



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**  
www.michalowice.pl

e-mail: **sekretariat@michalowice.pl**  
ePUAP: **/4ld31qr0t1/SkrytkaESP**

Reguły, 14 lutego 2024 r

**ZP.271.1.4.19.2024**

## **Wykonawcy**

biorący udział w postępowaniu

Dot. postępowania o udzielenia zamówienia publicznego nr ZP.271.1.4.2024 na:  
**„Zagospodarowanie terenu przy zbiorniku retencyjnym w Michałowicach”**

Zamawiający – Gmina Michałowice informuje, że na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) udziela odpowiedzi na pytania, które na podstawie art. 284 ust. 2 zostało złożone w dniach 09.02-12.02.2024r. do ww. postępowania.

### **Pytanie nr 1**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie warstwy ulepszonego podłoża – grunt stabilizowany spoiwem hydraulicznym w technologii wykonania na miejscu?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że ofertę należy opracować w oparciu o założenia przyjęte w Dokumentacji projektowej.

### **Pytanie nr 2**

Czy górna warstwa nawierzchni ma być wykonana z grysu o frakcji 2-8mm czy ma być to nawierzchnia typu hansegrand. Prosimy o podanie kolorystyki i rodzaju skały, z którego ma być wykonana nawierzchnia.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że górna warstwa nawierzchni frakcji 2-8 ma być wykonana w kolorystyce jasnoszarej, z kamienia naturalnego.

### **Pytanie nr 3**

Prosimy o podanie informacji dot. otaczaka ciętego płomieniowanego tj. kolorystyka, rodzaj otaczaka, czym zalewany.

### **Odpowiedź:**

Parametry otaczaka zgodnie z opisem TOM II pkt. 8.4.1:

- otaczak polny cięty frakcji 15-30 cm
- grubość ciętego otaczaka 6 cm

Sprawę prowadzi: Marta Opłocka  
Referat: Zamówień Publicznych  
Tel.: 22 350 91 91 wew. 331

– powierzchnia antypoślizgowa, płomieniowana  
Kolorystka mieszana, naturalna – zgodnie z załączonym do ww. opisu zdjęciem pogładowym.  
Fuga otoczaka zalewana warstwą mieszanki cementowo piaskowej 1:4.

#### **Pytanie nr 4**

Prosimy o uzupełnienie informacji dot. certyfikacji urządzeń, kto jest odpowiedzialny za certyfikację i o jakie certyfikacje chodzi?

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie m.in. z pkt. 1.6 STWIORB warunkiem odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego będzie kontrola po montażowa zalecana w punkcie 5.3 normy PN-EN 1176-7 pod kątem sprawdzenia bezpieczeństwa całego obiektu przed oddaniem go do użytku. Kontrolę po montażową wykona niezależna jednostka certyfikująca w zakresie grupy norm PN-EN 1176, na koszt Wykonawcy.

Dodatkowo, karty techniczne urządzeń załączone do projektu, szczegółowo określają które urządzenia i według której normy podlegają certyfikacji. Przed wbudowaniem urządzeń wytworzonych indywidualnie Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację warsztatową urządzenia i uzgodnić ją z niezależną jednostką certyfikującą w zakresie zgodności z normą wskazaną w Dokumentacji.

#### **Pytanie nr 5**

Czy Zamawiający posiada aktualne warunki PGE?

#### **Odpowiedź:**

Zamieszczone warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej są aktualne, ponieważ na ich podstawie została zawarta umowa o przyłączenie.

#### **Pytanie nr 6**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia w 2024 roku robót wykonanych w związku z realizacją przedmiotu umowy w zakresie wyższym niż kwota 50.000 zł wskazana w uchwale budżetowej Gminy Michałowice na 2024 rok oraz w aktualnej wieloletniej prognozie finansowej Gminy Michałowice przy założeniu, że wykonawca do 31.12.2024 roku wykonana zakresy większe niż ta wartość? Czy Zamawiający przewiduje zmianę uchwały budżetowej w tym zakresie w trakcie roku budżetowego 2024?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że warunki płatności zostały opisane w par. 8 Projektu Umowy. W przypadku uchwalenia przez Radę Gminy Michałowice zmiany WPF możliwe będzie rozliczenie Przedmiotu Umowy w kwocie wyższej niż 50 000,00 zł brutto w roku 2024.

