



STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA  
NADARZYN-RASZYN-MICHAŁOWICE



ZP.271.1.1350.2020

„Budowa wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego w Nowej Wsi ”

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia

## Umowa nr UG/IR/ ...../2020

Projekt umowy

zawarta w dniu ..... roku, w Regulach

między:

**Gminą Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice**

Regon: ....., NIP: .....,

reprezentowaną przez:

[Małgorzatę Pachecką - **Wójta Gminy Michałowice**]

lub

[Jerzego Sieraka – **Zastępcę Wójta Gminy Michałowice** działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Michałowice nr 248/2018 z dnia 23.11.2018 r]

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod firmą ..... (pełna nazwa firmy) z siedzibą w ..... (miejsowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON .....

lub

„.....” z siedzibą w ..... (miejsowość i kod pocztowy), ul. ...., NIP ....., REGON ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ..... wysokość kapitału zakładowego ..... zł., reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - ..... (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.1.1350.2020, przeprowadzonego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na: **budowie wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego w Nowej Wsi** w ramach zadań budżetowych i projektów „*Adaptacja placu przy budynku OSP w Nowej Wsi z siedzibą w Nowej Wsi na potrzeby Centrum Edukacyjnego w celu zapewnienia mieszkańcom gminy Michałowice ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury rekreacyjnej oraz kulturalnej*”, zwaną dalej „**Przedmiotem umowy**”.
2. Roboty budowlane, stanowiące Przedmiot umowy, będą przeprowadzone na terenie Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi.



STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA  
NADARZYN-RASZYN-MICHAŁOWICE



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

ZP.271.1.1350.2020

„Budowa wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego w Nowej Wsi ”

3. Przedmiot umowy obejmuje do wykonania:
  - 1) budowę wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego o pow. zabudowy 34,90 m<sup>2</sup> na działce nr ew. 355/5 w Nowej Wsi,
  - 2) zagospodarowanie terenu dojścia i dojazdu do budynku,
  - 3) wykonanie instalacji elektrycznej,
  - 4) wykonanie instalacji informatycznej i zasilania kamer dozoru wewnętrznego.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową, w tym:
  - 1) Dokumentacją projektową (materiały do zgłoszenia, projekt wykonawczy), stanowiącą *załącznik nr 1* do niniejszej umowy,
  - 2) Kosztorysem ofertowym, stanowiącym *załącznik nr 2* do niniejszej umowy,
  - 3) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącym *załącznik nr 3* do niniejszej umowy,
  - 4) Ofertą Wykonawcy, stanowiącą *załącznik nr 4* do Umowy.
5. Zakres robót, składających się na Przedmiotu umowy, obejmuje również wykonanie wszelkich prac związanych z wymogami BHP, ppoż., organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń zgodnie z wykonanym i dostarczonym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającym specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i wszelkimi wymogami niniejszej umowy.
7. Wykonawca odpowiada za kompleksowe wykonanie rozwiązań projektowych i wykonawczych gwarantujących prawidłowe funkcjonowanie obiektów objętych pracami budowlanymi.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznych i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
9. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z materiałów własnych oraz zapewni sprzęt w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie Przedmiotu umowy.
10. Materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz wymagania dokumentacji technicznej. Przed wbudowaniem materiałów budowlanych i dostarczeniem urządzeń Wykonawca składa wnioski do branżowego Inspektora Nadzoru o zatwierdzenie i sprawdzenie zgodności z dokumentacją projektową.
11. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, okaże niezbędne atesty, świadectwa (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów i potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu i stosowania w budownictwie.
12. Za bezpieczeństwo na terenie, na którym wykonywane będą roboty, składające się na Przedmiot umowy, od chwili rozpoczęcia robót, aż do oddania obiektu do użytku bez ograniczeń, odpowiedzialny jest Wykonawca.



STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA  
NADARZYN-RASZYN-MICHAŁOWICE



ZP.271.1.1350.2020

„Budowa wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego w Nowej Wsi ”

13. Na terenie prowadzenia robót, składających się na Przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wszystkie drzewa, które znajdują się w miejscach, gdzie może nastąpić ich uszkodzenie.

## §2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: **od dnia zawarcia umowy do dnia 30.10.2020 roku**, z tym, że Wykonawca przedłoży w terminie **7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy** harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, jak również jego aktualizację w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia, w którym nastąpi podstawa do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, o której mowa w § 3 ust. 3 umowy.
2. Terminem zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, jest dzień zakończenia robót.

## § 3

### HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi uwzględniać terminy wskazane w niniejszej umowie oraz w SIWZ. Harmonogram musi uwzględniać podział na zakresy prac, na tygodnie, wraz ze wskazanymi kwotami przerobu oraz płatności.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy prac budowlanych Wykonawca opracuje i przedstawi w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy do zaakceptowania przez Zamawiającego. Przyjęty przez Strony Harmonogram będzie załącznikiem do niniejszej umowy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie aktualizowany przez Wykonawcę – do zaakceptowania przez Zamawiającego:
  - 1) z inicjatywy Wykonawcy,
  - 2) na wniosek Zamawiającego,w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Harmonogram rzeczowo - finansowy może podlegać zmianom i modyfikacjom w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie:
  - 1) zmian kolejności realizacji poszczególnych etapów,
  - 2) przesunięć zakresu rzeczowego pomiędzy danymi etapami oraz wynikające stąd zmiany wynagrodzenia za dane etapy oraz
  - 3) inne zmiany nie powodujące zmiany wynagrodzenia określonego w § 5, z zastrzeżeniem §14.
5. Wszelkie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego z inicjatywy Wykonawcy wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
6. Potwierdzeniem wprowadzenia zmian i modyfikacji będzie podpisanie przez Strony zmienionego lub zmodyfikowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego, bez konieczności wprowadzania aneksu do umowy.
7. W przypadku niedotrzymywania harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, opracować program naprawczy. Do programu naprawczego stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1.



STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA  
NADARZYN-RASZYN-MICHAŁOWICE



ZP.271.1.1350.2020

*„Budowa wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego w Nowej Wsi ”*

8. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, niezależnie od innych uprawnień wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania, na własny koszt, wszelkich niezbędnych czynności dla usunięcia takiego zagrożenia (dodatkowy personel bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy itp.).
9. Niezależnie od postanowienia ust. 8, jeżeli Wykonawca w następstwie okoliczności leżących po jego stronie nie jest w stanie dotrzymać terminów wykonania Przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 1, wówczas Zamawiający, z zachowaniem innych uprawnień wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w uprzednim, pisemnym wezwaniu, jest uprawniony do powierzenia innym podmiotom wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadku wystąpienia zagrożeń niedotrzymania terminów, o których mowa w § 2 ust. 1, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Strony niezwłocznie pisemnie uzgodnią sposób wyeliminowania tego zagrożenia.

#### §4

#### OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego:
    - a) Pan/i ....., e-mail: .....
    - b) Pan/i ..... – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branża ....., e-mail: .....
    - c) Pan/i ..... – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży ....., e-mail: .....
  - 2) po stronie Wykonawcy:
    - a) ..... - Kierownik robót branży konstrukcyjno budowlanej, e-mail: .....
    - b) ..... - Kierownik robót branży elektrycznej, e-mail: .....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń, związanych z jakością i ilością robót, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie z umową, przepisami prawa, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego upoważnieni są do kontrolowania wykonania robót budowlanych z upoważnienia Zamawiającego, prowadzenia nadzoru nad rozliczeniami robót pod względem ilościowym oraz finansowym.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik robót branży konstrukcyjno – budowlanej, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.). Wykonawca zapewni ciągły nadzór kierownika robót nad realizacją inwestycji.
5. W przypadku zmiany kierownika robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest do powołania kolejnego kierownika, o kwalifikacjach nie niższych, niż przedstawiono w ofercie. Wykonawca, najpóźniej w dniu złożenia wniosku o zmianę kierownika budowy, dostarczy



STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA  
NADARZYN-RASZYN-MICHAŁOWICE



ZP.271.1.1350.2020

„Budowa wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego w Nowej Wsi ”

Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kwalifikacje tej osoby. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od daty złożenia wniosku, o którym mowa powyżej, zaakceptuje, bądź zgłosi uwagi do przedłożonych dokumentów.

6. W przypadku braku kierownika robót, posiadającego kwalifikacje przedstawione w ofercie, roboty zostaną przerwane z winy Wykonawcy, do czasu objęcia funkcji przez kierownika robót, zaakceptowanego przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym wstępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a związane są z realizacją Przedmiotu umowy.
8. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
9. Zmiana osób funkcyjnych stanowiących kryteria wyboru oferty Wykonawcy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. (jeśli dotyczy).

## §5

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wartość Przedmiotu umowy ustala się do kwoty **brutto:** ..... zł. (słownie: ....., 00/100), zawierającą podatek VAT według stawki .... %, wartość netto ..... zł (słownie: ....., 00/100) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wartość Przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, z wyjątkiem okoliczności określonych w § 14 ust. 2 pkt 4.
3. Wartość Przedmiotu umowy określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w tym m.in.:
  - 1) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
  - 2) koszty robót przygotowawczych, w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu robót,
  - 3) koszty organizacji, urzędzenia i utrzymania zaplecza budowy,
  - 4) koszty uzgodnień, odbiorów,
  - 5) koszty wyłączeń sieci w celu wykonania przedmiotu umowy,
  - 6) koszty związane z zapewnieniem wszelkich mediów w tym podłączenia i zużycia energii elektrycznej, wody niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 7) koszty zapewnienia obsady kierownika budowy i w miarę potrzeb kierowników robót,
  - 8) koszty dozoru i ubezpieczenia budowy,
  - 9) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - 10) koszty innych prac określone w Projekcie umowy,
  - 11) koszty wywozu i utylizacji odpadów w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu (jeżeli dotyczą),
  - 12) podatek VAT.
4. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, z wyjątkiem sytuacji opisanych w § 14 niniejszej umowy.



STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA  
NADARZYN-RASZYN-MICHAŁOWICE



ZP.271.1.1350.2020

*„Budowa wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego w Nowej Wsi ”*

5. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu umowy obejmuje każdą pracę konieczną do terminowego i kompletnego wykonania Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu umowy, chociażby w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć kosztów prac, albo koszty okazały się większe niż przewidywał.
7. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

## §6

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur przejściowych (częściowych) i faktury końcowej.
2. Rozliczanie z Wykonawcą za wykonane roboty będzie odbywało się etapami, nie częściej niż raz w miesiącu w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, zawierającego ceny i ilości rzeczywiście wykonanych robót w danym okresie oraz potwierdzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego.
3. Rozliczenie Wykonawcy następować będzie w według następujących zasad:
  - 1) fakturami przejściowymi do wysokości 80 % wartości zamówienia na podstawie częściowych odbiorów robót i rzeczywistego finansowego zawansowania robót,
  - 2) fakturą końcową w wysokości pozostałych 20% wartości zamówienia na podstawie protokołu odbioru końcowego po wykonaniu i zakończeniu budowy.
4. Suma faktur nie może przekroczyć 100% wartości zamówienia.
5. Każdorazową podstawą do wystawienia faktury będzie:
  - 1) Harmonogram rzeczowo-finansowy przedstawiający zaawansowanie robót zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru;
  - 2) protokół odpowiednio częściowy lub końcowy odbioru jakościowego i ilościowego podpisany przez obie Strony umowy;
  - 3) oświadczenie Wykonawcy o samodzielnym wykonaniu robót, w przypadku gdy przedmiotowe roboty zostały wykonane bez udziału Podwykonawców,
  - 4) w przypadku wykonywania części lub całości prac wynikających z realizacji niniejszej umowy, przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą:
    - a) obustronnie podpisanego Protokołu odbioru robót wykonanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz
    - b) dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom/ dalszym Podwykonawcom lub oświadczenia Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zlecenia.
6. Do faktury końcowej oprócz dokumentów wymienionych w ust. 5 Wykonawca musi dołączyć:
  - 1) dokumentację powykonawczą,



STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA  
NADARZYN-RASZYN-MICHAŁOWICE



ZP.271.1.1350.2020

*„Budowa wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego w Nowej Wsi ”*

7. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej. Podstawą do wystawienia przedmiotowej faktury jest zatwierdzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
8. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz umów o Podwykonawstwo.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 10 ust. 12-13 niniejszej umowy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**

