

**UCHWAŁA NR _____/2014
RADY GMINY MICHAŁOWICE
z dnia 30 września 2014 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice
obszaru „Brzozowa” w Pęcicach Małych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XX/194/2012 Rady Gminy Michałowice z dnia 22 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice stanowiących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Pęcice - „wieś Pęcice Małe”, po stwierdzeniu nienaruszalności przez plan ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice uchwala się, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Brzozowa” w Pęcicach Małych, zwany dalej „planem”.

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne.**

§ 2.

1. Plan obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który zawiera:
 - 1) Rozdział 1, ustalenia ogólne, w tym:
 - a) wyjaśnienie używanych pojęć,
 - b) ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
 - e) ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - f) ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy,
 - g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
 - h) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - i) ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - j) ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) Rozdział 2 ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w tym w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

- 3) Rozdział 3, przepisy końcowe.
2. Załącznikami do Uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do planu, ustalający granicę planu oraz przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do planu,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do planu.
3. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych i terenów górniczych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu,
 - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów podlegających ochronie z tego zakresu w granicach planu,
 - 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu obszarów przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice.

§ 3.

1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń określonych na rysunku planu.
2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu, pokrywające się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające granice wyodrębnionych planem terenów,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, stanowiące odnośnik do szczegółowych ustaleń tekstowych planu:
 - a) **US** – teren zabudowy usług sportu i rekreacji,
 - b) **KPJ** – teren ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdnego,
4. Ustalenia informacyjne wskazane na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 4.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Michałowice,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia Uchwały, o których mowa w §2 niniejszej Uchwały,
- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach wyznaczonych na rysunku planu,

- 5) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem,
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 10) **nowo wydzielanej działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały,
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy obliczoną zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997,
- 12) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć intensywność zabudowy zdefiniowaną w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 13) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane,
- 14) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku zdefiniowaną w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane,
- 15) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów w trakcie projektowania inwestycyjnego,
- 16) **usługach** – należy przez to rozumieć budynki lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, niezaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 17) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej. Linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) realizacji elementów termoizolacji,
 - b) części podziemnych budynków,
 - c) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m takich części jak: balkony, loggie, werandy, wykusze, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne,
 - d) parterowych portierni, kiosków, obiektów małej architektury, śmietników,
 - e) infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych niewyznaczonych na rysunku planu,
 - f) remontu istniejących budynków wykraczających poza wrysowane na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 18) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć przekaz informacyjny o towarach i usługach, w jakiejkolwiek formie wizualnej, eksponowany za pomocą:
 - a) specjalnych nośników bilbordów, baneru, tablicy reklamowej, gabloty, słupa ogłoszeniowego, masztu,

- b) grafik naniesionych bezpośrednio na budynki lub inne fragmenty zagospodarowania terenu, w szczególności: malowane lub naklejane grafiki na ścianach i oknach budynków, chodnikach i ogrodzeniach,
- c) szyldu, czyli zewnętrznego oznaczenia stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 5.

Ustala się, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków realizowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.

§ 6.

W zakresie realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych ustala się:

- 1) maksymalną wysokość ogrodzenia 1,8 m,
- 2) nakaz realizacji ogrodzeń ażurowych,
- 3) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych,
- 4) dopuszczenie stosowania żywopłotów i ogrodzeń z zieleni,

§ 7.

W zakresie lokalizacji urządzeń reklamowych ustala się dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych wolnostojących i umieszczanych na obiektach budowlanych, z uwzględnieniem:

- 1) zakazu realizacji urządzeń reklamowych o powierzchni ekspozycji przekraczającej 5 m²,
- 2) zakazu realizacji urządzeń reklamowych na terenach oznaczonych symbolem KPJ.

§ 8.

1. W celu osiągnięcia pożądaných efektów funkcjonalno-przestrzennych oraz dla zapewnienia ładu przestrzennego, na całym obszarze planu ustala się:
 - 1) nakaz uwzględnienia, przy lokalizacji budynków na działce budowlanej, ich formie i gabarycie oraz usytuowaniu innych elementów zagospodarowania terenu (ogrodzenia, garaże, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleni), położenia terenu, jego ekspozycji oraz istniejącego sąsiedztwa,
 - 2) nakaz ujednolicenia formy i detalu architektonicznego budynków oraz elementów zagospodarowania terenu w granicach poszczególnych działek budowlanych,
 - 3) zasady realizacji dachów na budynkach:
 - a) dopuszczenie stosowania dachów spadzistych o nachyleniu głównych połaci od 20° do 45°, płaskich lub opartych na łuku,
 - b) dopuszczenie wzbogacenia formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn i wykuszy,
 - 4) zakaz stosowania na elewacjach budynków paneli syntetycznych, tzw. siddingu oraz blachy falistej,
2. Ustala się wysokość podpiwniczenia budynków maksymalnie do 1,0 m ponad poziom terenu przylegającego do ściany budynku, w miejscu gdzie rzędna terenu jest najwyższa.
3. Ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków realizowanych na terenie oznaczonym symbolem US – 30 m.
4. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów niewydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojść pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej.
5. Dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią nieruchomością lub odległości 1,5m od niej, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

§ 9.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:
 - a) nakaz wykorzystania przy ogrzewaniu budynków wysokoefektywnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niskim poziomem emisji substancji do powietrza,
 - b) nakaz zastosowania w indywidualnych lub lokalnych źródłach ciepła rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi,
 - c) nakaz stosowania w prowadzonej działalności usługowej instalacji i technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie,
- 2) w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:
 - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu oraz realizacji obiektów budowlanych bez wyposażenia ich w infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną,
 - b) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach odrębnych,
 - c) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
- 3) zakaz prowadzenia działalności, w tym z zakresu usług, powodującej przekroczenie dopuszczonych przepisami odrębnymi standardów środowiska oraz odprowadzania zanieczyszczeń poza teren, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- 4) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych, dla terenu oznaczonego symbolem US jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

§ 10.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem US – 1500 m²,
- 2) minimalny front nowowydzielanej działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem US – 20 m
- 3) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki dla obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej - 1 m², z dopuszczeniem wydzielania na całym obszarze planu,
- 4) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90°.

§ 11.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się, że cały obszar planu położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 2) w granicach Obszaru, o którym mowa w pkt. 1 ustala się nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

§ 12.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych obowiązujących dla lotniczych urządzeń nadziemnych - radarów dozoru o nr rejestru SUR/M/B/2001/1/2008, SUR/M/B/2004/1/2008, SUR/M/B/2006/1/2008, SUR/M/B/2011/1/2008.

§ 13.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) istniejący układ komunikacyjny gminy zapewnia połączenia z ponadlokalnym układem komunikacyjnym,
- 2) obsługa terenu objętego granicami planu odbywać się będzie poprzez ciąg pieszo – jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem KPJ oraz drogi położone poza granicami planu bezpośrednio przylegające do nich – ulicę Brzozową i ulicę Jesionową,

§ 14.

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na całym obszarze planu:
 - a) utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nieobjęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji,
 - b) dopuszczenie lokalizowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do uzbrojenia terenów, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych,
 - c) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciągi oznaczone symbolem KPJ, wskazanych na rysunku planu, z zachowaniem min. średnicy przewodów sieci infrastruktury technicznej:
 - dn. 90 dla wodociągów,
 - dn. 90 dla kolektorów kanalizacji sanitarnej,
 - dn. 150 dla kolektorów kanalizacji deszczowej,
 - dn. 32 dla gazociągów,
 - d) w przypadkach braku możliwości technicznych realizacji sieci infrastruktury technicznej w sposób określony w lit. c dopuszczenie innego prowadzenia liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń,
 - e) przy projektowaniu nowych inwestycji nakaz unikania kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami nakaz ich przeniesienia lub odpowiedniego zmodyfikowania, przy uwzględnieniu warunków technicznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci,
- 2) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej, zasilanej z ujęć wód, położonych poza granicami planu,
 - b) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych,

- c) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów stref technicznych dla urządzeń wodociągowych określonych w przepisach odrębnych,
- 3) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:
- a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacji gminnej, odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków położonej poza granicami gminy,
 - b) nakaz podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do kanalizacji zbiorczej,
 - c) nakaz odprowadzania wód opadowych z nieutwardzonych części terenów oraz parkingów gruntowych o powierzchni do 0,1 ha powierzchniowo na teren własnej działki, przy czym ilość odprowadzanych wód nie może przekroczyć chłonności gruntu,
 - d) dopuszczenie realizacji kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla wód opadowych odprowadzanych z utwardzonych terenów, w tym parkingów utwardzonych o powierzchni powyżej 0,1 ha,
 - e) dopuszczenie realizacji zarówno zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej opartej na rozbudowie istniejącej sieci lub realizacji lokalnych sieci kanalizacji deszczowych,
- 4) dla systemu elektroenergetycznego:
- a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) zachowanie istniejących stacji transformatorowych 15 kV/nN,
 - c) utrzymanie istniejącego przebiegu linii średniego i niskiego napięcia (w tym linii napowietrznych) z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy, remontu lub likwidacji i zamiany na sieci kablowe w przypadkach uzasadnionych potrzebami technicznymi sieci,
 - d) w celu zaopatrzenia obszaru planu w energię elektryczną dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wewnętrznym,
- 5) dla systemu gazowego:
- a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą sieć średniego ciśnienia,
 - b) w celu zaopatrzenia w gaz nowych odbiorców nakaz rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia, w oparciu o gazociągi istniejące,
 - c) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg nakaz zachowania odległości podstawowych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - d) dla projektowanych gazociągów średniego ciśnienia nakaz ustalenia stref kontrolowanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
 - e) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym zakazu lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 0,5 m od gazociągów oraz zapewnienia dostępu do urządzeń liniowych uzbrojenia gazowego w celu wykonywania bieżących napraw i konserwacji,
 - f) nakaz przeniesienia gazociągów, które w wyniku przebudowy dróg znalazły się pod jezdnią, w pas drogowy poza jezdnię,
 - g) nakaz zabezpieczenia istniejących gazociągów w trakcie robót budowlanych przed uszkodzeniami spowodowanymi przez sprzęt ciężki i samochody,

- 6) dla systemu ciepłowniczego zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła,
- 7) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych.

§ 15.

W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z warunkami określonymi w ustaleniach planu dopuszczenie utrzymania dotychczasowego użytkowania terenów,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, niezwiązanych z realizacją inwestycji docelowych.

§ 16.

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla wszystkich terenów w obszarze planu.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów, w tym w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 17.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe:**
 - 1) zabudowa usług sportu i rekreacji.
2. **Przeznaczenie uzupełniające:**
 - 1) zabudowa usługowa z zakresu usług oświaty, kultury i gastronomii.
3. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
 - 1) dopuszcza się realizację świetlicy,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
5. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
 - 1) maksymalna wysokość:
 - a) budynków usługowych - **10 m**,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – **5 m**,
 - 2) maksymalna intensywność zabudowy – **0,6**,
 - 3) minimalna intensywność zabudowy – **0,1**,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – **40%** powierzchni działki budowlanej,
 - 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **40%** powierzchni działki budowlanej.

§ 18.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KPJ** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe:**
 - 1) ogólnodostępny ciąg pieszo - jezdny.
2. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcjonowaniem ciągu, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenu,
- 2) ustala się szerokość ciągu oznaczonego symbolem KPJ na 5,0 m.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe.**

§ 19.

W granicach planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru Pęcice – „wieś Pęcice Małe”, uchwalony uchwałą nr LVIII/424/2002 Rady Gminy Michałowice z dnia 9 października 2002r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 7 lutego 2003r. nr 37, poz. 1023).

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 21.

Uchwała podlega umieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Michałowice.

§ 22.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



GMINA MICHAŁOWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE OBSZARU „BRZozowa”

RYSunEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR

RADY GMINY MICHAŁOWICE Z DNIA.....

SKALA 1:1000

Legenda

— granice planu

— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

△ nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

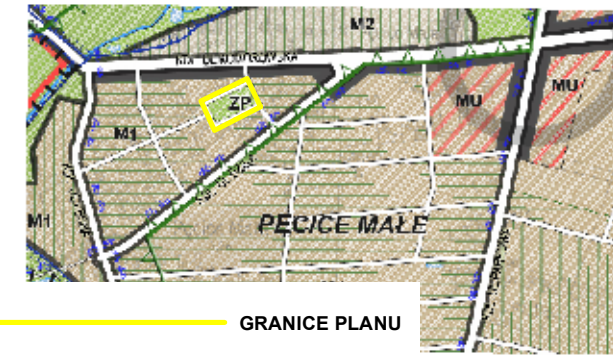
US - teren zabudowy usług sportu i rekreacji

KPJ - teren ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdnego

Oznaczenia informacyjne:

— orientacyjne linie rozgraniczające dróg poza granicami planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE



LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE

LEGENDA	
OZNACZENIA	
ELEMENTY KształTOWAŁE STRUKTURĘ PRZESTRZENI I KRAJOWY OBRAZ GMINY:	
—	CENTRA OŚRODKÓW PRZEMISŁOWYCH
—	CENTRA OŚRODKÓW WSPRACOWNICZYCH
—	CENTRA OŚRODKÓW KRYSTALIZACYJNYCH
—	OSI PRZEMISŁOWE O WYSOKIM PRĘDKOŚCIOWYM CHARAKTERZIE PRZESTRZENNYM
TERENY ZAKWANTOWANE	
M1	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M2	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M3	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M4	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M5	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M6	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M7	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M8	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M9	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M10	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M11	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M12	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M13	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M14	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M15	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M16	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M17	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M18	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M19	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M20	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M21	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M22	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M23	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M24	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M25	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M26	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M27	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M28	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M29	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M30	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M31	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M32	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M33	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M34	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M35	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M36	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M37	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M38	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M39	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M40	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M41	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M42	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M43	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M44	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M45	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M46	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M47	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M48	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M49	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M50	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M51	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M52	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M53	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M54	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M55	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M56	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M57	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M58	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M59	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M60	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M61	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M62	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M63	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M64	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M65	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M66	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M67	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M68	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M69	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M70	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M71	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M72	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M73	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M74	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M75	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M76	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M77	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M78	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M79	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M80	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M81	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M82	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M83	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M84	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M85	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M86	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M87	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M88	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M89	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M90	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M91	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M92	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M93	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M94	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M95	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M96	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M97	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M98	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M99	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
M100	TERENY ZAKWANTOWANE W ZAKRESIE WŁASNOŚCI GOSPODARSTWA
KOMUNIKACJA	
T4	TERENY KOLEJOWE
T5	TERENY KOLEJOWE
T6	TERENY KOLEJOWE
T7	TERENY KOLEJOWE
T8	TERENY KOLEJOWE
T9	TERENY KOLEJOWE
T10	TERENY KOLEJOWE
T11	TERENY KOLEJOWE
T12	TERENY KOLEJOWE
T13	TERENY KOLEJOWE
T14	TERENY KOLEJOWE
T15	TERENY KOLEJOWE
T16	TERENY KOLEJOWE
T17	TERENY KOLEJOWE
T18	TERENY KOLEJOWE
T19	TERENY KOLEJOWE
T20	TERENY KOLEJOWE
T21	TERENY KOLEJOWE
T22	TERENY KOLEJOWE
T23	TERENY KOLEJOWE
T24	TERENY KOLEJOWE
T25	TERENY KOLEJOWE
T26	TERENY KOLEJOWE
T27	TERENY KOLEJOWE
T28	TERENY KOLEJOWE
T29	TERENY KOLEJOWE
T30	TERENY KOLEJOWE
T31	TERENY KOLEJOWE
T32	TERENY KOLEJOWE
T33	TERENY KOLEJOWE
T34	TERENY KOLEJOWE
T35	TERENY KOLEJOWE
T36	TERENY KOLEJOWE
T37	TERENY KOLEJOWE
T38	TERENY KOLEJOWE
T39	TERENY KOLEJOWE
T40	TERENY KOLEJOWE
T41	TERENY KOLEJOWE
T42	TERENY KOLEJOWE
T43	TERENY KOLEJOWE
T44	TERENY KOLEJOWE
T45	TERENY KOLEJOWE
T46	TERENY KOLEJOWE
T47	TERENY KOLEJOWE
T48	TERENY KOLEJOWE
T49	TERENY KOLEJOWE
T50	TERENY KOLEJOWE
T51	TERENY KOLEJOWE
T52	TERENY KOLEJOWE
T53	TERENY KOLEJOWE
T54	TERENY KOLEJOWE
T55	TERENY KOLEJOWE
T56	TERENY KOLEJOWE
T57	TERENY KOLEJOWE
T58	TERENY KOLEJOWE
T59	TERENY KOLEJOWE
T60	TERENY KOLEJOWE
T61	TERENY KOLEJOWE
T62	TERENY KOLEJOWE
T63	TERENY KOLEJOWE
T64	TERENY KOLEJOWE
T65	TERENY KOLEJOWE
T66	TERENY KOLEJOWE
T67	TERENY KOLEJOWE
T68	TERENY KOLEJOWE
T69	TERENY KOLEJOWE
T70	TERENY KOLEJOWE
T71	TERENY KOLEJOWE
T72	TERENY KOLEJOWE
T73	TERENY KOLEJOWE
T74	TERENY KOLEJOWE
T75	TERENY KOLEJOWE
T76	TERENY KOLEJOWE
T77	TERENY KOLEJOWE
T78	TERENY KOLEJOWE
T79	TERENY KOLEJOWE
T80	TERENY KOLEJOWE
T81	TERENY KOLEJOWE
T82	TERENY KOLEJOWE
T83	TERENY KOLEJOWE
T84	TERENY KOLEJOWE
T85	TERENY KOLEJOWE
T86	TERENY KOLEJOWE
T87	TERENY KOLEJOWE
T88	TERENY KOLEJOWE
T89	TERENY KOLEJOWE
T90	TERENY KOLEJOWE
T91	TERENY KOLEJOWE
T92	TERENY KOLEJOWE
T93	TERENY KOLEJOWE
T94	TERENY KOLEJOWE
T95	TERENY KOLEJOWE
T96	TERENY KOLEJOWE
T97	TERENY KOLEJOWE
T98	TERENY KOLEJOWE
T99	TERENY KOLEJOWE
T100	TERENY KOLEJOWE
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	
A1	TERENY KOLEJOWE
A2	TERENY KOLEJOWE
A3	TERENY KOLEJOWE
A4	TERENY KOLEJOWE
A5	TERENY KOLEJOWE
A6	TERENY KOLEJOWE
A7	TERENY KOLEJOWE
A8	TERENY KOLEJOWE
A9	TERENY KOLEJOWE
A10	TERENY KOLEJOWE
A11	TERENY KOLEJOWE
A12	TERENY KOLEJOWE
A13	TERENY KOLEJOWE
A14	TERENY KOLEJOWE
A15	TERENY KOLEJOWE
A16	TERENY KOLEJOWE
A17	TERENY KOLEJOWE
A18	TERENY KOLEJOWE
A19	TERENY KOLEJOWE
A20	TERENY KOLEJOWE
A21	TERENY KOLEJOWE
A22	TERENY KOLEJOWE
A23	TERENY KOLEJOWE
A24	TERENY KOLEJOWE
A25	TERENY KOLEJOWE
A26	TERENY KOLEJOWE
A27	TERENY KOLEJOWE
A28	TERENY KOLEJOWE
A29	TERENY KOLEJOWE
A30	TERENY KOLEJOWE
A31	TERENY KOLEJOWE
A32	TERENY KOLEJOWE
A33	TERENY KOLEJOWE
A34	TERENY KOLEJOWE
A35	TERENY KOLEJOWE
A36	TERENY KOLEJOWE
A37	TERENY KOLEJOWE
A38	TERENY KOLEJOWE
A39	TERENY KOLEJOWE
A40	TERENY KOLEJOWE
A41	TERENY KOLEJOWE
A42	TERENY KOLEJOWE
A43	TERENY KOLEJOWE
A44	TERENY KOLEJOWE
A45	TERENY KOLEJOWE
A46	TERENY KOLEJOWE
A47	TERENY KOLEJOWE
A48	TERENY KOLEJOWE
A49	TERENY KOLEJOWE
A50	TERENY KOLEJOWE
A51	TERENY KOLEJOWE
A52	TERENY KOLEJOWE
A53	TERENY KOLEJOWE
A54	TERENY KOLEJOWE
A55	TERENY KOLEJOWE
A56	TERENY KOLEJOWE
A57	TERENY KOLEJOWE
A58	TERENY KOLEJOWE
A59	TERENY KOLEJOWE
A60	TERENY KOLEJOWE
A61	TERENY KOLEJOWE
A62	TERENY KOLEJOWE
A63	TERENY KOLEJOWE
A64	TERENY KOLEJOWE
A65	TERENY KOLEJOWE
A66	TERENY KOLEJOWE
A67	TERENY KOLEJOWE
A68	TERENY KOLEJOWE
A69	TERENY KOLEJOWE
A70	TERENY KOLEJOWE
A71	TERENY KOLEJOWE
A72	TERENY KOLEJOWE
A73	TERENY KOLEJOWE
A74	TERENY KOLEJOWE
A75	TERENY KOLEJOWE
A76	TERENY KOLEJOWE
A77	TERENY KOLEJOWE
A78	TERENY KOLEJOWE
A79	TERENY KOLEJOWE
A80	TERENY KOLEJOWE
A81	TERENY KOLEJOWE
A82	TERENY KOLEJOWE
A83	TERENY KOLEJOWE
A84	TERENY KOLEJOWE
A85	TERENY KOLEJOWE
A86	TERENY KOLEJOWE
A87	TERENY KOLEJOWE
A88	TERENY KOLEJOWE
A89	TERENY KOLEJOWE
A90	TERENY KOLEJOWE
A91	TERENY KOLEJOWE
A92	TERENY KOLEJOWE
A93	TERENY KOLEJOWE
A94	TERENY KOLEJOWE
A95	TERENY KOLEJOWE
A96	TERENY KOLEJOWE
A97	TERENY KOLEJOWE
A98	TERENY KOLEJOWE
A99	TERENY KOLEJOWE
A100	TERENY KOLEJOWE

ZAŁĄCZNIK C

Uchwała Nr 26/2013 z dnia 20.03.2013 r.

do uchwały Nr 16/2013 z dnia 20.03.2013 r.

o zmianach w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice

Gmina Michałowice

podpis: [podpis]

Starostwo Powiatowe w Pruszkowie

Wydział Geodezji i Katastru

17.06.13

Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, Wydział Geodezji i Katastru

UWAGA: Granice w kolorze fioletowym przedstawione na mapie pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000. Położenie tych granic mogą nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.Nr 38 poz.454 z 2001r) woj. mazowieckie; powiat pruszkowski Położenie: Gm.Michałowice

Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, Wydział Geodezji i Katastru

Wydział Geodezji i Katastru

17.06.13

Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, Wydział Geodezji i Katastru

Wydział Geodezji i Katastru

17.06.13

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr _____/2014
Rady Gminy Michałowice
z dnia 30 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Michałowice rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Brzozowa” w Pęcicach Małych** w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	07.07.14	Osoba fizyczna	Odstąpienie od uchwalenia projektu planu ze względu na możliwość kolizji jego ustaleń z drogą wskazaną do realizacji w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (Trasa Książąt Mazowieckich).	-	Obszar planu		X	Projekt planu został uzgodniony przez Zarząd Województwa Mazowieckiego w zakresie zgodności jego ustaleń z planem województwa mazowieckiego, co wskazuje na brak kolizji drogi wskazanej w uwadze z ustaleniami projektu planu oraz powoduje, że uwaga jest w tym zakresie nieuzasadniona.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr _____/2014
Rady Gminy Michałowice
z dnia 30 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) - zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Brzozowa” w Pęcicach Małych** obejmują:
 - 1) Traktowane, jako zadania wspólne, inwestycje w liniach rozgraniczających ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych, w tym w zakresie przebudowy ciągów wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią (inwestycje na terenie oznaczonym symbolem KPJ) oraz finansowanie oświetlenia ciągów,
 - 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg obejmujące realizację infrastruktury wodno – kanalizacyjnej niezbędnej do uzbrojenia terenów w obszarze planu oraz urządzenie i utrzymanie terenów zieleni urządzonej ogólnodostępnej i obiektów związanych ze sportem i rekreacją (teren oznaczony symbolem US).

§ 2.

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym z zakresu m.in. ustawy prawo budowlane, ustawy o zamówieniach publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i ustawy Prawo ochrony środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w **§1** może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 ze zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w **§1** realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 ze zmianami).
4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej służących przyłączeniu poszczególnych obiektów budowlanych do sieci zbiorczych jest przedmiotem umów zainteresowanych stron i nie należy do zadań własnych gminy.

§ 3.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszej uchwale podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 ze zmianami). Wydatki majątkowe gminy i wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji

przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Gminy Michałowice oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Michałowice.

§ 4.

1. Zadania, o których mowa w §1 finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy, na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.
2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 ze zmianami) w całości lub w części z budżetu gminy, na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy Michałowice wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy).
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 ze zmianami).