak i w odniesieniu do osób trzecich, w tym wobec personelu Zamawiającego, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
32. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, na czas realizacji umowy, na sumę gwarancyjną wskazaną w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

33. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie wolno wykonywać prac innych niż te, które objęte są niniejszą umową oraz te, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo publiczne i bezpieczeństwo prowadzonych prac.
34. W przypadku, w którym w trakcie realizacji Przedmiotu umowy dojedzie do kontaktu z osobą ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240), Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu umowy z uwzględnieniem warunków dostępności, w szczególności poprzez:
 - 1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych,
 - 2) zapewnienie osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia innej osoby podczas wykonywania czynności, będących Przedmiotem umowy lub przemieszczającej się w okolicach lub przez teren robót.
35. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i nałożonych w trybie administracyjnym.
36. W przypadku, w którym Wykonawca wstrzymuje wykonanie lub nie wykonuje obowiązków i czynności składających się na Przedmiot umowy, Zamawiający ma prawo do wykonywania tych czynności we własnym zakresie lub prawo do zlecenia tych czynności podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
37. Wykonanie zastępcze czynności we własnym zakresie lub zlecenie ich podmiotowi trzeciemu, może nastąpić, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania czynności. Wezwanie może nastąpić w formie pisemnej, elektronicznej lub też z wykorzystaniem innych sposobów porozumiewania się na odległość (telefonicznie, mailowo). Zamawiający określa w wezwaniu termin do wykonania czynności, który może być ustalony na następny dzień roboczy następujący po dokonaniu wezwania.
38. Koszty zastępczego wykonania robót budowlanych obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
39. Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o którym mowa w ust. 36, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody oraz roszczenia o zapłatę kary umownej.
40. Koszty zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 36, Zamawiający, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
41. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, które powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu umowy i w okresie gwarancji w związku z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego, z wyłącznej winy osób trzecich, za których Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności lub z powodu wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 14 ust. 2 pkt 1 lit. d umowy.
42. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody osobiste i rzeczowe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich wynikłe w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.

43. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za pracę, które za zgodą Zamawiającego wykonywane będą przez Podwykonawców, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
44. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilno-prawne osób trzecich, wynikające z realizacji Przedmiotu umowy, z wyłączeniem roszczeń dotyczących szkody powstałej z wyłącznej winy Zamawiającego.
45. Wykonawca od dnia przystąpienia do realizacji Przedmiotu umowy, do dnia zakończenia i odbioru robót ponosi całkowitą odpowiedzialność na drogach gminnych za wykonane roboty, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkód, które mogą wynikać w związku z prowadzonymi robotami, chyba że szkoda powstała wyłącznej winy Zamawiającego.
46. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Przedmiotu umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu umowy
47. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie prowadzonych robót i wokół. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska oraz lokalnymi regulacjami.
48. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
49. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

§ 3

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu pod budowę w terminie **7** dni roboczych od daty zawarcia umowy,
 - 2) zarejestrowania Dziennika budowy,
 - 3) przekazanie Wykonawcy niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy informacji i materiałów, dokumentacji,
 - 4) sprawdzenie ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu i robót zanikających oraz przeprowadzenie odbiorów częściowych i końcowego,
 - 5) przystąpienia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Wykonawcę,
 - 6) współdziałanie z Wykonawcą w celu uzyskania Przedmiotu umowy polegającego na wykonaniu ujęcia wód podziemnych celem zaspokojenia potrzeb publicznych mieszkańców Gminy Michałowice,

- 7) dokonywania kontroli wykonywanych prac oraz prawidłowości dokumentacji sporządzanej na bieżąco,
 - 8) terminowego przestępowania do odbioru robót,
 - 9) dokonywanie odbiorów po zgłoszeniu Wykonawcą gotowości do odbioru prac,
 - 10) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad pracami w zakresie odwiertu i wykonania dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzającej zasoby nowego ujęcia,
 - 11) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania robót.
 3. Zamawiający ma prawo do kontroli wykonywania Przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego skierowania swojego Przedstawiciela do udziału w kontroli realizacji Przedmiotu umowy. Kontrola może zostać przeprowadzona nawet bez udziału Przedstawiciela Wykonawcy.
 4. Kontrole będą przeprowadzane w czasie i w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
 5. O przeprowadzonej kontroli Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
 6. Na miejscu kontroli Zamawiający może sporządzić dokumentację fotograficzną.
 7. Z kontroli zostanie sporządzony protokół stwierdzający zgodność wykonania prac z dokumentacją projektową i umową.
 8. Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z kontroli w siedzibie Zamawiającego.
 9. Zamawiający nie będzie uwzględniał nieprawidłowego wykonania Przedmiotu umowy z powodu niedyspozycyjności personelu (absencja pracownicza), jak również awarii sprzętu Wykonawcy. W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z Umową, chyba że absencja pracownicza wynika z zachorowania na COVID-19 w sytuacji gdy absencja ta nie podlegała w sposób obiektywny zapobieżeniu w ramach posiadanego przez Wykonawcę personelu.

§4

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - a) **Pan** – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, tel.:, e-mail:.....,
 - b) **Pan/i** – Referatu Gospodarki Komunalnej, tel.:, e-mail:,
 - c) **Pan/i** – Inspektor Nadzoru, e-mail:,
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 - a), tel.: Kierownik budowy, e-mail:,

b), tel.:, e-mail:,

Wyznaczony przez Wykonawcę Kierownik budowy musi posiadać przygotowanie zawodowe i posiadać uprawnienia do wykonywania i/lub kierowania robotami wiertniczymi (uprawnienia górnicze).

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących Przedmiot umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Kierownik budowy będzie prowadził dokumentację bieżącą oraz powykonawczą realizowanego Przedmiotu umowy.
4. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do ich prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania. Upoważniony jest również do odbioru robót w imieniu Zamawiającego.
5. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej Umowy. Strona dokonująca zmiany zawiadamia drugą Stronę o zmianie. Strona dokonująca zmiany zawiadamia drugą Stronę o zmianie. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2), o ile były wobec tych osób stawiane wymagania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zmiana taka wymaga zatwierdzenia nowych osób przez Zamawiającego.
6. Strony ustalają następujący sposób komunikowania się Stron: korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej Umowie lub elektronicznie na adres e-mail: W razie zmiany adresu do doręczeń lub adresu e-mail, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w formie dokumentowej zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Zmiana adresów korespondencyjnych nie powoduje zmiany Umowy.

§ 5

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: piętnastu (15) tygodni od dnia zawarcia umowy t.j. **do dnia**
2. Za dzień zakończenia robót uznaje się datę zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę potwierdzoną protokołem końcowego odbioru robót.
3. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie robót budowlanych będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego, potwierdzający, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z niniejszą umową, projektem robót geologicznych, normami technicznymi i sztuką budowlaną.

§ 6 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie wykonany Przedmiot umowy określony w § 1.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy – odbiór robót w zakresie wykonania ich przez Wykonawcę, polegający na ocenie ilości i jakości wykonywanej części robót, wyrażony w formie podpisanego przez Strony dokumentu, t.j. Protokołu odbioru częściowego,
 - 2) odbiór końcowy – odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot umowy, polegający na ocenie wykonywania robót budowlanych będących Przedmiotem umowy, wyrażony w formie podpisanego przez Strony dokumentu, t.j. Protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego robót w formie pisemnej.
4. Wykonawca dokona wpisu do Dziennika budowy o gotowości do odbioru. Otrzymanie zawiadomienia Inspektor Nadzoru Zamawiającego potwierdzi wpisem do Dziennika budowy.
5. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dołączy kompletną dokumentację powykonawczą tj.: niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności, wymagane przepisami protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
6. Za datę gotowości do odbioru Przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę.
7. Odbiór robót nastąpi na podstawie Protokołu odbioru końcowego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Za datę wykonania Przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych niniejszą umową wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez Kierownika budowy i potwierdzoną pisemnie przez Zamawiającego, a następnie wpisaną wraz z innymi ustaleniami do Protokołu odbioru końcowego.
9. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu umowy w terminie **nie późniejszym niż 14 dni kalendarzowych** od daty zawiadomienia go o zakończeniu prac i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
10. Zakończenie robót stwierdza się wpisem do Dziennika Budowy, a następnie w Protokole odbioru końcowego robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w odbiorze końcowym Przedmiotu umowy zgłoszonych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
12. Zamawiający może prowadzić czynności odbioru do **10 dni roboczych** od daty wyznaczenia terminu odbioru.

13. Z czynności odbioru spisany zostanie Protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad Przedmiotu umowy lub braku realizacji innych obowiązków.
14. Wykonawca w dniu odbioru przedkłada Zamawiającemu w 1 egz. sprawdzoną i przyjętą przez Inspektora nadzoru dokumentację powykonawczą przedmiotu odbioru składająca się z:
 - 1) części opisowej zakresu wykonanych prac oraz szczegółowego omówienia robót wykonanych odmiennie niż przewidywał projekt;
 - 2) dokumentacji technicznej powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie realizacji;
 - 3) dokumentacji geodezyjnej z wytyczenia;
 - 4) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 5) atestów, certyfikatów, świadectw zgodności, dokumentów potwierdzających wprowadzenie wyrobów do obrotu (np. aprobaty);
 - 6) oświadczenia Kierownika Budowy;
 - 7) kopii uprawnień Kierownika Budowy,
 - 8) rozliczenia końcowego Przedmiotu odbioru;
 - 9) Dziennik budowy,
 - 10) innych dokumentów określonych przez Inspektora Nadzoru (postanowienia Sanepidu, Państwowej Inspekcji Pracy, Straży Pożarnej itp.).
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, które nie wyłączają jednocześnie uprawnień Zamawiającego, co do których podstawa istnieje w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w Kodeksie cywilnym:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin,;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a jeżeli ujawniono wady, które nie pozwalają na użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem ex tunc lub żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi od nowa na koszt Wykonawcy, bez obowiązku zwiększenia wynagrodzenia.
16. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi określa jednostronnie Zamawiający, z uwzględnieniem czasu technicznie uzasadnionego, koniecznego do usunięcia wady.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
18. Z czynności odbioru końcowego przed upływem okresu rękojmi będzie spisany Protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
19. Wykonawca wyznaczy datę odbioru robót przed upływem rękojmi. Wykonawca powiadomi o tych terminach Zamawiającego w formie pisemnej.

20. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie rękopisami rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
21. Wykonawca obowiązany jest do uczestniczenia w przekazaniu Przedmiotu umowy do użytkowania.
22. Odbiór wykonanych prac będzie odbywał się w dni robocze z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego sporządzenia i podpisania protokołu odbioru w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie uczestniczył w odbiorze lub gdy Wykonawca odmówi podpisania protokołu. W przypadku prac wykonanych nieprawidłowo, sporządzony protokół odbioru będzie podstawą do rozliczenia wynagrodzenia i naliczenia kar umownych.
23. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za zrealizowanie Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie** ryczałtowe w kwocie **brutto**: **zł**, (słownie:, 00/100), zawierające podatek VAT według stawki %, kwota, wartość netto zł (słownie:, 00/00) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1.
2. Wartość Przedmiotu umowy jest **ceną ryczałtową** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, z wyjątkiem okoliczności określonych w § 14 umowy.
3. Wartość Przedmiotu umowy określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w tym:
 - 1) koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem;
 - 2) koszty wytyczenia i wykonania otworu hydrogeologicznego wraz z opróbowaniem gruntów i wody;
 - 3) koszty zagospodarowania płuczki;
 - 4) koszty pompowania oczyszczające i pomiarowe;
 - 5) koszty badania hydrogeologicznego;
 - 6) koszty pomiaru geodezyjnego;
 - 7) koszty badań laboratoryjnych wód podziemnych;
 - 8) koszty dezynfekcji otworu studni,
 - 9) koszty robót przygotowawczych, w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy, w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy (jeżeli dotyczą);
 - 10) koszty dowozu wody lub dostawy w oparciu o własne urządzenie pomiarowe z istniejącego wodociągu z koniecznością podpisania umowy na pobór wody z Gminą Michałowice;

- 11) koszty innych prac nie określone w Projekcie umowy;
 - 12) koszty zapewnienia obsady kierownika budowy;
 - 13) koszty zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej podczas wykonywania robót budowlanych przez uprawnionego geodetę;
 - 14) koszty tyczenia geodezyjnego obiektów w terenie;
 - 15) koszty wykonania niwelacji terenu;
 - 16) koszty wykonania przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy;
 - 17) koszty wykonania i uzgodnienia zmiany organizacji ruchu;
 - 18) koszty zajęcia pasa drogowego;
 - 19) koszty wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej;
 - 20) koszty wykonania i przekazania Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego;
 - 21) przywrócenie stanu pierwotnego terenu pasa drogowego, w tym nawierzchnie biologicznie czynne;
 - 22) koszty zapewnienia obsady pracowników;
 - 23) koszty pracy sprzętu;
 - 24) wszelkie poniesione koszty związane z dojazdem, z transportem, załadunkiem i rozładunkiem;
 - 25) koszty transportu i utylizacji odpadów;
 - 26) koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia nie ujęte w opisie Przedmiotu umowy, a bez których nie można realizować umowy;
 - 27) koszty ubezpieczenia wymagane do zrealizowania Przedmiotu umowy;
 - 28) koszty innych prac określone w Projekcie umowy oraz w dokumentacji projektowej;
 - 29) koszt wizji lokalne (jeżeli dotyczy),
 - 30) podatek VAT,
 - 31) a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.
 5. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytku na warunkach określonych niniejszą umową, nie jeśli nie były ujęte w dokumentacji, a wykonanie ich jest niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
 6. Wynagrodzenie uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
 7. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności polegające na poprawieniu Przedmiotu umowy na skutek zgłoszonych przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń w drodze gwarancji lub rękojmi, a także zgłoszonych przy odbiorze lub w innej sytuacji przewidzianej w niniejszej umowie lub przepisach prawa.

§ 8
WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za faktycznie wykonane roboty.
2. Rozliczenie Wykonawcy następować będzie według następujących zasad:
 - 1) na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, nie częściej niż raz w miesiącu, za zakończone i odebrane Protokołem odbioru częściowego - do **80%** łącznego rzeczywistego finansowego zawansowania robót stanowiących Przedmiot umowy,
 - 2) na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej stanowiącej Przedmiot umowy, jednak nie wcześniej niż po wykonaniu i odbiorze całości robót objętych umową na podstawie Protokołu odbioru końcowego robót, Wykonawca może złożyć fakturę do kwoty **100%** z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w treści faktur ulic, których dotyczy wystawiona faktura, a w przypadku faktury łącznej określenia wartości jakie dotyczą poszczególnych ulic.
4. Każdorazową podstawą do wystawienia faktury będzie:
 - 1) protokół odbioru jakościowego i ilościowego podpisany przez obie Strony umowy;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o samodzielnym wykonaniu robót, w przypadku, gdy przedmiotowe roboty zostały wykonane bez udziału Podwykonawców,
 - 3) w przypadku wykonywania części lub całości prac wynikających z realizacji niniejszej umowy, przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą:
 - a) obustronnie podpisanego Protokołu odbioru robót wykonanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz
 - b) dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom/ dalszym Podwykonawcom lub oświadczenia Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zlecenia,
5. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz umów o Podwykonawstwo.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 12-13 wzoru umowy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**

10. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest** płatnikiem podatku VAT. W przypadku, gdy jest płatnikiem VAT, oświadcza, że znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
11. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 3 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Zamawiający zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Wykonawcę w dowolnej formie.
12. Jeżeli Wykonawca jest płatnikiem VAT, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.
13. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
14. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego i podpisanego przez Strony Protokołu odbioru robót od Wykonawcy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury bez księgowania.

§ 9

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:** (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w zakresie

 - 1) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy.
 - 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych

Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.

2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane realizowane na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy:
 - 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawiony projekt umowy **w ciągu 7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania projektu umowy wraz z zgodą Wykonawcy na zawarcie takiej umowy;
 - 2) niezgłoszenie w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania** uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w ciągu **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania;
 - 2) niezgłoszenie w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
5. Przepisy ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający w szczególności zgłosi w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z zapisami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
 - 2) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z wymaganiami określonymi w SWZ;
 - 3) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku

- potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy;
- 4) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wartości należnej Podwykonawcy lub dalszemu od wykonawcy za wykonane prace, wyższej niż wynika to z wartości kosztorysowej danego rodzaju prac wskazanej w ofercie Wykonawcy;
 - 5) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo okresu gwarancji krótszego niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę;
 - 6) w przypadku braku wskazania w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo osoby do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 7) w przypadku braku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wymogu udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 8) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu wykonania robót niezgodnego z terminem wynikającym z umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą.
7. Zamawiający **w terminie 7 dni kalendarzowych** od dnia przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku określonym w ust. 6 pkt 1) – 8) z wyłączeniem ust. 6 pkt 4), 6) i 7). W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę w umowie z Podwykonawcą zastrzeżenia złożonego przez Zamawiającego na podstawie ust. 6 pkt 4), odpowiedzialność finansowa Zamawiającego wobec Podwykonawcy za wykonany zakres robót, będzie ograniczona jedynie do wysokości zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy według wartości wskazanej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia** jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. Przepisy ust. 8 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy. Jeżeli w przedstawionej Zamawiającemu, poświadczonej „za

zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, terminy zapłaty wynagrodzenia są dłuższe niż wskazane w niniejszym ustępie, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 462 ust. 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia:
 - 1) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 2) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty określonej w ust. 12 Zamawiający obowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym jednak niż **7 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, kwotę wypłaconego wynagrodzenia z

- wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
16. Konieczność wielokrotnego (min. 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
 17. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 3) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 4) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 5) wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 6) okres gwarancji, warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
 18. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej i przedstawienia Zamawiającemu projektu zmiany do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a następnie podpisanej zmiany do umowy lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” aneksowanej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 19. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 20. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
 21. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
 22. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe w związku z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi Przedmiotu Umowy zostały uregulowane.
 23. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/lub z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem

wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie(w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez(nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub
 - 2) osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykáže zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 23.
24. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 23, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
25. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu **gwarancji jakości na okres** **miesiący** (zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy), na wykonane prace oraz zastosowane materiały licząc od dnia końcowego odbioru Przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez obie Strony Protokołem odbioru robót.
2. Termin wykonania robót wskazany w Protokole odbioru końcowego robót stanowi początek biegu terminu gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszystkich usterek i wad, jakie wystąpią w działaniu zamontowanych materiałów/urządzeń, których przyczyną są wady tkwiące w dostarczonych materiałach/urządzeniach, ich wadliwe wbudowanie/wadliwy montaż, nienależyte wykonanie prac przystosowawczych.
4. Termin gwarancji na odtworzenie pasa drogowego określi Zarządca drogi w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego dla prowadzenia robót budowlanych.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie trwania rękojmi. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów robót z „Przedmiarem robót” oraz dokumentacją projektową stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
9. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę przesyłając informację na adres e-mail:
10. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonej wady najpóźniej w terminie **3 dni** roboczych od daty zgłoszenia. Zgłoszona wada zostanie usunięta w terminie nie dłuższym niż **14 dni** kalendarzowych, chyba że Zamawiający, z uwagi na charakter wady, wyznaczy dłuższy termin.
11. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wady fizyczne (rękojmia) rozpoczyna się od daty końcowego odbioru Przedmiotu umowy/robót i jest równy gwarancji od daty odbioru umowy. Zamawiający ma prawo wyboru do skorzystania z gwarancji lub rękojmi.
12. W przypadku zwłoki bądź nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania prac w tym zakresie pokryty zostanie przez Wykonawcę.
13. Koszty zastępczego wykonania robót obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty ich wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Koszt zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 12, Wykonawcy, ureguluje na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej płatnej przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia wystawienia.
15. Strony umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego co najmniej raz w roku w okresie gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji na swój koszt.
16. Po zakończeniu okresu gwarancji lub rękojmi Strony dokonają odbioru ostatecznego.
17. Wszelkie koszty związane z gwarancją i rękojmią ponosi Wykonawca.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Należyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę podlega zabezpieczeniu, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca, najpóźniej w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości: **5 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie Wykonawcy, **w kwocie** złotych (słownie: złotych) **w formie**
3. Zamawiający zwraca/zwalnia zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego w formie, przewidzianej w niniejszej umowie, za należyte wykonany, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Kwota zabezpieczająca roszczenia z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty zabezpieczenia i jest zwracana/zwalniana przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy w zakresie określonym w § 5 ust. 1 oraz okres rękojmi i gwarancji. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania prac przez Wykonawcę oraz służyć pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, jeżeli zostanie wniesione w innej formie - zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.
7. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca dokonuje zmiany okresu zabezpieczenia dostosowując go do zmienionego terminu Przedmiotu umowy, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy zmieniającego termin wykonania Przedmiotu umowy.

§ 12 KARY UMOWNE

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu nieterminowej realizacji Przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % łącznej wartości brutto Przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu zakończenia, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w usunięciu usterek i wad w wykonaniu Przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany, w wysokości 0,1 % łącznej wartości brutto Przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia,
 - 3) za niewyposażenie personelu skierowanego do wykonywania prac w ubranie ochronne z logo (nazwą firmy) Wykonawcy, w wysokości 0,05 % łącznej wartości brutto Przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień wystąpienia uchybienia,
 - 4) za wykonywanie prac w terenie przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu lub przez podwykonawców niezaprobowanych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- 5) za odstąpienie od umowy przez którąś ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % łącznej wartości brutto Przedmiotu umowy, określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 6) za samowolne, nieuzasadnione przerwianie robót na okres powyżej 14 dni w wysokości 1,00% łącznej wartości brutto Przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień samowolnego, nieuzasadnionego przerwania robót.
3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
- 1) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości:
 - a) 0,025 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, za każdy dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo,
 - b) 0,05 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, za każdy dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo,
 - c) 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy następny dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo;
 - 2) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o terminach wskazanych w ust. 3 pkt. 1) lit. a) - c) w wysokości: 1,00 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 3) za przedłożenie Zamawiającemu z opóźnieniem poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości: 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za brak zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 9 ust. 6 pkt. 3) niniejszej Umowy, w wysokości: 0,05 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości od Wykonawcy tytułem naprawienia szkody w wysokości przekraczającej wartość naliczonej Wykonawcy kary umownej.
5. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 7. Kary umowne sumują się, ale ich łączna wartość nie może przekroczyć 45% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1.

§ 13
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy;
 - 2) Wykonawca nieterminowo i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy – w szczególności co najmniej dwukrotnie w ciągu miesiąca kalendarzowego nie wykonał lub nieterminowo wykonał, z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego, roboty będące Przedmiotem umowy;
 - 3) Wykonawca niewłaściwie i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy, w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego, lub w innych przypadkach określonych w niniejszej umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy **7 dniowego terminu** na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu;
 - 4) Wykonawca narusza obowiązujące przy realizacji Przedmiotu umowy przepisy prawa, a w szczególności prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska i przyrody, przepisy przeciwpożarowe;
 - 5) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy w terminie **9 dni kalendarzowych** od daty wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego
 - 6) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego i nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje roboty **na co najmniej 7 dni kalendarzowych**;
 - 7) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego i bez pisemnego podania uzasadnionych przyczyn innych niż „siła wyższa” wstrzymuje roboty objęte Przedmiotem umowy i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 48 godzin;
 - 8) jakość robót wykonywanych przez Wykonawcę rażąco odbiega od warunków określonych w niniejszej umowie, od obowiązujących przepisów i norm, mimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu ich wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 9) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia;
 - 10) Wykonawca nie posiada polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej

działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt i wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich na czas realizacji umowy na sumę gwarancyjną odpowiadającą wskazanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

- 11) Wykonawca narusza postanowienia Umowy o postępowaniu się Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami w zakresie:
 - 1) braku przedłożenia projektu umowy/poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) braku przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub roboty,
 - 3) konieczności wielokrotnego (min.2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5,00 % wartości niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności, bez zgody Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca realizuje Przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu lub przez niego niezaakceptowanych zgodnie z umową.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy;
 - 3) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-4 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do **(data zostanie wpisana po wyznaczeniu terminu podpisania umowy z wybranym do realizacji Wykonawcą)** i powinno zawierać uzasadnienie oraz być sporządzone w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia i opuszczenia terenu budowy;
 - 2) jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę;

- 3) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego;
- 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;
- 5) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,;
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- 7) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń spełniających wymagania dokumentacji technicznej i nadających się do wbudowania;
- 8) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
8. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc z winy Zamawiającego w przypadku gdy pozostaje on w zwłoce w płatności faktur ponad 60 dni od terminu ustalonego w umowie.

§ 14 ZMIANY UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem.
2. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej lub formie elektronicznej.
3. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych

z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.

4. Każda ze Stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 3, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 3, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 5.
7. Zmiana zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w formie pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności: ustawy – Prawo geologiczne i górnicze, Prawo budowlane, ustawy – Kodeks cywilny.
2. Strony poddają spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub pozostałych w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności Przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia oraz dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
6. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Gmina Michałowice

z siedzibą Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowana przez Wójta. Dane przetwarzane są w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Podanie danych niezbędnych do wykonania umowy jest konieczne, zgodnie z art. 353 [1] kodeksu cywilnego. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby i podmioty upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa organy publiczne. Dane są przechowywane przez czas niezbędny do wykonania umowy, a także określony w szczególnych przepisach prawa oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania i poprawiania. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych podane są w Polityce ochrony danych dostępnej na stronach www Administratora.

7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego. / Umowę zawarto w formie elektronicznej.

Załączniki do Umowy:

Oferta Wykonawcy załącznik nr 1

Dokumentacja projektowa załącznik nr 2

Przedmiar robót załącznik nr 3

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY