

W dniu 30 maja 2007r. p. Józef Kawiorski – Kierownik Referatu Inwestycji sporządził wniosek o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na usuwanie awarii i konserwację na odwodnieniu. Wartość szacunkowa zamówienia została ustalona we wniosku w oparciu o kosztorys inwestorski oraz 20% zamówienia uzupełniającego na łączną kwotę w wysokości 138.106,90 zł (31.481 euro). Wartość szacunkową ustalono wg średniego kursu euro ustalonego rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 maja 2006r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro, stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych, który wynosił 4,3870 zł – 1 euro. Kwota, jaką zamawiający zmierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, wynosiła 87.000 zł brutto. Ponadto we wniosku określono:

- wadium w wysokości 2.000 zł,
- kryterium oceny ofert (cena-100%),
- termin i godz. składania ofert (11.06.2007r. do godz. 11⁰⁰),
- termin i godz. otwarcia ofert (11.06.2007r. do godz. 11¹⁵),
- wymagany termin wykonania zamówienia (do 31.10.2007r.),
- źródło finansowania zamówienia – dział 600, rozdz. 60095, § 4270.

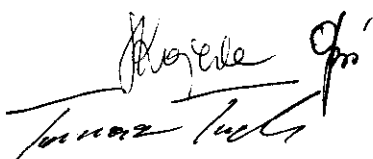
Zarządzeniem Nr 95/07/ZP z dnia 31 maja 2007r. w sprawie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wójt Gminy Michałowice wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na ww. zadanie i przyjął wartość szacunkową zamówienia na kwotę w wysokości 138.106,90 zł, taką jaka została określona we wniosku o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usuwanie awarii i konserwację na odwodnieniu poniżej 60.000 euro zostało zamieszczone w dniu 31 maja 2007r. na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej <http://michalowice.pl>, a także na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych pod numerem OWP/2007/05/31-2347365 (w dniu 31 maja 2007r.).

Ogłoszenie zawierało:

- nazwę i adres zamawiającego,
- określenie trybu zamówienia (przetarg nieograniczony poniżej 60.000 euro),
- ww. adres strony internetowej, na którym udostępniona została SIWZ,
- określenie przedmiotu zamówienia oraz wielkość i zakres zamówienia,
- informację na temat składania ofert: częściowych, wariantowych (zamawiający nie dopuścił składania takich ofert),
- informację na temat wadium (zamawiający ustalił wadium w wysokości 2.000 zł),
- kryterium oceny ofert (cena-100%),
- miejsce i termin składania ofert (siedziba zamawiającego w terminie do dnia 11 czerwca 2007r. do godz. 11⁰⁰),
- miejsce i termin otwarcia ofert (siedziba zamawiającego w terminie do dnia 11 czerwca 2007r. do godz. 11¹⁵),
- termin związania ofertą (30 dni),
- informację na temat zawarcia umowy ramowej (zamawiający nie zamierzał zawierać takiej umowy),
- opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków.

Zamawiający wyznaczając termin składania ofert na dzień 11 czerwca 2007r. pozostawił wykonawcom czas niezbędny do przygotowania i złożenia oferty krótszy niż to wynika z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 24 stycznia 2004r. Dz. U. 06. 164. 1163 z późn. zm. (termin na przygotowanie oferty nie może być krótszy niż 15 dni od dnia (31 maja 2007r.) przekazania ogłoszenia o zamówieniu Prezesowi Urzędu dla dostaw lub usług).



Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zamieszczona na ww. stronie internetowej, została zatwierdzona przez p. Romana Lawrence – Wójta Gminy Michałowice. SIWZ zawierała wszystkie informacje wymagane przez art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).

Specyfikacja określała m.in., że:

- oferty należy złożyć do dnia 11.06.2007r. do godz. 11⁰⁰,
- otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego dnia 11.06.2007r. o godz. 11¹⁵,
- termin związania ofertą wynosić będzie 30 dni tj. do dnia 11.07.2007r.,
- termin wykonania zamówienia ustalono na dzień 31.10.2007r.,
- kryterium oceny ofert: cena – 100%,
- zamawiający ustalił wadium w wysokości 2.000 zł (1,44% wartości zamówienia),
- zamawiający będzie żądać od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10%,
- zamawiający nie przewidział składania ofert częściowych i wariantowych,
- zamawiający przewiduje zlecenie zamówień uzupełniających, przewidzianych w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Do SIWZ załączono: wzór formularza oferty, wzór oświadczenia, wzór oświadczenia o możliwości powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wzór umowy, przedmiar robot.

Zarządzeniem Nr 56/04/ZP z dnia 25 marca 2004r. Wójt Gminy Michałowice powołał Komisję Przetargową w następującym składzie:

- Przewodniczący – p. Andrzej Łuszczyński,
- Zastępca Przewodniczącego – p. Bronisław Skowroński,
- Sekretarz – p. Luiza Jarzyna,
- Członek – p. Czesław Bardel,
- Członek – pracownik merytoryczny, zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia, określonym w § 2 zarządzenia.

Wójt Gminy Michałowice dokonywał trzykrotnej zmiany ww. zarządzenia w dniu:

- 30 kwietnia 2004r. Zarządzeniem Nr 80/04/ZP,
- 16 grudnia 2004r. Zarządzeniem Nr 226/04/ZP (powołano Komisję Przetargową w następującym składzie: Przewodniczący – p. Piotr Pacyna, Z-ca Przewodniczącego - p. Czesław Bardel, Sekretarz – p. Luiza Jarzyna, Członek – p. Józef Kawiorski, Członek – p. Andrzej Łuszczyński, Członek – pracownik merytoryczny, zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia, określonym w § 2 zarządzenia),
- 19 kwietnia 2005r. Zarządzeniem Nr 52/05/ZP (Z-cą Przewodniczącego został p. Stanisław Kłós).

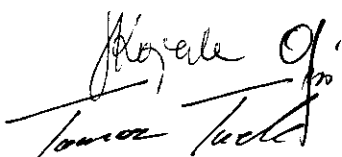
Komisja Przetargowa funkcjonowała na podstawie Regulaminu Pracy nadanego ww. zarządzeniem.

Pismem z dnia 31 maja 2007r. zatwierdzonym przez Wójta Gminy, Komisja Przetargowa zawnioskowała udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.

W dniu 11 czerwca 2007r. członkowie Komisji Przetargowej oraz kierownik zamawiającego złożyli oświadczenia o niepodleganiu wyłączeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Do Urzędu Gminy w Michałowicach wpłynęły dwie oferty, w dniu:

- 11 czerwca 2007r. od firmy „P.H.U. Transport – Sprzęt - Roboty Drogowe” Zenon Pietruszka z Pruszkowa o wartości zamówienia 84.273,03 zł brutto. Wykonawca dokonał



wpłaty wadium o wartości 2.000 zł w dniu 08.06.2007r. przelewem na rachunek zamawiającego,

- 11 czerwca 2007r. od firmy „MELKON” Fryderyk Grajner z Piaseczna o wartości zamówienia 92.550,33 zł brutto. Wykonawca dokonał wpłaty wadium o wartości 2.000 zł w dniu 05.06.2007r. przelewem na rachunek zamawiającego.

Oferty odpowiadały wymaganiom określonym w SIWZ.

W dniu 11 czerwca 2007r. Komisja Przetargowa sporządziła protokół z sesji otwarcia ofert na usuwanie awarii i konserwację na odwodnieniu. Na sesji z otwarcia ofert po stronie oferentów obecny był przedstawiciel firmy „P.H.U. Transport – Sprzęt - Roboty Drogowe” Zenon Pietruszka z Pruszkowa.

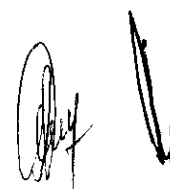
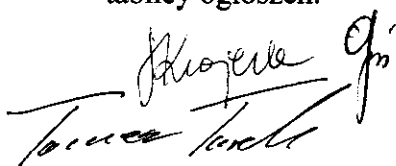
Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usuwanie awarii i konserwację na odwodnieniu został sporządzony protokół zatwierdzony przez kierownika zamawiającego.

Zgodnie z treścią protokołu:

- przedmiotem zamówienia było usuwanie awarii i konserwacja na odwodnieniu,
- wartość zamówienia została ustalona na kwotę w wysokości 138.106,90 zł netto, co stanowi równowartość 31.481 euro,
- postępowanie prowadzono w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.),
- termin składania ofert upłynął w dniu 11 czerwca 2007r. o godz. 11⁰⁰,
- oferty otwarto w dniu 11 czerwca 2007r. o godz. 11¹⁵ w Urzędzie Gminy Michałowice, pok. 22,
- do upływu terminu składania ofert wpłynęły 2 oferty,
- bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podał kwotę, jaką zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia na kwotę w wysokości 87.000 zł,
- warunki postępowania spełniało 2 wykonawców,
- odrzucono jedną ofertę z powodu rażąco niskiej ceny,
- jako najkorzystniejszą ofertę wybrano w trybie przetargu nieograniczonego ofertę firmy „P.H.U. Transport – Sprzęt - Roboty Drogowe” Zenon Pietruszka z Pruszkowa o wartości zamówienia 84.273,03 zł brutto,
- w trakcie postępowania wniesiono protest,
- nie wykluczono żadnego wykonawcy,
- umowę o zamówienie publiczne z ww. firmą zawarto w dniu 4 lipca 2007r.

Do protokołu załączono zbiorcze zestawienie ofert (ZP-12), informację o spełnianiu przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu (ZP-17), druk o odrzuconej ofercie (ZP-19), streszczenie oceny i porównania złożonych ofert (ZP-21), informację o wniesionych protestach i odwołaniach (ZP-22).

W dniu 13 czerwca 2007r. zamawiający poinformował wszystkich wykonawców, biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wyborze oferty firmy „P.H.U. Transport – Sprzęt - Roboty Drogowe” Zenon Pietruszka z Pruszkowa o wartości zamówienia 84.273,03 zł brutto. Jako uzasadnienie wyboru podano najniższą cenę. Jednocześnie zamawiający poinformował wykonawców o odrzuceniu oferty firmy „MELKON” Fryderyk Grajner z Piaseczna o wartości zamówienia 92.550,33 zł brutto z powodu omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny. Zdaniem zamawiającego wykonawca zastosował nieprawidłową stawkę podatku od towarów i usług przyjmując stawkę podatku 22%, nie stosując stawki 7% określonej w SIWZ. Umowa w sprawie zamówienia publicznego z wybranym wykonawcą miała zostać podpisana 21 czerwca 2007r. o godz. 10⁰⁰. Informacja o wyniku postępowania została zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń.



W dniu 19 czerwca 2007r. do Urzędu Gminy wpłynął protest od firmy „MELKON” Fryderyk Grajner z Piaseczna w związku z odrzuceniem oferty z powodu omyłki rachunkowej. Zgodnie z protestem wykonawca nie zgodził się zarzutem zamawiającego o przyjęciu przez wykonawcę nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług, wskazanej przez zamawiającego w SIWZ (stawka 7%). Zdaniem wykonawcy, zadanie wskazane w SIWZ występuje w PKWiU pod symbolem 45.24.12-00.00 i nie podlega stawce 7% podatku przewidzianej dla usług wymienionych w załączniku nr 3 do ustawy o podatku od towarów i usług. Przyjęcie przez niego stawki 22% nie było błędem rachunkowym. Wykonawca do protestu załączył opinię Urzędu Skarbowego z Piaseczna z dnia 12 kwietnia 2002r.

W dniu 19 czerwca 2007r. zamawiający wezwał drugiego wykonawcę do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu, przekazując kopię wniesionego protestu.

W dniu 26 czerwca 2007r. zamawiający ponownie poinformował firmę „P.H.U. Transport – Sprzęt - Roboty Drogowe” Zenon Pietruszka z Pruszkowa o wyborze jej oferty jako najkorzystniejszej i zaprosił na podpisanie umowy w dniu 4 lipca 2007r. o godz. 9⁰⁰.

W dniu 4 lipca 2007r. została zawarta umowa nr GK.-357/07 w sprawie zamówienia publicznego pomiędzy Gminą Michałowice (zamawiającym), reprezentowaną przez p. Romana Lawrence – Wójta Gminy, a p. Zenonem Pietruszką (wykonawcą), prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „P.H.U. Transport – Sprzęt - Roboty Drogowe” Zenon Pietruszka z Pruszkowa. Przedmiotem umowy było zlecenie przez zamawiającego wykonania prac, polegających na dwukrotnej konserwacji rowów odpływowych. Zadanie miało być wykonane w terminie do dnia 31.10.2007r. Wynagrodzenie szacunkowe ustalono na kwotę w wysokości 84.273.03 zł brutto (78.759,84 zł netto + 7% podatek VAT). Zamawiający miał dokonać płatności w formie przelewu na rachunek wykonawcy. W przypadku odstąpienia od umowy z winy wykonawcy zamawiający miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% ww. wynagrodzenia. W umowie określono również możliwość naliczania kar umownych przez zamawiającego m.in. za zwłokę w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Wykonawca zobowiązał się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, podanego w ofercie, tj. 8.427,30 zł. W przypadkach nieuregulowanych w umowie zastosowanie miały mieć przepisy Kodeksu cywilnego i przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych. Umowa została podpisana przez obie strony. Umowa zawierała kontrasygnatę Skarbnika Gminy. Do umowy załączono zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Wykonawca wraz z podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ubezpieczeniowej gwarancji należytego wykonania kontraktu (Nr 1504/09/154/04/2007) na kwotę 8.427,30 zł, sporządzonej w dniu 15.06.2007r. Gwarancja została ustanowiona na okres od dnia 21.06.2007r. do dnia 30.11.2007r.

Pismem z dnia 5 lipca 2007r. Wójt Gminy zwrócił się do Referatu Budżetu i Finansów o dokonanie zwrotu wadium w kwocie 2.000 zł wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu. Wadium zwrócono w dniu 16 lipca 2007r. (WB-71).

W dniu 4 lipca 2007r. zamawiający wysłał do Urzędu Zamówień Publicznych ogłoszenie o zawarciu umowy (udzieleniu zamówienia), zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych pod numerem OZU/2007/07/04-708777. Ogłoszenie zawierało:

Magdalena Opała
Tomasz Kuch

- nazwę i adres zamawiającego,
- określenie przedmiotu zamówienia,
- uzasadnienie wyboru wykonawcy,
- nazwę i adres wykonawcy.

5. Nasadzenie drzew i krzewów na terenie Gminy.

Na podstawie przedłożonych do kontroli dokumentów ustalono, że:

W dniu 3 października 2007r. p. Andrzej Łuszczynski – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska sporządził wniosek o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na nasadzenie drzew i krzewów na terenie Gminy. Wartość szacunkowa zamówienia została ustalona we wniosku na podstawie rozpoznania cen rynkowych plus 50% zamówienia uzupełniającego na łączną kwotę w wysokości 144.270 zł (32.885,80 euro- wg średniego kursu euro ustalonego rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 maja 2006r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro, stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych, który wynosił 4,3870 zł – 1 euro). Kwota, jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, wynosiła 96.180 zł brutto. Ponadto we wniosku określono:

- wadium w wysokości 2.500 zł,
- kryterium oceny ofert (cena-100%),
- termin i godz. składania ofert (16.10.2007r. do godz. 10⁰⁰),
- termin i godz. otwarcia ofert (16.10.2007r. do godz. 10¹⁵),
- wymagany termin wykonania zamówienia (do 31.10.2008r.),
- źródło finansowania zamówienia – dział 900, rozdz. 90004, § 430/2.

Zarządzeniem Nr 160/07/ZP z dnia 5 października 2007r. w sprawie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wójt Gminy Michałowice wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na ww. zadanie i przyjął wartość szacunkową zamówienia na kwotę w wysokości 144.270 zł, taką jaka została określona we wniosku o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na nasadzenie drzew i krzewów na terenie Gminy poniżej 60.000 euro zostało zamieszczone w dniu 8 października 2007r. na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej <http://michalowice.pl>, a także na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych pod numerem 186377-2007.

Ogłoszenie zawierało:

- nazwę i adres zamawiającego,
- określenie trybu zamówienia (przetarg nieograniczony poniżej 60.000 euro),
- ww. adres strony internetowej, na którym udostępniona została SIWZ,
- określenie przedmiotu zamówienia oraz wielkość i zakres zamówienia,
- informację na temat składania ofert: częściowych, wariantowych (zamawiający nie dopuścił składania takich ofert),
- informację na temat wadium (zamawiający ustalił wadium w wysokości 2.500 zł),
- kryterium oceny ofert (cena-100%),
- miejsce i termin składania ofert (siedziba zamawiającego w terminie do dnia 16 października 2007r. do godz. 10⁰⁰),
- termin związania ofertą (60 dni),
- opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków.

Magdalena Opio
Tomasz Tadek

Magdalena Opio

W dniu 8 października 2007r. zamawiający przesłał do Urzędu Zamówień Publicznych sprostowanie ogłoszenia o przetargu, dokonując zmiany terminu związania ofertą z 60 dni od terminu składania ofert na 30 dni. Sprostowanie zostało zamieszczone na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zamieszczona na ww. stronie internetowej, została zatwierdzona przez p. Romana Lawrence – Wójta Gminy Michałowice. SIWZ zawierała wszystkie informacje wymagane przez art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).

Specyfikacja określała m.in., że:

- oferty należy złożyć do dnia 16.10.2007r. do godz. 10⁰⁰,
- otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego dnia 16.10.2007r. o godz. 10¹⁵,
- termin związania ofertą wynosić będzie 30 dni tj. do dnia 16.11.2007r.,
- termin wykonania zamówienia ustalono na dzień 31.10.2008r.,
- kryterium oceny ofert: cena – 100%,
- zamawiający ustalił wadium w wysokości 2.500 zł (1,7% wartości zamówienia),
- zamawiający będzie żądać od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5%,
- zamawiający nie przewidział składania ofert częściowych i wariantowych,
- zamawiający przewiduje zlecenie zamówień uzupełniających, przewidzianych w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Do SIWZ załączono: wzór oświadczenia, wzór formularza oferty, wzór umowy wraz z załącznikami, wzór oświadczenia o możliwości powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Zarządzeniem Nr 100/07/ZP z dnia 11 czerwca 2007r. Wójt Gminy Michałowice powołał Komisję Przetargową w następującym składzie:

- Przewodniczący – p. Piotr Pacyna,
- Sekretarz – p. Luiza Jarzyna,
- Członek – p. Karolina Mąkał,
- Członek – p. Andrzej Łuszczynski,
- Członek – p. Józef Kawiorski,
- Członek – pracownik merytoryczny, zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia, określonym w § 2 zarządzenia.

Komisja Przetargowa funkcjonowała na podstawie Regulaminu Pracy nadanego ww. zarządzeniem.

Pismem z dnia 4 października 2007r. zatwierdzonym przez Wójta Gminy, Komisja Przetargowa zawnioskowała udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.

W dniu 16 października 2007r. członkowie Komisji Przetargowej oraz kierownik zamawiającego złożyli oświadczenia o niepodleganiu wyłączeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Do Urzędu Gminy w Michałowicach wpłynęły trzy oferty, w dniu:

- 15 października 2007r. od firmy „Miejskie Przedsiębiorstwo Robót Ogrodniczych” Sp. z o.o. z Warszawy o wartości zamówienia 334.719,10 zł brutto. Wykonawca wniósł wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej o wartości 2.500 zł, z terminem ważności od dnia 16.10.2007r. do dnia 16.11.2007r.,
- 16 października 2007r. od firmy „ART-PRE” Rutkowska Izabella z Piaseczna o wartości zamówienia 192.187,43 zł brutto. Wykonawca dokonał wpłaty wadium w wysokości 2.500 zł w dniu 15.10.2007r. przelewem na rachunek zamawiającego,


Tomasz Tobi



- 16 października 2007r. od firmy „Architektura Krajobrazu NORFIST” z Piskórki, powiat Piaseczno, o wartości zamówienia 95.253,60 zł brutto. Wykonawca dokonał wpłaty wadium o wartości 2.500 zł w dniu 15.10.2007r. przelewem na rachunek zamawiającego. Oferty odpowiadały wymaganiom określonym w SIWZ.

W dniu 16 października 2007r. Komisja Przetargowa sporządziła protokół z sesji otwarcia ofert na nasadzenie drzew i krzewów na terenie Gminy. Na sesji z otwarcia ofert po stronie oferentów obecni byli przedstawiciele firmy: „Miejskie Przedsiębiorstwo Robót Ogrodniczych” Sp. z o.o. z Warszawy oraz „Architektura Krajobrazu NORFIST” z Piskórki, powiat Piaseczno.

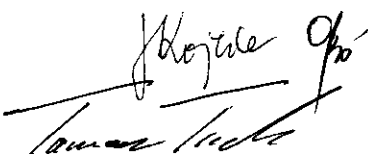
Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na nasadzenie drzew i krzewów na terenie Gminy został sporządzony protokół zatwierdzony przez kierownika zamawiającego. Zgodnie z treścią protokołu:

- przedmiotem zamówienia było nasadzenie drzew i krzewów na terenie Gminy,
- wartość zamówienia została ustalona na kwotę w wysokości 144.270 zł netto, co stanowi równowartość 32.885,80 euro,
- postępowanie prowadzono w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.),
- termin składania ofert upłynął w dniu 16 października 2007r. o godz. 10⁰⁰,
- oferty otwarto w dniu 16 października 2007r. o godz. 10¹⁵ w Urzędzie Gminy Michałowice, pok. 22,
- do upływu terminu składania ofert wpłynęły 3 oferty,
- bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podał kwotę, jaką zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia na kwotę w wysokości 96.180 zł,
- warunki postępowania spełniało 3 wykonawców,
- jako najkorzystniejszą ofertę wybrano w trybie przetargu nieograniczonego ofertę firmy „Architektura Krajobrazu NORFIST” z Piskórki, powiat Piaseczno” o wartości zamówienia 95.253,60 zł brutto,
- nie wykluczono żadnego wykonawcy,
- umowę o zamówienie publiczne z ww. firmą zawarto w dniu 31 października 2007r.

Do protokołu załączono zbiorcze zestawienie ofert (ZP-12), informację o spełnianiu przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu (ZP-17), streszczenie oceny i porównania złożonych ofert (ZP-21).

W dniu 23 października 2007r. zamawiający poinformował wszystkich wykonawców, biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wyborze oferty firmy „Architektura Krajobrazu NORFIST” z Piskórki, powiat Piaseczno” o wartości zamówienia 95.253,60 zł brutto. Jako uzasadnienie wyboru podano najkorzystniejszą cenę. Umowa w sprawie zamówienia publicznego z wybranym wykonawcą miała zostać podpisana 31 października 2007 r. o godz. 10⁰⁰. Informacja o wyniku postępowania została zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń.

W dniu 31 października 2007 r. została zawarta umowa nr UG-GK/595/07 w sprawie zamówienia publicznego pomiędzy Gminą Michałowice (zamawiającym), reprezentowaną przez p. Romana Lawrence – Wójta Gminy, a firmą „Architektura Krajobrazu NORFIST” z Piskórki, powiat Piaseczno” (wykonawcą), reprezentowaną przez p. Patrycję Zych. Przedmiotem umowy było zlecenie przez zamawiającego wykonania nasadzenia drzew i krzewów na terenie gminy (zakupienie i dostawa materiału roślinnego, wykonanie nasadzeń i późniejsza pielęgnacja posadzonych drzew. Zadanie miało być wykonane w terminie (dostawa oraz wykonanie nasadzeń) do trzech tygodni oraz w terminie (pielęgnacja nasadzeń)



do 31 października 2008r. Wynagrodzenie szacunkowe ustalono na kwotę w wysokości: 65.945,60 zł brutto za zakupienie i dostawę sadzonek oraz wykonanie nasadzeń, 29.308 zł brutto za pielęgnację, tj. razem 95.253,60 zł brutto. Zamawiający miał dokonywać płatności w terminie 30-dniowym na podstawie faktur, licząc od daty otrzymania ich przez zamawiającego. W przypadku odstąpienia od umowy z winy wykonawcy zamawiający miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% ww. wynagrodzenia. W umowie określono również możliwość naliczania kar umownych przez zamawiającego m.in. za przekroczenie terminów zakończenia robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, licząc za każdy dzień przekroczenia terminów, nie więcej niż 20% wartości robót netto, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad. Wykonawca zobowiązał się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. 4.762,68 zł. Wykonawca zobowiązał się wnieść zabezpieczenie w dniu podpisania umowy. Zwrot miał nastąpić w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru całości robót i przyjęcia ich przez zamawiającego. W przypadkach nieuregulowanych w umowie zastosowanie miały mieć przepisy Kodeksu cywilnego, przede wszystkim przepisy tytułu XV oraz XVI i przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych. Umowa została podpisana przez obie strony. Umowa zawierała kontrasygnatę Skarbnika Gminy. Do umowy załączono dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W dniu 29 października 2007r. wykonawca dokonał wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę 4.762,68 zł.

Pismem z dnia 31 października 2007r. Wójt Gminy zwrócił się do Referatu Budżetu i Finansów o dokonanie zwrotu wadium w kwocie 2.500 zł, wpłaconego przez firmy „Architektura Krajobrazu NORFIST” z Piskórki, powiat Piaseczno oraz „ART-PRE” Rutkowska Izabella z Piaseczna. Wadium zwrócono w dniu 13 listopada 2007r. (WB-18).

W dniu 31 października 2007r. zamawiający wystąpił do Urzędu Zamówień Publicznych ogłoszenie o zawarciu umowy (udzieleniu zamówienia), zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych pod numerem 2101161-2007. Ogłoszenie zawierało:

- nazwę i adres zamawiającego,
- określenie przedmiotu zamówienia,
- uzasadnienie wyboru wykonawcy,
- nazwę i adres wykonawcy.

6. Remont ulicy Ryżowej w Opaczu Kolonii.

Na podstawie przedłożonych do kontroli dokumentów ustalono, że:

W dniu 12 września 2007r. p. Andrzej Łuszczynski – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska sporządził wniosek o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na remont ulicy Ryżowej w Opaczu Kolonii. Wartość szacunkowa zamówienia została ustalona we wniosku na podstawie kosztorysów inwestorskich plus 50% zamówienia uzupełniającego na łączną kwotę 362.979,45 zł (82.739,79 euro- wg średniego kursu euro ustalonego rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 maja 2006r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro, stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych, który wynosił 4,3870 zł – 1 euro). Kwota, jaką zamawiający zmierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, wynosiła 230.000 zł (brutto). Ponadto we wniosku określono:

- wadium w wysokości 5.000 zł,
- kryterium oceny ofert (cena-100%),
- termin i godz. składania ofert (05.10.2007r. do godz. 10⁰⁰),

- termin i godz. otwarcia ofert (05.10.2007r. do godz. 10¹⁵),
- wymagany termin wykonania zamówienia (do 31.10.2007r.),
- źródło finansowania zamówienia – dział 600, rozdz. 60016, § 4270/016.

Zarządzeniem Nr 144/07/ZP z dnia 14 września 2007r. w sprawie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wójt Gminy Michałowice wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na ww. zadanie i przyjął wartość szacunkową zamówienia na kwotę w wysokości 362.979,45 zł, taką jaka została określona we wniosku o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na nasadzenie drzew i krzewów na terenie Gminy powyżej 60.000 euro zostało zamieszczone w dniu 14 września 2007r. na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej <http://michalowice.pl>, a także na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych pod numerem 167335-2007.

Ogłoszenie zawierało:

- nazwę i adres zamawiającego,
- określenie trybu zamówienia (przetarg nieograniczony powyżej 60.000 euro),
- ww. adres strony internetowej, na którym udostępniona została SIWZ,
- określenie przedmiotu zamówienia oraz wielkość i zakres zamówienia,
- informację na temat składania ofert: częściowych, wariantowych (zamawiający nie dopuścił składania takich ofert),
- informację na temat wadium (zamawiający ustalił wadium w wysokości 5.000 zł),
- kryterium oceny ofert (cena-100%),
- miejsce i termin składania ofert (siedziba zamawiającego w terminie do dnia 5 października 2007r. do godz. 10⁰⁰),
- termin związania ofertą (30 dni),
- opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zamieszczona na ww. stronie internetowej, została zatwierdzona przez p. Romana Lawrence – Wójta Gminy Michałowice. SIWZ zawierała wszystkie informacje wymagane przez art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).

Specyfikacja określała m.in., że:

- oferty należy złożyć do dnia 05.10.2007r. do godz. 10⁰⁰,
- otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego dnia 05.10.2007r. o godz. 10¹⁵,
- termin związania ofertą wynosić będzie 30 dni tj. do dnia 16.11.2007r.,
- termin wykonania zamówienia ustalono na dzień 31.10.2007r.,
- kryterium oceny ofert: cena – 100%,
- zamawiający ustalił wadium w wysokości 5.000 zł (1,3% wartości zamówienia),
- zamawiający będzie żądać od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5%,
- zamawiający nie przewidział składania ofert częściowych i wariantowych,
- zamawiający przewiduje zlecenie zamówień uzupełniających, przewidzianych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Do SIWZ załączono: wzór oświadczenia, wzór formularza oferty, wzór umowy wraz z załącznikami, wzór oświadczenia o możliwości powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, przedmiar robót związanych z czasową organizacją ruchu, książka przedmiarów, szczegółowa specyfikacja techniczna.

Zarządzeniem Nr 100/07/ZP z dnia 11 czerwca 2007r. Wójt Gminy Michałowice powołał Komisję Przetargową w następującym składzie:

Skrajność
Tomasz...

[Signature]

- Przewodniczący – p. Piotr Pacyna,
- Sekretarz – p. Luiza Jarzyna,
- Członek – p. Karolina Małak,
- Członek – p. Andrzej Łuszczwiński,
- Członek – p. Józef Kawiorski,
- Członek – pracownik merytoryczny, zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia, określonym w § 2 zarządzenia.

Komisja Przetargowa funkcjonowała na podstawie Regulaminu Pracy nadanego ww. zarządzeniem.

Pismem z dnia 14 września 2007r. zatwierdzonym przez Wójta Gminy, Komisja Przetargowa zawnioskowała udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.

W dniu 5 października 2007r. członkowie Komisji Przetargowej oraz kierownik zamawiającego złożyli oświadczenia o niepodleganiu wyłączeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Do Urzędu Gminy w Michałowicach wpłynęła jedna oferta, w dniu 5 października 2007r. od firmy „Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Budownictwa Warszawa Zakład Robót Budowlanych” Sp. z o.o. z Warszawy o wartości zamówienia 309.674,80 zł brutto. Wykonawca wniósł wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej o wartości 5.000 zł, z terminem ważności od dnia 05.10.2007r. do dnia 04.11.2007r.,

Oferta odpowiadała wymaganiom określonym w SIWZ.

W dniu 5 października 2007r. Komisja Przetargowa sporządziła protokół z sesji otwarcia ofert na remont ulicy Ryzowej w Opaczu Kolonii.

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na remont ulicy Ryzowej w Opaczu Kolonii został sporządzony protokół zatwierdzony przez kierownika zamawiającego. Zgodnie z treścią protokołu:

- przedmiotem zamówienia był remont ulicy Ryzowej w Opaczu Kolonii,
- wartość zamówienia została ustalona na kwotę w wysokości 362.979,45 zł netto, co stanowi równowartość 82.739,79 euro,
- postępowanie prowadzono w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.),
- termin składania ofert upłynął w dniu 5 października 2007r. o godz. 10⁰⁰,
- oferty otwarto w dniu 5 października 2007r. o godz. 10¹⁵ w Urzędzie Gminy Michałowice, pok. 22,
- do upływu terminu składania ofert wpłynęła 1 oferta,
- bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podał kwotę, jaką zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia na kwotę w wysokości 230.000 zł,
- warunki postępowania spełniał 1 wykonawca,
- jako najkorzystniejszą ofertę wybrano w trybie przetargu nieograniczonego ofertę firmy „Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Budownictwa Warszawa Zakład Robót Budowlanych” Sp. z o.o. z Warszawy o wartości zamówienia 309.674,80 zł brutto,
- nie wykluczono żadnego wykonawcy,
- umowę o zamówienie publiczne z ww. firmą zawarto w dniu 17 października 2007r.

Do protokołu załączono zbiorcze zestawienie ofert (ZP-12), informację o spełnianiu przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu (ZP-17), streszczenie oceny i porównania złożonych ofert (ZP-21).

W dniu 9 października 2007r. zamawiający poinformował wykonawcę, biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wyborze jego oferty o wartości zamówienia 309.674,80 zł brutto. Jako uzasadnienie wyboru podano najkorzystniejszą cenę.

Przewodniczący
Luiza Jarzyna

[Signature]

Umowa w sprawie zamówienia publicznego z wybranym wykonawcą miała zostać podpisana 17 października 2007r. o godz. 11⁰⁰. Informacja o wyniku postępowania została zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń.

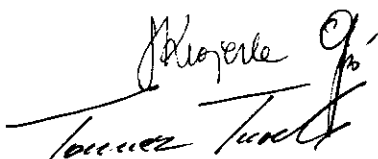
W dniu 17 października 2007r. została zawarta umowa nr UG-GK/590/2007 w sprawie zamówienia publicznego pomiędzy Gminą Michałowice (zamawiającym), reprezentowaną przez p. Romana Lawrence – Wójta Gminy, a firmą „Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Budownictwa Warszawa Zakład Robót Budowlanych” Sp. z o.o. z Warszawy” (wykonawcą), reprezentowaną przez p. Beatę Siekierską. Przedmiotem umowy było zlecenie przez zamawiającego wykonania remontu ulicy Ryżowej w Opaczy Kolonii na odcinku od gminy do torów WKD o długości 0,315 km. Zadanie miało być wykonane w terminie do 31 października 2007r. Wynagrodzenie szacunkowe ustalono na kwotę w wysokości 309.674,80 zł brutto. Zamawiający miał dokonywać płatności w terminie 30-dniowym na podstawie faktury, przelewem na rachunek bankowy wykonawcy. W przypadku odstąpienia od umowy z winy wykonawcy zamawiający miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% ww. wynagrodzenia netto. W umowie określono również możliwość naliczania kar umownych przez zamawiającego m.in. za przekroczenie terminów zakończenia remontu w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, licząc za każdy dzień przekroczenia terminu, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad. Wykonawca zobowiązał się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. 15.483,74 zł. Wykonawca zobowiązał się wnieść zabezpieczenie w dniu podpisania umowy. W przypadkach nieuregulowanych w umowie zastosowanie miały mieć przepisy Kodeksu cywilnego, przede wszystkim przepisy tytułu XVI oraz XV i przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych. Umowa została podpisana przez obie strony. Umowa zawierała kontrasygnatę Skarbnika Gminy. Do umowy załączono dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz gwarancję ubezpieczeniową właściwego usunięcia wad.

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej (Nr KA/GW/33/18/2007) na ww. kwotę. Gwarancja była ważna od 17.10.2007r. do 31.10.2007r.

W dniu 29 października 2007r. do ww. umowy sporządzono aneks nr 1, zmieniający termin wykonania przedmiotu umowy z dnia 31 października 2007r. na dzień 15 listopada 2007r. Strony aneksu, zmianę terminu wykonania zadania uzasadniły przerwaniem robót przez Starostę Powiatu Pruszkowskiego i konieczności przywrócenia ruchu komunikacyjnego z względu na prowadzone remonty na ulicy Jesionowej i Polnej w Michałowicach Osiedlu i powstały w związku z tym paraliż komunikacyjny. Do aneksu załączono aneksy ww. gwarancji, przedłużające terminy ich ważności (zabezpieczenie należytego wykonania umowy do 15 grudnia 2007r.; gwarancja właściwego usunięcia wad do 30 listopada 2010r.).

W dniu 29 października 2007r. zamawiający wysłał do Urzędu Zamówień Publicznych ogłoszenie o zawarciu umowy (udzieleniu zamówienia), zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych pod numerem 207470-2007. Ogłoszenie zawierało:

- nazwę i adres zamawiającego,
- określenie przedmiotu zamówienia,
- uzasadnienie wyboru wykonawcy,
- nazwę i adres wykonawcy.



3.2. Wydatki majątkowe

Na podstawie sprawozdania Rb-28S z wykonania planu wydatków budżetowych Gminy Michałowice za okres od początku roku do 31.12.2007 roku ustalono, że plan wydatków inwestycyjnych po zmianach na dzień 31.12.2007 r. wyniósł 34.199.505 zł. Powyższy plan zrealizowano za 2007 r. w 92,28% tj. na kwotę 31.559.116,29 zł.

3.2.1. Wydatki na inwestycje

Plan i wykonanie wydatków na inwestycje i zakupy inwestycyjne wg stanu na dzień 30.09.2007r. według klasyfikacji budżetowej przedstawiał się następująco:

klasyfikacja budżetowa dział – rozdział	Plan / zł/	wykonanie wydatków /zł/	wydatki wykonane w stosunku do planu /%/
<i>§ 6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych</i>			
010 – 01010	15.963.160,00	14.185.055,99	88,86
600 – 60016	9.411.475,00	9.078.539,89	96,46
600 – 60095	3.067.670,00	3.055.731,11	99,61
750 – 75023	1.000,00	0,00	-
801 – 80101	325.100,00	257.512,80	79,21
801 – 80104	2.057.000,00	1.958.331,04	95,20
900 – 90004	50.000,00	50.000,00	100,00
900 – 90015	345.000,00	332.321,85	96,32
921 – 92109	100.000,00	0,00	-
926 – 92605	1.409.100,00	1.229.489,94	87,25
Razem § 6050	32.729.505,00	30.146.982,62	92,08
<i>§ 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych</i>			
700 – 70005	150.000,00	136.560,00	91,04
750 – 75023	256.000,00	236.860,14	92,52
754 – 75412	29.000,00	25.137,66	86,68
801 – 80101	35.000,00	33.575,87	95,93
801 – 80114	10.000,00	0,00	-
Razem § 6060	480.000,00	432.133,67	90,03
<i>§ 6300 Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych</i>			
600 – 60014	990.000,00	980.000,00	98,99
Razem § 6300	990.000,00	980.000,00	98,99
Ogółem wydatki inwestycyjne	34.199.505,00	31.559.116,29	92,28

Stojęta Op.
Łowicz

Op.

Prawidłowość zawarcia umowy w sprawie inwestycji, zabezpieczenie środków w budżecie Gminy Michałowice, udokumentowanie wydatków inwestycyjnych, rozliczenie zakończonego zadania sprawdzono na przykładzie 2 zadań inwestycyjnych na łączną kwotę 2.296567,82 zł, co stanowi 7,28 % wszystkich zadań inwestycyjnych pod względem ich wartości realizowanych w 2007 roku.

1. Modernizacja z dobudową sal w przedszkolu w Michałowicach

Umowa Nr UG-I/144/2007 dotycząca modernizacji wraz z dobudową sal w przedszkolu w Michałowicach została zawarta w dniu 05.04.2007 roku pomiędzy Panem Romanem Lawrence - Wójtem Gminy Michałowice a wykonawcą, tj. firmą Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe LUX. Zgodnie z zapisami § 7 pkt 1 umowy wynagrodzenie wstępne wykonawcy wynosi brutto 1.560.990 zł. Rozliczenie ostateczne nastąpi kosztorysem powykonawczym na bazie parametrów z kosztorysu ofertowego i na podstawie książki obmiarów zatwierdzonej przez Zamawiającego. Termin wykonania przedmiotu umowy ustalono do 31.08.2007r. Umowa zawiera kontrasygnatę Skarbnika. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej z terminem ważności od dnia 05.04.2007r. do dnia 30.09.2007r. na kwotę 78.049,50 zł i od dnia 01.10.2007r. do 30.09.2010 r. w kwocie 23.414,85zł. W rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie z wolnej ręki w dniu 23.11.2007r. zawarta została pomiędzy Panem Romanem Lawrence - Wójtem Gminy Michałowice a firmą Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe LUX umowa uzupełniająca Nr UG-I/675/2007 związana z modernizacją przedszkola w Michałowicach na kwotę 312.188,28 zł brutto z terminem wykonania do 10.12.2007r. Ustalono w umowie uzupełniającej, że ostateczne wynagrodzenie, nie wyższe niż 312.188,28 zł zostanie ustalone na podstawie obmiarów rzeczywiście wykonanych prac kosztorysem powykonawczym opracowanym na podstawie nakładów normatywnych i cen kosztorysu ofertowego. Wartość zamówienia uzupełniającego nie przekroczyła 20% zamówienia podstawowego. Ogółem wartość umów dotyczących omawianego zadania zawarta z PUH LUX wyniosła 1.873.178,28 zł.

Środki na realizację umowy w dacie jej zawarcia zabezpieczone zostały w dziale 801, rozdział 80104 § 6050 w uchwale Nr VI/32/2007 Rady Gminy w Michałowicach z dnia 28.02.2007r. roku w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2007r., uchwale nr X/58/2007 z 28.06.2007r., uchwale nr XIV/77/2007 z 29.10.2007r. oraz uchwale nr XVI/98/2007 z dnia 20.12.2007 r. Po zmianach plan inwestycji wynosił 2.007.000 zł.

Wypłata wynagrodzenia

Na podstawie dowodów źródłowych tj. faktury i wyciągu bankowego ustalono, że wynagrodzenie za wykonane roboty wypłacone zostało :

- dnia 14.06.2007 r. roku zapłacono wykonawcy kwotę 85.790zł, wyciąg bankowy nr 148 z dnia 14.06.2007 roku (zaksięgowano na kontach jednostki - 201/277-130/3) oraz kwotę 226.408 zł jako wydatek niewygasający z 2006r. (Uchwała Nr IV/18/2006 Rady Gminy Michałowice z dnia 28.12.2006r. w sprawie wydatków które nie wygasają z upływem roku 2006), wyciąg bankowy 40 z dnia 14.06.2007r. (zaksięgowano na kontach organu -225/1-133/3, 904/1-225/1) i kontach jednostki - 080/38-240/102). Przelewów dokonano na podstawie faktury VAT Nr 41/BUD/2007 z dnia 28.05.2007 roku wystawionej na kwotę 312.198 zł. Fakturę wystawiono na podstawie protokołu odbioru robót z dnia 25.05.2007r.

- dnia 27.06.2007 r. roku zapłacono wykonawcy kwotę 318.176 zł, przelewu dokonano na podstawie faktury VAT Nr 48/BUD/2007 z dnia 27.06.2007 roku, wyciąg bankowy nr 162 z dnia 26.06.2007 roku (zaksięgowano na kontach jednostki - 201/277-130/3). Fakturę wystawiono na podstawie protokołu odbioru robót z dnia 27.06.2007r.

Janusz Gm
Tomasz Tusk

- dnia 16.08.2007 r. roku zapłacono wykonawcy kwotę 333.446,76zł, przelewu dokonano na podstawie faktury VAT Nr 53/BUD/2007 z dnia 31.07.2007 roku, wyciąg bankowy nr 206 z dnia 16.08.2007 roku (zaksięgowano na kontach jednostki - 201/277-130/3). Fakturę wystawiono na podstawie protokołu odbioru robót z dnia 31.07.2007r.

- dnia 13.09.2007 r. roku zapłacono wykonawcy kwotę 268.011,58zł, przelewu dokonano na podstawie faktury VAT Nr 59/BUD/2007 z dnia 31.08.2007 roku, wyciąg bankowy nr 234 z dnia 13.09.2007 roku (zaksięgowano na kontach jednostki - 201/277-130/3). Fakturę wystawiono na podstawie protokołu odbioru robót z dnia 31.08.2007r.

- dnia 31.10.2007 r. roku zapłacono wykonawcy kwotę 328.852,66zł, przelewu dokonano na podstawie faktury VAT Nr 63/BUD/2007 z dnia 27.09.2007 roku, wyciąg bankowy nr 27 z dnia 31.10.2007 roku (zaksięgowano na kontach jednostki - 201/277-130/3). Fakturę wystawiono na podstawie protokołu odbioru robót z dnia 27.09.2007r.

- dnia 21.12.2007 r. roku zapłacono wykonawcy kwotę 312.188,28zł, przelewu dokonano na podstawie faktury VAT Nr 78BUD/2007 z dnia 05.12.2007 roku, wyciąg bankowy nr 63 z dnia 21.12.2007 roku (zaksięgowano na kontach jednostki - 201/277-130/3). Fakturę wystawiono na podstawie protokołu odbioru robót z dnia 05.12.2007r.

Ogółem wykonawcy robót zapłacono kwotę 1.872.873,28 zł, wynikającą z kosztorysów powykonawczych oraz zgodnie z wynagrodzeniem ustalonym w umowie.

Ogółem wykonanie planu zadania inwestycyjnego p.n. "Modernizacja z dobudową sal w przedszkolu w Michałowicach" na dzień 31.12.2007r. wyniosło 1.954.061,04 zł.

Ewidencja operacji gospodarczej związanych z realizacją inwestycji.

Na podstawie ewidencji operacji gospodarczych dotyczących kosztów inwestycji zaewidencjonowanych na koncie 080 w okresie od dnia 01.01.2007 roku do dnia 31.12.2007 roku / wydruk komputerowy z dnia 04.07.2008 roku/ ustalono, że łączne koszty inwestycji wyniosły 2.234.698,04zł, z czego poniesione koszty w 2007 roku wyniosły kwotę 2.197.061,04zł.

Rozliczenie zakończonego zadania inwestycyjnego.

.Na podstawie dokumentu przyjęcia środka trwałego OT Nr 32 sporządzonego w dniu 29.10.2007 roku wg protokołu odbioru końcowego robót z dnia 31.08.2007r. ustalono, że zadanie przeniesiono na stan majątku Gminy w kwocie 1.664.147,53zł. Następnie dowodem PT Nr 2 w dniu 29.10.2007r. przekazano inwestycję na majątek Oświaty w Michałowicach. Ponadto na podstawie następujących dowodów:

- OT Nr 34 z 29.11.2007 ,PT -3 z 29.11.2007- kwota 20.618,00 zł
- OT Nr 54 z 21.12.2007r,PT -6 z 21.12.2007r.- kwota 70.700,10 zł
- OT Nr 56 z 21.12.2007r,PT -8 z 21.12.2007r.- kwota 73.468,67 zł
- OT Nr 53 z 21.12.2007,PT- 5 z 21.12.2007r. –kwota 312.188,28 zł
- OT Nr 55 z 21.12.2007,PT- 7 z 21.12.2007r. –kwota 43.654,27 zł
- OT Nr 01 z 03.03.2008r.,PT- 1 z 03.03.2008r. –kwota 49.921,19 zł

zwiększono wartość środka trwałego, a następnie nieodpłatnie przekazano na majątek Oświaty.

Znajduje to odzwierciedlenie na koncie 011 środki trwałe, na którym dokonano przyjęcia inwestycji na podstawie dowodów OT na kwotę łączną 2.184.776,85 zł oraz przekazania na majątek Oświaty na podstawie dowodów PT na łączną kwotę 2.184.776,85 zł. w 2007 r. oraz dowodem OT i PT kwoty 49.921,19zł w 2008r.,co ogółem stanowi wartość 2.234.698,04 zł równą poniesionym kosztom na badaną inwestycję.

Skorzen Gł
Tomez Tudek

2. Modernizacja ulicy Kolejowej w Michałowicach wraz z budową odwodnienia

Umowa Nr RI-264/2006 w sprawie wykonania przedmiotowych robót została zawarta w dniu 11.07.2006 roku pomiędzy Panem Justynem Kwietniakiem – Zastępcą Wójta Gminy Michałowice a wykonawcą, tj. firmą „PLANETA” Sp. o.o. Zgodnie z umową szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określono w kwocie brutto 1.210.919,15 zł. W umowie zapisano, że ostateczne wynagrodzenie, nie wyższe niż 1.210.919,15 zł zostanie ustalone na podstawie obmiarów rzeczywiście wykonanych prac kosztorysem powykonawczym opracowanym na podstawie nakładów normatywnych i cen kosztorysu ofertowego. Przewidywany termin wykonania zamówienia określono do dnia 28.02.2007 r. Umowa zawiera kontrasygnatę Skarbnika Gminy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej Towarzystwa Ubezpieczeń i Reasekuracji CIGNA STU S.A. z terminem ważności od dnia 11.07.2006r. do dnia 28.03.2007r. na kwotę 60.545,96 zł. Aneksiem Nr 1 z dnia 25.08.2006r do umowy 264/2006 z dnia 11.07.2006r. podzielono wynagrodzenie 1.210.919,15 zł na: wynagrodzenie z tytułu odwodnienia – 805.731,97 zł brutto oraz wynagrodzenie za roboty drogowe 405.187,18 zł. Jednocześnie zamawiający w aneksie zastrzegł sobie prawo do przyjęcia i opłacenia w 2006r. faktur wystawionych przez wykonawcę o wartości nie wyższej niż 820.000 zł. W dniu 21.11.2006r. pomiędzy Gminą Michałowice reprezentowaną przez Pana Justyna Kwietniaka a firmą „PLANETA” Sp. z o.o. zawarta została umowa dodatkowa Nr 577/2006 do umowy Nr RI. -264/2006 z dnia 11.07.2006r. Szacunkowe wynagrodzenie ustalone zostało na kwotę 90.388,29 zł brutto. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej Towarzystwa Ubezpieczeń i Reasekuracji CIGNA STU S.A. z terminem ważności od dnia 21.11.2006r. do dnia 28.03.2007r. na kwotę 9.038,83 zł. W aneksie ustalono, że ostateczne wynagrodzenie, nie wyższe niż 90.388,29 zł zostanie ustalone na podstawie obmiarów rzeczywiście wykonanych prac kosztorysem powykonawczym opracowanym na podstawie nakładów normatywnych i cen kosztorysu ofertowego. Ogółem wartość umów dotyczących omawianego zadania zawarta z firmą „PLANETA” Sp. o.o. wyniosła 1.301.307,44 zł. Środki na realizację umowy w dacie jej zawarcia zabezpieczone zostały w dziale 600, rozdział 60095 § 6050 w uchwale Nr 31/07 Rady Gminy w Michałowicach z dnia 25.01.2007 r, w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2007 i Nr X/58/2007 Rady Gminy w Michałowicach z dnia 28.06.2007r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy na 2007r. Zaplanowane nakłady na przebudowę ul. Kolejowej wynosiły w 2007 roku 424.000 zł. Plan zadania na rok 2006 wynosił 820.000 zł. Łącznie plan dla w/w inwestycji wynosił 1.244.000zł.

Wypłata wynagrodzenia.

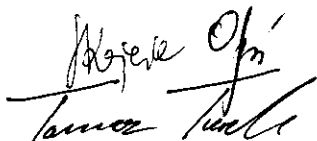
Na podstawie dowodów źródłowych tj. faktur i wyciągów bankowych ustalono, że wynagrodzenie za wykonane roboty wypłacone zostało w 2007r następująco:

- dnia 07.03.2007 roku zapłacono wykonawcy kwotę 77.039,01zł, przelewu dokonano na podstawie faktury VAT Nr 14/01/07 z dnia 30.01.2007 roku wystawionej na kwotę 77.039,01zł, wyciąg bankowy 57 z dnia 07.03.2007 roku. Fakturę wystawiono na podstawie protokołu odbioru robót z dnia 30.01.2007r.

- dnia 07.03.2007 roku zapłacono wykonawcy kwotę 339.317,91zł, przelewu dokonano na podstawie faktury VAT Nr 15/2007 z dnia 30.03.2007 roku wystawionej na kwotę 339.317,91 zł, wyciąg bankowy 57 z dnia 07.03.2007 roku. Fakturę wystawiono na podstawie protokołu odbioru robót z dnia 30.01.2007r.

Przelewy środków z rachunku bankowego księgowane były na kontach zespołu 2 w korespondencji z kontem 130 – rachunek bieżący jednostek budżetowych.

Wykonawcy robót zapłacono w 2007 roku kwotę 423.694,54zł tj. wynikającą z kosztorysów powykonawczych oraz zgodnie z wynagrodzeniem ustalonym w umowie. Na podstawie



karty wydatków i kosztów prowadzonej dla w/w zadania w 2006 r stwierdzono, że wykonawcy zapłacono w 2006r kwotę 820.000 zł. Ogółem wykonawcy zapłacono za realizację umowy 1.243.694,54 zł zgodnie z ceną ustaloną w umowie.

Ewidencja operacji gospodarczej związanych z realizacją inwestycji.

Na podstawie ewidencji operacji gospodarczych dotyczących kosztów inwestycji zaewidencjonowanych na koncie 080 w okresie od dnia 01.01.2007 roku do dnia 31.12.2007 roku / wydruk komputerowy z dnia 10.04.2008 roku/ ustalono, że łączne koszty inwestycji wyniosły 1.247.969,54, z czego poniesione koszty w 2006 roku wyniosły kwotę 820.005zł.

Rozliczenie zakończonego zadania inwestycyjnego.

Na podstawie dokumentu przyjęcia środka trwałego OT Nr 9 sporządzonego w dniu 25.07.2007 roku na kwotę 1.247.969,54zł według protokołu odbioru robót z dnia 23.01.2007r. ustalono, że zadanie przeniesiono na stan majątku Gminy Michałowice. Znajduje to odzwierciedlenie na koncie 011 środki trwałe, na którym pod datą 25.07.2007r. roku zaksięgowano kwotę 1.247.968,54zł w korespondencji z kontem 080 –Inwestycje.

Stwierdzono, że powstały w wyniku inwestycji środek trwały nie został przyjęty do ksiąg rachunkowych danego okresu sprawozdawczego.

Materiały dotyczące wykonania umów inwestycyjnych(faktury, wyciągi bankowe, wydruki operacji księgowych, dowody OT i PT) udostępniła Pani Izabela Gora –Podinspektor ds. budżetu.

3.2.2. Pozostałe wydatki majątkowe

Wydatki na zadania inwestycyjne realizowane na podstawie umów (porozumień) między j.s.t.

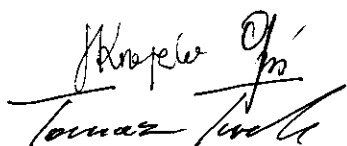
Na podstawie sprawozdania Rb 28 S z wykonania planu wydatków budżetowych za okres od początku roku do dnia 31.12.2007r. ustalono, że z budżetu Gminy przeznaczono na dotacje celowe przekazane na pomoc finansową udzielaną dla powiatu na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych kwotę 980.000zł w dz. 600 rozdz. 60014 § 6300.

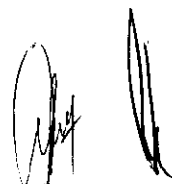
Uchwałą Nr IX/52/2007 Rady Gminy Michałowice z dnia 24.04.2007r. podjęto decyzję o udzieleniu pomocy finansowej Powiatowi Pruszkowskiemu na realizację zadania pn. „Przebudowa ul. Głównej w Nowej Wsi” w formie dotacji w kwocie 700.000 zł. Uchwałą Nr XII/65/2007 Rady Gminy Michałowice z dnia 28.08.2007r. zmieniającą Uchwałą Nr IX/52/2007 Rady Gminy Michałowice z dnia 24.04.2007r. podwyższono kwotę dotacji – pomocy finansowej dla Powiatu Pruszkowskiego - do wysokości 980.000 zł.

W dniu 24.04.2007r. zawarta została umowa pomiędzy Powiatem Pruszkowskim a Gminą Michałowice reprezentowaną przez Pana Romana Lawrence – Wójta Gminy dotycząca udzielenia pomocy finansowej przez Gminę Michałowice w formie dotacji celowej w wysokości 700.000 zł z przeznaczeniem na wykonanie kanalizacji deszczowej oraz ścieżki rowerowej, jako część zadania p.n . „Przebudowa ul. Głównej w Nowej Wsi”. W umowie ustalono, że Powiat zapewni pozostałe środki finansowe na realizację zadania w kwocie 1.208.040,00 zł. Powiat zobowiązał się do zakończenia zadania do dnia 15.11.2007r. Ustalono, że rozliczenie zadania powinno być przedłożone do dnia 30.11.2007r.

W dniu 28.08.2007r. Anekssem Nr 1 do umowy Nr 302/B/2007 z dnia 24.04.2007r. zawartym pomiędzy Powiatem a Panem Romanem Lawrence – Wójtem Gminy zmieniono wysokość przyznanej dla Powiatu dotacji na pomoc finansową ostatecznie na kwotę 980.000 zł. W/w aneksem zmieniono także kwotę środków, które zapewni Powiat tj. ostatecznie na kwotę 1.258.040 zł. Z aneksu wynika ponadto, że Gmina zobowiązuje się przekazać środki na rachunek bankowy Powiatu w dwóch transzach po 490.000 zł.

- I-sza transza w ciągu 15 dni po podpisaniu Aneksu Nr 1 do umowy


Tomasz Kowalski



- II-ga transza po zakończeniu zadania po odbiorze i przedstawieniu przez wykonawcę faktury końcowej.

Realizacja umowy

Na podstawie wydruku komputerowego wydatków wg klasyfikacji dz.600 rozdz.60014 § 6300 z dnia 05.03.2008r. Gmina przekazała dotację Powiatowi w następujących terminach i kwotach:

WB 231 z dnia 10.09.2007 - 350.000 zł

WB 16 z dnia 16.10.2007 - 140.000 zł

WB 35 z dnia 13.11.2007r. – 490.000 zł

W dniu 05.11.2007r. Starostwo Powiatowe przedłożyło dokumenty rozliczeniowe realizacji w/w zadania:

1. Kserokopie 2 umów (podstawowa i uzupełniająca) zawartych w 2007r. przez Powiat Pruszkowski z firmą „Bud Bruk” Zakład Robót Drogowych na wykonanie przebudowy ul. Głównej w Nowej Wsi z terminem realizacji do 30.09.2007 i wynagrodzeniem łącznym 2.149.577,58 zł.
2. Kserokopie 3 faktur (nr 65 z dnia 06.09.2007r, nr 74 z dnia 15.10.2007r. i nr 75 z dnia 15.10.2007r) wraz z protokołami odbioru wystawionych przez „Bud Bruk” potwierdzone za zgodność z oryginałem na łączną kwotę 2.149.577,57 zł dokumentującymi wykonanie zadania zgodnie z umowami.

Z przedłożonego rozliczenia wynika, że dotacje wykorzystano zgodnie z celem.

3.2.3. Stosowanie ustawy o zamówieniach publicznych w odniesieniu do wydatków inwestycyjnych.

Z rocznego sprawozdania o udzielonych zamówieniach publicznych, przekazanego Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych, zawierającego zamówienia udzielone powyżej 14.000 euro, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 września 2007r. (Dz. U. Nr 175, poz. 1226) zmieniającym rozporządzenie w sprawie zakresu informacji zawartych w rocznym sprawozdaniu o udzielonych zamówieniach, jego wzoru oraz sposobu przekazywania wyniku, że w 2007 roku Gmina Michałowice udzieliła 59 zamówień publicznych. Gmina Michałowice w 2007r. udzieliła ogółem 95 zamówień publicznych na łączną kwotę 14.732.925,80 zł, w tym z wydatków inwestycyjnych 65 zamówień na kwotę w wysokości 12.282.730 zł. Pod uwagę wzięto również zamówienia poniżej 6.000 euro oraz poniżej 14.000 euro, udzielane w oparciu o Zarządzenie Nr 40/04 z dnia 9 marca 2004r. (zostało zmienione Zarządzeniem Nr 234/04 z dnia 31 grudnia 2004r.) oraz Zarządzenie Nr 99/07/ZP z dnia 11 czerwca 2007r. Wójta Gminy Michałowice.

Przeprowadzono analizę dokumentów źródłowych, dotyczących udzielonych zamówień publicznych z wydatków inwestycyjnych na przykładzie 6 przeprowadzonych postępowań, tj. 6,31% wszystkich postępowań o zamówienie publiczne.

Prawidłowość stosowania obecnie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655) w odniesieniu do wydatków inwestycyjnych, sprawdzono na przykładzie następujących zamówień publicznych:

1. Zamówienie z wolnej ręki na wykonanie kanału deszczowego w ul. Kraszewskiego i w ul. Prusa z odejściem w ul. Krasieńskiego w Komorowie – wartość zamówienia wg umowy ustalono na kwotę w wysokości 526.200 zł brutto.
2. Zamówienie z wolnej ręki na wykonanie 159 mb kanału deszczowego o śr. 250 mm w ul. Kraszewskiego – wartość zamówienia wg umowy ustalono na kwotę w wysokości 80.000 zł brutto.

Handwritten signature: Tomasz Tuch

Handwritten signature

3. Zamówienie z wolnej ręki na wykonanie 20 szt. przykanalików sanitarnych w Gminie Michałowice – wartość zamówienia wg umowy ustalono na kwotę w wysokości 139.100 zł brutto.
4. Zapytanie o cenę na dostawę sprzętu komputerowego – wartość zamówienia wg umowy ustalono na kwotę w wysokości 120.449,38 zł brutto.
5. Przetarg nieograniczony poniżej 60.000 euro na budowę sieci wodociągowej w ul. Jasnej i Grabowej w Opaczy Kolonii wraz z przebudową przewodu gazowego – wartość zamówienia wg umowy ustalono na kwotę w wysokości 103.444,49 zł brutto.
6. Przetarg nieograniczony poniżej 60.000 euro na wykonanie kanalizacji sanitarnej w ul. Kolejowej i bocznej od ul. Kasztanowej w Michałowicach – wartość zamówienia wg umowy ustalono na kwotę w wysokości 139.189,52 zł brutto.

Próba objęta kontrolą stanowi 9,23% liczby udzielonych zamówień publicznych, finansowanych z wydatków inwestycyjnych, o wartości stanowiącej 9,02% wg zawartych umów.

Dokumentację do przeprowadzenia kontroli udostępniła Pani Karolina Mąkał – Inspektor ds. zamówień publicznych.

1. Wykonanie kanału deszczowego w ul. Krasieńskiego i w ul. Prusa z odejściem w ul. Krasieńskiego w Komorowie.

Na podstawie przedłożonych do kontroli dokumentów ustalono, że:

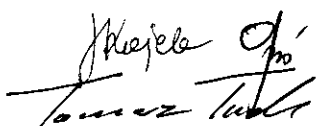
W dniu 3 lipca 2007r. p. Józef Kawiorski – Kierownik Referatu Inwestycji sporządził wniosek o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (uzupełniającego) w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie kanału deszczowego w ul. Kraszewskiego z odejściem w ul. Krasieńskiego i w ul. Prusa z odejściem w ul. Krasieńskiego w Komorowie. Wartość szacunkowa zamówienia została ustalona we wniosku na kwotę w wysokości 501.216,94 zł (114.250 euro) na podstawie kosztorysu inwestorskiego, wg średniego kursu euro ustalonego rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 maja 2006r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro, stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych, który wynosił 4,3870 zł – 1 euro. Wartość zamówienia uzupełniającego stanowiła 17,9% zamówienia podstawowego o wartości 2.786.354,98 zł netto (635.139 euro), realizowanego przez firmę „INSBUD” – Stanisław Bystrzycki z Pruszkowa. Termin negocjacji ustalono na 5 lipca 2007r.

W dniu 3 lipca 2007r. Wójt Gminy Michałowice wydał Zarządzenie Nr 113/07/ZP w sprawie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zgodnie z jego treścią Wójt wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na ww. zadanie i przyjął wartość szacunkową zamówienia na kwotę w wysokości 501.216,94 zł, taką jaką została określona we wniosku o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zarządzeniem Nr 100/07/ZP z dnia 11 czerwca 2007r. Wójt Gminy Michałowice powołał Komisję Przetargową w następującym składzie:

- Przewodniczący – p. Piotr Pacyna,
- Sekretarz – p. Luiza Jarzyna,
- Członek – p. Karolina Mąkał,
- Członek – p. Andrzej Łuszczynski,
- Członek – p. Józef Kawiorski,
- Członek – pracownik merytoryczny, zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia, określonym w § 2 zarządzenia.

Komisja Przetargowa funkcjonowała na podstawie Regulaminu Pracy nadanego ww. zarządzeniem.



W dniu 3 lipca 2007r. zamawiający przesłał firmie „INSBUD” – Stanisław Bystrzycki z Pruszkowa zaproszenie do negocjacji na wykonanie ww. zadania na dzień 5 lipca 2007r. o godz. 11⁰⁰. Do zaproszenia załączono projekt umowy wraz z oświadczeniem o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu.

W dniu 3 lipca 2007r. członkowie Komisji Przetargowej złożyli oświadczenie o niepodleganiu wyłączeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie kanału deszczowego w ul. Kraszewskiego z odejściem w ul. Krasieńskiego i w ul. Prusa z odejściem w ul. Krasieńskiego w Komorowie został sporządzony protokół zatwierdzony przez kierownika zamawiającego. Zgodnie z treścią protokołu:

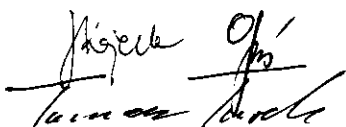
- przedmiotem zamówienia było wykonanie kanału deszczowego w ul. Kraszewskiego z odejściem w ul. Krasieńskiego i w ul. Prusa z odejściem w ul. Krasieńskiego w Komorowie,
- wartość zamówienia została ustalona na kwotę w wysokości 501.261,60 zł netto, co stanowi równowartość 114.250 euro,
- postępowanie prowadzono w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.),
- wykonawca (firma „INSBUD” – Stanisław Bystrzycki z Pruszkowa) został zaproszony do negocjacji w dniu 3 lipca 2007r.,
- umowę o zamówienie publiczne z ww. firmą zawarto w dniu 6 lipca 2007r.

Do protokołu załączono informację o spełnianiu przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki (ZP-1).

W dniu 20 marca 2007r. została zawarta umowa nr UG-IR/362/2007 w sprawie zamówienia publicznego pomiędzy Gminą Michałowice (zamawiającym), reprezentowaną przez p. Romana Lawrence – Wójta Gminy, a p. Stanisławem Bystrzyckim, prowadzącym działalność gospodarczą pn. „INSBUD” – Stanisław Bystrzycki z Pruszkowa. Przedmiotem umowy było wykonanie robót uzupełniających do zrealizowanego projektu pn. „Budowa urządzeń odwadniających i małej retencji, zlewnia Komorów Osiedle i Komorów Wieś, Gmina Michałowice. Zakres rzeczowy zadania polegał na wykonaniu kanału deszczowego o śr. 315 mm wraz ze studniami rewizyjnymi i wlotami ulicznymi z osadnikiem bez syfonu o śr. 500 mm z kratą typu C w ul. Kraszewskiego na odcinku od ul. Słowackiego do ul. Nadarzyńskiej z odejściem w ul. Krasieńskiego i w ul. Prusa na odcinku od ul. Wiejskiej do ul. Krasieńskiego z odejściem w ul. Krasieńskiego w Komorowie. Wynagrodzenie szacunkowe ustalono na kwotę w wysokości 526.200 zł brutto. Zapłata wynagrodzenia miała następować: na podstawie faktur przejściowych do 80% wartości umowy oraz faktury końcowej, po wykonaniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, w formie przelewu na rachunek wykonawcy. Termin wykonania prac ustalono na dzień 14.08.2007r. W przypadkach nieuregulowanych w umowie zastosowanie miały przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu postępowania cywilnego. Umowa została podpisana przez obie strony. Umowa zawierała kontrasygnatę Skarbnika Gminy. Pan Stanisław Bystrzycki złożył oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu.

W dniu 11 lipca 2007r. zamawiający wysłał do Urzędu Zamówień Publicznych ogłoszenie o zawarciu umowy (udzieleniu zamówienia), zamieszczone na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych pod numerem 116425-2007. Ogłoszenie zawierało:

- nazwę i adres zamawiającego,



- określenie przedmiotu zamówienia,
- uzasadnienie wyboru wykonawcy,
- nazwę i adres wykonawcy.

2. Wykonanie 159 mb kanału deszczowego o śr. 250 mm w ul. Kraszewskiego w Regulach.

Na podstawie przedłożonych do kontroli dokumentów ustalono, że:

W dniu 30 maja 2007r. p. Józef Kawiorski – Kierownik Referatu Inwestycji sporządził wniosek o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (uzupełniającego) w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie 159 mb kanału deszczowego o śr. 250 mm w ul. Kraszewskiego w Regulach. Wartość szacunkowa zamówienia została ustalona we wniosku na kwotę w wysokości 103.593,61 zł (23.614 euro) na podstawie kosztorysu inwestorskiego, wg średniego kursu euro ustalonego rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 maja 2006r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro, stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych, który wynosił 4,3870 zł – 1 euro. Wartość zamówienia uzupełniającego stanowiła 8% zamówienia podstawowego o wartości 1.300.000 zł netto (296.330 euro), realizowanego przez konsorcjum firm „INSBUD-BIS” – Rafał Bystrzycki i „INSBUD” - Stanisław Bystrzycki. Termin negocjacji ustalono na 4 czerwca 2007r.

W dniu 31 maja 2007r. Wójt Gminy Michałowice wydał Zarządzenie Nr 94/07/ZP w sprawie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zgodnie z jego treścią Wójt wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na ww. zadanie i przyjął wartość szacunkową zamówienia na kwotę w wysokości 103.593,61 zł, taką jaką została określona we wniosku o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zarządzeniem Nr 226/04/ZP z 16 grudnia 2004r. powołano Komisję Przetargową w następującym składzie: Przewodniczący – p. Piotr Pacyna, Z-ca Przewodniczącego - p. Czesław Bardel, Sekretarz – p. Luiza Jarzyna, Członek – p. Józef Kawiorski, p. Członek – Andrzej Łuszczynski, Członek – pracownik merytoryczny, zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia, określonym w § 2 zarządzenia. Zgodnie z zarządzeniem Nr 52/05/ZP z 19 kwietnia 2005r. Z-cą Przewodniczącego został p. Stanisław Kłós.

Komisja Przetargowa funkcjonowała na podstawie Regulaminu Pracy nadanego ww. zarządzeniem.

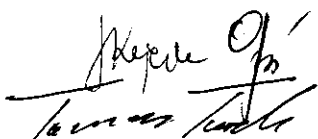

W dniu 31 maja 2007r. zamawiający przesłał konsorcjum firm „INSBUD-BIS” – Rafał Bystrzycki i „INSBUD” – Stanisław Bystrzycki z Pruszkowa zaproszenie do negocjacji na wykonanie ww. zadania na dzień 4 czerwca 2007r. o godz. 11⁰⁰. Do zaproszenia załączono projekt umowy.

W dniu 4 czerwca 2007r. członkowie Komisji Przetargowej złożyli oświadczenie o niepodleganiu wyłączeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

W dniu 4 czerwca 2007r. p. Stanisław Bystrzycki oraz p. Rafał Bystrzycki złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu.

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie 159 mb kanału deszczowego o śr. 250 mm w ul. Kraszewskiego został sporządzony protokół zatwierdzony przez kierownika zamawiającego. Zgodnie z treścią protokołu:

- przedmiotem zamówienia było wykonanie 159 mb kanału deszczowego o śr. 250 mm w ul. Kraszewskiego,
- wartość zamówienia została ustalona na kwotę w wysokości 103.593,61 zł (netto), co stanowi równowartość 23.614 euro,
- postępowanie prowadzono w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.),

- wykonawca (konsorcjum firm „INSBUD-BIS” – Rafał Bystrzycki i „INSBUD” – Stanisław Bystrzycki z Pruszkowa) został zaproszony do negocjacji w dniu 31 maja 2007r.,
- umowę o zamówienie publiczne z ww. firmą zawarto w dniu 6 czerwca 2007r.

Do protokołu załączono informację o spełnianiu przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki (ZP-1).

W dniu 6 czerwca 2007r. została zawarta umowa o roboty uzupełniające Nr IR – 265/2007 w sprawie zamówienia publicznego pomiędzy Gminą Michałowice (zamawiającym), reprezentowaną przez p. Romana Lawrence – Wójta Gminy, a p. Rafałem Bystrzyckim i Stanisławem Bystrzyckim, prowadzącymi konsorcjum pn. „Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych INSBUD” – Rafał Bystrzycki oraz „INSBUD” – Stanisław Bystrzycki z Pruszkowa. Przedmiotem umowy było wykonanie 159 mb kanalizacji deszczowej w ul. Kraszewskiego w Regułach. Wynagrodzenie szacunkowe ustalono na kwotę w wysokości 80.000 zł brutto. Zapłata wynagrodzenia miała następować: na podstawie faktury końcowej, po wykonaniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, w formie przelewu na rachunek wykonawcy. Termin wykonania prac ustalono na dzień 31.07.2007r. W przypadkach nieuregulowanych w umowie zastosowanie miały przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu postępowania cywilnego. Umowa została podpisana przez obie strony. Umowa zawierała kontrasygnatę Skarbnika Gminy.

W dniu 12 czerwca 2007r. zamawiający wysłał do Urzędu Zamówień Publicznych ogłoszenie o zawarciu umowy (udzieleniu zamówienia), zamieszczone na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych pod numerem OZU/2007/06/12-1427499. Ogłoszenie zawierało:

- nazwę i adres zamawiającego,
- określenie przedmiotu zamówienia,
- uzasadnienie wyboru wykonawcy,
- nazwę i adres wykonawcy.

3. Wykonanie 20 szt. przykanalików sanitarnych w Gminie Michałowice.

Na podstawie przedłożonych do kontroli dokumentów ustalono, że:

W dniu 21 maja 2007r. p. Józef Kawiorski – Kierownik Referatu Inwestycji sporządził wniosek o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie 20 szt. przykanalików sanitarnych w Gminie Michałowice. Wartość szacunkowa zamówienia została ustalona we wniosku na kwotę w wysokości 143.323,68 zł (32.670,09 euro) na podstawie kosztorysów inwestorskich oraz wg średniego kursu euro ustalonego rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 maja 2006r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro, stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych, który wynosił 4,3870 zł – 1 euro. Termin negocjacji ustalono na 22 maja 2007r. o godz. 11⁰⁰. Zamawiający zamierzał przeznaczyć 140.000 zł na sfinansowanie zamówienia.

Zgodnie z uzasadnieniem wniosku, sporządzonym 18 maja 2007r. przez p. Józefa Kawiorskiego – Kierownika Referatu Inwestycji, zdecydowano o przeprowadzeniu postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki (zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 4 ustawy - Prawo zamówień publicznych), ze względu na wcześniej unieważnione dwa postępowania prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego w 2006 i 2007r. z powodu nie złożenia żadnej oferty. Do negocjacji zadecydowano o zaproszeniu firmy „Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych INSBUD-BIS – Rafał Bystrzycki z Pruszkowa.




W dniu 21 maja 2007r. Wójt Gminy Michałowice wydał Zarządzenie Nr 87/07/ZP w sprawie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zgodnie z jego treścią Wójt wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na ww. zadanie i przyjął wartość szacunkową zamówienia na kwotę w wysokości 143.323,68 zł, taką jaka została określona we wniosku o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Pismem z dnia 21 maja 2007r. zawnioskowano przeprowadzenie postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki.

Zarządzeniem Nr 56/04/ZP z dnia 25 marca 2004r. Wójt Gminy Michałowice powołał Komisję Przetargową w następującym składzie:

- Przewodniczący – p. Andrzej Łuszczynski,
- Zastępca Przewodniczącego – p. Bronisław Skowroński,
- Sekretarz – p. Luiza Jarzyna,
- Członek – p. Czesław Bardel,
- Członek – pracownik merytoryczny, zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia, określonym w § 2 zarządzenia.

Wójt Gminy Michałowice dokonywał trzykrotnej zmiany ww. zarządzenia w dniu:

- 30 kwietnia 2004r. Zarządzeniem Nr 80/04/ZP,
- 16 grudnia 2004r. Zarządzeniem Nr 226/04/ZP (powołano Komisję Przetargową w następującym składzie: Przewodniczący – p. Piotr Pacyna, Z-ca Przewodniczącego - p. Czesław Bardel, Sekretarz – p. Luiza Jarzyna, Członek – p. Józef Kawiorski, Członek – p. Andrzej Łuszczynski, Członek – pracownik merytoryczny, zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia, określonym w § 2 zarządzenia),
- 19 kwietnia 2005r. Zarządzeniem Nr 52/05/ZP (Z-cą Przewodniczącego został p. Stanisław Kłós).

Komisja Przetargowa funkcjonowała na podstawie Regulaminu Pracy nadanego ww. zarządzeniem.

W dniu 21 maja 2007r. zamawiający przesłał firmie „Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich INSBUD-BIS” – Rafał Bystrzycki z Pruszkowa zaproszenie do negocjacji na wykonanie ww. zadania na dzień 22 maja 2007r. o godz. 11⁰⁰. Do zaproszenia załączono projekt umowy.

W dniu 21 maja 2007r. członkowie Komisji Przetargowej złożyli oświadczenie o niepodleganiu wyłączeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

W dniu 17 lipca 2007r. p. Rafał Bystrzycki złożył oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu.

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie 20 szt. przykanalików sanitarnych w Gminie Michałowice został sporządzony protokół zatwierdzony przez kierownika zamawiającego. Zgodnie z treścią protokołu:

- przedmiotem zamówienia było wykonanie 20 szt. przykanalików sanitarnych w Gminie Michałowice,
- wartość zamówienia została ustalona na kwotę w wysokości 143.323,68 zł netto, co stanowi równowartość 32.670,09 euro,
- postępowanie prowadzono w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.),
- wykonawca („Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich INSBUD-BIS” – Rafał Bystrzycki z Pruszkowa) został zaproszony do negocjacji w dniu 21 maja 2007r.,
- umowę o zamówienie publiczne z ww. firmą zawarto w dniu 17 lipca 2007r.

Do protokołu załączono informację o spełnianiu przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki (ZP-1).

W dniu 17 lipca 2007r. została zawarta umowa Nr UG-IR/381/2007 w sprawie zamówienia publicznego pomiędzy Gminą Michałowice (zamawiającym), reprezentowaną przez p. Romana Lawrence – Wójta Gminy, a p. Rafałem Bystrzyckim, prowadzącym firmę pn. „Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych INSBUD” – Rafał Bystrzycki z Pruszkowa. Przedmiotem umowy było wykonanie 20 sztuk przykanalików sanitarnych na terenie Gminy Michałowice. Wynagrodzenie szacunkowe ustalono na kwotę w wysokości 139.100 zł brutto. Zapłata wynagrodzenia miała następować: na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej, po wykonaniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, zatwierdzonej przez zamawiającego książki obmiaru robót i kosztorysu powykonawczego, w ciągu 30 dni. Termin wykonania prac ustalono na dzień 31.12.2007r. W przypadkach nieuregulowanych w umowie zastosowanie miały przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu postępowania cywilnego. Umowa została podpisana przez obie strony. Do umowy załączono ofertę ww. wykonawcy. Umowa zawierała kontrasygnatę Skarbnika Gminy.

W dniu 24 lipca 2007r. zamawiający wysłał do Urzędu Zamówień Publicznych ogłoszenie o zawarciu umowy (udzieleniu zamówienia), zamieszczone na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych pod numerem OZU/2007/07/24-1789166. Ogłoszenie zawierało:

- nazwę i adres zamawiającego,
- określenie przedmiotu zamówienia,
- uzasadnienie wyboru wykonawcy,
- nazwę i adres wykonawcy.

4. Dostawa sprzętu komputerowego.

Na podstawie przedłożonych do kontroli dokumentów ustalono, że:

W dniu 11 września 2007r. p. Marcin Walichnowski – Główny Specjalista ds. informatyki sporządził wniosek o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania o cenę na dostawę sprzętu komputerowego. Wartość szacunkowa zamówienia została ustalona we wniosku na kwotę w wysokości 100.000 zł (22.794,64 euro) na podstawie szacunkowych średnich cen rynkowych oraz wg średniego kursu euro ustalonego rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 maja 2006r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro, stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych, który wynosił 4,3870 zł – 1 euro. Kwota, jaką zamawiający zmierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, wynosiła 122.000 zł brutto.

W dniu 11 września 2007r. Wójt Gminy Michałowice wydał Zarządzenie Nr 139/07/ZP w sprawie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zgodnie z jego treścią Wójt wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na ww. zadanie i przyjął wartość szacunkową zamówienia na kwotę w wysokości 100.000 zł, taką jaka została określona we wniosku o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zarządzeniem Nr 140/07/ZP z dnia 11 września 2007r. Wójt Gminy Michałowice powołał Komisję Przetargową w następującym składzie:

- Przewodniczący – p. Piotr Pacyna,
- Zastępca Przewodniczącego – p. Wojciech Walichnowski,
- Sekretarz – p. Luiza Jarzyna,
- Członek – p. Karolina Mąkał.

Komisja Przetargowa funkcjonowała na podstawie Regulaminu Pracy nadanego Zarządzeniem Nr 100/07/ZP Wójta Gminy Michałowice z dnia 11 czerwca 2007r.

Pismem z dnia 11 września 2007r. zatwierdzonym przez Wójta Gminy, Komisja Przetargowa zawnioskowała udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania o cenę.



W dniu 11 września 2007r. sporządzono zaproszenia do składania ofert, doręczone wraz ze specyfikacjami istotnych warunków zamówienia (SIWZ) następującym firmom:

- „Business Trading Group” Sp. z o.o. z Warszawy,
- „MPD Piotr Dradrach” z Warszawy,
- „Konewx” z Warszawy,
- „JDB Komputer” z Warszawy,
- „Dell” Sp. z o.o. z Warszawy.

Wykonawców poinformowano o składaniu ofert do dnia 19 września 2007r. do godz. 10⁰⁰. Zaproszenia przesłano w dniu 13 września 2007r. Firmie „JDB Komputer” z Warszawy nie zdołano doręczyć zaproszenia wraz ze specyfikacją (wykonawca nie odebrał przesyłki).

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zatwierdzona została przez p. Romana Lawrence – Wójta Gminy Michałowice oraz zawierała wszystkie informacje wymagane przez art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).

Specyfikacja określała m.in., że:

- oferty należy złożyć do dnia 19.09.2007r. do godz. 10⁰⁰,
- otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego dnia 19.09.2007r. o godz. 10¹⁵,
- termin związania ofertą wynosić będzie 30 dni tj. do dnia 19.10.2007r.,
- termin wykonania zamówienia (wykonana dostawa w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy),
- kryterium oceny ofert: cena – 100%,
- zamawiający nie przewidział składania ofert częściowych i wariantowych,
- zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, przewidzianych w art. 67 ust. 1 pkt. 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Do SIWZ załączono: wymagane minimalne parametry techniczne sprzętu, wzór umowy, wzór formularza oferty, wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu, oświadczenie o powierzeniu zadania podwykonawcy.

W dniu 17 września 2007r. dokonano modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia w pkt. 2 ppkt. 2.10. Zmiana została doręczona w dniu 18 września 2007r. firmie „Business Trading Group” Sp. z o.o. z Warszawy oraz 17 września 2007r. pozostałym wykonawcom. Firmie „JDB Komputer” z Warszawy nie zdołano doręczyć zmian specyfikacji (wykonawca nie odebrał przesyłki).

W dniu 19 września 2007r. członkowie Komisji Przetargowej złożyli oświadczenia o niepodleganiu wyłączeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Jeden członek Komisji był nieobecny i pozostawał na zwolnieniu lekarskim.

Do Urzędu Gminy w Michałowicach wpłynęły dwie oferty, w dniu:


- 19 września 2007r. od firmy „MPD Piotr Dradrach” z Warszawy o wartości zamówienia 120.449,38 zł brutto,
- 19 września 2007r. od firmy „Business Trading Group” Sp. z o.o. z Warszawy o wartości zamówienia 125.950,36 zł brutto.

Oferty odpowiadały wymaganiom określonym w SIWZ.

W dniu 19 września 2007r. Komisja Przetargowa sporządziła protokół z sesji otwarcia ofert na dostawę sprzętu komputerowego.

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę sprzętu komputerowego został sporządzony protokół zatwierdzony przez kierownika zamawiającego. Zgodnie z treścią protokołu:

- przedmiotem zamówienia była dostawa sprzętu komputerowego,
- wartość zamówienia została ustalona na kwotę w wysokości 100.000 zł netto, co stanowi równowartość 22.794,64 euro,



- postępowanie prowadzono w trybie zapytania o cenę na podstawie art. 70 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.),
- termin składania ofert upłynął w dniu 19 września 2007r. o godz. 10⁰⁰,
- oferty otwarto w dniu 19 września 2007r. o godz. 10¹⁵ w Urzędzie Gminy Michałowice, lok. 22,
- do upływu terminu składania ofert wpłynęły 2 oferty,
- bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podał kwotę, jaką zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia na kwotę w wysokości 122.000 zł,
- warunki postępowania spełniało 2 wykonawców,
- jako najkorzystniejszą ofertę wybrano w trybie zapytania o cenę ofertę nr I firmy „MPD Piotr Dradrach” z Warszawy o wartości zamówienia 120.449,38 zł brutto,
- nie wykluczono żadnego wykonawcy,
- umowę o zamówienie publiczne z ww. firmą zawarto w dniu 2 października 2007r.

Do protokołu załączono zbiorcze zestawienie ofert (ZP-12), informację o spełnianiu przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu (ZP-17), streszczenie oceny i porównania złożonych ofert (ZP-21).

W dniu 24 września 2007r. zamawiający poinformował wykonawców, biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wyborze oferty firmy „MPD Piotr Dradrach” z Warszawy. Jako uzasadnienie wyboru podano najniższą cenę. Umowa w sprawie zamówienia publicznego z wybranym wykonawcą miała zostać podpisana 2 października 2007r. o godz. 10⁰⁰. Informacja o wyniku postępowania została zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń.

W dniu 2 października 2007r. została zawarta umowa nr 540/2007 w sprawie zamówienia publicznego pomiędzy Gminą Michałowice (zamawiającym), reprezentowaną przez p. Romana Lawrence – Wójta Gminy, a p. Piotrem Dradrachem. Przedmiotem umowy była sprzedaż i dostawa sprzętu komputerowego. Wykonawca zobowiązał się wydać przedmiot zamówienia w ciągu 14 dni od podpisania umowy. Wynagrodzenie szacunkowe ustalono na kwotę w wysokości 120.449,38 zł brutto, zgodnie z formularzem ofertowym, załączonym do umowy. Wynagrodzenie miało być wpłacone na konto wskazane przez wykonawcę w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury przez wykonawcę. Wykonawca miał zapłacić zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki w dostawie. W przypadkach nieuregulowanych w umowie zastosowanie miały przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo zamówień publicznych. Umowa została podpisana przez obie strony. Umowa zawierała kontrasygnatę Skarbnika Gminy.

W dniu 8 października oraz 12 października 2007r. zamawiający wysłał do Urzędu Zamówień Publicznych ogłoszenie o zawarciu umowy (udzieleniu zamówienia), zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych pod numerem 192368-2007. W dniu 18 października 2007r. zostało wysłane do Urzędu Zamówień Publicznych sprostowanie ogłoszenia. Ogłoszenie zawierało:

- nazwę i adres zamawiającego,
- określenie przedmiotu zamówienia,
- uzasadnienie wyboru wykonawcy,
- nazwę i adres wykonawcy.

5. Budowa sieci wodociągowej w ul. Jasnej i Grabowej w Opaczy Kolonii wraz z przebudową przewodu gazowego.

Na podstawie przedłożonych do kontroli dokumentów ustalono, że:

Handwritten signature: Kępcia O/p
Handwritten signature: Tomasz Tulek

Handwritten signature

W dniu 12 lipca 2007r. p. Józef Kawiorski – Kierownik Referatu Inwestycji sporządził wniosek o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę sieci wodociągowej w ul. Jasnej i Grabowej w Opaczy Kolonii wraz z przebudową przewodu gazowego. Wartość szacunkowa zamówienia została ustalona we wniosku na kwotę w wysokości 128.598,13 zł (29.313,46 euro) na podstawie kosztorysów inwestorskich oraz wg średniego kursu euro ustalonego rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 maja 2006r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro, stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych, który wynosił 4,3870 zł – 1 euro. Kwota, jaką zamawiający zmierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, wynosiła 70.000 zł brutto. Ponadto we wniosku określono:

- wadium w wysokości 1.000 zł,
- kryterium oceny ofert (cena-100%),
- termin i godz. składania ofert (06.08.2007r. do godz. 10⁰⁰),
- termin i godz. otwarcia ofert (06.08.2007r. do godz. 10¹⁵),
- wymagany termin wykonania zamówienia (do 30.10.2007r.),
- źródło finansowania zamówienia – dział 010, rozdz. 01010, § 6050/32 i dział 010, rozdz. 01010, § 6050/012.

Zarządzeniem Nr 116/07/ZP z dnia 13 lipca 2007r. w sprawie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wójt Gminy Michałowice wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na ww. zadanie i przyjął wartość szacunkową zamówienia na kwotę w wysokości 128.598,13 zł, taką jaką została określona we wniosku o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę sieci wodociągowej w ul. Jasnej i Grabowej w Opaczy Kolonii wraz z przebudową przewodu gazowego poniżej 60.000 euro zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej <http://michalowice.pl> w dniu 13 lipca 2007r., a także na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych pod numerem 118661-2007.

Ogłoszenie zawierało:

- nazwę i adres zamawiającego,
- określenie trybu zamówienia (przetarg nieograniczony poniżej 60.000 euro),
- ww. adres strony internetowej, na którym udostępniona została SIWZ,
- określenie przedmiotu zamówienia oraz wielkość i zakres zamówienia,
- informację na temat składania ofert: częściowych, wariantowych (zamawiający nie dopuścił składania takich ofert),
- informację na temat wadium (zamawiający ustalił wadium w wysokości 1.000 zł),
- kryterium oceny ofert (cena-100 %),
- miejsce i termin składania ofert (siedziba zamawiającego w terminie do dnia 6 sierpnia 2007r. do godz. 10⁰⁰),
- termin związania ofertą (30 dni),
- opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zamieszczona na ww. stronie internetowej, została zatwierdzona przez p. Romana Lawrence – Wójta Gminy Michałowice. SIWZ zawierała wszystkie informacje wymagane przez art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).

Specyfikacja określała m.in., że:

- oferty należy złożyć do dnia 06.08.2007r. do godz. 10⁰⁰,
- otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego dnia 06.08.2007r. o godz. 10¹⁵,
- termin związania ofertą wynosić będzie 30 dni tj. do dnia 05.09.2007r.,

Józef Kawiorski
Tomasz Tuchołt

[Signature]

- termin wykonania zamówienia ustalono do dnia 31.10.2007r.,
- kryterium oceny ofert: cena – 100%,
- zamawiający ustalił wadium w wysokości 1.000 zł (0,77% wartości zamówienia),
- zamawiający będzie żądać od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5%,
- zamawiający nie przewidział składania ofert częściowych i wariantowych,
- zamawiający nie przewiduje zlecenie zamówień uzupełniających, przewidzianych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Do SIWZ załączono: wzór oświadczenia, wzór oświadczenia o możliwości powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wzór formularza oferty, wzór umowy, przedmiary robót, szczegółowe specyfikacje techniczne oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

W dniu 25 lipca 2007r. do Urzędu Gminy wpłynęła prośba od firmy „ELRADA” Sp. z o.o. z Warszawy o udzielenie informacji w sprawie stawki podatku VAT, przewidywanej dla realizacji ww. zadania oraz sporządzenia kosztorysu ofertowego (uproszczony, czy szczegółowy).

W odpowiedzi przesłanej ww. firmie zamawiający poinformował o 7% stawce podatku na budowę wodociągu ze względu na inwestycję przewidzianą dla ludności oraz o 22% na przebudowę sieci gazowej. Kosztorys ofertowy miał być uproszczony. Wyjaśnienie zamieszczono na stronie internetowej w dniu 27.07.2007r.

Zamawiający dokonał modyfikacji treści SIWZ w związku z nieścisłością między pkt. 12.9 i 13 SIWZ, dotyczącą terminu składania ofert. W pkt. 12.9 zamawiający nieprawidłowo podał godz. 11⁰⁰. Ww. zmianę zamawiający zamieścił na własnej stronie internetowej 01.08.2007r. Zarządzeniem Nr 100/07/ZP z dnia 11 czerwca 2007r. Wójt Gminy Michałowice powołał Komisję Przetargową w następującym składzie:

- Przewodniczący – p. Piotr Pacyna,
- Sekretarz – p. Luiza Jarzyna,
- Członek – p. Karolina Mąkał,
- Członek – p. Andrzej Łuszczynski,
- Członek – p. Józef Kawiorski,
- Członek – p. Elżbieta Tomaszewska.

Komisja Przetargowa funkcjonowała na podstawie Regulaminu Pracy nadanego ww. zarządzeniem.

Pismem z dnia 13 lipca 2007r. zatwierdzonym przez Wójta Gminy Komisja Przetargowa zawnioskowała udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.

W dniu 11 maja 2007r. członkowie Komisji Przetargowej złożyli oświadczenia o niepodleganiu wyłączeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Do Urzędu Gminy w Michałowicach wpłynęły dwie oferty, w dniu:

- 6 sierpnia 2007r. od firmy „Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych INSBUD-BIS” Rafał Bystrzycki z Pruszkowa o wartości zamówienia 133.433,26 zł brutto. Wykonawca wniósł wadium w formie przelewu bankowego o wartości 1.000 zł w dniu 06.08.2007r.,
- 6 sierpnia 2007r. od firmy „ELRADA” Sp. z o.o. z Warszawy o wartości zamówienia 103.444,49 zł brutto. Wykonawca wniósł wadium w formie przelewu bankowego o wartości 1.000 zł w dniu 2 sierpnia 2007r.

W dniu 6 sierpnia 2007r. Komisja Przetargowa sporządziła protokół z sesji otwarcia ofert na budowę sieci wodociągowej ul. Jasnej i Grabowej w Opaczy Kolonii wraz z przebudową przewodu gazowego. Na sesji z otwarcia ofert po stronie oferentów obecny był przedstawiciel firmy „ELRADA” Sp. z o.o. z Warszawy.

Pismem z dnia 13 sierpnia 2007r. zamawiający zwrócił się do firmy „ELRADA” Sp. z o.o. z Warszawy z prośbą o uzupełnienie oferty o przesłanie kompletnej decyzji o nadaniu

Krzysztof Olsz
Tomasz Tude

[Signature]

uprawnień budowlanych dla p. Jacka Wodzińskiego. Termin uzupełnienia wyznaczono na dzień 16 sierpnia 2007r. W dniu 16 sierpnia 2007r. ww. firma uzupełniła braki w dokumentacji ofertowej.

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę sieci wodociągowej w ul. Jasnej i Grabowej w Opaczu Kolonii wraz z przebudową przewodu gazowego został sporządzony protokół zatwierdzony przez kierownika zamawiającego. Zgodnie z treścią protokołu:

- przedmiotem była budowa sieci wodociągowej w ul. Jasnej i Grabowej w Opaczu Kolonii wraz z przebudową przewodu gazowego,
- wartość zamówienia została ustalona na kwotę w wysokości 128.598,13 zł netto, co stanowi równowartość 29.313,46 euro,
- postępowanie prowadzono w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.),
- termin składania ofert upłynął w dniu 6 sierpnia 2007r. o godz. 10⁰⁰,
- oferty otwarto w dniu 6 sierpnia 2007r. o godz. 10¹⁵ w Urzędzie Gminy Michałowice, pok. 22,
- do upływu terminu składania ofert wpłynęły 2 oferty,
- bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podał kwotę, jaką zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia na kwotę w wysokości 70.000 zł,
- warunki postępowania spełniało 2 wykonawców,
- jako najkorzystniejszą ofertę wybrano w trybie przetargu nieograniczonego ofertę firmy „ELRADA” Sp. z o.o. z Warszawy o wartości zamówienia 103.444,49 zł brutto,
- nie wykluczono żadnego wykonawcy,
- umowę o zamówienie publiczne z ww. firmą zawarto w dniu 9 listopada 2007r.

Do protokołu załączono zbiorcze zestawienie ofert (ZP-12), informację o spełnianiu przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu (ZP-17), streszczenie oceny i porównania złożonych ofert (ZP-21).

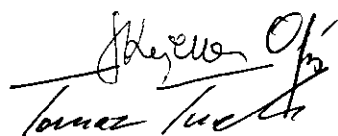
W dniu 20 sierpnia 2007r. zamawiający poinformował wszystkich wykonawców, biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wyborze oferty firmy „ELRADA” Sp. z o.o. z Warszawy o wartości zamówienia 103.444,49 zł brutto. Jako uzasadnienie wyboru podano najniższą cenę. Umowa w sprawie zamówienia publicznego z wybranym wykonawcą miała zostać podpisana 28 sierpnia 2007 r. o godz. 11⁰⁰. Informacja o wyniku postępowania została zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń.

Pismem z dnia 22 sierpnia 2007r. zamawiający zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu po upływie terminu związania ofertą tj. po dniu 5 września 2007r. ze względu na potrzebę przesunięcia środków w budżecie. O nowym terminie podpisania umowy wykonawca miał być poinformowany odrębnym pismem. W dniu 27 sierpnia 2007r. firma „ELRADA” Sp. z o.o. wyraziła zgodę na ww. prośbę.

Pismem z dnia 31 października 2007r. zamawiający zaprosił wybranego wykonawcę na podpisanie umowy na dzień 9 listopada 2007r. godz. 10⁰⁰, w związku z dokonaniem przesunięcia środków finansowych w drodze Uchwały Rady Gminy Michałowice w dniu 29 października 2007r. Jednocześnie dokonano zmiany terminu wykonania zamówienia na dzień 15 grudnia 2007r.

Pismem z dnia 20 września 2007r. Wójt Gminy zwrócił się do Referatu Budżetu i Finansów o dokonanie zwrotu wadium w kwocie 1.000 zł, wpłaconego przez wykonawców biorących udział w postępowaniu. Wadium zwrócono w dniu 24 września 2007r. (WB-90).

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie przelewu na rachunek bankowy zamawiającego na kwotę 5.172,22 zł w dniu 7 listopada 2007r.


Tomasz Tuch



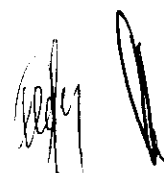
W dniu 9 listopada 2007r. została zawarta umowa nr UG-I/629/2007 w sprawie zamówienia publicznego pomiędzy Gminą Michałowice (zamawiającym), reprezentowaną przez p. Romana Lawrence – Wójta Gminy, a p. Maciejem Cieślińskim – Prezesem Zarządu firmy „ELRADA” Sp. z o.o. (wykonawcą). Przedmiotem umowy było zlecenie przez zamawiającego wykonania budowy sieci wodociągowej w ul. Jasnej i Grabowej w Opaczy Kolonii wraz z przebudową przewodu gazowego. Zadanie miało być wykonane w terminie do 15 grudnia 2007r. Wynagrodzenie szacunkowe ustalono na kwotę w wysokości 103.444,49 zł brutto. Wynagrodzenie miało być płatne na podstawie faktur przejściowych, nie częściej niż raz w miesiącu, za zakończone i odebrane, protokołem odbioru odcinki – do 80% rzeczywistego finansowego zaawansowania robót oraz na podstawie faktury końcowej po wykonaniu i odbiorze całości robót objętych umową na podstawie protokołu końcowego robót, zatwierdzonej przez zamawiającego książki obmiaru robót i kosztorysu powykonawczego. Wynagrodzenie miało być wpłacone w terminie 30 dni. Wykonawca zobowiązał się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. 5.172,22 zł. Zabezpieczenie miało być zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należyte wykonane w protokole odbioru końcowego robót. W przypadkach nieuregulowanych w umowie zastosowanie miały przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo zamówień publicznych. Umowa została podpisana przez obie strony. Umowa zawierała kontrasygnatę Skarbnika Gminy. Do umowy załączono: harmonogram na budowę sieci wodociągowej w ul. Jasnej i Grabowej w Opaczy Kolonii wraz z przebudową przewodu gazowego oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało zwrócone wykonawcy w dniu 12.12.2007r. (WB-34). W dniu 11 grudnia 2007r. został sporządzony aneks nr 1 do ww. umowy, zmieniający termin wykonania zadania z 15.12.2007r. na dzień 30.03.2008r. Aneks nr 2 do ww. umowy strony zmieniły § 4 ust. 1 umowy, dotyczący wynagrodzenia. Zgodnie z treścią aneksu wynagrodzenie netto wg kosztorysów dla każdej ulicy określone było w ofercie na kwotę: ul. Jasna – 49.071,75 zł, ul. Grabowa – ulica częściowo została wykonana i faktura została zapłacona w 2007r., do zapłacenia pozostała kwota w wysokości 1.304,22 zł, ul. Jasna – przebudowa gazu – 11.038,88 zł. Wynagrodzenie wyniosło razem 61.414,85 zł netto wraz z 22% podatku VAT tj. 74.926,11 zł brutto. Zgodnie z uzasadnieniem aneksu, z dniem 1 stycznia 2008r. zmieniono stawkę podatku VAT z 7% na 22% na zadanie objęte umową. Część płatności przeszła na rok 2008r. i należało zróżnicować stawkę VAT. W dniu 18 marca 2008r. strony sporządziły kolejny aneks do ww. umowy, dokonując zmiany terminu wykonania umowy na dzień 30 maja 2008r., z powodu braku zgody Starostwa Powiatowego na wykonanie przewiertu przez ul. Polną dla połączenia wodociągów w ulicy Grabowej i Jasnej i występowania ciągłych opadów deszczu, powodujących wzrost poziomu wód gruntowych.

W dniu 12 listopada 2007r. zamawiający wysłał do Urzędu Zamówień Publicznych ogłoszenie o zawarciu umowy (udzieleniu zamówienia), zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych pod numerem 218741-2007. Ogłoszenie zawierało:

- nazwę i adres zamawiającego,
- określenie przedmiotu zamówienia,
- uzasadnienie wyboru wykonawcy,
- nazwę i adres wykonawcy.

6. Wykonanie kanalizacji sanitarnej w ul. Kolejowej i bocznej od ul. Kasztanowej w Michałowicach.

Na podstawie przedłożonych do kontroli dokumentów ustalono, że:



W dniu 8 sierpnia 2007r. p. Józef Kawiorski – Kierownik Referatu Inwestycji sporządził wnioski o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie kanalizacji sanitarnej w ul. Kolejowej i bocznej od ul. Kasztanowej w Michałowicach. Wartość szacunkowa zamówienia została ustalona we wniosku na kwotę w wysokości 142.033,75 zł (32.376,05 euro) na podstawie kosztorysu inwestorskiego oraz wg średniego kursu euro ustalonego rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 maja 2006r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro, stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych, który wynosił 4,3870 zł – 1 euro. Kwota, jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, wynosiła 150.000 zł brutto. Ponadto we wniosku określono:

- wadium w wysokości 1.000 zł,
- kryterium oceny ofert (cena-100%),
- termin i godz. składania ofert (03.09.2007r. do godz. 10⁰⁰),
- termin i godz. otwarcia ofert (03.09.2007r. do godz. 10¹⁵),
- wymagany termin wykonania zamówienia (do 30.09.2007r.),
- źródło finansowania zamówienia – 010, 01010, 6050 011.

Zarządzeniem Nr 124/07/ZP z dnia 9 sierpnia 2007r. w sprawie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wójt Gminy Michałowice wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na ww. zadanie i przyjął wartość szacunkową zamówienia na kwotę w wysokości 142.033,75 zł, taką jaka została określona we wniosku o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie kanalizacji sanitarnej w ul. Kolejowej i bocznej od ul. Kasztanowej w Michałowicach poniżej 60.000 euro zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej <http://michalowice.pl> w dniu 10 sierpnia 2007r., a także na stronie portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych pod numerem 139292-2007.

Ogłoszenie zawierało:

- nazwę i adres zamawiającego,
- określenie trybu zamówienia (przetarg nieograniczony poniżej 60.000 euro),
- ww. adres strony internetowej, na którym udostępniona została SIWZ,
- określenie przedmiotu zamówienia oraz wielkość i zakres zamówienia,
- informację na temat składania ofert: częściowych, wariantowych (zamawiający nie dopuścił składania takich ofert),
- informację na temat wadium (zamawiający ustalił wadium w wysokości 1.000 zł),
- kryterium oceny ofert (cena-100 %),
- miejsce i termin składania ofert (siedziba zamawiającego w terminie do dnia 3 września 2007r. do godz. 10⁰⁰),
- termin związania ofertą (30 dni),
- opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zamieszczona na ww. stronie internetowej, została zatwierdzona przez p. Romana Lawrence – Wójta Gminy Michałowice. SIWZ zawierała wszystkie informacje wymagane przez art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).

Specyfikacja określała m.in., że:

- oferty należy złożyć do dnia 03.09.2007r. do godz. 10⁰⁰,
- otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego dnia 03.09.2007r. o godz. 10¹⁵,
- termin związania ofertą wynosić będzie 30 dni tj. do dnia 03.10.2007r.,
- termin wykonania zamówienia ustalono na dzień 30.09.2007r.,


Józef Kawiorski



- kryterium oceny ofert: cena – 100%,
- zamawiający ustalił wadium w wysokości 1.000 zł (0,70% wartości zamówienia),
- zamawiający będzie żądać od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5%,
- zamawiający nie przewidział składania ofert częściowych i wariantowych,
- zamawiający nie przewiduje zlecenie zamówień uzupełniających, przewidzianych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Do SIWZ załączono: wzór oświadczenia, wzór oświadczenia o możliwości powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wzór formularza oferty, wzór umowy, przedmiary robót.

Pismem z dnia 24 sierpnia 2007r. zamawiający dokonał modyfikacji SIWZ, dołączając do niej Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącą załącznik nr 6. Zmiana została zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego.

W dniu 10 sierpnia 2007r. do Urzędu Gminy wpłynęło zapytanie od firmy „EkoWodrol” Sp. z o.o. z Koszalina o udzielenie wyjaśnienia w sprawie dotyczącej spełniania przez wyroby budowlane wymienione w treści specyfikacji, wymagań wynikających z Polskich Norm przenoszących normy europejskie oraz w sprawie ewentualnego złożenia przez ww. wykonawcę oświadczenia w odniesieniu do wyrobów budowlanych w związku z art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie zgodności, zakazującym wprowadzania do użytku i do obrotu wyrobów nie posiadających oznakowania zgodności z wymaganiami zasadniczymi i szczegółowymi. Zgodnie z treścią wyjaśnienia, doręczonego wykonawcy oraz zamieszczonego na własnej stronie internetowej, materiały powinny spełniać wymagania wynikające z Polskich Norm oraz będą wymagane stosowne oświadczenia o zastosowaniu wyrobów zgodnych z Polskimi Normami.

Zarządzeniem Nr 100/07/ZP z dnia 11 czerwca 2007r. Wójt Gminy Michałowice powołał Komisję Przetargową w następującym składzie:

- Przewodniczący – p. Piotr Pacyna,
- Sekretarz – p. Luiza Jarzyna,
- Członek – p. Karolina Mąkał,
- Członek – p. Andrzej Łuszczynski,
- Członek – p. Józef Kawiorski,
- Członek – p. Ryszard Podkowiak.

Komisja Przetargowa funkcjonowała na podstawie Regulaminu Pracy nadanego ww. zarządzeniem.

Pismem z dnia 9 sierpnia 2007r. zatwierdzonym przez Wójta Gminy Komisja Przetargowa zawnioskowała udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.

W dniu 3 września 2007r. członkowie Komisji Przetargowej złożyli oświadczenia o nie podleganiu wyłączeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

W dniu 6 sierpnia 2007r. do Urzędu Gminy w Michałowicach wpłynęła jedna oferta od firmy „Przedsiębiorstwo budowlane BUDOMONT” Sp. z o.o. z Łącuta o wartości zamówienia 139.189,52 zł brutto. Wykonawca wniósł wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości 1.000 zł, z terminem ważności od 3 września 2007r. do 3 października 2007r.

W dniu 3 września 2007r. Komisja Przetargowa sporządziła protokół z sesji otwarcia ofert na wykonanie kanalizacji sanitarnej w ul. Kolejowej i bocznej od Kasztanowej w Michałowicach.

W dniu 5 września 2007r. zamawiający poinformował wykonawcę, biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wyborze jego oferty. Jako uzasadnienie wyboru podano najniższą cenę. Umowa w sprawie zamówienia publicznego z wybranym wykonawcą miała zostać podpisana 14 września 2007r. o godz. 11⁰⁰. Informacja

Wojciech G. J.
Łukasz J.

[Signature]

o wyniku postępowania została zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń.

Pismem z dnia 27 września 2007r. zamawiający zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu podpisania umowy po upływie terminu związania ofertą tj. po dniu 3 października 2007r. ze względu na potrzebę przesunięcia środków w budżecie. O nowym terminie podpisania umowy wykonawca miał być poinformowany odrębnym pismem. W dniu 28 września 2007r. firma „Przedsiębiorstwo budowlane BUDOMONT” Sp. z o.o. wyraziła zgodę na ww. prośbę.

Pismem z dnia 31 października 2007r. zamawiający zaprosił wybranego wykonawcę na podpisanie umowy na dzień 9 listopada 2007r. godz. 10³⁰, w związku z dokonaniem przesunięcia środków finansowych w drodze Uchwały Rady Gminy Michałowice w dniu 29 października 2007r. Jednocześnie dokonano zmiany terminu wykonania zamówienia na dzień 30 listopada 2007r.

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie kanalizacji sanitarnej w ul. Kolejowej i bocznej od Kasztanowej w Michałowicach został sporządzony protokół zatwierdzony przez kierownika zamawiającego. Zgodnie z treścią protokołu:

- przedmiotem zamówienia było wykonanie kanalizacji sanitarnej w ul. Kolejowej i bocznej od Kasztanowej w Michałowicach,
- wartość zamówienia została ustalona na kwotę w wysokości 142.033,75 zł netto, co stanowi równowartość 32.376,05 euro,
- postępowanie prowadzono w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.),
- termin składania ofert upłynął w dniu 23 października 2007r. o godz. 10⁰⁰,
- oferty otwarto w dniu 23 października 2007r. o godz. 10¹⁵ w Urzędzie Gminy Michałowice, pok. 22,
- do upływu terminu składania ofert wpłynęła 1 oferta,
- bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podał kwotę, jaką zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia na kwotę w wysokości 150.000 zł,
- warunki postępowania spełniał 1 wykonawca,
- jako najkorzystniejszą ofertę wybrano w trybie przetargu nieograniczonego ofertę firmy „Przedsiębiorstwo budowlane BUDOMONT” Sp. z o.o. z Łańcuta o wartości zamówienia 139.189,52 zł brutto,
- nie wykluczono żadnego wykonawcy,
- umowę o zamówienie publiczne z ww. firmą zawarto w dniu 9 listopada 2007r.

Do protokołu załączono zbiorcze zestawienie ofert (ZP-12), informację o spełnianiu przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu (ZP-17), streszczenie oceny i porównania złożonych ofert (ZP-21).

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie przelewu na rachunek bankowy zamawiającego na kwotę 5.172,22 zł w dniu 7 listopada 2007r.

W dniu 9 listopada 2007r. została zawarta umowa nr UG-I/486/2007 w sprawie zamówienia publicznego pomiędzy Gminą Michałowice (zamawiającym), reprezentowaną przez p. Romana Lawrence – Wójta Gminy, a p. Zdzisławą Kusią – członkiem zarządu firmy „Przedsiębiorstwo budowlane BUDOMONT” Sp. z o.o. z Łańcuta (wykonawcą). Przedmiotem umowy było zlecenie przez zamawiającego wykonania kanału sanitarnego, PCV, śr. 200mm, w ul. Kolejowej (L=186 mb) i bocznej od ul. Kasztanowej (L=49,5 mb) w Michałowicach. Zadanie miało być wykonane w terminie do 30 listopada 2007r. Wynagrodzenie szacunkowe ustalono na kwotę w wysokości 139.189,52 zł brutto. Wynagrodzenie miało być płatne na podstawie faktury końcowej po wykonaniu i odbiorze całości robót objętych umową na podstawie protokołu odbioru robót, zatwierdzonej przez



zamawiającego książki obmiaru robót i kosztorysu powykonawczego. Wynagrodzenie miało być wpłacone w terminie 30 dni. Wykonawca zobowiązał się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. 6.959,48 zł. W przypadkach nieuregulowanych w umowie zastosowanie miały przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo zamówień publicznych. Umowa została podpisana przez obie strony. Umowa zawierała kontrasygnatę Skarbnika Gminy. Do umowy załączono: zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania kontraktu Nr 1503/LU/553/2007 na kwotę ww. wysokości, z terminem ważności od 14 września 2007r. do 30 października 2007r., gwarancję ubezpieczeniową usunięcia wad i usterek Nr1504/LU/554/2007. Do gwarancji ubezpieczeniowej wad i usterek oraz do gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania kontraktu sporządzono w dniu 11 września 2007r. aneksy. Aneksiem do gwarancji ubezpieczeniowej należytego zabezpieczenia kontraktu dokonano zmiany terminu jego ważności od dnia 14 września 2007r. do 30 grudnia 2007r.

Pismem z dnia 7 stycznia 2008r. Wójt Gminy zwrócił się do Referatu Budżetu i Finansów o dokonanie zwrotu wadium w kwocie 1.000 zł, wpłaconego przez firmę „TELE MBT” Sp. z o.o. Zgodnie z pismem firma wpłaciła wadium, nie składając oferty. Wadium zwrócono w dniu 31 sierpnia 2007r. (WB-81).

W dniu 22 listopada 2007r. zamawiający wysłał do Urzędu Zamówień Publicznych ogłoszenie o zawarciu umowy (udzieleniu zamówienia), zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych pod numerem 228942-2007. Ogłoszenie zawierało:

- nazwę i adres zamawiającego,
- określenie przedmiotu zamówienia,
- uzasadnienie wyboru wykonawcy,
- nazwę i adres wykonawcy.

4. Rozchody budżetowe

Na podstawie sprawozdania kwartalnego RB - NDS o nadwyżce/deficycie za okres od początku roku do dnia 31.12.2007r. stwierdzono, że rozchody w Gminie Michałowice wynosiły w badanym okresie 3.683.678,10zł, z czego spłaty kredytów i pożyczek stanowiły kwotę 3.683.678,10 zł., w tym na realizację programów i projektów realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art.5 ustawy o finansach publicznych. Na podstawie wydruku komputerowego obrotów na koncie 134 „Kredyty bankowe”, koncie 260”Zobowiązania finansowe” oraz koncie 238 ”Zobowiązania z tytułu prefinansowania” z księgi główna stwierdzono, że:

- kwota spłaconych w 2007r. kredytów wyniosła – strona Wn konto 134 – 2.285.919,54 zł
- kwota spłaconych w 2007 r pożyczek wyniosła - strona Wn konto 260 – 1.054.980,00 zł
- kwota spłaconych w 2007 r. środków zaciągniętych z budżetu państwa na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej - strona Wn konto 268 – 342.778,56 zł.

V. MIENIE KOMUNALNE

Z „Informacji o stanie mienia komunalnego” na dzień 15.09.2007r., będącej załącznikiem do projektu uchwały budżetowej na rok 2007 wynika, że Gmina Michałowice dysponuje mieniem komunalnym o ogólnej wartości szacunkowej w wysokości 95.380.942 zł - wartość gruntów oraz 82.259.273 zł - wartość budynków, budowli i naniesień. Mienie będące we władaniu Gminy Michałowice na dzień 15 września 2007r. stanowią grunty Gminy o pow.



137.064m² (bez użytkowania wieczystego, zarządu, dzierżawy, najmu, użytkowania, użyczenia) o wartości szacunkowej 15.053.892 zł.

Z ww. Informacji wynika, że nieruchomości zostały:

- oddane w użytkowanie wieczyste:
 - pod budownictwo mieszkaniowe o pow. 139.169m² i wartości szacunkowej 20.875.350 zł (ustalone opłaty z tego tytułu – 76.898 zł),
 - poza budownictwem mieszkaniowym (handel, usługi, przemysł) o pow. 24.756m² i wartości szacunkowej 1.171.930 zł (ustalone opłaty z tego tytułu – 75.685 zł),
- przekazane w użytkowanie o pow. 9.205m² i wartości szacunkowej 1.380.750 zł (ustalone opłaty z tego tytułu – 7.417 zł).

Ponadto Gmina Michałowice posiadała inne nieruchomości niż wymienione powyżej, o pow. 567.474m² i wartości 55.108.212 zł (ustalone opłaty z tytułu dzierżawy i najmu – 394.767 zł) oraz nieruchomości o własności nie uregulowanej na rzecz Gminy, o pow. 21.189m² i wartości 1.790.808 zł (ustalone opłaty – 15.233 zł).

Wycena majątku z tytułu komunalizacji w 2007 roku

Decyzją z dnia 14 maja 2007r. Wojewoda Mazowiecki stwierdził nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r. prawa własności nieruchomości o powierzchni ogólnej 0,6095 ha zajętej pod część ulicy Zachodnia we wsi Opacz Kolonia, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym Opacz Kolonia, jako działki ewidencyjne nr 242 o powierzchni 0,1000ha, nr 339/1 o powierzchni 0,0785ha, nr 339/2 o powierzchni 0,1368ha i nr 339/3 o powierzchni 0,2942ha. Uzasadnieniem prawnym decyzji był art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.). Zgodnie z nim nieruchomości pozostające we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, zajęte pod drogi publiczne, stają się z dniem 1 stycznia 1999r. z mocy prawa ich własnością za odszkodowaniem.

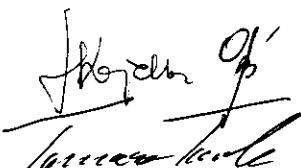
Prawidłowość i terminowość wprowadzenia do ewidencji księgowej majątku skomunalizowanego

Nie została przekazana decyzja administracyjna Nr 324/DG/07 z dnia 14.05.2007r., stwierdzająca nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r. prawa własności nieruchomości o pow. 0,6095ha, zajętej pod część ulicy Zachodnia we wsi Opacz Kolonia do księgowości celem wprowadzenia nabytej nieruchomości do ewidencji księgowej majątku skomunalizowanego. Decyzja Nr 324/DG/07 z dnia 14.05.2007r. Wojewody Mazowieckiego wpłynęła do Urzędu w dniu 21 maja 2007r. Został przesłany tylko jeden egzemplarz mimo zapisu o przesłaniu dwóch egzemplarzy. W celu uprawomocnienia decyzja została przesłana do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego przy piśmie z dnia 28.06.2007r. W piśmie tym Urząd Wojewódzki został poproszony, po uprawomocnieniu decyzji a także po opatrzeniu decyzji okrągłą pieczęcią urzędu, o niezwłoczne przesłanie dwóch egzemplarzy.

1. Gospodarka nieruchomościami

W 2007r. podjęte zostały uchwały dotyczące zbycia, nabycia, przejęcia oraz dzierżawy mienia w sprawie:

- przyjęcia przez Gminę Michałowice darowizny nieruchomości gruntowych – 4. Uchwały Nr: V/27/2007 z dnia 31.01.2007r.; VII/36/2007 z dnia 29.03.2007r.; XIV/80/2007 z dnia 29.10.2007r.; XV/90/2007 z dnia 10.12.2007r.,



- przejęcia nieruchomości – 2. Uchwały Nr: X/59/2007 z dnia 28.06.2007r.; X/60/2007 z dnia 29.06.2007r.,
- zbycia nieruchomości – Uchwała Nr: VII/39/2007 z dnia 29.03.2007r.,
- wyrażenia zgody na nabycie własności nieruchomości – 3. Uchwały Nr: VII/37/2007 z dnia 29.03.2007r.; VII/38/2007 z dnia 29.03.2007r.; X/55/2007 z dnia 28.06.2007r.,
- nieodpłatnego przejęcia nieruchomości: od Agencji Nieruchomości Rolnych i od Powiatu Pruszkowskiego, od Agencji Nieruchomości Rolnych i od Skarbu Państwa – 2. Uchwały Nr: X/59/2007 z dnia 28.06.2007r.; X/60/2007 z dnia 29.06.2007r.,
- nieodpłatnego przejęcia od Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWA” z Warszawy prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości – Uchwała Nr XV/89/2007 z dnia 10 grudnia 2007r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w wieczyste użytkowanie, użytkowanie, dzierżawę, najem

Wójt Gminy Michałowice wydał dwa Zarządzenia:

- Nr 62/2007 z dnia 3 kwietnia 2007r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych przez Gminę Michałowice do oddania w dzierżawę i wykazu nieruchomości przeznaczonych przez Gminę Michałowice do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na dołączenie do nieruchomości sąsiedniej,
- Nr 10/2007 z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Michałowice.

Wykaz nr 1/2007 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na dołączenie do nieruchomości sąsiedniej oraz wykaz nr 2/2007 pięciu nieruchomości przeznaczonych przez Gminę Michałowice do oddania w dzierżawę przez Gminę Michałowice (do Zarządzenia Nr 62/2007) był wywieszony na tablicy ogłoszeń w dniach od 3 do 24 kwietnia 2007r. Wykazy zawierały:

- oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
- powierzchnię,
- opis nieruchomości,
- przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania,
- cena nieruchomości (w przypadku nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży),
- informacje o przeznaczeniu do sprzedaży (w przypadku nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży),
- wysokość opłat (w przypadku nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy),
- termin wnoszenia opłat (w przypadku nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy),
- zasady aktualizacji opłat (w przypadku nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy),
- informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę (w przypadku nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy).

Wykaz nr 1/2007 siedemnastu nieruchomości przeznaczonych przez Gminę Michałowice do oddania w dzierżawę (do Zarządzenia Nr 10/2007) był wywieszony na tablicy ogłoszeń w dniach od 15 stycznia do 9 lutego 2007r. Wykaz zawierał:

- oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
- powierzchnię,
- opis nieruchomości,
- przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania,
- wysokość opłat (w przypadku nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy),

Handwritten signature and initials

Handwritten signature

- termin wnoszenia opłat (w przypadku nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy),
- zasady aktualizacji opłat (w przypadku nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy),
- informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę (w przypadku nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy).

Sprzedaż nieruchomości

Uchwałą Nr XXXIII/297/2005 Rady Gminy Michałowice z dnia 15 lipca 2005r. w sprawie zbycia stanowiącej mienie komunalne części nieruchomości gruntowej położonej we wsi Granica gm. Michałowice, Rada Gminy wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu część działki w drodze przetargu o nr ew. 641 o pow. 0,1600ha. Zgodnie z aktem notarialnym z dnia 14.05.2007r. Repertorium A nr 4968/2007, w Gminie Michałowice, do sprzedaży przeznaczona została nieruchomość gruntowa o nr ewidencyjnym 641/1 o wartości 232.300 zł. Zgodnie z treścią aktu notarialnego:

- Wójt Gminy Michałowice wydał Zarządzenie Nr 158/2005 z dnia 5 października 2005r. w sprawie zbycia nieruchomości,
- w dniu 28 października 2005r. sporządzono protokół z przetargu nieograniczonego ustnego na sprzedaż ww. działki, wybierając nabywcę z ofertą cenową w wysokości 232.300 zł, przy cenie wywoławczej 230.000 zł,
- zapłata umówionej wartości działki nastąpiła przed podpisaniem aktu, co potwierdzono pokwitowaniem odbioru.

Zapłata ceny nieruchomości w wysokości 232.300 zł brutto została dokonana w formie przelewu na rachunek Gminy w dniu 22.11.2005r., zgodnie z WB nr 277.

Sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej w roku 2007r. nie przeprowadzono.

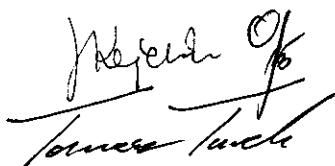
Nabycie nieruchomości

Zgodnie z zawartymi umowami (akt notarialny z dnia 20.12.2007r. repertorium A nr 12742/2007, akt notarialny z dnia 18.06.2007r. repertorium A nr 6413/2007, akt notarialny z dnia 05.06.2007r. repertorium A nr 5947/2007), Gmina Michałowice nabyła nieruchomość gruntową o nr ewidencyjnym 833/2 o wartości 125.460 zł. W drodze umowy zamiany i darowizny Gmina nabyła nieruchomości o nr ewidencyjnych: 623/1, 623/2, 623/3 o wartości 92.449,70 zł; 620/1 o wartości 3.150 zł; 621/1, 621/2 o wartości 15.960 zł; 622/1, 622/2, 622/3 o wartości 34.370 zł. W drodze zamiany Gmina nabyła nieruchomość o nr ewidencyjnym 293/5 o wartości 31.290 zł netto.

Prawidłowość nabycia nieruchomości w 2007r.

Nabycie nieruchomości przez Gminę Michałowice sprawdzono na podstawie przedłożonych do kontroli 3. aktów notarialnych dotyczących zakupu działki o nr ew. 833/2, zamiany i darowizny działek o nr ew. 623/1, 623/2, 623/3, 620/1, 621/1, 621/2, 622/1, 622/2, 622/3 oraz zamiany działek o nr ew. 293/5. Ustalono, że:

- akt notarialny zakupu przez Gminę działki o nr ew. 833/2 został podpisany 20.12.2007r. Zgodnie z nim:
 - przy akcie okazano mapę sytuacyjną przyjętą do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pruszkowie, zawierającą projekt podziału działki o nr ew. 833 na działki 833/1 i 833/2,
 - podział działki został zatwierdzony decyzją nr 1056/2007 wydaną przez Wójta Gminy Michałowice z dnia 27 września 2007r.,


Tomasz Łuch



- przy akcie okazano odpis Uchwały Nr VII/37/2007 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 marca 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie własności części nieruchomości,
 - przy akcie okazano protokół uzgodnień z dnia 3 kwietnia 2007r. i aneks z dnia 20 listopada 2007r. w sprawie zbycia na rzecz Gminy części działki nr ew. 833,
 - Gmina Michałowice nabyła działkę gruntu nr ew. 833/2 o pow. 4182m² za cenę 125.460 zł,
 - zapłata ceny miała nastąpić w ciągu 7 dni w formie przelewów kwot w wysokości 122.332,50 zł oraz 3.127,50 zł,
 - wydanie działki miało nastąpić w dniu otrzymania całej ceny przez zbywającego. Zapłata za zakupioną nieruchomość w wysokości 122.332,50 zł brutto oraz 3.127,50 zł brutto została dokonana w formie przelewu na rachunek nabywcy w dniu 28.12.2007r., zgodnie z WB nr 66. W dniu 21.12.2007r. wprowadzono do ewidencji księgowej zakup działki nr 833/2 na konto 011/204, na podstawie PK nr 291/W107 z dnia 21.12.2007r.
- akt notarialny zamiany i darowizny działek został podpisany 18.06.2007r. Zgodnie z nim:
- przy akcie okazano mapę sytuacyjną przyjętą do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pruszkowie, zawierającą projekt podziału działek o nr 620, 621, 622, 623, 628, i 624,
 - podział działek został zatwierdzony okazaną przy akcie decyzją Nr 78/2007 Wójta Gminy z dnia 15 stycznia 2007r.,
 - przy akcie okazano Uchwałę Nr XLI/362/2006 Rady Gminy Michałowice z dnia 19 czerwca 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej we wsi Granica, stanowiącej mienie komunalne Gminy,
 - przy akcie okazano protokół uzgodnień z dnia 4 grudnia 2006r. w sprawie połączenia i ponownego podziału nieruchomości położonych we wsi Granica - Gmina Michałowice oraz wzajemnego przeniesienia praw do części tych nieruchomości pomiędzy Gminą Michałowice, a drugą stroną umowy,
 - Gmina nabyła na podstawie zamiany prawo własności działek o nr ew.: 623/1 o pow. 401m², 623/2 o pow. 433m², 623/3 428m², 620/1 o pow. 45m² oraz na podstawie darowizny prawo własności działek o nr ew.: 621/1 o pow. 18m², 621/2 o pow. 210m², 622/1 o pow. 7m², 622/2 o pow. 210m², 622/3 o pow. 274m²,
 - strony umowy określiły wartości działek.
- akt notarialny zamiany działek został podpisany 05.06.2007r. Zgodnie z nim:
- przy akcie okazano mapę sytuacyjną przyjętą do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pruszkowie, zawierającą projekt podziału działek o nr ew. 292/1 i 293/2,
 - podział działek został zatwierdzony decyzją Nr 100/2007 Wójta Gminy z dnia 1 lutego 2007r.,
 - przy akcie okazano odpis Uchwały Nr XLI/363/2006 Rady Gminy Michałowice z dnia 19 czerwca 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej we wsi Granica,
 - przy akcie okazano protokół uzgodnień z dnia 4 grudnia 2006r. połączenia i ponownego podziału nieruchomości oraz wzajemnego przeniesienia praw do części tych nieruchomości położonych we wsi Granica, Gmina Michałowice pomiędzy Gminą, a drugą stroną umowy,

Podjęta Op.
Tomasz Koch

[Signature]

- Gmina nabyła na podstawie zamiany prawo własności działki nr ew. 292/3 o pow. 447m²,
- strony określiły wartość zamienianych działek na kwoty kwoty po 31.290 zł netto.

Nie zostały wprowadzone do ewidencji księgowej nabyte nieruchomości.

Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste

W 2007 roku Gmina Michałowice nie oddała w użytkowanie wieczyste żadnej nieruchomości. Zgodnie z zestawieniem ilości umów dzierżawy, najmu, użytkowania wieczystego oraz sprzedaży i nabycia nieruchomości w 2007r., uprawnionych do nieruchomości z tytułu użytkowania wieczystego było 126 podmiotów.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz terminowość uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Zgodnie z zestawieniem ilości umów dzierżawy, najmu, użytkowania wieczystego, przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności oraz sprzedaży i nabycia nieruchomości w 2007r., Wójt Gminy Michałowice wydał 45 decyzji przekształcających prawo użytkowania wieczystego w prawo własności. Do sprawdzenia przyjęto 5 decyzji, co stanowi 11,11% wszystkich decyzji. Ustalono, że:

- decyzja nr 5/2007 wydana dnia 04.01.2007r. przekształciła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o nr ew. 922/4 o pow. 360m² położonej w Komorowie w prawo własności. Z tytułu przekształcenia Gmina określiła opłatę w wysokości 29.425 zł oraz przyznała 83% bonifikaty tj. 24.423 zł, ustalając tym samym opłatę w wysokości 5.002 zł. Opłata miała być płatna w 5 ratach rocznych. Pierwsza rata w wysokości 1.002 zł miała być płatna w terminie 14 dni od daty upływu ostatniego dnia do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Pozostałe 4 raty w wysokości 1.000 zł miały być płatne w latach 2008-2011 w terminie do 31 marca każdego roku. Pierwsza rata opłaty w wysokości 1.002 zł została wpłacona 16.01.2007r. (terminowo), zgodnie z pokwitowaniem nr 010,
- decyzja nr 1247/2007 wydana w dniu 12.11.2007r. przekształciła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o nr ew. 970/3 o pow. 244m² położonej w Komorowie w prawo własności. Z tytułu przekształcenia Gmina określiła opłatę w wysokości 32.482 zł oraz przyznała 83% bonifikaty, tj. 26.960 zł, ustalając tym samym opłatę w wysokości 5.522 zł. Opłata miała być uiszczona jednorazowo w terminie 30 dni od daty upływu ostatniego dnia do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Opłata w wysokości 5.522 zł została dokonana w dniu 28.12.2007r. (terminowo) – WB nr 66,
- decyzja nr 1243/2007 wydana dnia 12.11.2007r. przekształciła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o nr ew. 1151 o pow. 1969m² położonej w Komorowie w prawo własności. Z tytułu przekształcenia Gmina określiła opłatę w wysokości 240.193 zł oraz przyznała 83% bonifikaty, tj. 199.360 zł, ustalając tym samym opłatę w wysokości 40.833 zł. Opłata miała być płatna w 10 ratach rocznych. Pierwsza rata w wysokości 4.086 zł miała być płatna w terminie 14 dni od daty upływu ostatniego dnia do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Pozostałe 9 rat w wysokości 4.083 zł miały być płatne w latach 2008-2016 w terminie do 31 marca każdego roku. Pierwsza rata opłaty w wysokości 4.086 zł została wpłacona 17.12.2007r. (terminowo), zgodnie z pokwitowaniem nr 010,
- decyzja nr 1246/2007 wydana dnia 12.11.2007r. przekształciła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o nr ew. 901 o pow. 358m² położonej w Komorowie w prawo własności. Z tytułu przekształcenia Gmina określiła opłatę w wysokości 47.658

[Handwritten signature]
[Handwritten name]

[Handwritten signature]

- zł oraz przyznała 83% bonifikaty, tj. 39.556 zł, ustalając tym samym opłatę w wysokości 8.102 zł. Opłata miała być uiszczona jednorazowo w terminie 30 dni od daty upływu ostatniego dnia do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Opłata w wysokości 8.102 zł została dokonana w dniu 10.12.2007r. (terminowo) – WB nr 54,
- decyzja nr 1238/2007 wydana dnia 15.11.2007r. przekształciła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o nr ew. 1040/18 o pow. 262m² położonej w Komorowie w prawo własności. Z tytułu przekształcenia Gmina określiła opłatę w wysokości 34.878 zł oraz przyznała 83% bonifikaty, tj. 28.949 zł, ustalając tym samym opłatę w wysokości 5.929 zł. Opłata miała być uiszczona jednorazowo w terminie 30 dni od daty upływu ostatniego dnia do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Opłata w wysokości 5.929 zł została dokonana w dniu 17.12.2007r. (terminowo) – WB nr 59.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę

Zgodnie z zestawieniem ilości umów dzierżawy, najmu, użytkowania wieczystego oraz sprzedaży i nabycia nieruchomości w 2007r., zawarto 38 umów dzierżawy. Do sprawdzenia przyjęto 5 umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, co stanowi 13,15% wszystkich umów.

Ustalono, że:

- umowy dzierżawy zostały zawarte na okres:
 - Nr UG-GR/350/2007 na okres od 16.06.2007r. do 17.06.2007r.,
 - Nr UG-GR/307/2007 na okres od 16.06.2007r. do 17.06.2007r.,
 - Nr UG-GR/165/2007 zawarta w dniu 19.04.2007r. na okres od 02.04.2007r. do 30.06.2007r.,
 - Nr 166/2007 zawarta w dniu 19.04.2007r. na okres od 01.05.2007r. do 31.08.2007r.,
 - Nr 124/2007 zawarta w dniu 23.03.2007r. na jeden dzień – 19.05.2007r.,
- umowy zostały podpisane przez obie strony,
- w umowach określono wysokość czynszu oraz sposób i termin płatności,
- w umowie zawarto zapis dot. skutków nieterminowych płatności czynszu – ustawowe odsetki za zwłokę,
- określono sposób i warunki użytkowania przedmiotu umowy dzierżawy.

Oddanie nieruchomości w najem

Zgodnie z zestawieniem ilości umów dzierżawy, najmu, użytkowania wieczystego oraz sprzedaży i nabycia nieruchomości w 2007r., zawarto 2 umowy najmu lokali.

Zapoznano się z dwiema umowami najmu lokali (najem 2 pokoi i połowy korytarza o łącznej pow. 37m² oraz część lokalu o pow. 4m². Były to umowy o Nr UGG/7013E/93 i UG-GR/523/2006 zawarte w dniu:

- 3 lutego 1994r. na czas nieokreślony (do umowy został sporządzony w dniu 01.01.1996r. aneks o nr 19/96),
- 1 września 2006r. na czas określony od 01.10.2005r. do 30.09.2008r.

Ustalono, że:

- w umowach określono wysokość najmu oraz sposób płatności,
- określono sposób i warunki użytkowania przedmiotu umowy najmu.

Zgodnie z wykazem zasobów mieszkaniowych Gminy Michałowice, Gmina zawarła 28 umów najmu lokali, w tym:

- 9 umów najmu lokali oświatowych,



- 19 umów najmu lokali komunalnych.

Terminowość i prawidłowość wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego, dzierżawy i najmu

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego

W 2007r. w Gminie Michałowice było 126 użytkowników wieczystych.

Terminowość wpłat sprawdzono na przykładzie 5. użytkowników wieczystych, tj. 3,96% wszystkich użytkowników wieczystych. Ustalono, że:

- użytkownik wieczysty o nr 157, użytkuje działkę o nr 1018 położoną w Komorowie – akt notarialny repertorium A Nr 12846/2004 z dnia 08.11.2004r. Pismem z dnia 25.11.2004r. Urząd Gminy określił opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego w wys. 933,17 zł brutto (podatek 22% tj. 168,28 zł). Pismem z dnia 03.03.2005r. użytkownik został zwolniony z podatku od towarów i usług i został zobowiązany do zapłaty kwoty netto w wysokości 764,89 zł. do dnia 31 marca 2007r. Zgodnie z pismem ciężar podatku VAT miała ponosić Gmina, powołując się na stanowisko Ministra Infrastruktury. W dniu 17.05.2007r. Gmina Michałowice wezwała do zapłaty ww. użytkownika w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do kasy Urzędu, ustalając kwotę do zapłaty: za 2006r. - 764,89 zł plus odsetki za zwłokę 100,25 zł; za 2007r. - 764,89 zł plus odsetki za zwłokę 12,29 zł, tj. razem 1.529,78 zł (razem odsetki 112,54 zł). Gmina doliczyła koszty wezwania w wysokości 10,85 zł. Opłata za 2006 i 2007r. została wniesiona w dniu 21.05.2007r., zgodnie z WB-125,
- użytkownik wieczysty o nr 25, użytkuje działkę o nr 1/126 położoną w Komorowie – akt notarialny repertorium A Nr 16143/97 z dnia 23.12.1997r. Decyzją Nr 99/98 z dnia 05.03.1998r. Gmina ustaliła opłatę roczną w wysokości 113,62 zł, począwszy od 1 stycznia 1998r. Opłata miała być wnoszona do dnia 31 marca każdego roku. Uchwałą Nr 159/2001 Zarządu Gminy Michałowice z dnia 08.11.2001r. w sprawie wypowiedzenia wysokości dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w osiedlu Komorów gm. Michałowice, stanowiącej mienie komunalne, z jednoczesną propozycją nowej wysokości opłaty rocznej. Gmina ustaliła opłatę w wysokości 512,90 zł, płatną do dnia 31 marca 2007r. W dniu 17.05.2007r. Gmina Michałowice wezwała do zapłaty ww. użytkownika w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do kasy Urzędu, ustalając kwotę do zapłaty: za 2006r. - 400,06 zł (kwoty odsetek nie wskazano); za 2007r. - 512,90 zł (kwoty odsetek nie wskazano), tj. razem 912,96 zł. Gmina doliczyła koszty wezwania w wysokości 10,85 zł. Opłata za 2006 i 2007r. została wniesiona w dniu 25.05.2007r. w wysokości 467,96 zł (podatek VAT - 92,49 zł; odsetki za zwłokę - 67,90 zł; należność zaległa - 307,57 zł) oraz 532,35 zł (podatek VAT - 92,49 zł; odsetki za zwłokę - 8,60 zł; należność bieżąca - 420,41 zł; koszty egzekucji - 10,85 zł), zgodnie ze zbiorczym dowodem wpłaty.
- użytkownik wieczysty o nr 33, użytkuje działkę o nr 971 położoną w Komorowie – akt notarialny Repertorium A Nr 2440/98 z dnia 20.11.1998r. Uchwałą Nr 92/2001 z dnia 08.11.2001r. w sprawie wypowiedzenia wysokości dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w osiedlu Komorów gm. Michałowice, stanowiącej mienie komunalne, z jednoczesną propozycją nowej wysokości opłaty rocznej, Urząd Gminy określił opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego w wys. 550,81 zł. W dniu 27.05.2007r. Gmina Michałowice wezwała do zapłaty ww. użytkownika w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do kasy Urzędu, ustalając kwotę do zapłaty: za 2006r. - 550,81 zł (kwoty odsetek nie wskazano); za 2007r. - 550,81 zł (kwoty odsetek nie wskazano), tj. razem 1.101,62 zł. Gmina doliczyła koszty wezwania w wysokości 10,85 zł. Opłaty