#### **Pytanie nr 7**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany warunków określonych w punkcie VII 1. pkt 3 b) SWZ w zakresie spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu: „Sytuacja finansowa i ekonomiczna”? Zgodnie z tym punktem Wykonawca winien wykazać środki finansowe lub zdolność kredytową na poziomie min. 3 mln zł. Wykonawca wnosi o obniżenie wskazanej kwoty do wartości 1mln zł, co spowoduje poszerzenie kręgu

wykonawców którzy będą ubiegać się o zamówienie. Wykonawca zwraca uwagę, że takie działanie ogranicza możliwość podnoszenia w stosunku do Zamawiającego zarzutu ograniczania konkurencji w tym postępowaniu, co z drugiej strony umożliwi wybór wykonawcy, który zaproponuje najkorzystniejszą ofertę przy uwzględnieniu składnika ceny oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na następującą zmianę:

3) Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Wykonawca powinien wykazać, że posiada:

a) środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości **min. 1 500 000,00 zł**

**Pytanie nr 8**

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów SWZ w dziale VII pkt. 3) Sytuacja ekonomiczna i finansowa: Wykonawca powinien wykazać, że posiada: a) środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości min. 3 000 000,00 zł, na kwotę 1 500 000 zł. Projekt umowy przewiduje fakturowanie częściowe do 80% kwoty wynagrodzenia a okres trwania umowy to 24 miesiące. Naszym zdaniem dotychczasowy zapis nie jest proporcjonalny do warunków płatności i może naruszać zasady konkurencji oraz ograniczać dostępu do zamówienia ponad miarę, tzn. wyjść poza ich niezbędny minimalny poziom zdolności wymagany dla danego zamówienia publicznego. Zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający musi zachować niezbędną równowagę pomiędzy swoim interesem polegającym na uzyskaniu rękojmi należytego wykonania zamówienia publicznego a interesem poszczególnych wykonawców, których nie wolno, w drodze wprowadzania nadmiernych, wygórowanych wymagań, eliminować z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przychyliła się do prośby Wykonawcy i dokonuje zmiany w SWZ. Warunek w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej otrzymuje nową treść:

3) Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Wykonawca powinien wykazać, że posiada:

a) środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości **min. 1 500 000,00 zł**

**Pytanie nr 9**

W projekcie przewidziano montaż odstraszaczy dla ptaków montowanych na liniach wysokiego napięcia. W toku prac dotyczących rzetelnej wyceny przedmiotu zamówienia zyskaliśmy informację od właściciela linii, że nie ma możliwości uzyskania zgody na taki montaż. Czy Zamawiający w takiej sytuacji odstąpi od wykonania zakresu tych prac?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z załączonym przedmiarem oraz dokumentacją projektową montaż odstraszaczy dla ptaków jest Przedmiotem Zamówienia i należy przewidzieć go w ofercie. Na etapie projektowania Projektanci z up. Zamawiającego, po złożeniu zapytania w tym zakresie do PSE S.A. Departament Eksploatacji, nie uzyskali odpowiedzi negatywnej.

**Pytanie nr 10**

Zaprojektowane elementy wyposażenia terenu jak zestawy zabawowe i mała architektura są wytwarzane indywidualnie. Prosimy o informację czy artysta rzeźbiarz który będzie wytwarzał te utwory ma sugerować się wyglądem wizualizacji oraz zapisem tekstowym w równoważnym stopniu czy przesłanki estetyczne wizualizacji są ważniejsze?

**Odpowiedź:**

Projektowane elementy małej architektury i zestawy zabawowe należy wykonać zgodnie z kartami technicznymi. Dopuszcza się stosowanie elementów równoważnych oraz wprowadzanie korekt estetycznych, jeżeli poprawią one odbiór wizualny produktu. Projekty warsztatowe, próbki materiałowe itp. należy przedstawić Projektantowi i Zamawiającemu do akceptacji.

**Pytanie nr 11**

W okolicy terenu opracowania występuje stanowisko archeologiczne, prosimy o informację potwierdzenie, że do wyceny nie należy przyjmować obsługi archeologicznej.

**Odpowiedź:**

Obsługa archeologiczna nie jest przedmiotem zamówienia.

**Pytanie nr 12**

Czy w przypadku konieczności przeprowadzenia przed inwestycyjnych archeologicznych badań wykopaliskowych wykonawcy będzie przysługiwać przedłużenie terminu realizacji i dodatkowe wynagrodzenie ?

**Odpowiedź:**

Obsługa archeologiczna nie jest przedmiotem zamówienia, a zmiany umowy będą mogły nastąpić zgodnie z par. 16 Projektu Umowy.

**Pytanie nr 13**

Prosimy o udzielenie informacji, czy wykonawca składając ofertę zawierającą czynnik poza cenowy dotyczący trwania okresu gwarancji wynoszący 60 miesięcy jest zobowiązany do pielęgnacji założonej zieleni w całym okresie gwarancji czy pielęgnacja ma się odbywać w okresie zgodnie z załącznikiem nr 3 PPU par. 10 pkt. 1

**Odpowiedź:**

Wykonawca będzie zobowiązany prowadzić pielęgnację w okresie gwarancji udzielonej na rośliny, czyli zgodnie z paragrafem 10 ust. 1 Projektu Umowy.

**Pytanie nr 14**

Prosimy o zmianę zapisów PPU w zakresie zapisów abuzywnych o wypowiedaniu umowy przez Zamawiającego spowodowanych m. in. brakiem uzgodnienia harmonogramu, naruszenia zasad BHP, naruszenia przepisów przeciwpożarowych, nierozpoczęcia prac w terminie 5 dni od podpisania umowy. Prosimy o korektę zapisów tak aby takie czynności Zamawiającego musiały być poprzedzone upomnieniem Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie widzi podstaw do zmiany umowy.

We wniosku o zmianę mowa jest o wypowiedzeniu umowy, niemniej wskazane kwestie dotyczą paragrafu 15 ust. 2 pkt 2 (uzgodnienie harmonogramu), naruszenie zasad BHP oraz przepisów przeciwpożarowych (par. 15 ust. 2 pkt 3), nierozpoczęcia prac w terminie 5 dni od podpisania umowy (par. 15 ust. 2 pkt 4).

Uprawnienie do odstąpienia od umowy w wypadku nierozpoczęcia prac umownych (par. 15 ust. 2 pkt 4) powstaje po pisemnym wezwaniu Zamawiającego, zatem postanowienie umowne odpowiada oczekiwaniom Wnioskującego.

W zakresie par. 15 ust. 2 pkt 2 i par. 15 ust. 2 pkt 3 postanowienia te nie mają charakteru niedozwolonego w kontekście art. 433 ustawy z 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych. Jednocześnie należy wskazać, że skutki i ryzyka potencjalnego naruszenia są na tyle istotne, że Zamawiający nie widzi podstaw do zmiany PPU.

**Pytanie nr 15**

W jakim terminie od podpisania umowy Zamawiający przekaże wykonawcy teren ?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z paragrafem 12 ust. 9 Projektu Umowy wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi w terminie nie później niż 5 dni roboczych od zatwierdzenia harmonogramu.

**Pytanie nr 16**

Prosimy o informację czy należy do wyceny przyjmować nadzór ichtiologiczny podczas prowadzenia prac? Jeśli tak to w jakim zakresie? Czy należy przyjmować do wyceny odłów ryb?

**Odpowiedź:**

Nie, ponieważ inwestycja nie dotyczy ingerencji w zbiornik wodny, prace prowadzone będą poza obszarem lustra wody.

**Pytanie nr 17**

Czy Zamawiający potwierdza, że udostępnił komplet dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia (tj. opisy, rysunki, decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, warunki techniczne itp.)? Oraz potwierdza, że dysponuje wersjami podpisanymi wszystkich projektów

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że posiada wersję papierową dokumentacji zgodną ze spisem umieszczonym w Rozdz. III pkt. 5 SWZ, podpisaną przez Projektantów, która umożliwia realizację Przedmiotu Umowy.

### **Pytanie nr 18**

W zakresie przedmiotu zamówienia wymieniona jest konieczność uzyskania niezbędnych pozwoleń, zezwoleń i opinii prosimy o informację jakie pozwolenia, zezwolenia i opinie należy uzyskać?

### **Odpowiedź:**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie pozwolenia, zezwolenia i opinie niezbędne do realizacji robót i oddania obiektu do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jednocześnie na podstawie art. 286 ust. 1 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy odpowiednio treści ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w BZP oraz przedłuża termin składania ofert:

### **W Rozdziałach XII „TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ”, XVI „TERMIN SKŁADANIA OFERT” i XVII „TERMIN OTWARCIE OFERT”:**

**Rozdział XII „TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ”** pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres **30 dni** tj. do dnia **22.03.2024 r.**

**Rozdział XVI „TERMIN SKŁADANIA OFERT”** otrzymuje brzmienie:

1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **22.02.2024 r. do godz. 12.30.**

**Rozdział XVII „TERMIN OTWARCIE OFERT”** pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1. Niepubliczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.02.2024 r. o godzinie 13.00**

Zgodnie z art. 286 ust. 7 ustawy Pzp Zamawiający zamieszcza informację na platformie e- zamówienia oraz stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Z poważaniem  
z up. Wójta  
/-/ Anna Fabisiak  
Zastępca Wójta Gminy Michałowice