**UMOWA NR UG – OŚ / /2019**

zawarta w dniu…………….w Regułach

*pomiędzy:*

**Gminą Michałowice** z siedzibą w Regułach przy ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

Regon……………, NIP: …………………

reprezentowaną przez:

**……………………… – Wójta Gminy Michałowice**

zwaną w dalszej treści umowy *Zamawiającym*,

a

**…………………………..** *(Imię i nazwisko)*zamieszkałym ………………. (*adres zamieszkania*) prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisudo Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RzeczypospolitejPolskiej prowadzonej pod firmą ………………..………………........ (*pełna nazwa firmy*) z siedzibą w ………………….. (*miejscowość i kod pocztowy*),ul…………..…, NIP……………….., REGON …………..……

lub

Firmą **„………………………..”** prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ………… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ………… z siedzibą w........................... (*miejscowość   
i kod pocztowy*), ul. ………………………………, NIP……………………., REGON ……………….……………

reprezentowaną przez:……………………………………………………………..

zwanym w dalszej części **„*Wykonawcą*”,** zaś wspólnie zwanych dalej **„Stronami”**

Niniejszą Umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1843*), na podstawie jej art. 4 pkt 8), po przeprowadzeniu postępowania nr………. na podstawie regulaminu wewnętrznego zgodnie z Zarządzeniem z dnia….. nr……………………..

**Strony zawierają Umowę o następującej treści**:

§ 1

1. Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę polegającą na udostępnieniu i serwisie 15 kabin sanitarnych typu …………………. zawierających m. in. pisuar, zamykany podajnik na 2 rolki papieru toaletowego, zamek wewnętrzny, wskaźnik wolne/zajęte, bezodpływowy zbiornik z wentylacją, dozownik na mydło lub płyn dezynfekujący, zamykany podajnik ręczników papierowych, umywalkę ze zbiornikiem na wodę.
2. Częstotliwość serwisu ustala się na:
3. trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek) dla 12 toalet ustawionych:
4. na przystankach WKD (5 szt.),
5. w Parku w Regułach ul. Wiejska,
6. na placu zabaw w Komorowie ul. Kaliszany,
7. na placu zabaw w Granicy ul. Poprzecznej,
8. placu zabaw w Nowej Wsi przy ul. Heleny,
9. boisko przy ul. Poprzecznej w Granicy (2 szt.),
10. Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów przy ul. Granicznej.
11. raz w tygodniu (piątek) dla 3 toalet ustawionych:
12. w Komorowie przy Al. M. Dąbrowskiej 42 (2 szt.)
13. w Pęcicach przy ul. Zaułek.
14. Poprzez "serwis" rozumie się następujące czynności wykonywane przez Wykonawcę:
15. wybranie nieczystości płynnych ze zbiornika toalety,
16. zalanie toalety mieszaniną płynu do toalet,
17. umycie toalety wewnątrz i na zewnątrz z pominięciem wewnętrznej strony zbiornika,
18. uzupełnienie papieru toaletowego (2 rolki), oraz ręczników papierowych,
19. uzupełnienie wody (z wyjątkiem miesięcy: styczeń, luty, grudzień oraz gdy temperatura będzie groziła zamarznięciem wody) oraz mydła lub płynu dezynfekującego.
20. Zamawiający wskazuje następujące lokalizacje toalet:
21. WKD Opacz,
22. WKD Reguły,
23. WKD Nowa Wieś,
24. WKD Michałowice,
25. WKD Komorów,
26. Al. M. Dąbrowskiej 42 w Komorowie (2 szt.),
27. Plac zabaw przy ul. Zaułek w Pęcicach,
28. Park przy ul. Wiejskiej w Regułach,
29. Ogródek Jordanowski przy ul. Kaliszany w Komorowie,
30. Plac zabaw przy ul. Poprzecznej w Granicy,
31. boisko przy ul. Poprzecznej w Granicy (2 szt.),
32. Plac zabaw przy ul. Heleny w Nowej Wsi,
33. Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów przy ul. Granicznej w Regułach.
34. Jednocześnie Zamawiający zobowiązuje się do umożliwienia prawidłowego wykonania serwisu toalet poprzez:
    1. udostępnienie toalet na czas wykonywania serwisu,
    2. umożliwienie dojazdu do toalet samochodu serwisowego.
35. Serwis o którym mowa w ust. 3 winien być wykonany do godziny 13:00 w dniach wyznaczonych   
    w ust. 2.
36. W przypadku konieczności ustawienia kolejnej toalety o charakterystyce jak w ust. 1 i serwisie zgodnym z ust. 3, Zamawiający wskaże dodatkową lokalizację. Ustawienie nowej toalety powinno nastąpić nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przesłania zlecenia na adres poczty elektronicznej, który wskazano w § 3 ust. 1. Cena za każdą nową toaletę będzie zgodna z ofertą Wykonawcy. W trakcie trwania umowy Zamawiający przewiduje zamówienie maksymalnie trzech dodatkowych toalet z serwisem trzy razy w tygodniu.
37. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za kradzież toalety oraz szkody wyrządzone przez osoby trzecie.

§ 2

Umowa zostaje zawarta od dnia: 01.01.2020 r. do dnia: 31.12.2020 r.

§ 3

1. W nagłych przypadkach Zamawiający może zamówić dodatkowy serwis toalet(y) pod numerem telefonu …………. e-mail …………..
2. Termin realizacji dodatkowego serwisu winien się odbyć w ciągu 3 godzin od zgłoszenia.

§ 4

* 1. Wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą ustala się:

1. dla dwunastu kabin …………..zł netto + 8% VAT przy serwisie trzy razy w tygodniu co daje kwotę brutto …………zł miesięcznie za sztukę, oraz
2. dla trzech kabin ………. zł netto + 8% VAT przy serwisie raz w tygodniu co daje kwotę brutto ……… zł miesięcznie za sztukę.
   1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za udostępnienie i serwis toalet w wysokości ……….. zł netto + 8% VAT co daje kwotę brutto ………… zł.
   2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne   
      do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
   3. Wartość całkowita umowy nie przekroczy kwoty brutto….

§ 5

1. Płatności za wykonane usługi będą rozliczane w okresach miesięcznych na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia faktury przelewem na konto Wykonawcy zapisane na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
3. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.   
   Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do odbioru przedmiotu umowy po zakończeniu, rozwiązaniu, wypowiedzeniu, odstąpieniu od umowy oraz wejścia na teren na którym przedmiot umowy się znajduje.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru jakościowego jest wykonanie zakresu usług określonych w § 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający upoważniony jest do przeprowadzania kontroli wykonywanych usług objętych przedmiotem umowy bez uprzedniego informowania Wykonawcy.
3. W przypadku jakichkolwiek uwag dotyczących jakości wykonanych usług lub też stwierdzenia wad w wykonywaniu przedmiotu umowy (*za wadę uważa się niewykonanie określonego zakresu pracy – wskazanego w niniejszej Umowie*), Przedstawiciel Zamawiającego będzie każdorazowo sporządzał pisemne notatki służbowe z nieprawidłowego lub wadliwego wykonywania usług: sporządzone notatki służbowe wraz z dokumentacją zdjęciową zostaną przekazane do wiadomości Wykonawcy, wybraną między Stronami drogą komunikacji.
4. Nieprawidłowości lub wady wskazane w przekazanej zgodnie z ust. 3 notatce służbowej muszą zostać usunięte przez Wykonawcę najpóźniej dnia następnego po dokonaniu zgłoszenia.
5. W przypadku braku możliwości usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych nieprawidłowości lub wad bądź w przypadku ich nieterminowego usunięcia, Zamawiający sporządzi notatkę, która stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej Wykonawcy.
6. Jeżeli wykonanie wadliwych lub nieprawidłowo wykonanych usług wymaga dodatkowego czasu Wykonawca informuje pisemnie o tym fakcie Zamawiającego podając stosowne uzasadnienie. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności przedłużenia Wykonawcy terminu wykonania tych usług, Strony ustalają nowy termin wykonania takich usług.
7. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o ponownym wykonaniu usług, w których stwierdzono nieprawidłowości lub wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu zgłoszonych nieprawidłowości lub wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio usług.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminach określonych w ust. 4 i ust. 6, Strony uzgadniają, że Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie poprzez zlecenie zastępczego wykonania usługi oraz obciążyć Wykonawcę kosztami zastępczego wykonania.
9. Koszty zastępczego wykonania usługi obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Koszty zastępczego wykonania usług będą uiszczone przez Wykonawcę w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
11. W przypadku zwłoki w zapłacie kosztów zastępczego wykonania usług, o których mowa w ust. 10, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnej kwoty z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł od każdej z toalet za każdy dzień zwłoki, w przypadku nie wykonania serwisu o którym mowa w §1 ust. 3.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki   
   w przypadku nie ustawienia dodatkowej toalety o której mowa w §1 ust. 6.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień niedostępności jednej sztuki toalety, o której mowa w §1 ust. 4 lub ust. 6. Niedostępność jest rozumiana zarówno jako brak możliwości skorzystania z toalety z winy wykonawcy, jak również fizyczny brak jej wystawienia we wskazanej lokalizacji.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy określonej w fakturze.
6. W przypadku, w którym szkoda powstała w związku z niewykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy, przewyższa wartość zastrzeżonych kwot umownych, strony są uprawnione do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy będzie ………………………………………………………..

§ 10

Niniejsza umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego   
   i inne powszechnie obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
4. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawezwania drugiej Strony do próby ugodowej.
5. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
8. Niniejsza Umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego   
   i jednym dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**