



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 14 lipca 2020 r.

ZP.271.1.10.5.2020

Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu

Dot. postępowania o udzielenia zamówienia publicznego nr **ZP.271.1.854.2020** na: „**Opracowaniu dokumentacji projektowej na przebudowę PSZOK w Regułach**”

Zamawiający – Gmina Michałowice informuje, że w dniu 10.07.2020 roku wpłynęły poniższe pytania od Wykonawców do ww. postępowania:

Pytanie nr 1

jakie obiekty przewidziano na terenie PSZOK np. place magazynowe, czy wyłącznie wiaty magazynowe, waga samochodowa itp.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiot opracowania obejmuje dostosowanie istniejącego PSZOK-u do obowiązujących przepisów krajowych i dyrektyw unijnych. Projektowany PSZOK powinien być dostosowany do możliwości i struktury gminy Michałowice i jej mieszkańców. Powinien być funkcjonalny i efektywny pod względem ekonomicznym i ekologicznym. Opracowana dokumentacja projektowa powinna uwzględniać oszczędność zasobów oraz jakość użytkowania PSZOK (możliwość oddania na PSZOK odpadów niebezpiecznych i wielu frakcji) oraz oddziaływanie na środowisko i inne polityki naturalne. Zamawiający będzie wnioskować o pozyskanie zewnętrznych środków finansowych na realizację zadania. Opracowany przedmiot zamówienia powinien uwzględniać wytyczne programowe jednostki dofinansowującej realizację. Niezbędne obiekty muszą zostać określone przez Projektanta na etapie opracowania koncepcji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Pytanie nr 2

czy teren przyległy i / lub teren opracowania są uzbrojone (skąd przewidziano przyłącze energetyczne, wodociągowe) ?

Odpowiedź:

Tereny przyległe są uzbrojone. Lokalizacja przyłączy powinna zostać określona przez Projektanta na etapie opracowania koncepcji.

Pytanie nr 3

jak odprowadzane będą wody deszczowe z terenu PSZOK; dlaczego przewidziano realizację operatu wodnoprawnego ?

Odpowiedź:

Zgodnie z opracowaną koncepcją. W przypadku przyjęcia rozwiązania projektowego nie wymagającego pozwolenia wodnoprawnego, operat wodnoprawny nie będzie wymagany.

Pytanie nr 4

czy wykonawca uzyska mapę do celów proj. od Inwestora ?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 5

czy termin 30 dni na przygotowanie wielobranżowej koncepcji nie jest za krótki, potrzebne jest uzyskanie warunków technicznych od gestorów sieci, pozyskanie mapy syt. wysokościowej (czy mapę zapewni Inwestor)?

Odpowiedź:

Zamawiający termin wykonania koncepcji pozostawia bez zmian.

Pytanie nr 6

czy teren sąsiadujący jest terenem oczyszczalni ścieków i należy do gminy ?

Odpowiedź: Nie**Pytanie nr 7**

skąd przewidziano dojazd, czy będą 2 wjazdy na teren ?

Odpowiedź:

Zapewnienie dojazdu jest elementem koncepcji, której dotyczy przedmiot zamówienia

Pytanie nr 8

jak planowana jest organizacja punktu z uwagi obciążenie pożarowe placów składowych- projekt będzie uzgadniany z rzeczoznawcą poż., czy obiekty będą murowane ? Czy powierzchnia definitywnie przewidziana na PSZOK nie jest zbyt mała - wg. obmiarów z systemu informacji przestrzennej Starostwa przewidziano na PSZOK ok. 30x20m ?

Odpowiedź:

Udostępniono teren, którym Gmina dysponuje na PSZOK. Rozwiązania projektowe zostaną uszczegółowione na etapie opracowania koncepcji przez Projektanta w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Pytanie nr 9

Prosimy o podanie informacji jakie obiekty mają wchodzić w skład PSZOK.

Czy na terenie PSZOK poza podstawowymi obiektami takimi jak: budynek socjalno - sanitarny dla pracowników, waga samochodowa, place utwardzone z odwodnieniem do kanalizacji, ogrodzenie, zleleń oraz wyposażenie w kontenery i pojemniki, mają być zaprojektowane:

- w budynku socjalno- sanitarnym lub poza nim salka edukacyjna dla np. 25 osób,
- magazyn drugiego życia,
- boksy na jakieś Odpady-proszę podać na które ,
- ścieżka edukacyjna,
- rama najazdowa , a jeśli tak to na ile pojemników,
- inne.

Odpowiedź:

Odpowiedź zgodna z udzieloną na pytanie nr 1.

Pytanie nr 10

Prosimy o podanie informacji, czy istnieje w pobliżu lokalizacji PSZOK możliwość włączenia się ścieków deszczowych i sanitarnych, jeśli tak to w jakiej odległości od PSZOK

Odpowiedź:

Nie ma możliwości włączenia się ścieków deszczowych, natomiast istnieje możliwość włączenia ścieków sanitarnych, istniejący kanał w ul. Jarzębinowej.

Pytanie nr 11

Czy na terenie PSZOK znajduje się obecnie przyłącze elektryczne i jaką posiada moc wolną do wykorzystania dla potrzeb budynków PSZOK.

Odpowiedź: Odpowiedź na to pytanie zostanie udzielona w terminie późniejszym

Pytanie nr 12

Czy dla terenu przeznaczonego pod budowę PSZOK – działki inwestycyjnej uchwalony jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, czy w ramach projektu należy w przypadku jego braku otrzymać decyzję Celu Publicznego. Na decyzję się oczekuje ok. 65 dni, a zatem ma ona wpływ na termin złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, jak i termin jej otrzymania, co ma wpływ na ostateczne wywiązanie się z terminu umownego.

Odpowiedź:

Tak teren objęty jest MPZP

Pytanie nr 13

Z załączonego Planu Zagospodarowania Terenu do przetargu wynika, że na terenie działki inwestycyjnej zlokalizowane są jakieś obiekty. Prosimy napisać co to są za obiekty i czy należy je zaadoptować na budynki PSZOK czy zburzyć.

Odpowiedź:

Na terenie przeznaczonym pod PSZOK znajduje się wiata przeznaczona jest do rozbiórki

Pytanie nr 13

Czy teren PSZOK położony jest na obszarze NATURA 2000.

Odpowiedź: Nie, nie jest.

*Z poważaniem
Wójt Gminy Michałowice
/-/
Małgorzata Pachecka*