

Umowa nr UG/IR//2020 Projekt umowy

zawarta w dniu roku, w Regułach
pomiędzy:

Gminą Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, Reguły, 05-816 Michałowice

Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595,

reprezentowaną przez:

[Małgorzatę Pachecką - **Wójta Gminy Michałowice**]

lub

[Jerzego Sieraka – **Zastępcę Wójta Gminy Michałowice** działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Michałowice nr 248/2018 z dnia 23.11.2018 r]

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod firmą (pełna nazwa firmy) z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON

lub

„.....” z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul., NIP, REGON, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem wysokość kapitału zakładowego zł., reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP.271.1.854.2020**, przeprowadzonego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę Punktu Selekttywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Regułach** - zwane dalej Przedmiotem umowy, w ramach zadania budżetowego pn: „.....”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje dwie części:
 - 1) I część dotyczy - opracowania wielobranżowej koncepcji projektowej,
 - 2) II część dotyczy - opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej, prawo opcji, zgodnie z § 13 niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy, określony w §1 obejmuje przebudowę istniejącego PSZOK-u, zlokalizowanego na dz. nr. ewd. 678/2 w Regułach.
4. Obecnie PSZOK zlokalizowany jest w południowo wschodnim rogu działki, ogrodzony z czterech stron. Od strony północnej do terenu PSZOK-u przylega wiata o konstrukcji stalowej, przewidziana częściowo do rozbiórki.
5. Zamawiający planuje powiększenie zajmowanego terenu o 9 m od strony zachodniej i 11,5m od strony północnej.

6. Projektowany PSZOK powinien być dostosowany do możliwości i struktury gminy Michałowice i jej mieszkańców.
7. Projektowany PSZOK powinien być funkcjonalny i efektywny pod względem ekonomicznym i ekologicznym. Opracowanie powinno uwzględniać oszczędność zasobów oraz jakość użytkowania PSZOK-u (możliwość oddania na PSZOK odpadów niebezpiecznych i wielu frakcji) oraz oddziaływanie na środowisko i inne polityki naturalne.
8. Zakres opracowanej wielobranżowej koncepcji projektowej, składającej się na Przedmiot umowy, powinien dotyczyć opracowania uwzględniającego organizację pracy PSZOK, w tym:
 - 1) rozwiązanie systemu gospodarowania odpadami w PSZOK-u zapewniając mieszkańcom Gminy Michałowice niezbędną infrastrukturę do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów,
 - 2) układ komunikacyjny,
 - 3) niezbędną infrastrukturę techniczną oraz
 - 4) dojazd.
9. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny obejmować dostosowanie projektowanego PSZOK-u do obowiązujących przepisów krajowych i dyrektyw unijnych.

§ 2

1. Na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia Zamawiający będzie wnioskował o pozyskanie funduszy zewnętrznych.
2. W opracowaniach dokumentacji należy uwzględnić wytyczne programowe.
3. W ramach realizacji Przedmiotu umowy obowiązkiem Wykonawcy będzie uczestniczenie w przygotowywaniu przez Zamawiającego dokumentacji aplikacyjnej i opracowanie niezbędnych danych programowych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej obiektu.

§ 3

1. Dokumentacja, na którą składają się opracowania wymienione w § 1 oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, aktualnymi na dzień złożenia dokumentacji i musi umożliwić wykonanie robót budowlanych przebudowy istniejącego PSZOK-u oraz wszystkie niezbędne roboty konieczne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.
2. Opracowana przez Wykonawcę koncepcja posłuży do przeprowadzenia analizy warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, będzie podstawą do określenia orientacyjnych nakładów finansowych, wyboru standardu materiałów i wyposażenia, a także wykonania oceny efektywności ekonomicznej planowanego przedsięwzięcia.
3. Dokumentacja, na którą składają się opracowania projektowe oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Dokumentacja składająca się na Przedmiot umowy, winna być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie przyszłej oferty.
5. Nie należy również opisywać Przedmiotu umowy przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją Przedmiotu umowy, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w takim przypadku należy

opisać dla każdego materiału i urządzenia zestawienie parametrów techniczno- użytkowych do spełnienia przez materiały czy urządzenia równoważne.

6. Dokumentacja składająca się na Przedmiot umowy, musi zawierać:
 - 1) projekt wielobranżowej koncepcji, w co najmniej dwóch wariantach - przedstawiający sposób funkcjonowania i użytkowania projektowanego obiektu, ilość, rodzaj i rozmieszczenie proponowanego wyposażenia - **w 3 egz. + wersja elektroniczna;**
 - 2) wstępny kosztorys - **w 3 egz. + wersja elektroniczna;**
 - 3) opis sposobu funkcjonowania obiektu - **w 3 egz. + wersja elektroniczna.**
7. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu Przedmiot umowy zarówno w postaci tradycyjnych opracowań papierowych w liczbie egzemplarzy jak w ust. 6, jak również w postaci elektronicznej w 1 egz. w formatach danych, o których mowa w załącznikach nr 2 i 3 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (KRI) i tak odpowiednio:
 - 1) rysunki – pliki w rozszerzeniu .dwg, (opcjonalnie .dwf, .dxf),
 - 2) dokumenty – pliki z rozszerzeniem .docx, .xlsx, .odt, .ods,
 - 3) wszystkie dokumenty tekstowe (również wszystkie uzgodnienia, opinie, zatwierdzenia, pozwolenia itp.) oraz rysunki powinny być przekazane również w plikach z rozszerzeniem .pdf. Rysunki w formacie .pdf powinny być przygotowane w rozdzielczości 300 dpi albo 150 dpi w przypadku rysunków długości większej niż 150 cm. Przy czym przynajmniej wytworzone przez Wykonawcę pliki w formacie .pdf powinny umożliwiać kopiowanie ich zawartości,
8. Nazwy plików powinny odpowiadać zawartości plików. Nazwa pliku wraz ze ścieżką dostępu nie może zawierać polskich znaków oraz spacji, także nie może mieć więcej znaków niż 128 (wliczając w to separatory). Układ folderów i podfolderów powinien wiernie odzwierciedlać układ dokumentacji. Dokumenty przekazane w postaci elektronicznej muszą być tożsame z dokumentami przekazanymi w postaci papierowej. Każdy rysunek powinien być na oddzielnym arkuszu i w oddzielnym pliku. Każdy wyodrębniony tekst powinien być w oddzielnym pliku.
9. Wykonawca dostarczy dokumentację, składającą się na Przedmiot umowy, wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Projektanta, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, rozporządzeniem określającym zakres prac projektowych, obowiązującymi normami i przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz że dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
10. Wykaz dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 9, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji, składającej się na Przedmiot umowy.

§ 4

1. Ponad obowiązki określone w § 1 i § 3 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) uzgodnienia z Zamawiającym przyjętej technologii realizacji robót i rozwiązań materiałowych,
 - 2) niezwłoczne przekazywanie wszelkiej korespondencji związanej z realizacją Przedmiotu umowy do wiadomości Zamawiającemu,
 - 3) dokumentowanie terminów przekazywania dokumentacji do uzgodnień i pozwoleń w formie pisemnej,
 - 4) zgłaszania pisemnie Zamawiającemu wszelkich przeszkód mogących wystąpić w realizacji umowy w terminie 3 dni kalendarzowych od ich zaistnienia, pod rygorem utraty prawa podnoszenia ich w przyszłości,

- 5) nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych wad i usterek Przedmiotu umowy wynikłych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego,
- 6) sprawdzenia wykonanego Przedmiotu umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami dotyczącymi projektowania, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.
2. W przypadku stwierdzenia w toku opracowania dokumentacji projektowej (objętej prawem opcji) przez Wykonawcę, braku jakiegokolwiek opracowania, rysunku, czy opisu - Wykonawca uzupełni te braki w trybie pilnym bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego:
 - 1) za wady Przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji zadania,
 - 2) z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze,
 - 3) za rozwiązania dokumentacji projektowej, składającej się na Przedmiot umowy, niezgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi w tym zakresie normami.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z nieruchomością, na której ma być przeprowadzona przebudowa PSZOK-u i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu i zobowiązuje się uwzględnić w Przedmiocie umowy specyfikę nieruchomości.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją Przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy, chyba, że jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie nastąpiło z wyłącznej winy Zamawiającego.
8. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
9. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia materiałów obrazujących postęp prac projektowych. Wykonawca będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe.
10. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) współdziałanie z Wykonawcą w toku realizacji umowy,
 - 2) dokonanie odbioru prac w terminie określonym w umowie.

§ 5

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji, składającej się na Przedmiot umowy, będzie siedziba Zamawiającego: Urząd Gminy Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, Reguły, 05-816 Michałowice, II piętro.
2. Wykonawca dostarczy na własny koszt kompletną i wykonaną dokumentację składającą się na Przedmiot umowy do miejsca odbioru, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej dotyczącej obiektu wskazanego w § 1 w siedzibie Zamawiającego w terminie 14 dni od daty przekazania, na podstawie protokołu odbioru dokumentacji.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i protokolarne przedstawienie Zamawiającemu Przedmiotu umowy do odbioru.

5. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów. Sprawdzenie będzie polegało na ocenie zgodności dostarczonych dokumentów z treścią niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powierzenia protokolarnego sprawdzenia dokumentacji innemu podmiotowi.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia wykonania Przedmiotu umowy, stwierdzenia wad lub niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce z wykonaniem Przedmiotu umowy.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego po dokonaniu odbioru. Odbiór jest dokonany wraz ze złożeniem stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru albo po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych podczas odbioru.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie błędy, pominięcia lub niezgodności w rysunkach i dokumentach technicznych przez niego przygotowanych, bez względu na to, czy zostały one zatwierdzone lub nie przez Zamawiającego.
9. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji składającej się na Przedmiot umowy nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania Przedmiotu umowy oraz nie wyłącza praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji za wadliwe lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy ustala się na kwotę **brutto: zł**, (słownie: złotych,/100), zawierającą podatek VAT według stawki % w wysokości, wartość netto zł (słownie: złotych,/100) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
7. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego i podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru niniejszej umowy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury VAT bez księgowania.
8. Dniem zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

Wykonanie dokumentacji składającej się na I część Przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami dla umownego zakresu ustala się w terminie do **30 dni od daty zawarcia umowy**.

§ 8

1. Strony umowy zastrzegają prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w realizacji Przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru Przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za których odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10,00 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

§ 9

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) **po stronie Zamawiającego:** Pan/Pani.....
 - 2) **po stronie Wykonawcy:** **Pan**
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących Przedmiot umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo kontrolować postępy wykonywanej przez Wykonawcę pracy oraz jakość jej wyników.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w jego imieniu przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami, w postępowaniach administracyjnych, których przedmiotem będzie uzyskanie: wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji, o których mowa w § 1 i § 3 niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany należycie reprezentować Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania uzgodnień, opinii i prawomocnych decyzji.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy.

§ 10

1. Bieg rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru pełnej dokumentacji składającej się na Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy i wynosi 5 lat.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego i rękojmi za wady fizyczne.

3. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgadniają na piśmie sposób i termin usunięcia wady.
4. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy również ujawnionych w trakcie procesu inwestycyjnego.
5. Termin usunięcia ewentualnych wad ustala się na 7 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o fakcie ich zaistnienia, chyba że, z uwagi na specyfikę wady, strony ustalą inny termin.
6. W przypadku zwłoki bądź nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania usługi pokryty zostanie przez Wykonawcę.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w dniu podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru dokumentacji składającej się na przedmiot umowy, stanowiącej utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.), pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji składającej się na przedmiot umowy (zwane na potrzeby niniejszego paragrafu jako Utwór) i prawa te nie będą obciążone prawami osób trzecich.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem umowy w dniu podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili podpisania niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.), tj. w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i powielania Utworu – wytwarzania, powielania dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera, przystosowania, kopiowania, zmieniania układu lub dokonywania jakichkolwiek innych zmian w Utworze przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór pierwotnie utrwalono – wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub kolejnych egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – do publicznego rozpowszechniania, odtwarzania, wykonania, wystawiania, wyświetlania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez emisję w sieci Internet;
 - 4) wykorzystania Utworu do realizacji na jego podstawie innych opracowań lub dokumentacji;
 - 5) wykorzystywania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót remontowo-budowlanych będących przedmiotem dokumentacji, w szczególności poprzez włączenie jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji i jej części wszystkim zainteresowanym postępowaniem,
 - 6) wykorzystania Utworu do tworzenia projektów zależnych (związanych).

3. Wraz z przeniesieniem powyższych autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do dokonywania lub zlecenia dokonania osobom trzecim wszelkich modyfikacji i zmian tego Utworu w zakresie uznanym przez siebie za niezbędny. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Utworu, w tym do wykorzystywania go w częściach lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa zależne do wykonanego Utworu, jak również przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru Utworu, własność egzemplarza Utworu i nośnika, na którym został on utrwalony.
5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, zgodnie z ust. 2 i na polach eksploatacji tam wymienionych, prawa autorskie do Utworu w stanie, w jakim Utwór znajduje się w chwili rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia. Na Zamawiającego przechodzą wszelkie prawa uprawniające do dysponowania Utworem, dokonywania jego zmian i dokonywania innych opracowań na podstawie Utworu, w tym do wykonywania praw zależnych. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie Utworu w stanie niepełnym jako podstawy innych opracowań i z tego tytułu zrzeka się wszelkich roszczeń.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2, obejmuje również przeniesienie praw objętych postanowieniami § 11.

§ 12

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy spowodowanego wystąpieniem siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, których skutkom nie można zapobiec, w szczególności takich jak: działania sił przyrody (powódzie, pożary, epidemie), zamieszki, strajki, działania zbrojne, działania władzy państwowej ograniczające możliwość poruszania się, kontaktu oraz realizacji czynności finansowych.
2. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
3. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
4. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 2, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w

uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

6. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 5.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej (II część Przedmiotu umowy) obejmującej:
 - 1) projekt budowlany,
 - 2) projekt wykonawczy,
 - 3) STWOiR,
 - 4) przedmiar robót,
 - 5) kosztorys inwestorski,
 - 6) operat wodnoprawny,
 - 7) badania geotechniczne,
 - 8) pozyskanie mapy do celów projektowych,
 - 9) oraz uzyskanie niezbędnych decyzji, zgód i opinii
 - 10) przeniesieniu na Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji projektowej – zwane dalej „prawem opcji”.
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w zakresie opisanym w ust. 1 Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:.....), w tym należny podatek VAT...% , wynagrodzenie netto w wysokości..... zł (słownie:.....) zgodnie ze złożoną ofertą
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu zlecenia usług objętych prawem opcji. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym ustępie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie czynności niezbędne do wykonania usług objętych prawem opcji, jak również wszelkie koszty, które Wykonawca jest zobowiązany ponieść dla prawidłowego wykonania usług objętych prawem opcji oraz wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych.
4. Warunkiem skorzystania z prawa opcjonalnego zamówienia usługi określonej w ust.1 jest złożenie oświadczenia woli przez Zamawiającego o skorzystaniu z tego prawa i zamiarze zlecenia usługi.
5. W przypadku zamiaru skorzystania z prawa opcjonalnego zamówienia usługi określonej w ust. 1, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o planowanym zleceniu usługi w zakresie wskazanym w ust.1 wraz z podaniem terminu rozpoczęcia realizacji usługi.
6. Skorzystanie z prawa opcji wymaga zawarcia umowy obejmującej usługi określone w ust. 1 i nastąpi najpóźniej w terminie 12 miesięcy od daty zakończenia koncepcji projektowej.
7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji rozliczenie tej części zamówienia nastąpi przy zastosowaniu wynagrodzenia wskazanego w ust. 2.
8. Do świadczenia usługi w ramach prawa opcji mają zastosowanie odpowiednio postanowienia umowy zawartej z Wykonawcą na realizację dokumentacji projektowej.
9. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone prawo opcji nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zlecenia dodatkowej usługi, natomiast po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie prawa opcji i zlecenia usługi wskazanej w ust. 1.

§ 14

1. Strony mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny oraz niniejszą umowę.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac projektowych **w ciągu 14 dni** od dnia zawarcia umowy,
 - 2) gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 3) gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w usunięciu wad w całości lub części prac, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy;
 - 4) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 5) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do 31 grudnia 2020 r., i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi termin maksymalny, który uwzględnia ewentualne opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz czas doręczenia oświadczenia przez operatora pocztowego.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron:
 - 1) w terminie **7 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych,
 - 3) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres prac.
6. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzycielności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest *Gmina Michałowice z siedzibą w Regulach, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowana przez Wójta*. Dane przetwarzane są w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Podanie danych niezbędnych do wykonania umowy jest konieczne, zgodnie z art. 353 [1] kodeksu cywilnego. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby i podmioty

upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa organy publiczne. Dane są przechowywane przez czas niezbędny do wykonania umowy, a także określony w szczególnych przepisach prawa oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania i poprawiania. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych podane są w Polityce ochrony danych dostępnej na stronach www Administratora.

8. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy, wysokość wynagrodzenia, oraz imię i nazwisko Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
9. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA