

Umowa nr UG/GK/...../2023

Projekt umowy

zawarta w dniu2023 roku, w Regułach

pomiędzy:

Gminą Michałowice, z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816

Michałowice, Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595

reprezentowaną przez:

Małgorzatę Pachecką - **Wójta Gminy Michałowice**

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą (pełna nazwa firmy) z siedzibą w (miejsowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON

lub

„.....” z siedzibą w (miejsowość i kod pocztowy), ul.

....., NIP, REGON, wpisaną do rejestru

przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego

Rejestru Sądowego, pod numerem wysokość kapitału zakładowego zł.,

reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego Nr **ZP.271.2.19.2023** przeprowadzonego bez stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), Strony zawierają umowę o następującej treści

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest konserwacja przepompowni i sieci kanalizacyjnej oraz usuwanie awarii na sieci kanalizacyjnej położonej na terenie gminy Michałowice oraz wykonanie bieżących remontów na przepompowniach ścieków w ramach zadań budżetowych: „.....”, „” oraz „” – zwane dalej Przedmiotem umowy.
2. Realizacją Przedmiotu umowy jest wykonywanie zadań przedsiębiorstwa wodociągowego określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537).

3. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania obejmuje:

- 1) utrzymanie w ciągłej sprawności sieci kanalizacyjnej o długości około 133 km wraz z przyłączami, w celu zapewnienia pełnej gotowości do odbioru ścieków od mieszkańców,
 - 2) eksploatację i konserwację oraz utrzymanie w ciągłej sprawności **44 przepompownie** uliczne wskazane w OPZ oraz 85 przepompowni przydomowych zlokalizowanych na terenie Gminy Michałowice w celu zapewnienia pełnej gotowości urządzeń i sieci kanalizacyjnej do odbioru ścieków od mieszkańców oraz usuwania awarii sieci kanalizacyjnej,
 - 3) eksploatację przepompowni zgodnie z instrukcją obsługi i Dokumentacją Techniczno – Ruchową urządzeń oraz obowiązującymi przepisami w zakresie bhp i sporządzanie stosownych wpisów do ksiąg eksploatacji obiektów,
 - 4) dokonywanie bieżących przeglądów urządzeń i instalacji na ulicznych przepompowniach ścieków o częstotliwości zapewniającej prawidłową pracę,
 - 5) sprawowanie nadzoru technicznego nad wykonywanymi robotami kanalizacyjnymi na eksploatowanej sieci kanalizacyjnej i przyłączach oraz uczestniczenie w odbiorach technicznych robót kanalizacyjnych, drogowych w zakresie sieci kanalizacyjnej i przyłączy kanalizacyjnych bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego,
 - 6) zakup, naprawę lub wymianę wszelkich uszkodzonych drobnych elementów szybko zużywających się, mających wpływ na prawidłową pracę pompowni,
 - 7) zakup i wymianę istotnych elementów takich jak sondy hydrostatyczne, pływaki, wkłady antyodorowe, włazy,
 - 8) konserwację szaf sterowniczych wraz z automatyką,
5. Przepompownie są zlokalizowane w miejscowościach: Opacz-Kolonia przy ul. Studziennej, ul. Makowej, ul. Grabowej, ul. Jasnej, ul. Willowej, ul. Polnej, ul. Mokrej, ul. Modrej i Opaczy Małej przy ul. Czystej oraz Michałowicach-Osiedle przy ul. Regulskiej, w Granicy przy ul. Sabały, ul. Gościnniej i ul. Kalinowej oraz w Komorowie przy ul. Kolejowej.
6. Szczegółowy zakres usług będących Przedmiotem umowy oraz warunki jej realizacji zostały określone w „Opisie przedmiotu zamówienia” (stanowiącym załącznik nr 2).
 7. Wykonawca w ramach Przedmiotu umowy będzie sprawował nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami kanalizacyjnymi na eksploatowanej sieci kanalizacyjnej i przyłączach oraz będzie uczestniczył w odbiorach technicznych robót kanalizacyjnych, drogowych w zakresie sieci kanalizacyjnej i przyłączy kanalizacyjnych bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
8. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:
- 1) zakupu, naprawy lub wymiany wszelkich uszkodzonych drobnych elementów szybko zużywających się, mających wpływ na prawidłową pracę pompowni, o których mowa w pkt 12 OPZ,

- 2) zakupu i wymiany istotnych elementów takich jak sondy hydrostatyczne, pływaki, wkłady antyodorowe, włazy, o których mowa w pkt 26 do 28 OPZ,
 - 3) konserwacji szaf sterowniczych wraz z automatyką, o których mowa w pkt 25 OPZ.
9. W razie zaistniałej awarii na sieci kanalizacyjnej Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia natychmiastowych działań w celu zabezpieczenia miejsca awarii oraz jej usunięcia, po powiadomieniu o tym Zamawiającego.
10. Wykonawca realizujący Przedmiot umowy zobowiązany będzie do zapewnienia prawidłowego działania i utrzymania w sprawności urządzeń poprzez wykonywanie wszelkich prac/czynności wymaganych przepisami technicznymi.
11. Szczegółowy zakres usług będących Przedmiotem umowy oraz warunki ich realizacji zostały określone w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z OPZ oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami;
 - 2) przed przystąpieniem do robót powiadomienie Zamawiającego o terminie prowadzonych prac,
 - 3) zapewnienia ciągłości i niezawodności usług odbioru ścieków w standardzie określonym w umowach o odprowadzanie ścieków i w „Regulaminie zbiorowego dostarczenia wody i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Michałowice” zatwierdzonego Uchwałą XXIII/268/2020 RADY GMINY MICHAŁOWICE z dnia 16 września 2020 r.(bądź odpowiednio obowiązującą na terenie Gminy objętego eksploatacją).
 - 4) prowadzenia miesięcznych badań jakości ścieków w 2 wyznaczonych przez Zamawiającego punktach w zakresie: BZT5, ChZT, zawiesiny ogólnej oraz 2 razy w roku (6 razy w ciągu trwania niniejszej umowy) dodatkowo w zakresie: temperatury, odczynu pH, azotu ogólnego, azotu amonowego, fosforu ogólnego, zawiesiny ogólnej, substancji ekstrahujących się eterem naftowym, substancji powierzchniowo czynnych niejonowych, substancji powierzchniowo czynnych anionowych, chlorków, siarczanów, ołowiu, miedzi, cynku, kadmu, chromu ogólnego, chromu +6, niklu, żelaza, cyjanków wolnych , cyjanków związanych, rtęci, węglowodorów ropopochodnych,
 - 5) zachowania ciągłości świadczenia usługi w systemie 24 godz. / dobę i 365 dni w roku;
 - 6) dla realizacji zamówienia konieczne jest dysponowanie całodobowym zespołem kanalizacyjnym i elektrycznym oraz w razie konieczności również osobą odpowiedzialną za automatykę,

- 7) zapewnienie całodobowego telefonu alarmowego służącego do przyjmowania zgłoszeń o awariach oraz innych nadzwyczajnych sytuacjach związanych z pracą sieci kanalizacyjnej;
 - 8) zapewnienia stanu liczebnego ekipy Wykonawcy, gwarantującego zadowalające wykonywanie zadań związanych z konserwacją sieci kanalizacyjnej, usuwaniem awarii, jak również z terminową wymianą bądź montażem niezbędnych elementów/konserwacją szaf sterowniczych;
 - 9) dostarczanie najpóźniej do końca każdego miesiąca, kserokopii miesięcznych zapisów książki eksploatacji sieci kanalizacyjnej oraz każdej przepompowni;
 - 10) wykonywanie czynności konserwacyjnych przewidzianych w dokumentacjach techniczno-rozruchowych zamontowanych urządzeń oraz w instrukcjach obsługi przepompowni, a także pomp, a w szczególności nadzór nad prawidłowym przebiegiem odbioru ścieków, oraz innymi pracami gwarantującymi prawidłową pracę przepompowni i sieci kanalizacyjnej;
 - 11) utrzymanie przepompowni oraz jej otoczenia w czystości i porządku. Usuwanie z obrębu ogrodzenia zanieczyszczeń wyciągniętych z komory przepompowni, usuwanie zużytych części, dbałość o zieleni oraz koszenie trawy (co najmniej jeden raz w miesiącu w okresie wegetacji roślin lub wg potrzeb zgłaszanych przez Zamawiającego) oraz grabienie i wywożenie liści itp.,
 - 12) po zakończeniu realizacji umowy, skutecznego przekazania nowemu wykonawcy wybranemu przez Zamawiającego, terenu i zakresu objętego eksploatacją, w tym zajmowanych pomieszczeń, niezbędnych informacji w zakresie działania przepompowni, dokumentacji technicznej i powykonawczej oraz innych związanych z eksploatacją celem zapewnienia ciągłości odbioru i jakości ścieków. Przekazanie nastąpi w terminie 7 dni od daty zawarcia nowej umowy. Czynności z przekazania zostaną odnotowane w protokole z przekazania,
 - 13) stałej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu umowy;
 - 14) użycia materiałów spełniających wymagania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 Prawo budowlane;
 - 15) gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie robót;
 - 16) w razie konieczności wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu,
 - 17) utrzymania miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezwłocznego usuwania zbędnych materiałów, zachowania porządku i czystości.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznych i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

3. Prace w terenie prowadzone będą pod nadzorem inspektora ds. zieleni ze strony Wykonawcy jak i Zamawiającego – tylko w przypadku gdy będzie to wymagane – po wcześniejszym każdorazowym uzgodnieniu z Referatem Ochrony Środowiska.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia Kierownika kontraktu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania osobą z aktualnymi uprawnieniami SEP do min. 1kV oraz osobą ze stosowną wiedzą z dziedziny automatyki.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania osobami odpowiedzialnymi za kierowanie pracami, posiadającymi kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia publicznego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania odpowiednim sprzętem do przewozu ścieków, do dokonywania przeglądów na przepompowniach ścieków, agregatami oraz korkami umożliwiającymi zamknięcie sieci Kanalizacyjnej.
8. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, okazać niezbędne atesty, świadectwa i certyfikaty i inne równoważne dokumenty stwierdzające jakość oraz właściwości materiałów.
9. Wykonawca podczas wykonywania prac jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prowadzonych robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą umową z należytą starannością, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami (lub równoważnymi) oraz przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz uzgodnieniami dokonanyymi w czasie jej trwania.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane w okresie trwania umowy podczas wykonywania prac objętych Przedmiotem umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na i poza terenem ich prowadzenia, a w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu prowadzonych prac zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia prac.
14. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu umowy zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Wykonawcą świadczącym usługi odbioru odpadów na terenie Gminy Michałowice (m.in. pomocy przy odbiorze odpadów z nieruchomości przyległych do pasa drogowego, na którym prowadzone są prace, jeżeli będzie taka potrzeba).

15. Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane będą prace, od chwili rozpoczęcia robót, aż do chwili ich zakończenia na danym odcinku, odpowiedzialny jest Wykonawca.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zarządcy drogi oraz Właścicielowi nieruchomości przywrócenia nawierzchni terenu i pasa drogowego do stanu pierwotnego.
17. Na odcinku prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wszystkie drzewa, krzewy oraz rośliny wieloletnie (ochrona również bryły korzeniowej), które znajdują się w miejscach, gdzie może nastąpić ich uszkodzenie oraz prowadzić prace w sposób ograniczający do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej.
18. Wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia powierzchni biologicznie czynnej oraz do usunięcia uszkodzonych roślin i posadzenia nowych roślin w uzgodnieniu z Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice na swój koszt.
19. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587). Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na własny koszt powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających oddanie odpadów podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru i przetwarzania.
20. Pracownicy Wykonawcy wykonujący pracę w terenie muszą być wyposażeni w ubranie ochronne z logo firmy Wykonawcy oraz elementami odblaskowymi, pojazdy służące do realizacji zadań muszą mieć czytelne logo Wykonawcy umieszczone w widocznym miejscu (jeśli występuje techniczna możliwość oznakowania sprzętu i narzędzi).
21. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w toku realizacji niniejszej umowy Zamawiającemu jak i w odniesieniu do osób trzecich, w tym wobec personelu Zamawiającego, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
22. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, na czas realizacji umowy, na sumę gwarancyjną wskazaną w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
23. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie wolno wykonywać prac innych niż te, które objęte są niniejszą umową oraz te, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo publiczne i bezpieczeństwo prowadzonych prac.
24. W przypadku, w którym w trakcie realizacji Przedmiotu umowy dojdzie do kontaktu z osobą ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz.

2240), Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu umowy z uwzględnieniem warunków dostępności, w szczególności poprzez:

- 1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych,
- 2) zapewnienie osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia innej osoby podczas wykonywania czynności, będących Przedmiotem umowy lub przemieszczającej się w okolicach lub przez teren robót.

25. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i nałożonych w trybie administracyjnym.
26. W przypadku, w którym Wykonawca wstrzymuje wykonanie lub nie wykonuje obowiązków i czynności składających się na Przedmiot umowy, Zamawiający ma prawo do wykonywania tych czynności we własnym zakresie lub prawo do zlecenia tych czynności podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
27. Wykonanie zastępcze czynności we własnym zakresie lub zlecenie ich podmiotowi trzeciemu, może nastąpić, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania czynności. Wezwanie może nastąpić w formie pisemnej, elektronicznej lub też z wykorzystaniem innych sposobów porozumiewania się na odległość (mailowo, telefonicznie co zostanie niezwłocznie potwierdzone mailowo). Zamawiający określa w wezwaniu termin do wykonania czynności, który może być ustalony na następny dzień roboczy następujący po dokonaniu wezwania.
28. Koszty zastępczego wykonania robót budowlanych obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
29. Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o którym mowa w ust. 26, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody oraz roszczenia o zapłatę kary umownej.
30. Koszty zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 26, Zamawiający, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
31. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, które powstały w trakcie realizacji Przedmiotu umowy i w okresie gwarancji w związku z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego, z wyłącznej winy osób trzecich, za których Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności lub z powodu wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 14 ust. 1 pkt 1 lit. d umowy.
32. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody osobiste i rzeczowe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich wynikłe w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
33. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za część zamówienia, która za zgodą Zamawiającego wykonywana będzie przez Podwykonawców, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.

34. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilno-prawne osób trzecich, wynikające z realizacji Przedmiotu umowy, z wyłączeniem roszczeń dotyczących szkody powstałej z wyłącznej winy Zamawiającego.
35. Wykonawca od dnia przystąpienia do realizacji Przedmiotu umowy ponosi całkowitą odpowiedzialność na terenie prowadzenia robót za wykonane prace, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkód, które mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi robotami, chyba że szkoda powstała wyłącznej winy Zamawiającego.
36. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Przedmiotu umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu umowy.
37. Wykonawca w czasie wykonywania Przedmiotu umowy zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie prowadzonych prac i wokół. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska oraz lokalnymi regulacjami.

§ 3

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający oświadcza, że do jego obowiązków należy w szczególności:
 - 1) współpracy z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu umowy,
 - 2) dokonywania uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu umowy,
 - 3) zapewnienia dostępu do obiektów objętych umową,
 - 4) informowania Wykonawcy o dostrzeżonych nieprawidłowościach w pracy urządzeń i instalacji,
 - 5) zapewnienia nadzoru i dokonywania kontroli wykonanych prac,
 - 6) terminowej zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania usług.
3. Zamawiający nie będzie uwzględniał nieprawidłowego wykonania Przedmiotu umowy z powodu niedyspozycyjności personelu (absencja pracownicza), jak również awarii sprzętu Wykonawcy. W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z umową.
4. Zamawiający udostępni do wyłącznej dyspozycji Wykonawcy pomieszczenie, bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Wykonawcę.
5. Przy realizacji postanowień niniejszej umowy obie strony zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów i norm technicznych.

§4

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - a) **Pan** – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, tel.:, e-mail:.....,
 - b) **Pan/i** – Z-ca Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, tel.:, e-mail:,
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 - a), tel.: Kierownik kontraktu, e-mail:,
 - b), tel.:, e-mail:
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, dokonywania kontroli prowadzonych prac, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonywania. Każda z osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 uprawniona jest do samodzielnego działania.
3. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością prac, które są niezbędne do ich prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania. Przedstawiciel Zamawiającego upoważniony jest również do odbioru prac w imieniu Zamawiającego.
4. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej Umowy. Strona dokonująca zmiany zawiadamia drugą Stronę o zmianie. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2), o ile były wobec tych osób stawiane wymagania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zmiana taka wymaga zatwierdzenia nowych osób przez Zamawiającego.

§ 5

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany: przez okres **36 miesięcy** tj. od 01.11.2023 roku – 31.10.2026 roku.
2. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usunięcia awarii w ciągu **1,5 godziny** od chwili zgłoszenia oraz skutecznie ją usunąć w zakresie umożliwiającym odbiór ścieków od mieszkańców.
3. W przypadku wystąpienia awarii, której specyfika nie mieści się w zakresie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego:
 - 1) powiadomienia Zamawiającego wraz z przekazaniem opisu awarii i jej dokładnej lokalizacji oraz
 - 2) podjęcia odpowiednich działań mających na celu zapobieżenie wylewowi ścieków oraz

- 3) zabezpieczenia miejsca awarii (wygradzenie, oznakowanie itp.)
4. „Zgłoszenie awarii” przekazane będzie Wykonawcy na telefony alarmowe czynne 24 h na dobę pod nr telefonu, bądź e-mailem na adres, którego przyjęcie Wykonawca niezwłocznie potwierdzi e-mailem, telefonicznie lub osobiście w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca po realizacji prac wynikających ze „Zgłoszenia awarii” w terminie 24 h od wystąpienia awarii zgłosi zakres wykonanych prac wraz z lokalizacją na adres email:
 5. Zgłoszenia awarii dokonuje Wykonawca, Zamawiający i mieszkańcy gminy lub pochodzą z systemów monitorowania pracy przepompowni.
 6. Niepotwierdzenie przez Wykonawcę otrzymania „Zgłoszenia awarii”, nie będzie skutkowało przedłużeniem terminów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
 7. Zakup i wymiana istotnych elementów, o których mowa w §1 ust. 8 pkt 1) i 2) (pkt 26 do 28 OPZ) oraz pkt 12 OPZ wykonywana będzie wg potrzeb i zgłaszany do Zamawiającego na koniec miesiąca prowadzenia konserwacji.
 8. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę w sposób, w godzinach i w warunkach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia wykonania prac w przewidzianych w umowie terminach.
 9. Wymiana elementów wskazanych w „Wykazie elementów do wymiany” odbywać się będzie według potrzeb i będzie zgłaszana do Zamawiającego na koniec miesiąca prowadzenia konserwacji.
 10. Po zakończeniu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie w ramach Przedmiotu umowy do skutecznego przekazania nowemu wykonawcy wybranemu przez Zamawiającego, terenu i zakresu objętego konserwacją, w tym zajmowanych pomieszczeń, niezbędnych informacji w zakresie działania sieci kanalizacyjnej i przepompowni (miesięcznych zapisów książki eksploatacji sieci kanalizacyjnej oraz każdej przepompowni) oraz innych związanych z konserwacją celem zapewnienia ciągłości w świadczonej usłudze. Przekazanie nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia nowej umowy. Czynności z przekazania zostaną odnotowane w protokole z przekazania.

§ 6

KONTROLA oraz ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający ma prawo do kontroli wykonywania Przedmiotu umowy na każdym etapie realizacji.
2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego skierowania swojego Przedstawiciela do udziału w kontroli realizacji Przedmiotu umowy.
3. Kontrola może zostać przeprowadzona nawet bez udziału Przedstawiciela Wykonawcy.
4. Przedmiotem kontroli Zamawiającego jest stan techniczny i funkcjonowanie przepompowni oraz sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami na terenie Gminy Michałowice.
5. Kontrole będą przeprowadzane w czasie i w miejscach wskazanych przez Zamawiającego w dni robocze z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.

6. O przeprowadzonej kontroli Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
7. Z kontroli zostanie sporządzony protokół stwierdzający zgodność wykonania prac z OPZ i umową.
8. Na miejscu kontroli Zamawiający może sporządzić dokumentację fotograficzną.
9. W przypadku prac wykonanych nieprawidłowo i nieterminowo z przeprowadzonej kontroli zostanie sporządzony protokół, który będzie podstawą do rozliczenia wynagrodzenia i naliczenia kar umownych.
10. Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z kontroli w siedzibie Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie **ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy ustala się na łączną wartośćzł netto (słownie:) + podatek VAT w kwocie zł co daje wartość brutto zł (słownie:), zgodnie ze złożoną ofertą, w tym:
 - 1) Konserwacja przepompowni i sieci kanalizacyjnej, eksploatacja, obsługa i utrzymanie w gotowości przepompowni oraz sieci kanalizacyjnej położonej na terenie gminy Michałowice – **zł brutto miesięcznie**;
 - 2) Usuwanie awarii na sieci kanalizacyjnej położonej na terenie gminy Michałowice– **zł brutto / za godzinę**
 - 3) Bieżące remonty przepompowni ścieków, w tym wymiana i montaż nowych elementów, o których mowa w §1 ust. 8 pkt 1) , 2) i 3) odpowiednio:
 - 4) Konserwacja szaf sterowniczych wraz z automatyką – **zł brutto/szt.**
 - 5) Sond hydrostatycznych – **zł brutto/szt.**
 - 6) Pływaków – **zł brutto/szt.**
 - 7) Wkładów antyodorowych pod włazy studni rozprężnych i przepompowni **zł brutto/szt.**
 - 8) Włazów na studniach kanalizacyjnych śr. 1200 mm z kręgów betonowych..... **zł brutto/szt.**
 - 9) Włazów na studzienkach śr. 425 mm z PP **zł brutto/szt.**
3. Ogólna wartość Umowy **nie może zostać przekroczona** w trybie realizacji umowy w związku z realizacją Przedmiotu umowy. W przypadku wyczerpania limitu wartości ogólnej określonej w ust. 2 niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym. Niniejsze postanowienie nie wyłącza uprawnień Stron

do zmiany ogólnej wartości umowy, w związku z istniejącymi podstawami prawnymi do zmiany umowy w tym zakresie, nawet po wyczerpaniu ogólnej wartości umowy.

4. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, z wyjątkiem sytuacji opisanych w § 14 niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności polegające na poprawieniu Przedmiotu umowy na skutek zgłoszonych przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń w drodze gwarancji lub rękojmi, a także zgłoszonych przy odbiorze lub w innej sytuacji przewidzianej w niniejszej umowie lub przepisach prawa.
7. Zamawiający nie gwarantuje zlecenia wykonania wymiany elementów/konserwacji szaf sterowniczych ani godzin usuwania awarii w liczbie wskazanej w „opisie przedmiotu zamówienia” (OPZ). Zmniejszenie liczby zleceń, o których mowa w zdaniu poprzednim nie uprawnia Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.
8. Wartość Przedmiotu umowy określona w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w tym:
 - 1) koszty związane z realizacją robót / usług objętych zamówieniem;
 - 2) koszty zakupu, montażu, wymiany elementów;
 - 3) koszty zakupu paliwa;
 - 4) koszty dostarczania pomp i innych urządzeń do serwisów;
 - 5) koszty zapewnienia obsady kierownika;
 - 6) koszty zapewnienia obsady pracowników;
 - 7) koszty pracy sprzętu;
 - 8) wszelkie poniesione koszty związane z dojazdem, z transportem, załadunkiem i rozładunkiem;
 - 9) koszty transportu i utylizacji odpadów;
 - 10) prace porządkowe – dokładne uprzątnięcie i oczyszczenie terenu robót oraz poboczy;
 - 11) przywrócenie stanu pierwotnego pasa przyległego do miejsca wykonywania robót, w tym nawierzchnie biologicznie czynne;
 - 12) koszty innych prac określone w Projekcie umowy oraz w dokumentacji technicznej,
 - 13) podatek VAT.
 - 14) a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
9. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi **w okresach miesięcznych**, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur / rachunków.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur/rachunków wraz z podpisanymi protokołami i wymaganymi załącznikami.
3. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wystawiał oddzielne faktury za:
 - 1) konserwację przepompowni i sieci kanalizacyjnej, eksploatację, obsługę i utrzymanie w gotowości przepompowni oraz sieci kanalizacyjnej położonej na terenie gminy Michałowice,
 - 2) bieżące remonty przepompowni ścieków w tym wymianę i montaż nowych elementów, o których mowa w §1 ust. 8 pkt 1) i 2) w danym miesiącu.
 - 3) usuwanie awarii na sieci kanalizacyjnej położonej na terenie gminy Michałowice w danym miesiącu.
4. Jeżeli świadczenie usługi w zakresie konserwacji przepompowni i sieci kanalizacyjnej, eksploatacji, obsługi i utrzymania w gotowości przepompowni oraz sieci kanalizacyjnej obejmować będzie okres niepełnego miesiąca, to Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa § 7 ust. 2 pkt.1), w wysokości proporcjonalnej do liczby dni kalendarzowych w danym miesiącu.
5. Wynagrodzenie za usuwanie awarii ustalone będzie jako iloczyn liczby godzin w danym miesiącu oraz stawki jednostkowej określonej w § 7 ust. 2 pkt 2).
6. Wynagrodzenie za zakup i wymianę elementów/konserwację szaf sterowniczych ustalone będzie jako iloczyn liczby odpowiednio do rodzaju wymienionych/ zamontowanych elementów/ przeprowadzonych konserwacji szaf w danym miesiącu oraz stawki jednostkowej określonej w § 7 ust. 2 pkt 3).
7. Podstawą do wystawienia faktur za:
 - 1) świadczenie usługi w zakresie konserwacji przepompowni i sieci kanalizacyjnej, eksploatacji, obsługi i utrzymania w gotowości przepompowni oraz sieci kanalizacyjnej, będzie protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie usług w zakresie przewidzianym umową, w tym w szczególności przeglądów okresowych i badań wraz z załączeniem ich wyników,
 - 2) usuwanie awarii na sieci kanalizacyjnej położonej na terenie gminy Michałowice – protokołem określającym, zatwierdzoną przez Zamawiającego, liczbę godzin pracy samochodu typu WUKO do czyszczenia wpustów i kanałów ulicznych, z wyszczególnieniem co najmniej daty i miejsca wykonywania pracy wraz ze wskazaniem podstawy jej wykonywania,
 - 3) zakup i wymianę elementów/konserwację szaf sterowniczych - protokół określający liczbę wymienionych elementów z wyszczególnieniem ich rodzaju, liczbę wykonanych konserwacji szaf sterowniczych wraz ze zatwierdzonymi Wykazami elementów, o których mowa w §5 ust 9 i 10.

8. W miesiącu grudniu Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia prawidłowej faktury / rachunku do dnia 20 grudnia danego roku.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący podatnikiem podatku VAT*:

12. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest** płatnikiem podatku VAT. W przypadku, gdy jest płatnikiem VAT, oświadcza, że znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
13. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 10 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Zamawiający zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Wykonawcę w dowolnej formie.
14. Jeżeli Wykonawca jest płatnikiem VAT, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.
13. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
14. W miesiącu grudniu Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia prawidłowej faktury do dnia 20 grudnia danego roku.
15. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego i podpisanego przez Strony Protokołu odbioru robót od Wykonawcy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury bez księgowania.

§ 9

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych podwykonawców:** (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w zakresie
- 1) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. podwykonawców** (zmiana osób, danych kontaktowych podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
2. Powierzenie podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia usługi objęte Przedmiotem umowy, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi realizowane na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu **w terminie 7 dni roboczych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo..
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.
6. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/ z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**, (.....nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia** Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie (w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
7. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (.....nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby

co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 6.

8. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 6, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości na okres nie krótszy niż 36 miesięcy licząc od daty wykonania danej usługi jednak nie krócej niż jeden rok po zakończeniu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszystkich usterek i wad, jakie wystąpią w działaniu zamontowanych materiałów/urządzeń (m.in. sond, pływaków i innego sprzętu), których przyczyną są wady tkwiące w dostarczonych materiałach/urządzeniach, ich wadliwe wbudowanie/wadliwy montaż, nienależyte wykonanie prac przystosowawczych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres 24 miesięcy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 i 3 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie przesyłając informację na adres e-mail:.....
6. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonej wady najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Zgłoszona wada zostanie usunięta w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna się od daty odbioru Przedmiotu umowy.
9. W przypadku zwłoki bądź nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania prac w tym zakresie pokryty zostanie przez Wykonawcę.
10. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5.
11. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia zgłoszenia i zrealizowania go w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia.

12. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 11, Zamawiający może podjąć czynności w celu usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
13. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego co najmniej raz w roku w okresie gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie na swój koszt niezwłocznie w ramach gwarancji.
14. Po zakończeniu okresu rękojmi lub gwarancji Strony dokonają odbioru ostatecznego.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Należyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę podlega zabezpieczeniu, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości: **5 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie Wykonawcy, **w kwocie** złotych (słownie: złotych) **w formie**
3. Zamawiający zwraca/zwalnia zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego w formie, przewidzianej w niniejszej umowie, za należyte wykonany, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Kwota zabezpieczająca roszczenia z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty zabezpieczenia i jest zwracana/zwalniana przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy w zakresie określonym w § 5 ust. 1 oraz okres rękojmi i gwarancji. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania prac przez Wykonawcę oraz służyć pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, jeżeli zostanie wniesione w innej formie - zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.
7. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy, Wykonawca dokonuje zmiany okresu zabezpieczenia dostosowując go do zmienionego terminu Przedmiotu umowy, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy zmieniającego termin wykonania Przedmiotu umowy.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu nieterminowej realizacji Przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % łącznej wartości brutto Przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 2 pkt 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu zakończenia, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w usunięciu usterek i wad w wykonaniu Przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany, w wysokości 0,1 % łącznej wartości brutto Przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia,
 - 3) za niewyposażenie personelu skierowanego do wykonywania prac w ubranie ochronne z logo (nazwą firmy) Wykonawcy, w wysokości 0,05 % łącznej wartości brutto Przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 2 pkt 1, za każdy dzień wystąpienia uchybienia,
 - 4) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi lub za zwłokę w usunięciu tych wad lub usterek – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) za niedostarczenie urządzenia zamiennego na czas usuwania wad lub usterek stwierdzonych – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 6) za brak wykonanych przeglądów gwarancyjnych pompy głębinowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek,
 - 7) za wykonywanie prac w terenie przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu lub przez podwykonawców niezakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za odstąpienie od umowy przez którąś ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % łącznej wartości brutto Przedmiotu umowy, określonej w § 7 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy,
3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości:
 - a) 0,025 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy, w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, za każdy dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo,
 - b) 0,05 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy, w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, za każdy dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo,

- c) 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy, za każdy następny dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo;
 - 2) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o terminach wskazanych w ust. 3 pkt. 1) lit. a) - c) w wysokości: 1,00 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy,
 - 3) za przedłożenie Zamawiającemu z opóźnieniem poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości: 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 2 pkt 1) niniejszej Umowy, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za brak zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 9 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości: 0,05 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości od Wykonawcy tytułem naprawienia szkody w wysokości przekraczającej wartość naliczonej Wykonawcy kary umownej.
 5. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 7. Kary umowne sumują się, ale ich łączna wartość nie może przekroczyć 45% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt 1).

§ 13

WARUNKI Odstąpienia od umowy

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca nieterminowo i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy – w szczególności co najmniej dwukrotnie nie wykonał lub nieterminowo wykonał, z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego, usługi będące Przedmiotem umowy.
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął w ciągu 4 dni roboczych od dnia zawarcia umowy usług będących Przedmiotem umowy,

- 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje wykonywanie usług będących Przedmiotem umowy na min. 4 dni robocze,
 - 4) Wykonawca narusza postanowienia umowy o podwykonawcach lub dotyczące podmiotu trzeciego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2-3 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do **31.12.2026 r.** Oświadczenie o odstąpieniu wymaga zachowania formy pisemnej lub elektronicznej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron:
- 1) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania,
 - 4) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres usług, potwierdzony protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 5 pkt. 1) niniejszego paragrafu.
7. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
9. Oświadczenie o odstąpieniu złożone na podstawie ust. 2-3 wywołuje skutki ex nunc, z wyjątkiem odstąpienia od umowy na podstawie ust. 2 pkt 2, które wywołuje skutki ex tunc.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:

- 1) zmiany terminu przewidzianego na wykonanie usług i okresu trwania umowy, które są spowodowane w szczególności przez:
 - a) sytuację nieprzewidzianą i niezawinioną przez Strony, której wystąpienia nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - b) warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych, uniemożliwiającymi prowadzenie prac; takie jak np. długotrwałe lub intensywne opady, zbyt niskie lub zbyt wysokie temperatury, przy czym stwierdzenie tych anomalii może nastąpić wyłącznie przy uwzględnieniu danych pochodzących z ogólnodostępnych i wiarygodnych źródeł takich jak Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub GDDKiA), które uniemożliwiały lub znacznie utrudniały prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - c) klęski żywiołowe;
 - d) spowodowanego okolicznościami siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne; Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy;
 - e) spowodowanego odmową wydania przez organy administracji lub inne podmioty lub przedłużającą się procedurą wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - f) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości świadczenia usługi lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu prac;
 - g) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - h) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- 2) Zmiany osobowe:
 - a) zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/ Podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca.
- 3) Zmiany Umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy:

- a) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT lub akcyzowego - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła: wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
- b) zmiany zasad i gromadzenia wpłat na pracownicze plany kapitałowe, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany, po wcześniejszym złożeniu przez Wykonawcę na piśmie zestawienia potwierdzającego wpływ zmian określonych powyżej na ponoszone przez Wykonawcę koszty związane z realizacją zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany;
- c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany, po wcześniejszym złożeniu przez Wykonawcę na piśmie zestawienia potwierdzającego wpływ zmian określonych powyżej na ponoszone przez Wykonawcę koszty związane z realizacją zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany,
- d) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany, po wcześniejszym złożeniu przez Wykonawcę na piśmie zestawienia potwierdzającego wpływ zmian określonych powyżej na ponoszone przez Wykonawcę koszty związane z realizacją zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, innej zmiany prawa powszechnie obowiązującego wpływającej na zasady konserwacji przepompowni i sieci kanalizacyjnej;
- e) zmiany cen elementów podlegających wymianie wskazanych w ofercie, o których mowa w pkt 26-28 OPZ, których zgłoszenie Zamawiającemu potrzeby wymiany nastąpi w okresie powyżej 12 miesięcy od rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu umowy o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, obowiązującego dla roku kalendarzowego, w którym nastąpi zgłoszenie, o którym mowa powyżej.

- 4) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy w zakresie obowiązków Stron, terminu wykonania umowy, okresu trwania umowy, wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, podstaw odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wysokości i podstaw naliczenia kar umownych:
- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące nie możliwością realizacji Przedmiotu umowy;
 - b) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania przez właściwe organy określonych nakazów, zakazów lub zaleceń,
 - c) w przypadku gdy zaistnieje inna niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy;
 - d) w przypadku konieczności uzyskania orzeczenia sądu lub aktu organu administracyjnego, w tym w szczególności decyzji, postanowienia, uzgodnienia, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy lub w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych;
 - e) w przypadku gdy zaistnieje inna niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy;
 - f) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności. Jako siłę wyższą rozumie się: wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne. Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
 - g) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - h) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających lub opóźniających wykonanie Przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - i) w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieścisłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy;

- j) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - k) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalając na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - l) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożących rażąco stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
 - m) z powodu zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zamiana leży w interesie publicznym;
 - n) zmiany w zakresie sposobu realizacji umowy, jest możliwa wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, za zgodą obu Stron umowy. Zmiana ta nie może powodować pogorszenia jakości wykonywanej usługi;
 - o) w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony, możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy;
 - p) dopuszcza się zmiany umowy dotyczące poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego umowy lub numeracji jednostek redakcyjnych, nie powodujące zmiany celu i istoty umowy, przy czym wymaga to zgody obu Stron umowy;
 - q) jeżeli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy, dopuszcza się zmiany umowy w tym zakresie, przy czym wymaga to zgody obu Stron umowy
 - r) w przypadku, gdy łączna wartość wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy nie zostanie wykorzystana w pierwotnym terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 dopuszcza się przedłużenie terminu wykonywania niniejszej umowy jednak nie później niż do 30.06.2027 r. pod warunkiem zachowania tych samych cen jednostkowych oraz zatwierdzenia przez Radę Gminy środków na przedłużony okres realizacji umowy (wydatki niewygasające).
2. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
 3. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną

ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej lub formie elektronicznej.

4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
5. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do umowy aneksem.

§ 15

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na 3 miesiące. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od 1. dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego od zatwierdzenia przez Zamawiającego złożonego przez Wykonawcę zmienionego kosztorysu i dokonania w budżecie Gminy Michałowice stosownych zmian uwzględniających waloryzację na podstawie niniejszego postanowienia.
3. Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku.
4. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się jako wartość większą niż 2,5% lub odpowiednich jednostek lub mniejszą niż -2,5% lub -2,5 odpowiednich jednostek dla sumy wartości zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy ogłaszanych w informacjach sygnałnych Głównego Urzędu Statystycznego dla wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do poprzedniego miesiąca ogółem z trzech następujących po sobie miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, przy czym, jeżeli wartość zmian podawana jest w liczbach setnych, pomija się tę wartość i jako wiążącą przyjmuje się wartość dziesiętną (tj. np. wartość zmiany podawana jest jako 101,1, to jako wartość do wyliczeń na potrzeby niniejszego postanowienia przyjmuje się 1,1).
5. Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: $WZ = (W \times F) / 100$, przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3, F – średnia arytmetyczna trzech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, związanych z realizacją Przedmiotu umowy, wynikających z informacji GUS, o których mowa w ust. 4.
6. Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT .

7. Zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie strony wprowadza się aneksem do umowy, do którego załącznikiem będzie zamienny Harmonogram.
8. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 30% wynagrodzenia określonego pierwotnie w umowie.
9. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się poprzez określenie realnego wzrostu wydatków Wykonawcy na materiały lub eksploatację niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy. Wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia wykazuje Wykonawca we wniosku o dokonanie zmiany na tej podstawie.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi, okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do doręczeń Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Zmiana adresów korespondencyjnych nie powoduje zmiany umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.
4. Strony poddają spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.

6. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego/ Umowę zawarto w formie elektronicznej.

Załączniki:

Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1

OPZ, stanowiący załącznik nr 2,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Przygotowała: Marta Opłocka