

**Opis do zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, polegających na budowie wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego.**

**1. Podstawa opracowania:**

- umowa między Inwestorem: Gminą Michałowice a Autorską Pracownią Projektową Architektury i Urbanistyki Wojciech Obłuski, Al. Krakowska 94, 05-090 Raszyn
- uzgodniona koncepcja z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r , poz. 1422; zm. Dz. U. z 2017r. poz. 2285)
- mapa zasadnicza,

**2. Przedmiot zgłoszenia:**

Przedmiotem zgłoszenia jest zamiar wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, polegających na budowie wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie obejmującym działki o nr ew.: 355/4 i 355/5, w j. ew. 142104\_2. obr. 0007 Nowa Wieś, w miejscowości Nowa Wieś, przy ul. Głównej, w gminie Michałowice, powiat pruszkowski. Teren należy do gminy Michałowice.

Zewnętrzna linia zasilająca w energię elektryczną jest poza zakresem opracowania niniejszego zgłoszenia.

**3. Opis działki i istniejącego stanu jej zagospodarowania:**

Teren inwestycji jest wolny od zabudowy. Od strony zachodniej znajduje się miejsce do suszenia węży strażackich na potrzeby OSP Nowa Wieś. Od strony północnej przebiega linia gazowa gD20, a od strony południowej linia wodociągowa wo100. Na terenie znajduje się również odcinek wodociągu wD110, który jest nieczynny. Od strony południowej przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Wjazd i wejście na teren odbywa się poprzez istniejący zjazd i wejście z ul. Głównej.

Ukształtowanie terenu jest płaskie, częściowo utwardzone w postaci dojazdu do budynku OSP Nowa Wieś (dz. nr ew. 355/1). Od strony południowej teren pokryty jest trawnikiem, drzewa nie występują.

**4. Projektowane zagospodarowania terenu:**

**4.1 lokalizacja obiektu:**

Pawilon zostanie usytuowany w następujących odległościach od granic terenu:

- od strony południowej (granica E-F) 3,05m
- od strony zachodniej (granica F-G) 19,69m
- od strony północnej (granica G-H) 9,30m
- od strony wschodniej (granica A-B) 7,49m

**4.2 projektowane ukształtowanie terenu i zieleni:**

Ukształtowanie terenu wokół budynku pozostanie bez zmian. Rzędne terenu w sąsiedztwie granicy działki pozostaną nienaruszone co zapobiegnie kierowaniu wód opadowych w kierunku działek sąsiednich w tym drogi publicznej. Wody opadowe zostaną wchłonięte w grunt na terenie działki Inwestora. Tereny przyległe będą zatem zabezpieczone przed zalewaniem.

#### **4.3 układ komunikacyjny:**

Dostęp terenu inwestycji do drogi publicznej będzie odbywał się poprzez istniejący zjazd i wejście z ul. Głównej. Do obiektu planuje się utwardzone dojsście z kostki betonowej

#### **4.4 sieci i urządzenia uzbrojenia terenu:**

Obiekt będzie zasilany jedynie w energię elektryczną. Przewód zasilający będzie poprowadzony z pobliskiego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej na podstawie porozumienia z ww. instytucją.

**Zewnętrzne linie zasilające w media są poza zakresem opracowania niniejszego projektu budowlanego.**

Odpady stałe, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zostaną posegregowane na miejscu, w odrębnych pojemnikach i umieszczone w planowanym od strony wschodniej utwardzonym miejscu. Odpady będą wywożone przez wyspecjalizowane służby.

#### **4.5 zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:**

Powierzchnia terenu inwestycji:	620m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy obiektu:	34,90m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy dojsścia do obiektu:	39,10m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzonego miejsca na pojemniki na śmieci:	1,44m <sup>2</sup>
Powierzchnia miejsca do suszenia węży strażackich:	2,90m <sup>2</sup>

#### **5. Zakres prac budowlanych oraz dane techniczne dotyczące obiektu:**

##### Zakres prac budowlanych obejmuje:

- wykonanie fundamentów,
- montaż konstrukcji nośnej stalowej,
- wykonanie poszycia zewnętrznego wraz z montażem stolarki,
- wykonanie utwardzonego dojsścia do obiektu i utwardzonego miejsca na pojemniki na śmieci,

Prace będą wykonywane metodą gospodarczą.

##### Dane gabarytowe:

Powierzchnia zabudowy:	34,90m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	29,55m <sup>2</sup>
Wysokość:	4,0m
Kubatura:	132,3m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
Ilość kondygnacji podziemnych:	0
Dach:	płaski, jednospadowy o nachyleniu 7%

##### Rozwiązania techniczno materiałowe:

- fundamenty: płyta żelbetowa
- konstrukcja nadziemna: układ konstrukcyjny szkieletowy z profili stalowych zamkniętych malowanych farbą ogniochronną
- ściany zewnętrzne: płyta warstwowa systemowa wypełniona wełną mineralną gr. 15cm, w zależności od miejsca występowania obudowana płytą gk od wewnątrz i kasetonami stalowymi od zewnątrz
- ścianki działowe - brak
- klatki schodowe - brak
- pokrycie dachowe: płyta warstwowa, systemowa, dachowa gr. 15cm wypełniona wełną mineralną
- wentylacja - grawitacyjna w postaci wywietrzaków dachowych
- odprowadzenie wody z dachu - rynna i rura spustowa pcv, systemowa

#### Posadzka parteru:

- gres na kleju gr. 2cm
- posadzka betonowa B-15 zbrojona gr. 5cm
- płyta żelbetowa gr. 20cm
- polistyren ekstrudowany XPS układany warstwowo na przemian gr. 15cm
- 2x folia gruba typu PE
- chudy beton gr. 10cm
- piasek stabilizowany warstwowo

#### Stolarka:

Stolarka okienna i drzwiowa zamówieniowa zgodnie ze specyfikacją powykonawczą otworów okiennych. Wymiary otworów okienny opisane na poszczególnych rzutach architektonicznych.

#### Kolorystyka elewacji:

Opis kolorystyki przedstawiają rysunki elewacji.

#### Instalacje:

Obiekt będzie wyposażony w instalację elektryczną służącą do oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, zasilania gniazd wtykowych 230V, napędu podnoszonej żaluzji w ścianie zachodniej, zasilania urządzenia chłodniczo nagrzewającego typu "split" montowanego na ścianie, informatyczną LAN/wifi i zasilania kamer dozoru zewnętrznego.

### **6. Informacje i dane o charakterze i cechach istotnych i przewidywanych zagrożeniach środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników.

### **7. Określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu:**

Obszar oddziaływania planowanego obiektu mieści się całkowicie na obszarze własności Inwestora i poza ten obszar nie wykracza.

### **8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa pożarowego:**

Od strony południowej przylega do niego zlokalizowany w ostrej granicy budynek mieszkalny zwrócony do terenu inwestycji ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych, która jest jednocześnie ścianą oddzielenia pożarowego. Projektowany obiekt (kategoria ZL) na terenie obejmującym działki 355/4 i 355/5 zostanie usytuowany zgodnie z §271 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Konstrukcja nośna obiektu będzie pokryta farbą ogniochronną.

mgr inż. architekt

Wojciech Obłuski

Uprawnienia budowlane: **328/94/WŁ**

Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów RP: **MA-1042**