

**UMOWA NR UG – OŚ / /2020**

zawarta w dniu.....w Regułach

*pomiędzy:*

**Gminą Michałowice** z siedzibą w Regułach przy ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

Regon 013269290, NIP: 534-24-80-595

reprezentowaną przez:

**Małgorzatę Pachecką – Wójta Gminy Michałowice**

- zwaną dalej *Zamawiającym*,

a

..... (*Imię i nazwisko*) prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą ..... (*pełna nazwa firmy*) z siedzibą w .....

(*miejsowość i kod pocztowy*), ul....., NIP....., REGON .....

lub

„.....” z siedzibą w..... (*miejsowość*

*i kod pocztowy*), ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców

prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego, pod numerem KRS ....., NIP....., REGON

.....

reprezentowaną przez:.....

- zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

- wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

Niniejszą Umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.*), na podstawie art. 4 pkt 8) tej ustawy, po przeprowadzeniu postępowania nrZP.271.1.2005.2020 na podstawie regulaminu wewnętrznego zgodnie z Zarządzeniem z dnia..... nr.....

**Strony zawierają Umowę o następującej treści:**

§ 1

1. Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę polegającą na: udostępnieniu i serwisie 15 kabin sanitarnych typu ..... zawierających m. in. pisuar, zamykany podajnik na 2 rolki papieru toaletowego, zamek wewnętrzny, wskaźnik wolne/zajęte, bezodpływowy zbiornik z wentylacją, dozownik na mydło lub płyn dezynfekujący, zamykany podajnik ręczników papierowych, umywalkę ze zbiornikiem na wodę.
2. Częstotliwość serwisu, o którym mowa w ust. 1, ustala się na:
  - 1) trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek) dla 12 toalet ustawionych:
    - a) przy przystankach WKD (5 szt.): WKD Opacz, WKD Reguły, WKD Nowa Wieś, WKD Michałowice, WKD Komorów,
    - b) w Parku w Regułach ul. Wiejska,
    - c) na placu zabaw w Komorowie ul. Kaliszany,
    - d) na placu zabaw w Granicy ul. Poprzecznej,

- e) na placu zabaw w Nowej Wsi przy ul. Heleny,
  - f) przy boisku przy ul. Poprzecznej w Granicy (2 szt.),
  - g) w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów przy ul. Granicznej.
- 2) raz w tygodniu (piątek) dla 3 toalet ustawionych:
    - a) w Komorowie przy Al. M. Dąbrowskiej 42 (2 szt.)
    - b) w Pęcicach przy ul. Zaulek.
3. Poprzez "serwis", o którym mowa w ust. 1 i 2, rozumie się następujące czynności wykonywane przez Wykonawcę:
    - 1) wybranie nieczystości płynnych ze zbiornika toalety,
    - 2) zalanie toalety mieszaniną płynu do toalet,
    - 3) umycie toalety wewnątrz i na zewnątrz z pominięciem wewnętrznej strony zbiornika,
    - 4) uzupełnienie papieru toaletowego (2 rolki), oraz ręczników papierowych,
    - 5) uzupełnienie wody (z wyjątkiem miesięcy: styczeń, luty, grudzień oraz gdy temperatura będzie groziła zamarznięciem wody) oraz mydła lub płynu dezynfekującego.
  4. Zamawiający wskazuje następujące lokalizacje toalet:
    - 1) WKD Opacz,
    - 2) WKD Reguły,
    - 3) WKD Nowa Wieś,
    - 4) WKD Michałowice,
    - 5) WKD Komorów,
    - 6) Al. M. Dąbrowskiej 42 w Komorowie (2 szt.),
    - 7) Plac zabaw przy ul. Zaulek w Pęcicach,
    - 8) Park przy ul. Wiejskiej w Regułach,
    - 9) Ogródek Jordanowski przy ul. Kaliszany w Komorowie,
    - 10) Plac zabaw przy ul. Poprzecznej w Granicy,
    - 11) boisko przy ul. Poprzecznej w Granicy (2 szt.),
    - 12) Plac zabaw przy ul. Heleny w Nowej Wsi,
    - 13) Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów przy ul. Granicznej w Regułach.
  5. Zamawiający zobowiązuje się do umożliwienia prawidłowego wykonania serwisu toalet poprzez:
    - 1) udostępnienie toalet Wykonawcy na czas wykonywania serwisu,
    - 2) umożliwienie dojazdu do toalet samochodu serwisowego.
  6. Serwis winien być wykonany do godziny 13:00 w dniach wyznaczonych w ust. 2.
  7. W przypadku konieczności ustawienia kolejnej toalety o charakterystyce jak w ust. 1 i serwisie zgodnym z ust. 3, Zamawiający wskaże dodatkową lokalizację. Ustawienie nowej toalety powinno nastąpić nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przesłania zlecenia na adres poczty elektronicznej, który wskazano w § 3 ust. 1. Cena za każdą nową toaletę będzie zgodna z ofertą Wykonawcy. W trakcie trwania umowy Zamawiający przewiduje zamówienie maksymalnie trzech dodatkowych toalet z serwisem trzy razy w tygodniu.
  8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za kradzież toalety oraz szkody wyrządzone przez osoby trzecie.
  9. W ramach niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się także do ustawiania i obsługi pojedynczych kabin na czas imprez plenerowych organizowanych na terenie Gminy Michałowice w okresie obowiązywania umowy, na każdorazowe wskazanie Zamawiającego. Szacunkowa ilość kabin związanych z imprezami plenerowymi nie przekroczy 90 szt., z

czego do 20 szt. będą to kabiny dla niepełnosprawnych, do 10 szt. będą to umywalki, do 60 szt. będą to kabiny zawierające m. in. pisuar, zamykany podajnik na 2 rolki papieru toaletowego, zamek wewnętrzny, wskaźnik wolne/zajęte, bezodpływowy zbiornik z wentylacją, dozownik na mydło lub płyn dezynfekujący, zamykany podajnik ręczników papierowych, umywalkę ze zbiornikiem na wodę, typu ..... Maksymalnie do 40 kabin będzie wymagało serwisu w trakcie trwania imprezy.

10. Poprzez "serwis", o którym mowa w ust. 9, rozumie się czynności wykonywane przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 3 pkt 1-4 oraz uzupełnienie wody oraz mydła lub płynu dezynfekującego.
11. Pełną odpowiedzialności za ewentualne szkody w udostępnionych kabinach sanitarnych lub w mieniu Wykonawcy, wyrządzone podczas imprez plenerowych przez osoby trzecie, m.in. dewastacja, kradzież, spalenie i inne, ponosi Wykonawca, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.

## § 2

Umowa zostaje zawarta od dnia: 01.01.2021 r. do dnia: 31.12.2021 r.

## § 3

1. W nagłych przypadkach Zamawiający może zamówić dodatkowy serwis toalet(y) pod numerem telefonu ..... e-mail .....
2. Termin realizacji dodatkowego serwisu winien się odbyć w ciągu 3 godzin od zgłoszenia.

## § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą ustala się:
  - 1) dla dwunastu kabin .....zł netto + 8% VAT przy serwisie trzy razy w tygodniu co daje kwotę brutto .....zł miesięcznie za sztukę, oraz
  - 2) dla trzech kabin ..... zł netto + 8% VAT przy serwisie raz w tygodniu co daje kwotę brutto ..... zł miesięcznie za sztukę.
  - 3) dla kabiny typu ..... podstawianej na imprezy plenerowe .....zł netto + 8% VAT za sztukę
  - 4) dla kabiny dla niepełnosprawnych ..... podstawianej na imprezy plenerowe .....zł netto + 8% VAT za sztukę
  - 5) dla umywalki ..... podstawianej na imprezy plenerowe .....zł netto + 8% VAT za sztukę
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za udostępnienie i serwis toalet określonych w §1 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości ..... zł netto + 8% VAT, co daje kwotę brutto ..... zł oraz wynagrodzenie za udostępnienie zamówionych kabin na imprezy plenerowe organizowane przez Gminę Michałowice zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wartość całkowita umowy nie przekroczy kwoty brutto ....
5. Wskazane w ust. 1 kwoty stanowi kwotę całkowitą należną Wykonawcy za wszystkie czynności oraz wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszej umowy, w tym również koszty związane z dostarczeniem Przedmiotu umowy, koszty transportu, pracowników oraz jego obsługę.
6. Płatności za wykonane usługi będą rozliczane w okresach miesięcznych na podstawie faktur

- wystawianych przez Wykonawcę.
7. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru Przedmiotu umowy.
  8. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
  9. Zamawiający uiszcza wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, za pośrednictwem metody podzielonej płatności, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
  10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
  12. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 3 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Zamawiający zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Wykonawcę w dowolnej formie.
  13. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

## § 5

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do odbioru przedmiotu umowy po zakończeniu, wygaśnięciu, rozwiązaniu, wypowiedzeniu, odstąpieniu od umowy oraz do wejścia na teren, na którym przedmiot umowy się znajduje.

## § 6

1. Przedmiotem odbioru jakościowego jest wykonanie zakresu usług określonych w § 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający upoważniony jest do przeprowadzania kontroli wykonywanych usług objętych przedmiotem umowy bez uprzedniego informowania Wykonawcy.
3. W przypadku jakichkolwiek uwag dotyczących jakości wykonanych usług lub też stwierdzenia wad w wykonywaniu przedmiotu umowy (*za wadę uważa się niewykonanie określonego zakresu pracy – wskazanego w niniejszej umowie*), Przedstawiciel Zamawiającego będzie każdorazowo sporządzał pisemne notatki służbowe z nieprawidłowego lub wadliwego wykonywania usług: sporządzone notatki służbowe wraz z dokumentacją zdjęciową zostaną przekazane do wiadomości Wykonawcy, wybraną między Stronami drogą komunikacji.
4. Nieprawidłowości lub wady wskazane w przekazanej zgodnie z ust. 3 notatce służbowej muszą zostać usunięte przez Wykonawcę najpóźniej dnia następnego po dokonaniu zgłoszenia.

5. W przypadku braku możliwości usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych nieprawidłowości lub wad bądź w przypadku ich nieterminowego usunięcia, Zamawiający sporządzi notatkę, która stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej Wykonawcy.
6. Jeżeli wykonanie wadliwych lub nieprawidłowo wykonanych usług wymaga dodatkowego czasu Wykonawca informuje pisemnie o tym fakcie Zamawiającego podając stosowne uzasadnienie. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności przedłużenia Wykonawcy terminu wykonania tych usług, Strony ustalają nowy termin wykonania takich usług.
7. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o ponownym wykonaniu usług, w których stwierdzono nieprawidłowości lub wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu zgłoszonych nieprawidłowości lub wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio usług.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminach określonych odpowiednio w ust. 4 i ust. 6, Strony uzgadniają, że Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie poprzez zlecenie zastępczego wykonania usługi oraz obciążyć Wykonawcę kosztami zastępczego wykonania.
9. Koszty zastępczego wykonania usługi obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Koszty zastępczego wykonania usług będą uiszczane przez Wykonawcę w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
11. W przypadku zwłoki w zapłacie kosztów zastępczego wykonania usług, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnej kwoty z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.

## § 7

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł od każdej z toalet za każdy dzień zwłoki, w przypadku niewykonania serwisu, zgodnie z częstotliwością, o której mowa w §1 ust. 2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku nieustawienia dodatkowej toalety, o której mowa w §1 ust. 7.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień niedostępności jednej sztuki toalety, o której mowa w §1 ust. 2, 4 lub 7. Niedostępność jest rozumiana zarówno jako brak możliwości skorzystania z toalety z winy Wykonawcy, jak również fizyczny brak jej wystawienia we wskazanej lokalizacji lub taki stan, który uniemożliwia korzystanie zgodnie z przeznaczeniem.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy określonej w fakturze.
6. W przypadku, w którym szkoda powstała w związku z niewykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy, przewyższa wartość zastrzeżonych kwot umownych, strony są uprawnione do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 8

1. Osobą odpowiedzialną za kontakty i czynności w toku wykonywania umowy ze strony

Wykonawcy będzie .....

2. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty i czynności w toku wykonywania umowy ze strony Zamawiającego będą Pani Joanna Wysocka-Sawczuk i .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wymaga zmiany umowy.

#### § 9

Niniejsza umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie o wypowiedzeniu umowy.

#### § 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
3. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
4. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 2, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 5.

#### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej strony wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest *Gmina Michałowice z siedzibą Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowana przez Wójta*. Dane przetwarzane są w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Podanie danych niezbędnych do wykonania umowy jest konieczne, zgodnie z art. 353 [1] kodeksu cywilnego. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby i podmioty upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa organy publiczne. Dane są przechowywane przez czas niezbędny do wykonania umowy, a także określony w szczególnych przepisach prawa oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania i poprawiania. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych podane są w Polityce ochrony danych dostępnej na stronach www Administratora.
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy, wysokość wynagrodzenia, oraz imię i nazwisko Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**