



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**  
www.michalowice.pl

e-mail: **sekretariat@michalowice.pl**  
ePUAP: **/4ld31qr0t1/SkrytkaESP**

Reguły, 20 lutego 2024 r

**ZP.271.1.4.33.2024**

## **Wykonawcy**

biorący udział w postępowaniu

Dot. postępowania o udzielenia zamówienia publicznego nr ZP.271.1.4.2024 na:  
**„Zagospodarowanie terenu przy zbiorniku retencyjnym w Michałowicach”**

Zamawiający – Gmina Michałowice informuje, że na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) udziela odpowiedzi na pytania, które na podstawie art. 284 ust. 2 zostało złożone w dniach 13.02-19.02.2024r. do ww. postępowania.

### **Pytanie nr 19**

Pozycja przedmiaru nr 6 "Rozebranie mechaniczne nawierzchni szutrowej na podbudowie grubości 15 cm" określa wykonanie prac na głębokość 15 cm. Ilości oraz opisy pozycji przedmiarowych nr 12 i 13 i 14 (transport i utylizacja rozebranej nawierzchni) wskazują na wykonanie w/w rozbiórki dla 25 cm. Prosimy o korektę przedmiaru.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że rozebranie istniejącej nawierzchni szutrowej obejmuje wykorytowanie na głębokość 25 cm, wywóz poza teren budowy oraz utylizację. Dopuszcza się sytuację, że warstwa nawierzchni szutrowej nie jest jednolita na całym obszarze objętym opracowaniem.

Zamawiający informuje, że zgodnie z SWZ rozdz. III pkt 5 ust. 4) przedmiary należy traktować pomocniczo. Ofertę należy złożyć w oparciu o całą Dokumentację.

### **Pytanie nr 20**

W Projekcie Wykonawczym TOM I PZT w Opisie do Projektu Zagospodarowania Terenu w punkcie nr 15 "Ukształtowanie terenu" Zamawiający wskazuje, że "Nasypy (w północno-wschodniej części projektu) należy wywieźć z terenu budowy i zutylizować, a teren zniwelować". Prosimy o dopisanie pozycji przedmiarowej obejmującej załadunek, wywóz i utylizację nasypów. Zamieszczone przez Zamawiającego pozycje przedmiarowe nr 7 i 8 wskazują jedynie na niwelację terenu, a pozycja przedmiarowa nr 12, 13 i 14 dotycząca załadunku, wywozu i utylizacji w ilości 755,225 m<sup>3</sup> obejmuje jedynie zakres związany z mechanicznym rozebraniem nawierzchni szutrowej wskazanym w pozycji przedmiarowej nr 6.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że roboty obejmują wywiezienie z terenu budowy, utylizację i niwelację istniejących nasypów pochodzenia antropogenicznego w ilości zgodnej z projektem. Zamawiający informuje, że zgodnie z SWZ rozdz. III pkt 5 ust. 4) przedmiary należy traktować pomocniczo. Ofertę należy złożyć w oparciu o całą Dokumentację.

**Pytanie nr 21**

Prosimy o przekazanie uzgodnień z Gestorem sieci Linii Wysokiego Napięcia dotyczącymi montażu odstraszaczy. Wskazujemy...

**Odpowiedź:**

Zgodnie z załączonym przedmiarem oraz dokumentacją projektową montaż odstraszaczy dla ptaków jest Przedmiotem zamówienia i należy przewidzieć go w ofercie. Na etapie projektowania Projektanci z up. Zamawiającego, po złożeniu zapytania w tym zakresie do PSE S.A. Departament Eksploatacji, nie uzyskali odpowiedzi negatywnej. Dalsze uzgodnienia w tym zakresie stanowią część Przedmiotu Zamówienia.

**Pytanie nr 22**

W Projekcie Wykonawczym TOM I PZT w Opisie do Projektu Zagospodarowania Terenu w punkcie nr 16 "Zieleń" Zamawiający wskazuje, że "Zastrzega się prawo do zmiany lokalizacji nasadzeń bezpośrednio w terenie, w przypadku nieprzewidzianych kolizji". Prosimy o wskazanie jaki rodzaj/typ nieprzewidzianych kolizji warunkuje użycie tego zapisu przez Zamawiającego

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że nieprzewidziane kolizje są sytuacjami zastanymi w terenie, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, np. wykonanie nasadzenia projektowanego drzewa w miejscu, gdzie podczas wykopu pod drzewo natrafiono na obiekt, który uniemożliwia posadzenie drzewa w projektowanej lokalizacji. Wszelkie ewentualne relokacja nasadzeń będą realizowane na obszarze objętym opracowaniem w uzgodnieniu z Zamawiającym.

**Pytanie nr 23**

Prosimy o wprowadzenie korekt opisów z przedmiarach, polegających na wskazaniu w każdej z pozycji obejmującej "dodatek za każdy dalszy 1 cm" informacji o krotności takiego dodatku. Aktualna forma przedmiaru wskazuje podanie ceny jednostkowej i wartości za 1 cm a nie za całą grubość warstwy przedmiarowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z SWZ rozdz. III pkt 5 ust. 4) przedmiary należy traktować pomocniczo. Ofertę należy złożyć w oparciu o całą Dokumentację.

**Pytanie nr 24**

W Projekcie Wykonawczym TOM I PZT w Opisie do Projektu Zagospodarowania Terenu w punkcie nr 15 "Ukształtowanie terenu" Zamawiający wskazuje, że "Nie dopuszcza się użycia ziemi z w/w istniejących nasypów do budowy nowych pagórków". Prosimy o dopisanie doszczegółowienia pozycji przedmiarowej nr 60 "Formowanie i zagęszczanie spycharkami nasypów z gruntu kategorii I-II o wysokości 3m" o ujęcie w kosztorysie w w/w pozycji przedmiarowej kosztu zakupu materiału w nasypy

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że projektowane pagórki należy wykonać z materiału dowiezionego na teren budowy.

Zamawiający informuje, że zgodnie z SWZ rozdz. III pkt 5 ust. 4) przedmiary należy traktować pomocniczo. Ofertę należy złożyć w oparciu o całą Dokumentację.

**Pytanie nr 25**

W Projekcie Wykonawczym TOM I PZT w Opisie do Projektu Zagospodarowania Terenu w punkcie nr 16 "Ukształtowanie terenu" Zamawiający wskazuje, że "Z powierzchni przeznaczonej pod nasadzenia należy ściągnąć darnń, nadwyżki ziemi oraz wymienić grunt na głębokość 50 cm", w tym wywieść i zutylizować grunt rodzimy w ilości 10.135,96 ton oraz dostarczyć grunt o wskazanych w dokumentacji technicznej parametrach w ilości 6.335,6 m<sup>3</sup>. Pozycje przedmiarowe nr 111 i 112 w ocenie oferenta opisują zakres prac do wykonania w sposób niejednoznaczny względem w/w opisu. Dlatego prosimy o doprecyzowanie opisu i/lub pozycji przedmiarowych do zakresu wskazanego w dokumentacji technicznej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza konieczność wykonania prac związanych z wykonaniem rabat w przyjętej technologii – tj. całkowita wymiana gruntu na głębokość 50 cm. Parametry nowo nawiezionej ziemi zgodnie z dokumentacją projektową.

Zamawiający informuje, że zgodnie z SWZ rozdz. III pkt 5 ust. 4) przedmiary należy traktować pomocniczo. Ofertę należy złożyć w oparciu o całą Dokumentację.

**Pytanie nr 26**

W paragrafie nr 1, punkcie nr 3, podpunkcie nr 8 wzoru Umowy, Zamawiający wskazuje, że zakres Przedmiotu Umowy zawiera m.in. "uzgodnienia dotyczące usunięcia kolizji sieci". Prosimy o przekazanie dokumentacji technicznej obejmującej zakres usunięcia kolizji oraz o wprowadzenie pozycji przedmiarowej obejmującej w/w zakres prac.

**Odpowiedź:**

W zakresie Przedmiotu Zamówienia są wszystkie pozwolenia, zezwolenia i opinie niezbędne do realizacji robót i oddania obiektu do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający wyjaśnia, że nieprzewidziane kolizje są sytuacjami zastanymi w terenie, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania.

**Pytanie nr 27**

W paragrafie nr 2, punkcie nr 2, podpunkcie nr 7 wzoru Umowy, Zamawiający wskazuje, że Wykonawca m.in. "uzyska przed rozpoczęciem robót wszystkie niezbędne dokumenty konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy, w szczególności zezwoleń, opinii, uzgodnień dotyczących zajęcia terenu, czy przyłączenia do instalacji oraz sieci, a także zapewni wymaganymi przepisami prawa nadzorów technicznych". Prosimy o doprecyzowanie, czy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania kompletu w/w dokumentów przed rozpoczęciem prac budowlanych, czy też uzyskiwania ich w trakcie wykonywania prac budowlanych, jednak nie później niż przed rozpoczęciem czynności na budowie, których dany dokument dotyczy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**Pytanie nr 28**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, teren budowy należy skosić z wysokich traw oraz usunąć pokos. Z związku z faktem, że w/w zakres prac obejmuje prawie cały obszar budowy, brak jest pozycji przedmiarowej w której oferenci mogliby zawrzeć w/w koszty, prosimy o dodanie pozycji przedmiarowej

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że konieczność wykonania wszelkie prace porządkowych, umożliwiających prawidłową realizację Inwestycji, w tym skoszenie istniejącej roślinności, jeżeli zajdzie taka konieczność, i wywiezienie pokosu z terenu budowy.

Zamawiający informuje, że zgodnie z SWZ rozdz. III pkt 5 ust. 4) przedmiary należy traktować pomocniczo. Ofertę należy złożyć w oparciu o całą Dokumentację.

**Pytanie nr 29**

W nawiązaniu do postępowania proszę o informację, czy Wykonawcy mogą zastosować stawkę VAT 23% dla robót budowlanych i 8% dla zieleni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.

**Pytanie nr 30**

Prosimy o informację czy Zamawiający wyrazi zgodę na zaproponowanie zbliżonej mieszanki łąki kwietnej do zaprojektowanej? Odpowiedni dobór nasion powinien zostać dobrany dla uzyskanego stanowiska.

**Odpowiedź:**

Ofertę należy złożyć w oparciu o założenia przyjęte w Dokumentacji projektowej.

Jednocześnie wskazuje, że zgodnie z Dokumentacją łąki należy wykonać z multiplatów.

**Pytanie nr 31**

W dokumentach do postępowania przetargowego pojawia się zapis o konieczności wymiany gruntu pod rabaty na głębokości 50cm. Powierzchnia rabat wynosi aż: 9666m<sup>2</sup> zatem do wywiezienia i nawiezienia jest około: 5000m<sup>3</sup> ziemi. Czy w przypadku kiedy po wykonaniu prac ziemnych okaże się, że ziemia tam zalegająca jest odpowiedniej jakości Inwestor dopuści brak konieczności wymiany gruntu w tym obszarze?

**Odpowiedź:**

Ofertę należy złożyć w oparciu o założenia przyjęte w dokumentacji projektowej. Zamawiający potwierdza zaprojektowaną technologię wykonania prac związanych z wykonaniem rabat – całkowita wymiana gruntu na głębokości 50 cm oraz wywiezienie urobku z terenu budowy. W związku z występowaniem na terenie inwestycji roślin gatunków o charakterze ekspansywnym, rozmnażających się przez części podziemne (rozłogi, kłącza), nie dopuszcza się wykorzystania ziemi z urobku do wykonywania prac związanych z wykonywaniem prac związanych z zielenią.

**Pytanie nr 32**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie opaski z kamienia otoczek bądź polnego całego opaski nie płomieniowanego. Szerokość opaski obustronnej 0,5 m i długość generują aż 1500 m<sup>2</sup> powierzchni. Jest rozwiązanie bardzo kosztowne rzędu 500 zł za 1m<sup>2</sup> co daje kwotę około 750 000,00 zł. Koszt opaski będzie przewyższać koszt wykonania pozostałych elementów drogowych. Efekt wizualny będzie bardzo podobny, naturalny a 3 krotnie tańszy

**Odpowiedź:**

Ofertę należy złożyć w oparciu o założenia przyjęte w Dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 33**

Bardzo prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt techniczny i projekt konstrukcyjny oraz zestawienie stali dotyczącą karty technicznej altany - załącznik nr 7. - konstrukcja stalowa ( podpora pod pnącza). Bez powyższych rysunków nie jest możliwa wycena altany. 2. Altana - dach - zgodnie z projektem na dachu altany pod "dach zielony" należy położyć blachę - prosimy o specyfikację tej blach - grubość, oraz zabezpieczenie antykorozyjne

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.

**Pytanie nr 34**

Biorąc pod uwagę treść załączników do SWZ, tj.: formularz ofertowy interaktywny oraz Załącznik nr 4 Projekt umowy § 7, pkt 1 czy Wykonawca ma przyjąć, że Zamawiający narzuca do kalkulacji wartości brutto zamówienia jednolitą stawkę podatku VAT na całość robót objętych przedmiotowym zamówieniem?

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.

**Pytanie nr 35**

Czy Zamawiający przewidział w projekcie instalacji elektroenergetycznej jak zmienią się drgania własne linii wysokiego napięcia po zamontowaniu odstraszaczy dla ptaków i jakie zostały zaprojektowane ewentualne tłumiki drgań?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z załączonym przedmiarem oraz dokumentacją projektową Przedmiotem Zamówienia jest montaż odstraszaczy dla ptaków i należy przewidzieć go w ofercie. Dalsze uzgodnienia w zakresie montażu odstraszaczy również stanowią część Przedmiotu Zamówienia.

**Pytanie nr 36**

Prosimy o udzielenie informacji czy roboty opisane w pkt. 15 Tom I Projekt Zagospodarowania Terenu dotyczące nasypu pochodzenia antropogenicznego, należy uwzględnić w wycenie? Czy zakres wyceny ma dotyczyć załadunku, wywiezienia nasypu z terenu budowy i zutilizowanie go? Jeśli tak prosimy o modyfikację załączonego przedmiaru i uwzględnienie zakresu prac dotyczących załadunku, wywiezienia nasypu i jego utylizacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że projektowane pagórki należy wykonać z materiału dowiezionego na teren budowy. Zamawiający informuje, że zgodnie z SWZ rozdz. III pkt 5 ust. 4) przedmiary należy traktować pomocniczo. Ofertę należy złożyć w oparciu o całą Dokumentację.

**Pytanie nr 37**

Prosimy o informację jakie roboty zostały ujęte w przedmiarze robót poz. 7 i 8. Czy dotyczą one tylko niwelacji terenu?

**Odpowiedź:**

Roboty wymienione w poz.7 i 8 ujęte w przedmiarze robót obejmują wywiezienie z terenu budowy, utylizację i niwelację istniejących nasypów pochodzenia antropogenicznego. Zamawiający informuje, że zgodnie z SWZ rozdz. III pkt 5 ust. 4) przedmiary należy traktować pomocniczo. Ofertę należy złożyć w oparciu o całą Dokumentację.

Zgodnie z art. 286 ust. 7 ustawy Pzp Zamawiający zamieszcza informację na platformie e- zamówienia oraz stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Z poważaniem  
/-/ Kinga Niedźwiecka -Reszczyk  
Kierownik Referatu Zamówień  
Publicznych