

## Umowa nr UG/GK/ ...../2020 Projekt umowy

zawarta w dniu ..... 2020 roku, w Regułach  
pomiędzy:

**Gminą Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice**

Regon: ....., NIP: .....,

reprezentowaną przez:

*[Małgorzatę Pachecką - Wójta Gminy Michałowice]*

lub

*[Jerzego Sieraka – Zastępcę Wójta Gminy Michałowice działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Michałowice nr 248/2018 z dnia 23.11.2018 r]*

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod firmą ..... (pełna nazwa firmy) z siedzibą w ..... (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON .....

lub

„.....” z siedzibą w ..... (miejscowość i kod pocztowy), ul. ...., NIP ....., REGON ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ..... wysokość kapitału zakładowego ..... zł.,

reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - ..... (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.1.1819.2020, przeprowadzonego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy. Strony zawierają Umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do **wykonania czynności okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynków będących w zasobie Gminy Michałowice** – zwane dalej Przedmiotem umowy.
2. Zakres Przedmiotu umowy został wskazany w „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a, b i c ustawy z dnia

„Okresowa roczna kontrola stanu technicznego budynków będących w zasobie Gminy Michałowice – w zakresie zgodnym z art. 62 Prawa budowlanego”

7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 poz. 1333).

4. Budynki, których stan techniczny ma być poddany przez Wykonawcę okresowej rocznej kontroli, wraz z danymi adresowymi, zostały szczegółowo określone w załączniku nr 2 „Wykaz obiektów” do niniejszej umowy, stanowiącym jej integralną część.
5. Protokoły z przeprowadzonych kontroli, odrębnie dla każdego budynku, należy sporządzić w postaci wydruku oraz elektronicznie w formacie umożliwiającym odczyt w programie Adobe Acrobat Reader. Do protokołów należy załączyć komplet kopii uprawnień i zaświadczeń właściwej izby o wpisie na listę członków samorządu zawodowego wszystkich osób dokonujących kontroli.

## **§ 2**

Termin wykonania umowy ustala się: 6 tygodni od dnia zawarcia umowy.

## **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie swojej działalności zawodowej profesjonalnie trudni się wykonywaniem prac będących Przedmiotem umowy oraz posiada wiedzę fachową, wykwalifikowaną kadrę i niezbędne środki, które są konieczne do wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość.

## **§ 4**

1. Przedmiotem odbioru będzie kompletna dokumentacja – protokoły z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego sporządzone dla budynków będących w zasobie Gminy Michałowice.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i protokolarne przedstawienie do odbioru Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 1.
3. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego: Urząd Gminy Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, Reguły, 05-816 Michałowice, II piętro.
4. Wykonawca dostarczy na własny koszt kompletną dokumentację do miejsca odbioru, o którym mowa w ust. 3.
5. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od daty przekazania, na podstawie protokołu odbioru dokumentacji.
6. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonej dokumentacji. Sprawdzenie będzie polegało na ocenie zgodności dostarczonej dokumentacji z treścią niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powierzenia protokolarnego sprawdzenia dokumentacji innemu podmiotowi.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia wykonania Przedmiotu umowy, stwierdzenia wad lub niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce z wykonaniem Przedmiotu umowy.

„Okresowa roczna kontrola stanu technicznego budynków będących w zasobie Gminy Michałowice – w zakresie zgodnym z art. 62 Prawa budowlanego”

8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia dokumentacji, o której mowa w ust. 1, przechodzi na Zamawiającego po dokonaniu odbioru. Odbiór jest dokonany wraz ze złożeniem stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru albo po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych podczas odbioru.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie błędy, pominięcia lub niezgodności w dokumentacji przez niego przygotowanej, bez względu na to, czy zostały one zatwierdzone lub nie przez Zamawiającego.
10. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania Przedmiotu umowy oraz nie wyłącza praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji za wadliwe lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
11. W sytuacji, w której, z uwagi na uregulowania władz państwowych lub Wójta Gminy Michałowice, nie będzie możliwe dokonanie doręczenia oraz odbioru Przedmiotu umowy w miejscu odbioru, o którym mowa w ust. 3, dopuszcza się możliwość dokonania czynności dostarczenia dokumentacji, o której mowa w ust. 1 oraz jej odbioru w drodze wymiany korespondencji drogą elektroniczną.
12. Po ustaniu przeszkód wynikających z uregulowań władz państwowych lub Wójta Gminy Michałowice, o których mowa w ust. 11, Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia oryginału dokumentacji w terminie 14 dni od dnia ustania przeszkód. Po doręczeniu dokumentacji w trybie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Strony będą zobowiązane do potwierdzenia czynności odbioru z zachowaniem formy pisemnej.

## § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie czynności będących Przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i zasadą ochrony interesów Zamawiającego,
  - 2) zapoznanie się z treścią ksiązek obiektów budowlanych, dotychczasowymi protokołami z kontroli i informacjami o dokonanych naprawach, orzeczeniach technicznymi,
  - 3) zapoznanie się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją archiwalną projektową, o ile będzie to niezbędne dla prawidłowej oceny stanu technicznego budynku,
  - 4) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z prawidłowym wykonaniem kontroli,
  - 5) odpowiedzialność za bezpieczną organizację pracy osób wskazanych do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi czynnościami i niewłaściwym wykonaniem Przedmiotu umowy, chyba

że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.

## § 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udostępnienie Wykonawcy dokumentacji, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 i pkt 3,
  - 2) współpraca z Wykonawcą w celu usprawnienia i dopuszczenia do kontroli stanu technicznego budynków.

## § 7

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, w formie ryczałtu, w kwocie brutto: .....zł + w tym podatek VAT: .....zł zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Koszt przeglądu technicznego poszczególnych obiektów określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie wskazano w załączniku nr 4 „Koszt przeglądu technicznego” do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy oraz całość kosztów, które Wykonawca jest zobowiązany ponieść dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdu, wynagrodzenie pracowników, koszty zużytych materiałów oraz sprzętu.
4. Ustalone w tej formie wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacone będzie na podstawie faktury lub rachunku, po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego Przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego, w następujący sposób:
  - 1) w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku,
  - 2) płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
6. Faktury lub rachunki wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego i podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury lub rachunku bez księgowania.
7. Rozliczenie płatności będzie dokonywane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). (jeżeli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT).
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest

„Okresowa roczna kontrola stanu technicznego budynków będących w zasobie Gminy Michałowice – w zakresie zgodnym z art. 62 Prawa budowlanego”

tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej. *(jeżeli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT)*

9. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 3 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Zamawiający zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Wykonawcę w dowolnej formie. *(jeżeli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT)*
10. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana. *(jeżeli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT)*.
11. Dniem zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gmina Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**

## § 8

1. Strony umowy zastrzegają prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy na warunkach określonych w ust. 2-3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w realizacji Przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu określonego w § 2 niniejszej umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru Przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za których odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

„Okresowa roczna kontrola stanu technicznego budynków będących w zasobie Gminy Michałowice – w zakresie zgodnym z art. 62 Prawa budowlanego”

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

## § 9

1. Strony mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny oraz niniejszą umowę.
2. Strony mogą odstąpić od umowy na podstawie postanowień niniejszej umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.
3. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca niezgodnie w umowę i wadliwie wykonuje/wykonał Przedmiot umowy, w szczególności wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z jego opisem,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie podjął wykonania Przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy,
  - 3) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie,
  - 4) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy,
  - 2) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 3) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części Przedmiot umowy.
5. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 2-4 powinno nastąpić najpóźniej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do 15 lutego 2021 r., i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron:
  - 1) w terminie 7 dni kalendarzowych Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych,
  - 3) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.
7. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres prac, a Wykonawca wyda Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w §1 niniejszej umowy.
8. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

9. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

### § 10

1. Osobami uprawnionymi do nadzoru nad wykonywaniem umowy i reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego:
    - a) .....
    - b) .....
  - 2) po stronie Wykonawcy:
    - a) .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, dokonywania odbioru usług stanowiących Przedmiot umowy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonywania.
3. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych w ust. 1 nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
4. Przeglądy techniczne będą wykonane przez zespół Wykonawcy, w skład którego wejdą osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności zgodnie z art. 62 ust. 4 oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane:
  - 1) ..... nr uprawnień .....
  - 2) ..... nr uprawnień .....
5. Przeglądy techniczne instalacji i urządzeń chłodniczych będą wykonane ze strony Wykonawcy przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych zgodnie z art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane:
  - 1) ..... nr uprawnień .....
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 4 i 5 może zostać dokonana za zgodą Zamawiającego na osobę o nie gorszych kwalifikacjach i doświadczeniu niż ta wskazana na dzień składania ofert.

### § 11

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy spowodowanego wystąpieniem siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, których skutkom nie można zapobiec, w szczególności takich jak: działania siły przyrody (powódzie, pożary, epidemie), zamieszki, strajki, działania zbrojne, działania władzy państwowej ograniczające możliwość poruszania się, kontaktu oraz realizacji czynności finansowych.
2. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy

„Okresowa roczna kontrola stanu technicznego budynków będących w zasobie Gminy Michałowice – w zakresie zgodnym z art. 62 Prawa budowlanego”

- potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
3. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
  4. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 2, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
  5. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
  6. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 5.

## § 12

1. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest *Gmina Michałowice z siedzibą Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowana przez Wójta*. Dane przetwarzane są w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Podanie danych niezbędnych do wykonania umowy jest konieczne, zgodnie z art. 353 [1] kodeksu cywilnego. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby i podmioty upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa organy publiczne. Dane są przechowywane przez czas niezbędny do wykonania umowy, a także określony w szczególnych przepisach prawa oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania i poprawiania. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych podane są w Polityce ochrony danych dostępnej na stronach www Administratora.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, imię i nazwisko Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia



„Okresowa roczna kontrola stanu technicznego budynków będących w zasobie Gminy Michałowice – w zakresie zgodnym z art. 62 Prawa budowlanego”

6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.

### § 13

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na ich podstawie.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. Wszelkie zmiany do umowy mogą być wprowadzone za zgodą obu stron na podstawie aneksów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

*Załączniki do Umowy:*

*Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy,  
„Wykaz obiektów”, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy,  
Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy,  
„Koszt przeglądu”, stanowiący załącznik nr 4 do Umowy*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**