

ZP.271.2.20.2023

„Budowa sieci wodociągowej w ul. Migdałowej oraz w drodze bocznej od ul. Bodycha w Opaczu-Kolonii, w gminie Michałowice”

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

## Umowa nr UG/GK/...../2023

Projekt umowy

zawarta w dniu .....2023 roku, w Regułach

pomiędzy:

**Gminą Michałowice**, z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816

Michałowice

Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595

reprezentowaną przez:

Małgorzatę Pachecką - **Wójta Gminy Michałowice**

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą ..... (pełna nazwa firmy) z siedzibą w ..... (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON .....

lub „.....” z siedzibą w ..... (miejscowość i kod pocztowy), ul.

....., NIP ....., REGON ....., wpisaną do rejestru

przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ..... wysokość kapitału zakładowego ..... zł.,

reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - ..... (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Nr **ZP.271.2.20.2023** przeprowadzonego zgodnie z procedurą udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000,00 zł netto, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605) oraz Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez Urząd Gminy Michałowice z siedzibą Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia i zleca a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na **budowie sieci wodociągowej na terenie Gminy Michałowice, w ul. Migdałowej oraz w drodze dojazdowej do ul. Bodycha w Opaczu -**

**Kolonia w gminie Michałowice** zgodnie z dokumentacją projektową w ramach zadań budżetowych:

„...”, „...” – zwane dalej Przedmiotem umowy.

2. Wszelkie narzędzia, materiały zgodne z dokumentacją projektową, środki niezbędne do wykonania robót Wykonawca zapewnia sobie we własnym zakresie.
3. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje wykonanie sieci wodociągowej w dwóch ulicach, w ramach trzech Zadań. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca zrealizuje następujące prace w ramach poszczególnych zadań:
  - 1) **Zadanie nr 1:** budowa sieci wodociągowej w ul. Migdałowej w Opaczy-Kolonii na działkach nr ew.: 269/3; 307; 716/56; 716/57; 716/40; 716/42; 716/44; 716/46; 716/48; 716/50; 716/52; 716/54; 717/27; 717/29; 717/31; 717/33; 717/35; 717/9; 717/37 – obręb 0008 i dz. nr ew. 192/6; 210/1 – obręb 0009 z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej w ul. Targowej w Opaczy Małej oraz w ul. Klonowej w Opaczy-Kolonii.  
Parametry sieci wodociągowej: DN100 (D110x6,6mm), PE100 RC SDR17 klasy PN10, długość L= 504,13 mb;
  - 2) **Zadanie nr 2:** budowa sieci wodociągowej w dz. nr ew.: 852; 368/11 i 359 – obręb 0008 Opacz- Kolonii (droga dojazdowa do ul. Bodycha) z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej w ul. Bodycha w Opaczy-Kolonii.  
Parametry sieci wodociągowej: DN100 (D110x6,6mm), PE100 RC SDR17 klasy PN10, długość L=245,00 mb.
4. Przed przystąpieniem do budowy sieci wodociągowej należy zlikwidować istniejące przyłącze wodociągowe, które doprowadza wodę z budynku mieszkalnego nr 13A do budynku usługowego nr 15A. Prace prowadzić w porozumieniu z eksploatatorem sieci wodociągowej.
5. Dokumentacja projektowa wykonana jest w obowiązującym układzie współrzędnych wysokościowych EVRF 2007 Amsterdam.
6. W przypadku wykrycia niezainwentaryzowanego przyłącza wody i nieuwzględnionego w dokumentacji projektowej należy fakt ten zgłosić w Urzędzie Gminy Michałowice oraz przyłącze przebudować jeżeli wykonane jest ze stali i/lub przepiąć do nowej sieci wodociągowej.
7. Wszelkie przyłącza wykonane ze stali należy przebudować wykorzystując materiał PE PN10.
8. Wszystkie przyłącza podlegające przebudowie z uwagi na materiał i średnicę należy połączyć z istniejącą instalacją wewnętrzną, zamontować konsolę pod zestaw wodomierzowy. Spisać odpowiedni protokół z wymiany wodomierza, podając nr i stan wodomierza zdjętego i nowego oraz zaplombować. Prace dot. wymiany wodomierza prowadzić w porozumieniu z eksploatatorem sieci wodociągowej.

9. Szczegóły wymagań dotyczących wykonania oraz zastosowanych materiałów zawarte są w dokumentacji technicznej załączonej do niniejszej umowy. Pełen zakres Przedmiotu umowy dla Zadania 1, Zadania 2 określony jest w następujących dokumentach stanowiących załączniki do niniejszej umowy (dalej: dokumentacja) w:
  - 1) „Dokumentacji projektowej”, stanowiącej załącznik nr 2,
  - 2) „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót”, stanowiącej załącznik nr 3 (dalej: STWiOR),
  - 3) „Przedmiarze robót”, stanowiącym załącznik nr 4.
10. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego komplet dokumentów określających zakres świadczeń Wykonawcy objętych Przedmiotem umowy oraz sposób i jakość ich wykonania, o których mowa w ust. 9.
11. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami technicznymi opisanymi w STWiOR, zakresem rzeczowym ujętym w Dokumentacji projektowej oraz Przedmiarze robót.
12. Materiały i urządzenia, z których Wykonawca wykona Przedmiot umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane oraz STWiOR oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.
13. Zakres Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wszelkie prace wynikające z dokumentów przywołanych w ust. 9 chociażby nie były w nich jednoznacznie wyartykułowane. Załączony Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, a zobowiązanie Wykonawcy obejmuje wszelkie prace wynikające z dokumentów przywołanych w ust. 8.
14. Przyjęte ilości przedmiarowe robót są szacunkowe. Faktyczny zakres robót realizowany będzie na podstawie dokumentacji projektowej.