## §7

### DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) opracowania harmonogramu czasowo-rzeczowego realizacji inwestycji;
  - 2) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu robót;
  - 3) powołanie kierowników robót posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, prowadzenie dokumentacji budowy, w tym Dziennika Budowy;
  - 4) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, zasadami sztuki budowlanej oraz uzgodnieniami dokonanymi w czasie jej realizacji;
  - 5) użycia materiałów spełniających wymagania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz przekazywanie do zatwierdzenia Zamawiającemu przed zakupem materiałów budowlanych spisu materiałów z deklaracjami zgodności, atestami na wszystkie materiały budowlane, które będą stosowane zgodnie z STWiOR oraz projektem budowlanym;
  - 6) przekazywanie Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania;
  - 7) podjęcia i realizacji czynności w terminach określonych w § 2 niniejszej umowy;
  - 8) bezwzględnego stosowania się do treści wszystkich uzgodnień wydanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego;
  - 9) zorganizowanie zaplecza i placu budowy oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.;
  - 10) zabezpieczenia składowanych tymczasowo na placu robót materiałów i urządzeń - do czasu ich wbudowania - przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępnienia ich do kontroli przez Zamawiającego;
  - 11) ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji Przedmiotu umowy;



STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA  
NADARZYN-RASZYN-MICHAŁOWICE



ZP.271.1.1350.2020

*„Budowa wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego w Nowej Wsi ”*

- 12) gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie prowadzenia robót;
- 13) utrzymania ładu i porządku na terenie robót, utrzymanie w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- 14) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r, Nr 120, poz. 1126 ze zm.);
- 15) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego;
- 16) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 17) strzeżenie mienia własnego znajdującego się na terenie robót w terminie od daty przejęcia terenu robót do daty przekazania Przedmiotu umowy do eksploatacji;
- 18) zapewnienie wstępu na plac budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jak też innym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 19) zapewnienia bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich oraz dbania o ochronę mienia na terenie robót;
- 20) posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt i wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, na czas realizacji umowy, na kwotę wskazaną w dokumentacji postępowania o udzielnie zamówienia publicznego;
- 21) w przypadku prowadzenia prac przez pracowników różnych pracodawców, Wykonawca ma ustanowić „koordynatora” z własnych zasobów ludzkich, na mocy obowiązujących przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040);
- 22) informowania Zamawiającego - Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego - Inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
- 23) stosowanie materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i STWiORB;
- 24) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów





STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA  
NADARZYN-RASZYN-MICHAŁOWICE



ZP.271.1.1350.2020

„Budowa wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego w Nowej Wsi ”

- Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów. Badania te będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt;
- 25) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych;
  - 26) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w terenie w ubranie ochronne z logo (nazwą) firmy Wykonawcy;
  - 27) zaangażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy; dostarczanie materiałów i urządzeń, niezbędnych do wykonania umowy;
  - 28) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców;
  - 29) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej;
2. Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia niezbędnych działań w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy w czasie wykonywania robót budowlanych oraz zabezpieczenia wszelkich drzew, a także do usuwania ewentualnych wad.
  3. Do obowiązków Zamawiającego, poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy należy:
    - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
    - 2) sprawdzenie ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu i robót zanikających oraz przeprowadzenie odbiorów;
  4. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy, oprócz tych wskazanych w niniejszej umowie, zostały opisane w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
  5. Jeżeli roboty będą prowadzone w terenie uzbrojonym, Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do powiadomienia właścicieli sieci o zamiarze prowadzenia robót oraz:
    - 1) uzyskania od gestorów uzbrojenia informacji o istniejącym uzbrojeniu, przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy;
    - 2) wygzekwowania od właścicieli sieci oznaczenia wszystkich urządzeń znajdujących się w zasięgu robót.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją Przedmiotu umowy.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących Przedmiot umowy.
  8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.
  9. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za prace, które za zgodą Zamawiającego wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.
  10. Za wszelkie roszczenia cywilno-prawne osób trzecich, wynikające z realizacji Przedmiotu umowy odpowiedzialność prawną ponosi Wykonawca.



STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA  
NADARZYN-RASZYN-MICHAŁOWICE



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Węskich  
na lata 2014-2020

ZP.271.1.1350.2020

*„Budowa wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego w Nowej Wsi ”*

11. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie wolno wykonywać robót innych niż te, które objęte są niniejszą umową oraz te, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo publiczne i bezpieczeństwo prowadzonych prac.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot umowy, jak za działania własne.
13. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i nałożonych w trybie administracyjnym.
14. W przypadku, w którym Wykonawca wstrzymuje wykonanie lub nie wykonuje obowiązków i czynności składających się na Przedmiot umowy, Zamawiający ma prawo do wykonania tych czynności we własnym zakresie lub prawo do zlecenia tych czynności podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Wykonanie zastępcze czynności we własnym zakresie lub zlecenie ich podmiotowi trzeciemu, może nastąpić, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania czynności. Wezwanie może nastąpić w formie pisemnej, elektronicznej lub też z wykorzystaniem innych sposobów porozumienia się na odległość (telefonicznie, mailowo). Zamawiający określa w wezwaniu termin do wykonania czynności, który może być ustalony na następny dzień roboczy następujący po dokonaniu wezwania.
16. Koszty zastępczego wykonania Przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o których mowa w ust. 15, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody oraz roszczenia o zapłatę kary umownej.
18. Koszt zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, a w przypadku, gdy koszt przewyższy jednorazowe (miesięczne) wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia wystawienia.
19. W przypadku zwłoki w zapłacie kosztów zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 19, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnej kwoty z najbliższego wynagrodzenia Wykonawcy.

## §8

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbioru jest Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających;
  - 2) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym stanowiącym załącznik do umowy;
  - 3) odbiór końcowy;
  - 4) odbiór ostateczny – pogwarancyjny.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru Przedmiotu umowy (robót budowlanych), o których mowa w ust. 2 w formie pisemnej. Zamawiający ma 7 dni na wyznaczenie terminu odbioru częściowego, 14 na wyznaczenie terminu odbioru technicznego oraz końcowego przedmiotu umowy od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu Przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru. Z czynności odbiorów sporządzane będą



STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA  
NADARZYN-RASZYN-MICHAŁOWICE



ZP.271.1.1350.2020

„Budowa wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego w Nowej Wsi ”

- protokoły, które stanowią będą podstawą do wystawienia faktur częściowych oraz końcowej.4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. O gotowości danej części robót do odbioru (dotyczy odbioru częściowego zgodnie z harmonogramem oraz końcowego) Wykonawca zgłasza pisemnie (wpisem do dziennika budowy i np. e-mail) Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu. Zgłoszenie gotowości do odbioru dla swej skuteczności musi zawierać adnotację Inspektora Nadzoru o sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentów odbiorowych.
  5. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
  6. Odbiór Przedmiotu umowy, w tym robót, o których mowa w ust. 2, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
  7. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale, których wykonał przedmiot umowy.
  8. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę **robót zanikających i ulegających zakryciu** niezwłocznie, nie później jednak niż **2 dni robocze** od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz ewentualnie wpisem do Dziennika budowy.
  9. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie (np. e-mail), nie później niż w terminie określonym w ust. 8.
  10. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
  11. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika robótwpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
  12. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
  13. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów (w formie papierowej trwale spiętej oraz na nośniku cyfrowym) pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    - 1) protokół przekazania terenu budowy,



STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA  
NADARZYN-RASZYN-MICHAŁOWICE



ZP.271.1.1350.2020

„Budowa wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego w Nowej Wsi ”

- 2) dziennik budowy,
- 3) zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i projektami technicznymi,
- 4) protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych,
- 5) niezbędne świadectwa kontroli jakości, protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń (jeżeli dotyczy),
- 6) protokoły badań, prób i sprawdzeń,
- 7) atesty zagęszczenia gruntu (jeżeli dotyczy),
- 8) dokumenty dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 9) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancyjnymi wszystkich wbudowanych materiałów,
- 10) karta gwarancyjna obejmująca odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane roboty i ewentualnie za zamontowane instalacje i urządzenia,
- 11) oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu budowy i gotowości odbioru robót, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 poz. 1186 ze zm.),
- 12) instrukcje obsługi instalacji (jeżeli dotyczy),
- 13) w przypadku zamontowanych urządzeń (jeżeli dotyczy): karty gwarancyjne w języku polskim i instrukcje używania w języku polskim;
- 14) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy- w wersji papierowej i elektronicznej w 3 egzemplarzach oraz rysunki i opisy (inne niż projekt budowlany), służące realizacji robót.
14. Dokumentacja Powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępem prac i musi być dostępna do wglądu na każde żądanie Zamawiającego. W skład Dokumentacji Powykonawczej wchodzi jeśli są wymagane do przedmiotu umowy m.in. projekty powykonawcze, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wraz z oświadczeniem geodety o treści określonej w przepisach prawa budowlanego w 3 egz., , protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce, instrukcje użytkowania i obsługi, instrukcje eksploatacji i konserwacji, oświadczenie kierowników robót o zgodności wykonania Przedmiotu umowy oraz inne dokumenty dotyczące Przedmiotu umowy wykonanego przez Wykonawcę. Skompletowana dokumentacja powykonawcza winna zostać przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy. Koszty związane z opracowaniem przez Wykonawcę Dokumentacji Powykonawczej powinny zostać zawarte w wynagrodzeniu określonym w ofercie Wykonawcy.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub



STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA  
NADARZYN-RASZYN-MICHAŁOWICE



ZP.271.1.1350.2020

„Budowa wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego w Nowej Wsi ”

- przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
16. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron, przy spełnieniu pozostałych wymagań określonych w niniejszej umowie.
  17. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
      - a) może odebrać Przedmiot umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
      - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne;
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      - a) umożliwiając one użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie;
      - b) uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 60 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie jednak nie później niż do 31.12.2020 roku.
  18. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy oraz wad o których mowa w ust. 18 pkt 1 lit a, Strony ustalają, iż termin ich usunięcia wynosić będzie do **10 dni roboczych**. W treści protokołu określony zostanie sposób usunięcia tych wad.
  19. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru istotnych wad przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 18 pkt 1 lit b Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia tych wad.
  20. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 12.
  21. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 19 lub w protokole odbioru końcowego oraz w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  22. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
  23. Następnego dnia roboczego po dniu odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemną gwarancję Wykonawcy.
  24. Od daty podpisania protokołu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA  
NADARZYN-RASZYN-MICHAŁOWICE



ZP.271.1.1350.2020

„Budowa wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego w Nowej Wsi ”

## §9 GWARANCJA

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu **gwarancji jakości na okres 5 lat** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót na wykonane prace budowlane, dostarczone i zastosowane materiały i urządzenia.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszystkich usterek i wad, jakie wystąpią w działaniu zamontowanych materiałów/urządzeń, których przyczyną są wady tkwiące w dostarczonych materiałach/urządzeniach, ich wadliwe wbudowanie/wadliwy montaż, nienależyte wykonanie prac przystosowawczych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego **z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres 5 lat**, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. W przypadku zwłoki bądź nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania prac w tym zakresie pokryty zostanie przez Wykonawcę.
9. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
10. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia zgłoszenia i realizowania go w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia.
11. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 10, Zamawiający może podjąć czynności w celu usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
12. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego co najmniej raz w roku w okresie gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie na swój koszt niezwłocznie w ramach gwarancji.
13. Po zakończeniu okresu rękojmi lub gwarancji Strony dokonają odbioru ostatecznego.
14. Wszelkie koszty związane z gwarancją ponosi Wykonawca.

## §10 OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców: -----** (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w zakresie -----.



STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA  
NADARZYN-RASZYN-MICHAŁOWICE



ZP.271.1.1350.2020

„Budowa wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego w Nowej Wsi ”

- 1) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców (*zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi*) w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane realizowane na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy:
  - 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do przedstawianego projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo w treści zgodnej z projektem umowy;
  - 2) Zamawiający zgłasza w pisemne zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawiony projekt umowy **w ciągu 7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania projektu umowy wraz z ze zgodą Wykonawcy na zawarcie takiej umowy;
  - 3) niezgłoszenie w pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania** uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) Zamawiający zgłasza w pisemne zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo w ciągu **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania;
  - 2) niezgłoszenie pisemnych do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
5. Przepisy ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o Podwykonawstwo.
6. Zamawiający w szczególności zgłosi w pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo lub do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z zapisami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
  - 2) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz dokumentacji projektowej;



STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA  
NADARZYN-RASZYN-MICHAŁOWICE



ZP.271.1.1350.2020

„Budowa wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego w Nowej Wsi ”

- 3) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy;
- 4) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wartości należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane prace, wyższej niż wynika to z wartości kosztorysowej danego rodzaju prac wskazanej w ofercie Wykonawcy;
- 5) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo okresu gwarancji krótszego niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę;
- 6) w przypadku braku wskazania w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo osoby do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- 7) w przypadku braku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wymogu udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
- 8) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu wykonania robót niezgodnego z terminem wynikającym z umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą;
7. Zamawiający w **terminie 7 dni kalendarzowych** od dnia przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o Podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku określonym w ust. 6 pkt 1-5 oraz 7-8.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w **terminie 7 dni kalendarzowych od dnia** jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  - 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo w **ciągu 7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania;
  - 2) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w **terminie 7 dni od dnia otrzymania** uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego;
  - 3) Zamawiający w szczególności zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo w przypadkach wymienionych w ust. 6.
9. Przepisy ust. 8 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy. Jeżeli w przedstawionej Zamawiającemu, poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, terminy zapłaty wynagrodzenia są dłuższe niż wskazane w niniejszym ustępie,





ZP.271.1.1350.2020

„Budowa wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego w Nowej Wsi ”

Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia:
  - 1) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
  - 2) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty określonej w ust. 12 Zamawiający obowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym jednak niż **7 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego (*min. 2-krotnego*) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej Umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
16. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 3) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
  - 4) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 5) wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 6) okres gwarancji, warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.



STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA  
NADARZYN-RASZYN-MICHAŁOWICE



ZP.271.1.1350.2020

„Budowa wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego w Nowej Wsi ”

17. Wszelkie zmiany umowy o Podwykonawstwo, wymagają formy pisemnej i przedstawienia Zamawiającemu projektu zmiany do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a następnie podpisanej zmiany do umowy lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” aneksowanej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
19. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
  - 1) powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
  - 4) zmienić Podwykonawcę.
20. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
21. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe w związku z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi przedmiotu umowy zostały uregulowane.

## **§ 11 KARY UMOWNE**

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do terminów, o których mowa w § 2:
    - a) 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki;
    - b) 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki;
    - c) 1,00 % łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, liczone za każdy następny dzień zwłoki, po terminach określonych w ust. 2 pkt 1 lit. a i b niniejszego paragrafu;
  - 2) za zwłokę w usunięciu usterek i wad w wykonaniu Przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany, w wysokości 1,00 % ogólnej wartości brutto Przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
  - 3) za niewyposażenie personelu skierowanego do wykonywania prac w ubranie ochronne z logo (nazwą firmy) Wykonawcy, w wysokości 0,1 % ogólnej wartości brutto Przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień wystąpienia uchybienia;
  - 4) za wykonywanie prac w terenie przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu, w wysokości 5000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek;



STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA  
NADARZYN-RASZYN-MICHAŁOWICE



ZP.271.1.1350.2020

„Budowa wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego w Nowej Wsi ”

- 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % ogólnej wartości brutto \_Przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
- 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % ogólnej wartości brutto Przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości:
    - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, za każdy dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o podwykonawstwo,
    - b) 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, za każdy dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o podwykonawstwo,
    - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy następny dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o podwykonawstwo,
  - 2) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości: 1,00 % ogólnej wartości brutto Przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 3) za przedłożenie Zamawiającemu z opóźnieniem poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości: 0,1 % ogólnej wartości brutto Przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, liczone za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 10 ust. 10 niniejszej umowy, w wysokości: 0,5 % ogólnej wartości brutto Przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
4. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości od Wykonawcy tytułem naprawienia szkody w wysokości przekraczającej wartość naliczonej Wykonawcy kary umownej.
5. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.



STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA  
NADARZYN-RASZYN-MICHAŁOWICE



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

ZP.271.1.1350.2020

„Budowa wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego w Nowej Wsi ”

## § 12

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Należyte wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę podlega zabezpieczeniu, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania Umowy** w wysokości: **5 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie Wykonawcy, w kwocie ..... **złotych** (słownie: ..... złotych) w formie .....
3. Zamawiający zwraca/zwalnia zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego w formie, przewidzianej w niniejszej umowie, za należyte wykonany, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Kwota zabezpieczająca roszczenia z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty zabezpieczenia i jest zwracana/zwalniana przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy w zakresie określonym w § 1 oraz okres rękojmi i gwarancji. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania prac przez Wykonawcę oraz służyć pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, jeżeli zostanie wniesione w innej formie - zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.

## §13

### WARUNKI Odstąpienia od umowy

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny, a także w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający i Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.
3. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca niezgodnie z umową i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy;
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy w terminie 7dni od daty zawarcia umowy, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje realizację Przedmiotu umowy na co najmniej 7 dni kalendarzowych, pomimo pisemnego wezwania do kontynuacji prac wystosowanego przez Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca wykonał, bądź wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją projektową;



STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA  
NADARZYN-RASZYN-MICHAŁOWICE



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

ZP.271.1.1350.2020

„Budowa wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego w Nowej Wsi ”

- 5) Jeżeli Zamawiający dwukrotnie pisemnie wezwie Wykonawcę do zakończenia prac z uwagi na zagrożenie wykonania Przedmiotu umowy w terminie umownym, a Wykonawca nie udowodni stosownym harmonogramem sporządzonym na tę okoliczność zachowania terminów realizacji Przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy;
  - 6) Wykonawca nie utrzymuje postępu realizacji Przedmiotu umowy w sposób zapewniający zachowanie terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
  - 7) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 8) Wykonawca narusza postanowienia umowy o posługiwaniu się Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami w zakresie:
    - a) braku przedłożenia projektu umowy/poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane;
    - b) braku przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
    - c) konieczności wielokrotnego (min. 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 10 ust. 12 niniejszej Umowy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy;
  - 9) Wykonawca nie przedstawia programu naprawczego lub nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do jego przedstawienia lub realizacji jego postanowień;
  - 10) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wiarytelności, bez zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
- 1) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy;
  - 2) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu publicznemu;
  - 3) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy;
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-4 powinno nastąpić najpóźniej **w terminie 60 dni** od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie może być złożone najpóźniej w terminie **do dnia 30.11.2020 r.**
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:
- 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy;



STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA  
NADARZYN-RASZYN-MICHAŁOWICE



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wsielskich  
na lata 2014-2020

ZP.271.1.1350.2020

„Budowa wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego w Nowej Wsi ”

- 2) jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę;
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, **w ciągu 5 dni kalendarzowych** od dnia odstąpienia od umowy inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej robót wg. stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;
  - 5) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 6) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone;
  - 7) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 8) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń spełniających wymagania dokumentacji technicznej i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt;
  - 9) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
  8. Jeżeli roboty budowlane nie będą mogły być kontynuowane z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie będą ponosić odpowiedzialności, Wykonawcy służy tylko wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót wykonanych.
  9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc z winy Zamawiającego w przypadku, gdy pozostaje on w zwłóce w płatności faktur ponad 60 dni od terminu ustalonego w umowie.

## §14

### PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY

1. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny, a także w przypadkach określonych w niniejszej umowie:
  - 1) zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót, które są spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności przez:
    - a) klęski żywiołowe;



STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA  
NADARZYN-RASZYN-MICHAŁOWICE



ZP.271.1.1350.2020

„Budowa wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego w Nowej Wsi ”

- b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - c) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinioniej przez Stronę, której wystąpienia Strona nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
  - d) spowodowanego okolicznościami siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne; *Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy;*
  - e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
  - f) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - g) spowodowanego koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu umowy.
- 2) zmiany terminu i sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, jeżeli ta zmiana nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie umowne;
  - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy;
  - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalając na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy;
  - d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu umowy;
- 3) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące nie możliwością realizacji Przedmiotu umowy;
  - b) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia,



STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA  
NADARZYN-RASZYN-MICHAŁOWICE



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wsi  
na lata 2014-2020

ZP.271.1.1350.2020

„Budowa wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego w Nowej Wsi ”

- co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny jednostkowej przedmiotu zamówienia;
- c) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- d) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (*nie będących „siłą wyższą”*), grożących rażąco stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności.
- Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż **5 dni kalendarzowych** przed terminem realizacji poszczególnych prac objętych umową lub terminem realizacji umowy w tym „Polecenia wykonania”, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem; Nie złożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej umowy.
  - Zamawiający ma **5 dni kalendarzowych** od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcy o swojej decyzji.
  - Ewentualne przesunięcie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa powyżej bądź skutki wywołane przez zdarzenie, które stało się przyczyną.
  - Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **3 dni kalendarzowych** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
  - O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
  - Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do umowy aneksem.
  - Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
  - Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
  - Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 11 i 12, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 11, na należyte





STOWARZYSZENIE LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA  
NADARZYN-RASZYN-MICHAŁOWICE



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Węskich  
na lata 2014-2020

ZP.271.1.1350.2020

„Budowa wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego w Nowej Wsi ”

jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

11. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 11, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
12. Zmiana zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## §15

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy, wysokość wynagrodzenia, oraz imię i nazwisko Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

*Załączniki do Umowy:*

*Dokumentacja projektowa załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,*

*Kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy,*

*Dokumentacja techniczna (STWiOR) stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej Umowy,*

*Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 4 do Umowy,*

*Pozostałe załączniki do Ogłoszenia.*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA