



# URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

faks 22 350 91 01  
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

GK.6853.364.2019

Reguły, 22 sierpnia 2019 r.

**Gmina Michałowice**  
**ul. Aleja Powstańców Warszawy 1,**  
**Reguły, 05-816 Michałowice**

W odpowiedzi na wniosek z 05 sierpnia 2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz ze studzienkami i odejściami do dz. nr ewid. 10, 11/1, 11/2, 11/3, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, w pasie drogi wewnętrznej, ul. Radości (dz. nr ewid. 394) oraz ul. Szarej (dz. nr ewid. 12/3, 12/17, 23) w Michałowicach-Wsi,

**wyrażam zgodę** na lokalizację sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz ze studzienkami i odejściami do dz. nr ewid. 10, 11/1, 11/2, 11/3, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, w pasie drogi wewnętrznej, ul. Radości (dz. nr ewid. 394) oraz ul. Szarej (dz. nr ewid. 12/3, 12/17, 23) w Michałowicach-Wsi, zgodnie z załączoną do wniosku mapą z naniesionym urządzeniem, na następujących warunkach:

1. Usytuowanie projektowanego urządzenia należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Pruszkowskiego.
2. W przypadku przeniesienia własności urządzenia należy przekazać niniejszą zgodę nowemu właścicielowi, który przejmuje wszelkie zobowiązania z niego wynikające.
3. Przy remoncie lub przebudowie drogi, w przypadku kolizji urządzenia z elementami zagospodarowania, usunięcie kolizji należy do właściciela urządzenia.
4. Utrzymanie urządzenia w należyтым stanie technicznym należy do właściciela urządzenia.
5. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
6. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem zgody organu architektoniczno-budowlanego, projektu budowlanego lub projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem technicznym urządzenia.
7. Niniejsza zgoda nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić z odrębnym wnioskiem. Zezwolenie to będzie miało postać umowy dzierżawy albo decyzji administracyjnej.
8. W przypadku awarii urządzenia należy wystąpić z wnioskiem o podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie terenu drogi wewnętrznej, w celu wykonania robót związanych z usunięciem awarii urządzenia i przywróceniem stanu poprzedniego drogi.
9. W przypadku uszkodzenia elementów drogi, spowodowanych awarią urządzenia, kosztami naprawy drogi będzie obciążony właściciel urządzenia.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
2. Podpisania umowy dzierżawy gruntu w celu wykonania robót związanych z umieszczeniem urządzenia i umowy dzierżawy na umieszczenie tego urządzenia

Niniejsza zgoda nie zastępuje innych wymaganych prawem opinii i uzgodnień.

Stawki czynszu za bezumowne korzystanie z działek stanowiących drogi wewnętrzne podwyższa się 10-krotnie, zgodnie z zarządzeniem nr 177/2017 Wójta Gminy Michałowice z dnia 04 sierpnia 2017 r.

**ZASTĘPCA WÓJTA**  
**GMINY MICHAŁOWICE**  
*mgr Jerzy Sierak*

Otrzymują:

1. Referat Gospodarki Komunalnej
2. aa

WA.5.2.434.2378.2019.WD

Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Nadzór Wodny w Grodzisku Mazowieckim  
ul. Trauguttowa 5, 05-325 Grodzisk Mazowiecki  
NIP: 147-282-56-16 REGON: 144202575  
Grodzisk Mazowiecki, dnia 09.08.2019 r.

*pozwolenie  
21.08.2019*



Gmina Michałowice  
Reguły ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

**Dotyczy: uzgodnienie projektu trasy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul Rekreacyjnej obrębie geodezyjnym Granica oraz w ul Radości obrębie geodezyjnym Michałowice Wieś, gmina Michałowice.**

Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE Zarząd Zlewni w łowiczu informuje, że w ewidencji urządzeń melioracji wodnych na trasie projektowanej inwestycji w ul Radości znajdują się rurociągi drenarskie, których lokalizację można orientacyjnie odczytać z załączonej kserokopii mapy w skali 1:5000 (zarys uzgadnianego terenu opracowania oznaczono na mapie) w ul Rekreacyjnej urządzenia melioracyjne nie występują.

- 1) Rurociągi drenarskie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie były inwentaryzowane geodezyjnie powykonawczo, ponieważ były realizowane jako odwodnienie gruntów rolnych – ich położenie w terenie może się różnić od lokalizacji na mapach. Wobec powyższego konieczne jest weryfikowanie lokalizacji rurociągów drenarskich poprzez wykonanie odkrywek i ustalenie faktycznego przebiegu urządzeń melioracyjnych. *na etapie wykonalności*
- 2) Zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt. 1) ustawy *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 poz. 1566 z późn. zm.) urządzenia melioracji wodnych znajdują się pod ochroną, bowiem zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
- 3) W przypadku pojawienia się ewentualnej konieczności przebudowy/likwidacji sieci drenarskiej zgodnie z art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 pkt. 4 ustawy *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 poz. 1566 z późn. zm.), należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w łowiczu na przebudowę lub likwidację urządzeń wodnych.
- 4) Prace prowadzić najlepiej pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia. Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody w stosunku do osób trzecich.
- 5) Mapę inwentaryzacyjną wykonanych robót niezwłocznie (do 30 dni) przedłożyć w Zarządzie Zlewni w łowiczu ul. Nowa 5 w celu dokonania zmian w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

Załączniki:

1. Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:5000
2. Mapa z projektowaną trasą sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Z-CA DYREKTORA

*Tomasz Jurkiewicz*