## **§ 2**

### **OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi realizacji Przedmiotu umowy, ograniczeniami oraz złożonością prowadzonych prac i uwzględnił je w wynagrodzeniu ofertowym oraz, że nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, wniosków, uwag ani zapytań;
  - 2) zapoznał się z dokumentacją i opisem Przedmiotu umowy i nie wnosi co do niego zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy;
  - 3) posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania zakresu robót będących Przedmiotem umowy;
2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) realizacji robót budowlanych, składających się na Przedmiot umowy, kompleksowo zgodnie z zakresem rzeczowym, ujętym w dokumentacji projektowej, STWiOR oraz Przedmiarze robót,
- 2) gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie robót,
- 3) zapewnienia we własnym zakresie materiałów do wykonania Przedmiotu umowy zgodnych z dokumentacją techniczną,
- 4) wykonać armaturę na sieci wodociągowej z żeliwa sferoidalnego oraz stosować złączki elektrooporowe,
- 5) uzyskania akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego na materiał, armaturę i urządzenia na sieci przed jej wbudowaniem,
- 6) w ramach budowy sieci wodociągowej wykonać na swój koszt przez uprawnioną osobę i udokumentować badania wydajności, ciśnienia statycznego i dynamicznego wybudowanych hydrantów pod nadzorem eksploatatora sieci wodociągowej na terenie Opaczy Kolonii,
- 7) stosowania się do treści wszystkich uzgodnień i decyzji wydanych przez osoby Przedstawiciela/i Zamawiającego,
- 8) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonywanych robót przed ich zniszczeniem,
- 9) pozostawienia przejezdnego odcinka drogi w celu umożliwienia dojazdu do posesji mieszkańcom, w sytuacji jeśli wykonywane roboty będą kolidowały z dostępem do posesji,
- 10) na 5 dni roboczych przed rozpoczęciem robót do powiadomienia (w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie) mieszkańców z nieruchomości przyległych do pasa drogowego, na którym będą prowadzone roboty o planowanych pracach i utrudnieniach z tym związanych podając termin utrudnień,
- 11) utrzymania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezwłocznego usuwania zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych oraz zachowania czystości i porządku,
- 12) codziennego zabezpieczenia, uporządkowania i utrzymania czystości terenu po dniu zakończenia prac,
- 13) wywozu odpadów i pozostałości po pracach we własnym zakresie i na własny koszt do podmiotów uprawnionych do ich odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587). Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na własny koszt powstałych

- odpadów do utylizacji. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających oddanie odpadów podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru i przetwarzania,
- 14) zabezpieczenia wszystkich drzew, krzewów oraz roślin wieloletnich (ochrona również bryły korzeniowej), które znajdują się w miejscach, gdzie może nastąpić ich uszkodzenie oraz prowadzić prace i sposób ograniczający do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej na odcinku prowadzonych prac,
  - 15) prowadzenia prac w pasie drogowym pod nadzorem Inspektora ds. zieleni ze strony Zamawiającego – tylko w przypadku gdy będzie to wymagane – po wcześniejszym każdorazowym uzgodnieniu z Referatem Ochrony Środowiska,
  - 16) odtworzenia powierzchni biologicznie czynnej oraz usunięcia uszkodzonych roślin i posadzenia nowych roślin w uzgodnieniu z Inspektorem ds. zieleni/Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice, na swój koszt,
  - 17) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, powstałych w trakcie wykonywania prac w szczególności dotyczących uszkodzeń istniejących nawierzchni, instalacji, obiektów małej architektury, w uzgodnieniu z odpowiednim Referatem Urzędu Gminy Michałowice,
  - 18) zachowania i nieuszkodzenia oznaczeń geodezyjnych, a w przypadku jakiegokolwiek ich naruszenia Wykonawca na swój koszt odtworzy znaki geodezyjne w uzgodnieniu z odpowiednim Referatem Urzędu Gminy Michałowice,
  - 19) wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi odpowiednimi przepisami i wymogami bhp.,
  - 20) pozostawienia, po zakończeniu prac, miejsca wykonywania prac czystego, tj. wolnego od odpadów, pozostałości budowlanych i innych elementów odpadowych powstających podczas realizacji robót.
3. Wykonawca po podpisaniu umowy na dzień wprowadzenia na teren budowy ma obowiązek sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej i/lub wideo terenu budowy, co Zamawiający potwierdzi Protokołem wprowadzenia na teren budowy.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, która powinna zawierać unieczynnioną sieć i przyłącza w ramach wykonywanej inwestycji oraz do przekazania inwentaryzacji Zamawiającemu wraz z Protokołem końcowym odbioru (jeśli dotyczy).
  5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru dokumentacji powykonawczej i technicznej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: kompletną dokumentację powykonawczą na koszt własny,

inwentaryzację powykonawczą, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i projektami technicznymi, niezbędne świadectwa kontroli jakości, protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń (jeżeli dotyczy), protokoły badań i sprawdzeń, atesty zagęszczenia gruntu, dokumenty dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dokumenty gwarancyjne, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w ustawie - Prawo Budowlane, instrukcje obsługi instalacji (jeżeli dotyczy), a w przypadku zamontowanych urządzeń (jeżeli dotyczy): karty gwarancyjne w języku polskim i instrukcje używania w języku polskim.

8. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia Kierownika budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika budowy zgodnie z harmonogramem realizowanych robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania osobami odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia publicznego.
11. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiedzy o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania wykonania robót objętych dokumentacją powiadomić o tym fakcie upoważnionego pracownika Referatu Gospodarki Komunalnej Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiedzy o wadach dokumentacji projektowej mających wpływ na terminowe i zgodne ze sztuką budowlaną zakończenie realizacji umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Przystąpienie do dalszej realizacji robót bez ich odbioru przez Zamawiającego, spowoduje konieczność odkrycia tych robót na koszt Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania tylko fabrycznie nowych materiałów posiadających wymagane atesty, świadectwa i certyfikaty. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane oraz STWiOR oraz dokumentacji projektowej.
15. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, okazać niezbędne atesty, świadectwa i certyfikaty i inne równoważne dokumenty stwierdzające jakość oraz właściwości materiałów.
16. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prowadzonych robót.
17. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
18. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego

robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.

19. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami (lub równoważnymi) oraz przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz uzgodnieniami dokonanyymi w czasie jej trwania.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane w okresie trwania umowy podczas wykonywania robót objętych Przedmiotem umowy.
21. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na i poza terenem ich prowadzenia, a w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
22. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu prowadzonych prac zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia prac.
23. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu umowy zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Wykonawcą świadczącym usługi odbioru odpadów na terenie Gminy Michałowice (m.in. pomocy przy odbiorze odpadów z nieruchomości przyległych do pasa drogowego, na którym prowadzone są prace, jeżeli będzie taka potrzeba).
24. Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane będą roboty, od chwili rozpoczęcia robót, aż do chwili ich zakończenia na danym odcinku, odpowiedzialny jest Wykonawca.
25. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia organizacji ruchu przy pracach utrudniających ruch drogowy, na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu obowiązującej na danym odcinku przed rozpoczęciem robót. Projekt czasowej organizacji ruchu Wykonawca wykona na swój koszt.
26. Wykonawca realizujący Przedmiot umowy przejmie od Zarządcy drogi niezbędny do wykonania robót pas drogowy. Opłaty za zajęcie pasa drogowego znajdują się po stronie Wykonawcy.
27. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zarządcy drogi przywrócenia nawierzchni pasa drogowego do stanu pierwotnego i dokonania komisyjnego odbioru nawierzchni.
28. Pracownicy Wykonawcy wykonujący pracę w terenie muszą być wyposażeni w ubranie ochronne z logo firmy Wykonawcy oraz elementami odbłaskowymi, pojazdy służące do realizacji zadań muszą mieć czytelne logo Wykonawcy umieszczone w widocznym miejscu (jeśli występuje techniczna możliwość oznakowania sprzętu i narzędzi).

29. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy i zapewnienia bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie robót.
30. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego uporządkowania terenu budowy i likwidacji zaplecza budowy na własny koszt po zakończeniu robót oraz wycofania wszystkich materiałów budowlanych oraz sprzętu i załogi do dnia końcowego odbioru robót.
31. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w toku realizacji niniejszej umowy Zamawiającemu jak i w odniesieniu do osób trzecich, w tym wobec personelu Zamawiającego, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
32. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, na czas realizacji umowy, na sumę gwarancyjną wskazaną w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
33. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie wolno wykonywać prac innych niż te, które objęte są niniejszą umową oraz te, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo publiczne i bezpieczeństwo prowadzonych prac.
34. W przypadku, w którym w trakcie realizacji Przedmiotu umowy dojedzie do kontaktu z osobą ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240), Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu umowy z uwzględnieniem warunków dostępności, w szczególności poprzez:
  - 1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych,
  - 2) zapewnienie osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia innej osoby podczas wykonywania czynności, będących Przedmiotem umowy lub przemieszczającej się w okolicach lub przez teren robót.
35. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i nałożonych w trybie administracyjnym.
36. W przypadku, w którym Wykonawca wstrzymuje wykonanie lub nie wykonuje obowiązków i czynności składających się na Przedmiot umowy, Zamawiający ma prawo do wykonywania tych czynności we własnym zakresie lub prawo do zlecenia tych czynności podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
37. Wykonanie zastępcze czynności we własnym zakresie lub zlecenie ich podmiotowi trzeciemu, może nastąpić, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania czynności. Wezwanie może nastąpić w formie pisemnej, elektronicznej lub też z wykorzystaniem innych sposobów porozumiewania się na odległość (telefonicznie,



- mailowo). Zamawiający określa w wezwaniu termin do wykonania czynności, który może być ustalony na następny dzień roboczy następujący po dokonaniu wezwania.
38. Koszty zastępczego wykonania robót budowlanych obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  39. Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o którym mowa w ust. 36, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody oraz roszczenia o zapłatę kary umownej.
  40. Koszty zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 36, Zamawiający, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  41. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, które powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu umowy i w okresie gwarancji w związku z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego, z wyłącznej winy osób trzecich, za których Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności lub z powodu wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 14 ust. 2 pkt 1 lit. d umowy.
  42. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody osobiste i rzeczowe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich wynikłe w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
  43. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za pracę, które za zgodą Zamawiającego wykonywane będą przez Podwykonawców, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
  44. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilno-prawne osób trzecich, wynikające z realizacji Przedmiotu umowy, z wyłączeniem roszczeń dotyczących szkody powstałej z wyłącznej winy Zamawiającego.
  45. Wykonawca od dnia przystąpienia do realizacji Przedmiotu umowy, do dnia zakończenia i odbioru robót ponosi całkowitą odpowiedzialność na drogach gminnych za wykonane roboty, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkód, które mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi robotami, chyba że szkoda powstała wyłącznej winy Zamawiającego.
  46. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Przedmiotu umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu umowy
  47. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie prowadzonych robót i wokół. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska oraz lokalnymi regulacjami.
  48. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
  49. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

