

**Założenia do Umowy**  
**- prawo opcji**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **kompleksowe opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na przebudowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Regulach** w ramach zadania budżetowego pn: „.....”.
2. Przedmiot umowy, określony w §1 obejmuje przebudowę istniejącego PSZOK-u, zlokalizowanego na dz. nr. ewd. 678/2 w Regulach.
3. Obecnie PSZOK zlokalizowany jest w południowo wschodnim rogu działki, ogrodzony z czterech stron. Od strony północnej do terenu PSZOK-u przylega wiata o konstrukcji stalowej, przewidziana częściowo do rozbiórki.
4. Zamawiający planuje powiększenie zajmowanego terenu o 9 m od strony zachodniej i 11,5m od strony północnej.
5. Projektowany PSZOK powinien być dostosowany do możliwości i struktury gminy Michałowice i jej mieszkańców.
6. Projektowany PSZOK powinien być funkcjonalny i efektywny pod względem ekonomicznym i ekologicznym. Opracowanie powinno uwzględniać oszczędność zasobów oraz jakość użytkowania PSZOK-u (możliwość oddania na PSZOK odpadów niebezpiecznych i wielu frakcji) oraz oddziaływanie na środowisko i inne polityki naturalne.
7. Zakres opracowanej dokumentacji projektowej, składającej się na Przedmiot umowy, powinien dotyczyć opracowania wielobranżowej koncepcji projektowej uwzględniającej organizację pracy PSZOK, w tym:
  - 1) rozwiązanie systemu gospodarowania odpadami w PSZOK-u zapewniając mieszkańcom Gminy niezbędną infrastrukturę do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów,
  - 2) układ komunikacyjny,
  - 3) niezbędną infrastrukturę techniczną oraz
  - 4) dojazd.
8. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny obejmować dostosowanie projektowanego PSZOK-u do obowiązujących przepisów krajowych i dyrektyw unijnych.

**§ 2**

1. Na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia Zamawiający będzie wnioskował o pozyskanie funduszy zewnętrznych w ramach programu: .....
2. W opracowaniach dokumentacji należy uwzględnić wytyczne programowe.
3. W ramach realizacji Przedmiotu umowy obowiązkiem Wykonawcy - Projektanta będzie uczestniczenie w przygotowywaniu przez Zamawiającego dokumentacji aplikacyjnej i opracowanie niezbędnych danych programowych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej obiektu.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1, na który składa się następujący zakres rzeczowy:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej obejmującej przebudowę istniejącego PSZOK-u oraz wszystkie niezbędne roboty konieczne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu,
  - 2) dokumentacja projektowa powinna zawierać następujące opracowania w formie papierowej i elektronicznej:
    - a) projekt budowlany wielobranżowy,
    - b) projekt wykonawczy wielobranżowy,
    - c) kosztorys inwestorski,
    - d) przedmiar robót,
    - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
    - f) operat wodnoprawny,
    - g) badania geotechniczne,
    - h) pozyskanie mapy dla celów projektowych,
  - 3) uzyskanie przez Wykonawcę – Projektanta niezbędnych decyzji, zgód i opinii koniecznych do zatwierdzenia dokumentacji przez organ administracji budowlanej i uzyskania przez Wykonawcę - Projektanta pozwolenia na budowę,
  - 4) złożenie wniosku do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o pozwolenie oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

### § 4

1. Dokumentacja, na którą składają się opracowania wymienione w § 3 oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa aktualnymi na dzień złożenia dokumentacji i musi umożliwić wykonanie robót budowlanych. Obiekt po zrealizowaniu robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji musi spełniać warunki ochrony środowiska.
2. Dokumentacja, na którą składają się opracowania projektowe wymienione w ust. 1 oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być zgodna z art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).
4. Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).
5. Kosztorys inwestorski powinien zostać opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U z 2004 r. nr 130 poz. 1389).
6. Przedmiary robót - zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich

- wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót, winno być sporządzone na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Przedmiar robót musi być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).
7. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
  8. Nie należy również opisywać przedmiotu umowy przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w takim przypadku należy opisać dla każdego materiału i urządzenia zestawienie parametrów techniczno - użytkowych do spełnienia przez materiały czy urządzenia równoważne.
  9. Dokumentacja projektowa składająca się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy musi zawierać:
    - 1) projekt budowlany wielobranżowy - **w 5 egz.**,
    - 2) projekt wykonawczy wielobranżowy - **w 5 egz.**,
    - 3) kosztorys inwestorski – **w 3 egz.**,
    - 4) przedmiar robót - **w 2 egz.**,
    - 5) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - **w 2 egz.**;
    - 6) operat wodnoprawny - **w 5 egz.**,
    - 7) badania geotechniczne - **w 5 egz.**
  10. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy zarówno w postaci tradycyjnych opracowań papierowych w liczbie egzemplarzy jak w ust. 9, jak również w postaci elektronicznej w 1 egz. w formatach danych, o których mowa w załącznikach nr 2 i 3 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2247) (KRI) i tak odpowiednio:
    - 1) rysunki – pliki w rozszerzeniu .dwg, (opcjonalnie .dwt, .dxf),
    - 2) dokumenty – pliki z rozszerzeniem .docx, .xlsx, .odt, .ods,
    - 3) wszystkie dokumenty tekstowe (również wszystkie uzgodnienia, opinie, zatwierdzenia, pozwolenia itp.) oraz rysunki powinny być przekazane również w plikach z rozszerzeniem .pdf. Rysunki w formacie .pdf powinny być przygotowane w rozdzielczości 300 dpi albo 150 dpi w przypadku rysunków długości większej niż 150 cm. Przy czym przynajmniej utworzone przez Wykonawcę pliki w formacie .pdf powinny umożliwiać kopiowanie ich zawartości,
  11. Dodatkowo kosztorys inwestorski powinien zostać przekazany w postaci pliku, który zostanie odczytany przez program NORMA (.ath).

12. Nazwy plików powinny odpowiadać zawartości plików. Nazwa pliku wraz ze ścieżką dostępu nie może zawierać polskich znaków oraz spacji, a także nie może mieć więcej znaków niż 128 (wliczając w to separatory). Układ folderów i podfolderów powinien wiernie odzwierciedlać układ dokumentacji projektowej. Dokumenty przekazane w postaci elektronicznej muszą być tożsame z dokumentami przekazanymi w postaci papierowej. Każdy rysunek powinien być na oddzielnym arkuszu i w oddzielnym pliku. Każdy wyodrębniony tekst powinien być w oddzielnym pliku.
13. Wykonawca dostarczy dokumentację składającą się na przedmiot umowy wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Projektanta, że dokumentacja projektu została wykonana zgodnie z Umową, rozporządzeniem określającym zakres prac projektowych, obowiązującymi normami i przepisami ustawy Prawo Budowlane i Prawo zamówień publicznych oraz, że dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
14. Wykaz dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
15. Wykonawca oświadcza, że dla wykonania dokumentacji składającej się na przedmiot umowy nie wykorzysta żadnych utworów oraz treści, należących do innych osób lub podmiotów, a do których nie posiada praw i nie jest uprawniony do ich wykorzystania.

## § 5

1. Ponad obowiązki określone w § 3 i § 4 niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) aktualizacji wartości kosztorysu inwestorskiego, w terminie 12 miesięcy od odbioru przedmiotu umowy,
  - 2) uzgodnienia z Zamawiającym danych wyjściowych do projektowania i kosztorysowania,
  - 3) uzgodnienia z Zamawiającym przyjętej technologii realizacji robót i rozwiązań materiałowych,
  - 4) niezwłocznego przekazywania wszelkiej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy do wiadomości Zamawiającemu,
  - 5) dokumentowania terminów przekazywania dokumentacji do uzgodnień i pozwoleń w formie pisemnej,
  - 6) zgłaszania pisemnie Zamawiającemu wszelkich przeszkód mogących wystąpić w realizacji umowy w terminie 3 dni kalendarzowych od ich zaistnienia, pod rygorem utraty prawa podnoszenia ich w przyszłości,
  - 7) nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy wynikłych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego,
  - 8) opracowania przedmiotu umowy w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 29-31 oraz art. 33 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 1843 ze zm.) oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Zapytaniu ofertowym w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych (Wykonawca nie może w dokumentacji projektowej, kosztorysach, przedmiarach robót, STWiORB używać nazw własnych materiałów lub urządzeń. Użycie określenia „lub równoważne” jest niedopuszczalne),
  - 9) współpracy z Zamawiającym w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych i niezwłocznego

- udzielania odpowiedzi na złożone zapytania przez wykonawców ubiegających się o zamówienie,
- 10) sprawdzenia wykonanego przedmiotu umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami dotyczącymi projektowania, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
2. W przypadku stwierdzenia w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, które mają być realizowane w oparciu o wykonany przedmiot umowy, braku jakiegokolwiek opracowania, rysunku, czy opisu - Wykonawca -Projektant uzupełni te braki w trybie pilnym bez dodatkowego wynagrodzenia.
  3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego:
    - 1) za wady przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji zadania,
    - 2) z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze,
    - 3) za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi w tym zakresie normami.
  4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem, dla którego realizowana będzie usługa objęta niniejszą Umową i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
  8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno–prawną za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
  9. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
  10. Obowiązki Zamawiającego:
    - 1) współdziałanie z Wykonawcą w toku realizacji umowy,
    - 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie.

## § 6

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji, składającej się na przedmiot umowy, będzie siedziba Zamawiającego: Urząd Gminy Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, Regulę, 05-816 Michałowice, II piętro.
2. Wykonawca dostarczy na własny koszt kompletną i wykonaną dokumentację składającą się na przedmiot umowy do miejsca odbioru, o którym mowa w ust. 1.

3. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji składającej się na przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę dokumentacji do miejsca odbioru, na podstawie protokołu odbioru dokumentacji.
4. Przedmiotem odbioru będzie kompletna dokumentacja sporządzona dla przebudowy istniejącego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Regułach.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i protokolarne przedstawienie Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru.
6. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów. Sprawdzenie będzie polegało na ocenie zgodności dostarczonych dokumentów z treścią niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powierzenia protokolarnego sprawdzenia dokumentacji innemu podmiotowi.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia wykonania przedmiotu umowy, stwierdzenia wad lub niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego po dokonaniu odbioru. Odbiór jest dokonany wraz ze złożeniem stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru albo po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych podczas odbioru.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie błędy, pominięcia lub niezgodności w rysunkach i dokumentach technicznych przez niego przygotowanych, bez względu na to, czy zostały one zatwierdzone lub nie przez Zamawiającego.
10. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji składającej się na przedmiot umowy nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania przedmiotu umowy oraz nie wyłącza praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji za wadliwe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
11. W sytuacji, w której, z uwagi na uregulowania władz państwowych lub organów Gminy Michałowice, nie będzie możliwe dokonanie doręczenia oraz odbioru przedmiotu umowy w miejscu odbioru, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się możliwość dokonania czynności dostarczenia przedmiotu umowy oraz jego odbioru w drodze wymiany korespondencji drogą elektroniczną.
12. Po ustaniu przeszkód wynikających z uregulowań władz państwowych lub organów Gminy Michałowice, o których mowa w ust. 8, Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia oryginału przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia ustania przeszkód. Po doręczeniu przedmiotu umowy w trybie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Strony będą zobowiązane do potwierdzenia czynności odbioru z zachowaniem formy pisemnej.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, w formie ryczałtu, w kwocie ..... zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w dwóch częściach:
  - 1) pierwsza część w wysokości 80% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w kwocie

- netto:** ..... płatna będzie po opracowaniu dokumentacji projektowej na podstawie faktury VAT, po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 2) druga część w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w kwocie netto: ..... płatna będzie na podstawie faktury VAT, po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez organ administracyjno-budowlany.
  3. Ustalone w tej formie wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, wypłacone będzie na podstawie faktury VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury,
  4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, które Wykonawca jest zobowiązany ponieść dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
  5. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
  6. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
  7. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego i podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru niniejszej umowy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury VAT bez księgowania.
  8. Dniem zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonanie dokumentacji składającej się na przedmiot umowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami dla umownego zakresu niezbędnych do zatwierdzenia dokumentacji przez organ administracji architektoniczno-budowlanej do rozpoczęcia robót budowlanych ustala się w terminie **do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej uprawniającej Zamawiającego do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę /zgłoszenia robót ustala się **w terminie do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia materiałów obrazujących postęp prac projektowych. Wykonawca będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe.

## § 9

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wskazanego w § 8 ust. 1 lub ust. 2 niniejszej Umowy, do dnia jej właściwego wykonania,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za których odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych od Wykonawcy.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy.

### § 10

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
  - 1) **po stronie Zamawiającego:** .....
  - 2) **po stronie Wykonawcy:** .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo kontrolować postępy wykonywanej przez Wykonawcę pracy oraz jakość jej wyników.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w jego imieniu przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami, w postępowaniach administracyjnych, których przedmiotem będzie uzyskanie: wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji, o których mowa w niniejszej Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany należycie reprezentować Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania uzgodnień, opinii i prawomocnych decyzji.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 . O dokonaniu zmiany Strona dokonująca zmiany powiadomi drugą Stronę na piśmie lub w drodze elektronicznej o dokonanej zmianie. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy.

### § 11

1. Bieg rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru pełnej dokumentacji składającej się na przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego i rękojmi za wady fizyczne.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów usług.
4. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów usług z opisem przedmiotu zamówienia.

5. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgadniają na piśmie sposób i termin usunięcia wady.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji składającej się na przedmiot umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót na podstawie tych projektów, jednak **nie później niż 5 lat** od odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanej dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy, wykrytych na etapie realizacji budowy Wykonawca nieodpłatnie naniesie na dokumentacji niezbędne poprawki w ramach nadzoru autorskiego.
8. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy również ujawnionych w trakcie procesu inwestycyjnego.
9. Termin usunięcia ewentualnych wad ustala się na 7 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o fakcie ich zaistnienia.
10. W przypadku zwłoki bądź nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania usługi pokryty zostanie przez Wykonawcę.
11. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie obopólnie uzgodnionym. Uzgodniony przedział czasowy na usunięcie wady nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.

## § 12

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w dniu podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru dokumentacji składającej się na przedmiot umowy, stanowiącej utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.), pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji składającej się na przedmiot umowy (zwane na potrzeby niniejszego paragrafu jako Utwór) i prawa te nie będą obciążone prawami osób trzecich.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem umowy w dniu podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili podpisania niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.), tj. w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i powielania Utworu – wytwarzania, powielania dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera, przystosowania, kopiowania, zmieniania układu lub dokonywania jakichkolwiek innych zmian w Utworze przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,

- 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór pierwotnie utrwalono – wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub kolejnych egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – do publicznego rozpowszechniania, odtwarzania, wykonania, wystawiania, wyświetlania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez emisję w sieci Internet, sieci telewizyjnej i radiowej;
  - 4) wykorzystania Utworu do realizacji na jego podstawie innych opracowań lub dokumentacji;
  - 5) wykorzystywania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem dokumentacji projektowej, w szczególności poprzez włączenie jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji projektowej i jej części wszystkim zainteresowanym postępowaniem,
  - 6) wykorzystania Utworu do tworzenia projektów zależnych (związanych).
3. Wraz z przeniesieniem powyższych autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do dokonywania lub zlecenia dokonania osobom trzecim wszelkich modyfikacji i zmian tego Utworu w zakresie uznanym przez siebie za niezbędny. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Utworu, w tym do wykorzystywania go w częściach lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
  4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących mu do Utworu, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania: prawa do autorstwa Utworu, do udostępnienia ich anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy Utworu oraz ich rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworu publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z Utworu.
  5. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie i czasowo.
  6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa zależne do wykonanego Utworu, jak również przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru Utworu, własność egzemplarza Utworu i nośnika, na którym został on utrwalony.
  7. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, zgodnie z ust. 2 i na polach eksploatacji tam wymienionych, prawa autorskie do Utworu w stanie, w jakim Utwór znajduje się w chwili rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia. Na Zamawiającego przechodzą wszelkie prawa uprawniające do dysponowania Utworem, dokonywania jego zmian i dokonywania innych opracowań na podstawie Utworu, w tym do wykonywania praw zależnych. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie Utworu w stanie niepełnym jako podstawy innych opracowań i z tego tytułu zrzeka się wszelkich roszczeń.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1, obejmuje również przeniesienie praw objętych postanowieniami § 12.

### § 13

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy spowodowanego wystąpieniem siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, których skutkom nie można zapobiec, w szczególności takich jak: działania sił przyrody (powódzie, pożary, epidemie), zamieszki, strajki, działania zbrojne, działania władzy państwowej ograniczające możliwość poruszania się, kontaktu oraz realizacji czynności finansowych.
2. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
3. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
4. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 11, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 5.

### § 14

1. Strony mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny oraz niniejszą umowę.
2. Strony mogą ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.
3. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części Umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:

- 1) Wykonawca niezgodnie w Umowę i wadliwie wykonuje/wykonał przedmiot umowy, w szczególności wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z jego opisem,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac projektowych **w ciągu 14 dni** od dnia zawarcia Umowy,
  - 3) jeżeli Zamawiający **dwukrotnie pisemnie wezwie** Wykonawcę do zakończenia prac z uwagi na zagrożenie wykonania usługi w terminie umownym, a Wykonawca nie udowodni stosownym harmonogramem sporządzonym na tę okoliczność zachowania terminów realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami niniejszej Umowy. Zamawiającemu przysługuje w tym przypadku prawo odstąpienie od Umowy, bez uprzedniego wezwania,
  - 4) Wykonawca nie przedstawia programu naprawczego lub nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do jego przedstawienia lub realizacji jego postanowień,
  - 5) Wykonawca przy realizacji Umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
  - 6) Wykonawca nie posiada polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, na czas jej realizacji.
  - 7) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (*jeżeli dotyczy przedmiotu umowy*).
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w następujących przypadkach:
- 1) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron niniejszej Umowy;
  - 2) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 3) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części Umowy. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1-4 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do ..... r., i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:
- 1) w terminie **7 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych,
  - 3) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres prac, a Wykonawca przeniesie w ramach ww. wynagrodzenia na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanych prac w zakresie i na polach eksploatacji szczegółowo określonych w § 12.
7. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.
5. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest *Gmina Michałowice z siedzibą Regulę, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowana przez Wójta*. Dane przetwarzane są w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Podanie danych niezbędnych do wykonania umowy jest konieczne, zgodnie z art. 353 [1] kodeksu cywilnego. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby i podmioty upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa organy publiczne. Dane są przechowywane przez czas niezbędny do wykonania umowy, a także określony w szczególnych przepisach prawa oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wglądu swoje dane i prawo ich uzupełniania i poprawiania. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych podane są w Polityce ochrony danych dostępnej na stronach www Administratora.
9. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy, wysokość wynagrodzenia, oraz imię i nazwisko Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu.
10. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**