### § 3

#### OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) zgłoszenie do PINB rozpoczęcia robót na podstawie oświadczenia Kierownika budowy (jeżeli dotyczy) wraz z kopią decyzji o nadaniu kierownikowi budowy uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności i kopią zaświadczenia o wpisie kierownika budowy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego złożonego do Zamawiającego w dniu podpisania umowy,
  - 2) przekazanie Wykonawcy terenu pod budowę w terminie **7** dni roboczych od daty zawarcia umowy,
  - 3) zarejestrowania Dziennika budowy,
  - 4) przekazanie Wykonawcy niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy informacji i materiałów, dokumentacji,
  - 5) sprawdzenie ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu i robót zanikających oraz przeprowadzenie odbiorów częściowych i końcowego,
  - 6) przystąpienia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Wykonawcę,
  - 7) współdziałanie z Wykonawcą w celu uzyskania Przedmiotu umowy polegającego na budowie sieci wodociągowej wykonywanej celem zaspokojenia potrzeb publicznych mieszkańców Gminy Michałowice,
  - 8) dokonywania kontroli wykonywanych prac oraz prawidłowości dokumentacji sporządzanej na bieżąco,
  - 9) terminowego przestępowania do odbioru robót,
  - 10) dokonywanie odbiorów po zgłoszeniu Wykonawcą gotowości do odbioru prac,
  - 11) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania robót.
3. Zamawiający ma prawo do kontroli wykonywania Przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego skierowania swojego Przedstawiciela do udziału w kontroli realizacji Przedmiotu umowy. Kontrola może zostać przeprowadzona nawet bez udziału Przedstawiciela Wykonawcy.
4. Kontrole będą przeprowadzane w czasie i w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
5. O przeprowadzonej kontroli Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
6. Na miejscu kontroli Zamawiający może sporządzić dokumentację fotograficzną.
7. Z kontroli zostanie sporządzony protokół stwierdzający zgodność wykonania prac ze SWTiOR, dokumentacją projektową i umową.
8. Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z kontroli w siedzibie Zamawiającego.
9. Zamawiający nie będzie uwzględniał nieprawidłowego wykonania Przedmiotu umowy z powodu niedyspozycyjności personelu (absencja pracownicza), jak również awarii sprzętu Wykonawcy. W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary umowne

zgodnie z Umową, chyba że absencja pracownicza wynika z zachorowania na COVID-19 w sytuacji gdy absencja ta nie podlegała w sposób obiektywny zapobieżeniu w ramach posiadanego przez Wykonawcę personelu.

#### §4

#### OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:

1) po stronie Zamawiającego:

a) **Pan** ..... – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, tel.: ....., e-mail:.....,

b) **Pan/i** ..... – ..... Referatu Gospodarki Komunalnej, tel.: ....., e-mail: .....,

c) **Pan/i** ..... – Inspektor Nadzoru, e-mail: .....,

2) po stronie Wykonawcy:

a) ....., tel.: Kierownik budowy, e-mail: .....,

b) ....., tel.: ....., e-mail: .....,

Wyznaczony przez Wykonawcę Kierownik budowy musi posiadać przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie instalacji sanitarnych.

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących Przedmiot umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.

3. Kierownik budowy będzie prowadził dokumentację bieżącą oraz powykonawczą realizowanego Przedmiotu umowy.

4. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do ich prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania. Upoważniony jest również do odbioru robót w imieniu Zamawiającego.

5. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej Umowy. Strona dokonująca zmiany zawiadamia drugą Stronę o zmianie. Strona dokonująca zmiany zawiadamia drugą Stronę o zmianie. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2), o ile były wobec tych osób stawiane wymagania w

postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zmiana taka wymaga zatwierdzenia nowych osób przez Zamawiającego.

6. Strony ustalają następujący sposób komunikowania się Stron: korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej Umowie lub elektronicznie na adres e-mail: ..... W razie zmiany adresu do doręczeń lub adresu e-mail, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w formie dokumentowej zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Zmiana adresów korespondencyjnych nie powoduje zmiany Umowy.
7. Inspektor Nadzoru ponad zakres czynności wskazany w ust. 2 kontroluje rozliczenia finansowe realizacji Przedmiotu umowy.

## **§ 5**

### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: w terminie **do dnia 15.12.2023 r.**
2. Za dzień zakończenia robót uznaje się datę zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę potwierdzoną protokołem końcowego odbioru robót.
3. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie robót budowlanych będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego, potwierdzający, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z niniejszą umową, projektem budowlanym, normami technicznymi i sztuką budowlaną.

## **§ 6**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie wykonany Przedmiot umowy określony w § 1.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór częściowy – odbiór robót w zakresie wykonania ich przez Wykonawcę, polegający na ocenie ilości i jakości wykonywanej części robót, wyrażony w formie podpisanego przez Strony dokumentu, t.j. Protokołu odbioru częściowego robót budowlanych składających się na Przedmiot umowy;
  - 2) odbiór końcowy – odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot umowy, polegający na ocenie wykonywania robót budowlanych będących Przedmiotem umowy, wyrażony w formie podpisanego przez Strony dokumentu, t.j. Protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego robót w formie pisemnej.
4. Wykonawca dokona wpisu do Dziennika budowy o gotowości do odbioru. Otrzymanie zawiadomienia Inspektor Nadzoru Zamawiającego potwierdzi wpisem do Dziennika budowy.
5. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dołączy kompletną dokumentację powykonawczą tj.: niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i

- deklaracje zgodności, wymagane przepisami protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
6. Za datę gotowości do odbioru Przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę.
  7. Odbiór robót nastąpi na podstawie Protokołu odbioru końcowego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  8. Za datę wykonania Przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych niniejszą umową wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez Kierownika budowy i potwierdzoną pisemnie przez Zamawiającego, a następnie wpisaną wraz z innymi ustaleniami do Protokołu odbioru końcowego.
  9. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu umowy w terminie **nie późniejszym niż 14 dni kalendarzowych** od daty zawiadomienia go o zakończeniu prac i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
  10. Zakończenie robót stwierdza się wpisem do Dziennika Budowy, a następnie w Protokole odbioru końcowego robót.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w odbiorze końcowym Przedmiotu umowy zgłoszonych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
  12. Zamawiający może prowadzić czynności odbioru do **10 dni roboczych** od daty wyznaczenia terminu odbioru.
  13. Z czynności odbioru spisany zostanie Protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad Przedmiotu umowy lub braku realizacji innych obowiązków.
  14. Wykonawca w dniu odbioru przedkłada Zamawiającemu w 1 egz. sprawdzoną i przyjętą przez Inspektora nadzoru dokumentację powykonawczą przedmiotu odbioru składająca się z:
    - 1) części opisowej zakresu wykonanych prac oraz szczegółowego omówienia robót wykonanych odmiennie niż przewidywał projekt;
    - 2) dokumentacji technicznej powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie realizacji;
    - 3) dokumentacji geodezyjnej z wytyczenia;
    - 4) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (3 egz.);
    - 5) atestów, certyfikatów, świadectw zgodności, dokumentów potwierdzających wprowadzenie wyrobów do obrotu (np. aprobaty);
    - 6) przewidzianego Prawem budowlanym oświadczenia Kierownika Budowy (jeżeli dotyczy);
    - 7) rozliczenia końcowego Przedmiotu odbioru;
    - 8) Dziennika budowy;
    - 9) udokumentowane badania wydajności, ciśnienia statycznego i dynamicznego wybudowanych hydrantów podpisane przez uprawnioną osobę;

- 10) innych dokumentów określonych przez Inspektora Nadzoru (postanowienia Sanepidu, Państwowej Inspekcji Pracy, Straży Pożarnej itp.).
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, które nie wyłączają jednocześnie uprawnień Zamawiającego, co do których podstawa istnieje w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w Kodeksie cywilnym:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin,;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a jeżeli ujawniono wady, które nie pozwalają na użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem *ex tunc* lub żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi od nowa na koszt Wykonawcy, bez obowiązku zwiększenia wynagrodzenia.
16. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi określa jednostronnie Zamawiający, z uwzględnieniem czasu technicznie uzasadnionego, koniecznego do usunięcia wady.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
18. Z czynności odbioru końcowego przed upływem okresu rękojmi będzie spisany Protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
19. Wykonawca wyznaczy datę odbioru robót przed upływem rękojmi. Wykonawca powiadomi o tych terminach Zamawiającego w formie pisemnej.
20. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
21. Wykonawca obowiązany jest do uczestniczenia w przekazaniu Przedmiotu umowy do użytkowania.
22. Odbiór wykonanych prac będzie odbywał się w dni robocze z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego sporządzenia i podpisania protokołu odbioru w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie uczestniczył w odbiorze lub gdy Wykonawca odmówi podpisania protokołu. W przypadku prac wykonanych nieprawidłowo, sporządzony protokół odbioru będzie podstawą do rozliczenia wynagrodzenia i naliczenia kar umownych.
23. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

## § 7

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za zrealizowanie Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie** ryczałtowe

w kwocie **brutto**: ..... **zł**, (słownie: ....., 00/100), zawierające podatek VAT według stawki .... %, kwota ....., wartość netto ..... zł (słownie: ....., 00/00) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1, na które składa się:

- 1) wartość wykonania **budowy sieci wodociągowej – Zadanie 1**, na kwotę ..... zł brutto (słownie: ....., 00/100) zawierającą .... % podatku VAT w kwocie ..... zł, kwota netto ..... zł (słownie: ..... 00/100),
- 2) wartość wykonania **budowy sieci wodociągowej – Zadanie 2**, na kwotę ..... zł brutto (słownie: ....., 00/100) zawierającą .... % podatku VAT w kwocie ..... zł, kwota netto ..... zł (słownie: ..... 00/100),
2. Wartość Przedmiotu umowy jest **ceną ryczałtową** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, z wyjątkiem okoliczności określonych w § 14 umowy.
3. Wartość Przedmiotu umowy określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w tym:
  - 1) koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem;
  - 2) koszty robót przygotowawczych, w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy, w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy (jeżeli dotyczą);
  - 3) dowóz wody lub dostawa w oparciu o własne urządzenie pomiarowe z istniejącego wodociągu z koniecznością podpisania umowy na pobór wody z Gminą Michałowice;
  - 4) koszty innych prac nie określone w Projekcie umowy;
  - 5) koszty zapewnienia obsady kierownika budowy i w miarę potrzeb kierowników robót;
  - 6) koszty zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej podczas wykonywania robót budowlanych przez uprawnionego geodetę; koszty tyczenia geodezyjnego obiektów w terenie;
  - 7) koszty badań wydajności i ciśnienia wbudowanych hydrantów;
  - 8) koszty badań wody wykonane przez akredytowane laboratorium;
  - 9) koszty wykonania niwelacji terenu;
  - 10) koszty wykonania przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy;
  - 11) koszty wykonania i uzgodnienia zmiany organizacji ruchu;
  - 12) koszty zajęcia pasa drogowego;
  - 13) koszty wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej;
  - 14) koszty wykonania i przekazania Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego;
  - 15) koszty zakupu materiałów i transportu na miejsca wskazane przez Zamawiającego;
  - 16) przywrócenie stanu pierwotnego terenu pasa drogowego, w tym nawierzchnie biologicznie czynne;
  - 17) koszty zapewnienia obsady pracowników;
  - 18) koszty pracy sprzętu;

- 19) wszelkie poniesione koszty związane z dojazdem, z transportem, załadunkiem i rozładunkiem;
  - 20) koszty transportu i utylizacji odpadów;
  - 21) koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia nie ujęte w opisie Przedmiotu umowy, a bez których nie można realizować umowy;
  - 22) koszty ubezpieczenia wymagane do zrealizowania Przedmiotu umowy;
  - 23) koszty innych prac określone w Projekcie umowy oraz w dokumentacji technicznej;
  - 24) podatek VAT,
  - 25) a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.
  5. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytku na warunkach określonych niniejszą umową, nie jeśli nie były ujęte w dokumentacji, a wykonanie ich jest niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
  6. Wynagrodzenie uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
  7. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności polegające na poprawieniu Przedmiotu umowy na skutek zgłoszonych przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń w drodze gwarancji lub rękojmi, a także zgłoszonych przy odbiorze lub w innej sytuacji przewidzianej w niniejszej umowie lub przepisach prawa.

## § 8 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **14 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za faktycznie wykonane roboty, ale nie później niż do 31 grudnia 2023 r.
2. Rozliczenie Wykonawcy następować będzie według następujących zasad:
  - 1) na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, nie częściej niż raz w miesiącu, za zakończone i odebrane Protokołem odbioru częściowego odcinki - do **80%** łącznego rzeczywistego finansowego zawansowania robót dla każdego z Zadań stanowiących Przedmiot umowy,
  - 2) na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej dla każdego z Zadań stanowiących Przedmiot umowy, jednak nie wcześniej niż po wykonaniu i odbiorze całości robót objętych umową na podstawie Protokołu odbioru końcowego robót, Wykonawca może złożyć fakturę do kwoty **100%** z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w treści faktur ulic, których dotyczy wystawiona faktura, a w przypadku faktury łącznej określenia wartości jakie dotyczą poszczególnych ulic.



4. Każdorazową podstawą do wystawienia faktury będzie:
  - 1) protokół odbioru jakościowego i ilościowego podpisany przez obie Strony umowy;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o samodzielnym wykonaniu robót, w przypadku, gdy przedmiotowe roboty zostały wykonane bez udziału Podwykonawców,
  - 3) w przypadku wykonywania części lub całości prac wynikających z realizacji niniejszej umowy, przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą:
    - a) obustronnie podpisanego Protokołu odbioru robót wykonanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz
    - b) dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom/ dalszym Podwykonawcom lub oświadczenia Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zlecenia,
5. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz umów o Podwykonawstwo.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 12-13 wzoru umowy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**
10. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest** płatnikiem podatku VAT. W przypadku, gdy jest płatnikiem VAT, oświadcza, że znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
11. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 3 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Zamawiający zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Wykonawcę w dowolnej formie.
12. Jeżeli Wykonawca jest płatnikiem VAT, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru

rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

13. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
14. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego i podpisanego przez Strony Protokołu odbioru robót od Wykonawcy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury bez księgowania.

## § 9

### OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:** ..... (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w zakresie .....

  - 1) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy.
  - 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.

2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane realizowane na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy:
  - 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawiony projekt umowy **w ciągu 7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania projektu umowy wraz z ze zgodą Wykonawcy na zawarcie takiej umowy;
  - 2) niezgłoszenie w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania** uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w ciągu **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania;
  - 2) niezgłoszenie w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
5. Przepisy ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający w szczególności zgłosi w formie pisemnej lub elektronicznej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z zapisami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
  - 2) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z wymaganiami określonymi w SWZ;
  - 3) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy;
  - 4) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wartości należnej Podwykonawcy lub dalszemu od wykonawcy za wykonane prace, wyższej niż wynika to z wartości kosztorysowej danego rodzaju prac wskazanej w ofercie Wykonawcy;
  - 5) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo okresu gwarancji krótszego niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę;
  - 6) w przypadku braku wskazania w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo osoby do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 7) w przypadku braku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wymogu udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 8) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu wykonania robót niezgodnego z terminem wynikającym z umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą.

7. Zamawiający **w terminie 7 dni kalendarzowych** od dnia przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku określonym w ust. 6 pkt 1) – 8) z wyłączeniem ust. 6 pkt 4), 6) i 7). W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę w umowie z Podwykonawcą zastrzeżenia złożonego przez Zamawiającego na podstawie ust. 6 pkt 4), odpowiedzialność finansowa Zamawiającego wobec Podwykonawcy za wykonany zakres robót, będzie ograniczona jedynie do wysokości zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy według wartości wskazanej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia** jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. Przepisy ust. 8 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy. Jeżeli w przedstawionej Zamawiającemu, poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, terminy zapłaty wynagrodzenia są dłuższe niż wskazane w niniejszym ustępie, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 462 ust. 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia:

- 1) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
  - 2) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty określonej w ust. 12 Zamawiający obowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym jednak niż **7 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
16. Konieczność wielokrotnego (min. 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
17. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
- 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 3) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
  - 4) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 5) wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;

- 6) okres gwarancji, warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
18. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej i przedstawienia Zamawiającemu projektu zmiany do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a następnie podpisanej zmiany do umowy lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” aneksowanej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
20. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
- 1) powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
  - 4) zmienić Podwykonawcę.
21. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
22. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe w związku z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi Przedmiotu Umowy zostały uregulowane.
23. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/lub z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie .....(w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez .....(nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do:
- 1) zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub
  - 2) osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 23.
24. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 23, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

25. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami.

## § 10

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu **gwarancji jakości na okres .....** **miesiący** (zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy), na wykonane prace oraz zastosowane materiały licząc od dnia końcowego odbioru Przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez obie Strony Protokołem odbioru robót.
2. Termin wykonania robót wskazany w Protokole odbioru końcowego robót stanowi początek biegu terminu gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszystkich usterek i wad, jakie wystąpią w działaniu zamontowanych materiałów/urządzeń, których przyczyną są wady tkwiące w dostarczonych materiałach/urządzeniach, ich wadliwe wbudowanie/wadliwy montaż, nienależyte wykonanie prac przystosowawczych.
4. Termin gwarancji na odtworzenie pasa drogowego określi Zarządca drogi w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego dla prowadzenia robót budowlanych.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie trwania rękojmi. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakkolwiek niezgodność materialnych rezultatów robót z „Przedmiotem robót” oraz dokumentacją projektową stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
9. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę przesyłając informację na adres e-mail: .....
10. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonej wady najpóźniej w terminie **3 dni** roboczych od daty zgłoszenia. Zgłoszona wada zostanie usunięta w terminie nie dłuższym niż **14 dni** kalendarzowych, chyba że Zamawiający, z uwagi na charakter wady, wyznaczy dłuższy termin.
11. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wady fizyczne (rękojmia) rozpoczyna się od daty końcowego odbioru Przedmiotu umowy/robót i jest równy gwarancji od daty odbioru umowy. Zamawiający ma prawo wyboru do skorzystania z gwarancji lub rękojmi.
12. W przypadku zwłoki bądź nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania prac w tym zakresie pokryty zostanie przez Wykonawcę.

13. Koszty zastępczego wykonania robót obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty ich wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Koszt zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 12, Wykonawcy, ureguje na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej płatnej przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia wystawienia.
15. Strony umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego co najmniej raz w roku w okresie gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji na swój koszt.
16. Po zakończeniu okresu gwarancji lub rękojmi Strony dokonają odbioru ostatecznego.
17. Wszelkie koszty związane z gwarancją i rękojmią ponosi Wykonawca.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Należyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę podlega zabezpieczeniu, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca, najpóźniej w terminie **7** dni od dnia podpisania umowy wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości: **5 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie Wykonawcy, **w kwocie .....** złotych (słownie: ..... złotych) **w formie .....**
3. Zamawiający zwraca/zwalnia zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego w formie, przewidzianej w niniejszej umowie, za należyte wykonany, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Kwota zabezpieczająca roszczenia z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty zabezpieczenia i jest zwracana/zwalniana przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy w zakresie określonym w § 5 ust. 1 oraz okres rękojmi i gwarancji. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania prac przez Wykonawcę oraz służyć pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, jeżeli zostanie wniesione w innej formie - zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.
7. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca dokonuje zmiany okresu zabezpieczenia dostosowując go do zmienionego terminu Przedmiotu umowy, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy zmieniającego termin wykonania Przedmiotu umowy.

## § 12

### KARY UMOWNE



1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) z tytułu nieterminowej realizacji Przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % łącznej wartości brutto Przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu zakończenia, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w usunięciu usterek i wad w wykonaniu Przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany, w wysokości 0,1 % łącznej wartości brutto Przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia,
  - 3) za niewyposażenie personelu skierowanego do wykonywania prac w ubranie ochronne z logo (nazwą firmy) Wykonawcy, w wysokości 0,05 % łącznej wartości brutto Przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień wystąpienia uchybienia,
  - 4) za wykonywanie prac w terenie przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu lub przez podwykonawców niezaprobowanych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) za odstąpienie od umowy przez którąś ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % łącznej wartości brutto Przedmiotu umowy, określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 6) za samowolne, nieuzasadnione przerwanie robót na okres powyżej 14 dni w wysokości 1,00% łącznej wartości brutto Przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień samowolnego, nieuzasadnionego przerwania robót.
3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości:
    - a) 0,025 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, za każdy dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo,
    - b) 0,05 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, za każdy dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo,
    - c) 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy następny dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo;
  - 2) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o terminach wskazanych w ust. 3 pkt. 1) lit. a) - c) w wysokości: 1,00 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,

- 3) za przedłożenie Zamawiającemu z opóźnieniem poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości: 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, liczone za każdy dzień zwłoki,
- 4) za brak zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 9 ust. 6 pkt. 3) niniejszej Umowy, w wysokości: 0,05 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości od Wykonawcy tytułem naprawienia szkody w wysokości przekraczającej wartość naliczonej Wykonawcy kary umownej.
5. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Kary umowne sumują się, ale ich łączna wartość nie może przekroczyć 45% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1.

### § 13

#### WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy;
  - 2) Wykonawca nieterminowo i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy – w szczególności co najmniej dwukrotnie w ciągu miesiąca kalendarzowego nie wykonał lub nieterminowo wykonał, z przyczyn niedotyczących Zamawiającego, roboty będące Przedmiotem umowy;
  - 3) Wykonawca niewłaściwie i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy, w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny ze STWiOR, wskazaniai Zamawiającego, lub w innych przypadkach określonych w niniejszej umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy **7 dniowego terminu** na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu;

- 4) Wykonawca narusza obowiązujące przy realizacji Przedmiotu umowy przepisy prawa, a w szczególności prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska i przyrody, przepisy przeciwpożarowe;
  - 5) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy w terminie **9 dni kalendarzowych** od daty wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego
  - 6) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego i nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje roboty **na co najmniej 7 dni kalendarzowych**;
  - 7) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego i bez pisemnego podania uzasadnionych przyczyn innych niż „siła wyższa” wstrzymuje roboty objęte Przedmiotem umowy i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 48 godzin;
  - 8) jakość robót wykonywanych przez Wykonawcę rażąco odbiega od warunków określonych w niniejszej umowie, od obowiązujących przepisów i norm, mimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu ich wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
  - 9) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia;
  - 10) Wykonawca nie posiada polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt i wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich na czas realizacji umowy na sumę gwarancyjną odpowiadającą wskazanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 11) Wykonawca narusza postanowienia Umowy o posługiwaniu się Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami w zakresie:
    - 1) braku przedłożenia projektu umowy/poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane,
    - 2) braku przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub roboty,
    - 3) konieczności wielokrotnego (min.2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5,00 % wartości niniejszej umowy,
    - 4) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności, bez zgody Zamawiającego.
    - 5) Wykonawca realizuje Przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu lub przez niego niezaakceptowanych zgodnie z umową.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

- 2) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy;
- 3) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-4 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do **(data zostanie wpisana po wyznaczeniu terminu podpisania umowy z wybranym do realizacji Wykonawcą)** i powinno zawierać uzasadnienie oraz być sporządzone w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron:
  - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia i opuszczenia terenu budowy;
  - 2) jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę;
  - 3) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;
  - 5) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,;
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 7) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń spełniających wymagania dokumentacji technicznej i nadających się do wbudowania;
  - 8) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
8. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc z winy Zamawiającego w przypadku, gdy pozostaje on w zwłoce w płatności faktur ponad 60 dni od terminu ustalonego w umowie.

#### **§ 14 ZMIANY UMOWY**

1. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
- 1) w zakresie zmiany terminu przewidzianego na wykonanie robót i okresu trwania umowy, które są spowodowane w szczególności przez:
    - a) sytuację nieprzewidzianą i niezawinioną przez Strony, której wystąpienia nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
    - b) warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych, uniemożliwiającymi prowadzenie prac; takie jak np. długotrwałe lub intensywne opady, zbyt niskie lub zbyt wysokie temperatury, przy czym stwierdzenie tych anomalii może nastąpić wyłącznie przy uwzględnieniu danych pochodzących z ogólnodostępnych i wiarygodnych źródeł takich jak Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub GDDKiA), które uniemożliwiały lub znacznie utrudniały prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
    - c) klęski żywiołowe;
    - d) spowodowanego okolicznościami siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne; Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy;
    - e) spowodowanego odmową wydania przez organy administracji lub inne podmioty lub przedłużającą się procedurą wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
    - f) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu robót;
    - g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;

- h) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - i) spowodowanego potrzebą wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu umowy;
  - j) w przypadku nie wykorzystania całej wartości umowy w terminie obowiązywania umowy (możliwość przeniesienia pozostałej wartości wynagrodzenia umowy w środki niewygasające)
- 2) w zakresie zmian osobowych:
- a) Zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/ Podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca/Podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne;
- 3) w zakresie obowiązków Stron, terminu wykonania umowy, wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, podstaw odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wysokości i podstaw naliczenia kar umownych, w przypadkach, które spowodowane są następującymi okolicznościami:
- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące niemożliwością realizacji Przedmiotu umowy;
  - b) z powodu zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zamiana leży w interesie publicznym;
  - c) w przypadku konieczności uzyskania orzeczenia sądu lub aktu organu administracyjnego, w tym w szczególności decyzji, postanowienia, uzgodnienia, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy lub w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych;
  - d) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny przedmiotu zamówienia;
  - e) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
  - f) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), groźących rażąco stratą, których Strony umowy nie były w stanie

przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności. Jako siłę wyższą rozumie się: wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne. Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.

- g) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami; jednakże przewiduje się minimalny poziom udzielenia zamówienia o wartości co najmniej 90 % kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
- h) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- i) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających lub opóźniających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- j) w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieścisłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy;
- k) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, jeżeli ta zmiana nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie umowne;
- l) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy;
- m) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającą na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- n) jeżeli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy, dopuszcza się zmiany umowy w tym zakresie, przy czym wymaga to zgody obu Stron umowy;
- o) w przypadku gdy łączna wartość wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy nie zostanie wykorzystana w pierwotnym terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 dopuszcza się przedłużenie terminu wykonywania niniejszej umowy jednak

nie później niż do 30.06.2024 r. pod warunkiem zachowania tych samych cen jednostkowych oraz zatwierdzenia przez Radę Gminy środków na przedłużony okres realizacji umowy (wydatki niewygasające);

p) w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony, możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy.

2. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **3 dni kalendarzowych** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem.
4. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej lub formie elektronicznej.
5. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
6. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron w formie pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności oraz zostaną wprowadzone do umowy aneksem.

## **§ 15**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności: ustawy – Prawo budowlane, ustawy – Kodeks cywilny.
2. Strony poddają spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub pozostałych w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności Przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia oraz dane Wykonawcy



stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.

6. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Gmina Michałowice z siedzibą Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowana przez Wójta. Dane przetwarzane są w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Podanie danych niezbędnych do wykonania umowy jest konieczne, zgodnie z art. 353 [1] kodeksu cywilnego. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby i podmioty upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa organy publiczne. Dane są przechowywane przez czas niezbędny do wykonania umowy, a także określony w szczególnych przepisach prawa oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania i poprawiania. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych podane są w Polityce ochrony danych dostępnej na stronach www Administratora.
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego. / Umowę zawarto w formie elektronicznej.

Załączniki do Umowy:

Oferta Wykonawcy załącznik nr 1

Kosztorys ofertowy załącznik nr 2

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Przygotowała Marta Opłocka