

Protokół nr XXXIV

z obrad XXXIV sesji Rady Gminy Michałowice odbytej w dniu 20 lipca 2018 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Regulach przy ul. Aleja Powstańców Warszawy 1.

Stan rady – 15 radnych, w sesji uczestniczyło 14 radnych.

Ad. pkt.1

Przewodnicząca **pani Elżbieta Biczuk** powitała wszystkich przybyłych na sesję. Następnie poinformowała, że na sesję przybył pan Tomasz Siwa, radny Gminy Nadarzyn.

Pan Tomasz Siwa w imieniu fundacji Dekames Polska złożył podziękowania panu Wójtowi za umożliwienie przeprowadzenia akcji rejestracji dawcy szpiku.

Pan Wójt podziękował za wspianą inicjatywę i działalność.

Pani Biczuk poinformowała, że na sali obecnych jest 14 radnych, w związku z czym rada może podejmować uchwały.

1.Sprawy porządkowe.

2.Sprawozdanie z działalności RES-MED. 40 za rok 2017.

3.Sprawozdanie z działalności na rzecz ochrony zdrowia w Gminie Michałowice w NZOZ Przychodni Lekarskiej „Zdrowie” za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

4.Podjęcie uchwał w sprawach:

- 1) zmieniająca Uchwałę Nr XXIX/361/2017 Rady Gminy Michałowice z dnia 18 grudnia 2017r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Michałowice na lata 2018-2022,
- 2) dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na rok 2018 Gminy Michałowice Nr XXIX/362/2017 z dnia 18 grudnia 2017 roku,
- 3) regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Michałowice,
- 4) uchylenia Uchwały Nr VII/51/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 15 czerwca 2011 r. w sprawie wysokości i zasad ustalania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce na terenie Gminy Michałowice,
- 5) przekazania projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Michałowice do organu regulacyjnego,
- 6) przystąpienia do „Programu Gmina Przyjazna Seniorom i Ogólnopolska Karta Seniora”- edycja Gminy Michałowice,
- 7) przyjęcia Programu „Karta Mieszkańca Gminy Michałowice”,
- 8) wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Michałowice i Miastem Stołecznym Warszawa, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Dróg Miejskich oraz firmą Nextbike Polska S.A. dotyczącego współpracy w zakresie integracji systemów Rower Gminny oraz Veturilo,
- 9) wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Michałowice i Gminą Miasto Pruszków oraz firmą Nextbike Polska S.A. dotyczącego współpracy w zakresie integracji systemów Rower Gminny oraz Pruszkowski Rower Miejski,
- 10) opłat za korzystanie z systemu Rower Gminny,
- 11) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla działek nr ewid. 627 i 628 w obrębie geodezyjnym Komorów –Wieś,
- 12) ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Michałowice,
- 13) zniesienia formy ochrony przyrody lipy drobnolistnej rosnącej na terenie Parafii św. Apostołów Piotra i Pawła w Pęcicach,
- 14) wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres kolejnych trzech lat nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę ewidencyjną nr 477/3, położoną w obrębie ewidencyjnym Komorów-Osiedle, w gminie Michałowice,

- 15) upoważnienia Wójta gminy do zawarcia umowy dzierżawy ze Stowarzyszeniem Ochotnicza Straż Pożarna Nowa Wieś,
 - 16) zmieniająca uchwałę Nr XXXII/415/2018 Rady Gminy Michałowice z dnia 10 maja 2018r. w sprawie upoważnienia Wójta Gminy do zawarcia umowy dzierżawy z Warszawską Koleją Dojazdową Sp. z o.o.,
 - 17) wyrażenia zgody na użyczenie na kolejny okres trzech lat lokalu w budynku przy ul. Raszyńskiej 34 w Michałowicach,
 - 18) wyrażenia zgody na użyczenie na kolejny okres trzech lat budynku świetlicy wiejskiej w Komorowie,
 - 19) wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr ewid. 250/5, 250/7 oraz 250/9, położonych w obrębie ewidencyjnym Sokołów, w gminie Michałowice.
5. Sprawozdanie z realizacji programu współpracy Gminy Michałowice z Organizacjami Pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za 2017 rok.
 6. Ocena zasobów pomocy społecznej.
 7. Informacje Wójta Gminy.
 8. Informacje i komunikaty Przewodniczącej Rady Gminy.
 9. Sprawy wniesione.

Za przyjęciem – 14

Przeciw – 0

Wstrzymało się- 0

Porządek obrad XXXIV sesji został przyjęty.

Ad. pkt 2

Sprawozdanie z działalności RES - MED 40 za rok 2017.

Pani Stopyra poinformowała, że sprawozdanie jest bardzo szczegółowo opisane, zawarta jest w nim informacja, jak wygląda praca przychodni. Podkreśliła, że trudno było utrzymać specjalistkę rehabilitacyjną, ale udało się.

Brak pytań.

Ad. pkt 3

Sprawozdanie z działalności na rzecz ochrony zdrowia w Gminie Michałowice w NZOZ Przychodni Lekarskiej „Zdrowie” za okres od 01.01.2016 - 31.12.2016 r.

Pani Abramska omówiła przedstawione sprawozdanie zwracając szczególnie uwagę na poradnię kardiologiczną, która się bardzo szybko rozwija.

Brak pytań.

Ad. pkt 4.1

Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie zmieniająca Uchwałę Nr XXIX/361/2017 Rady Gminy Michałowice z dnia 18 grudnia 2017r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Michałowice na lata 2018-2022.

Pani Jankowska omówiła poszczególne załączniki, następnie przedstawiła autopoprawki pana Wójta, które zostały zgłoszone w formie pisemnej i stanowią załącznik do protokołu.

Pani Paradowska poinformowała, że opinia Komisji Budżetu i Finansów była pozytywna: „za” 5 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Pan Majtyka poinformował, że opinia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Pan Kordys poinformował, że opinia Komisji Spraw Społecznych była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie zmieniająca Uchwałę Nr XXIX/361/2017 Rady Gminy Michałowice z

dnia 18 grudnia 2017r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Michałowice na lata 2018-2022 z autopoprawkami.

Za przyjęciem - 14

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Uchwała Nr XXXIV/426 /2018 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4.2

Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na rok 2018 Gminy Michałowice Nr XXIX/362/2017 z dnia 18 grudnia 2017 roku.

Pani Jankowska omówiła poszczególne załączniki, następnie przedstawiła autopoprawki pana Wójta, które zostały zgłoszone w formie pisemnej i stanowią załącznik do protokołu.

Pani Paradowska poinformowała, że opinia Komisji Budżetu i Finansów była pozytywna: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Pan Majtyka poinformował, że opinia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Pan Kordys poinformował, że opinia Komisji Spraw Społecznych była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Pan Kozłowski zapytał, dlaczego została zdjęta z budżetu pozycja „przebudowa wspólnoty wiejskiej w Sokołowie”.

Pan Wójt wyjaśnił, że kwoty nie dotyczą wykupu gruntu. Inwestycja była zapisana do realizacji z przeświadczeniem, że uda się wykupić tereny pod realizację tego przedsięwzięcia, niestety procedura geodezyjna podziału działek będzie długa i w bieżącym roku nie zostanie zakończona, więc nie ma sensu trzymać środków na realizację.

Pani Wyszomirska zapytała, dlaczego została zmniejszona kwota na modernizację zbiornika retencyjnego w Komorowie Wsi.

Pan Wójt wyjaśnił, iż do wykonania zadania konieczny będzie zakup działki, który wydłuży procedurę a w związku z tym całe przedsięwzięcie zostanie przesunięte na dalszy czas.

Pani Wyszomirska zapytała, dlaczego zostały zdjęte środki z zadania „budowa Ośrodka Kultury w Komorowie” i czy budowa schodzi na dalszy plan i czy w następnym roku może być realizowana.

Pan Wójt wyjaśnił, że środki z tego zadania zostały przeznaczone na program „Dom dla seniora”. Budynek będzie mógł pełnić rolę dwufunkcyjną dla mieszkańców Komorowa. Sprawa budowy ośrodka kultury nie ginie, sytuacja jest na obecną chwilę.

Pani Wyszomirska poprosiła o wyjaśnienie sytuacji zdjęcia części środków z budowy sieci wodociągowej Pęcice Ogród.

Pan Wójt wyjaśnił, że inwestycja jest już po przetargu a pozostała kwota jest wystarczająca na wykonanie inwestycji.

Pan Kozłowski zapytał o termin wykonania inwestycji.

Pan Wójt poinformował, że w b.r.

Pan Kozłowski poruszył sprawę zdjęcia 300tys.zł. z ul. Wspólnoty Wiejskiej. Podkreślił, że jest to ulica prowadząca do orlika gminnego, jest bardzo niebezpieczna, wąska i sprawa ta toczy się od trzech lat. Przypomniął, że były pozyskiwane porozumienia z właścicielem, była wstępna koncepcja ulicy uzgodniona z właścicielem, był zrobiony projekt. Zapytał, dlaczego po negocjacjach nie przystępuje się do realizacji wykupu działki.

Pan Wójt wyjaśnił, że nie można zmuszać ludzi do sprzedaży gruntu. Sprawa na spotkaniu nie poszła o cenę gruntu, jest kwestia taka, że właściciele chcieli ustalić jaki zakres tego wykupu jest obowiązujący. Powołano geodetę, chcą te wszystkie sprawy sprawdzić. Sprawa negocjacji dalej jest sprawą otwartą.

Pan Kozłowski poinformował, że na zebraniu wiejskim było wyraźnie powiedziane, że poszło o kasę, właściciele zaczęli nową procedurę, skoro nie mogli się dogadać. Szkoda, ponieważ był to bardzo ważny odcinek drogi, pieniądze były, właściciel się zgodził.

Pani Biczuk przypomniała, że pojawiły się nowe okoliczności i to czynności geodezyjne.

Pan Wójt poinformował, że rozmawiał z tym państwem i procedury zostały wszczęte w naszym urzędzie. Nie był na zebraniu wiejskim natomiast wie, co padło na spotkaniu w którym uczestniczył z właścicielami gruntu.

Pan Kozłowski stwierdził, że właściciele wszczęli procedurę po nieudanych negocjacjach w urzędzie gminy.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na rok 2018 Gminy Michałowice Nr XXIX/362/2017 z dnia 18 grudnia 2017 roku z autopoprawkami.

Za przyjęciem - 13

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 1

Uchwała Nr XXXIV/427 /2018 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4.3

Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Michałowice.

Pani Wierzgala poinformowała, że zgodnie z przepisami prawa, rady gmin za pomocą uchwał określają wysokość niektórych dodatków do wynagrodzeń dla nauczycieli w szkołach i placówkach prowadzonych przez gminy.

Pani Paradowska poinformowała, że opinia Komisji Budżetu i Finansów była pozytywna: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Pan Kordys poinformował, że opinia Komisji Spraw Społecznych była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Michałowice.

Za przyjęciem - 14

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Uchwała Nr XXXIV/428 /2018 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4.4

Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr VII/51/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 15 czerwca 2011 r. w sprawie wysokości i zasad ustalania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce na terenie Gminy Michałowice.

Pani Wierzgala poinformowała, że obowiązującą od 2011 roku uchwałę należy uchylić, aby uniknąć podwójnego finansowania opieki nad dziećmi do lat trzech.

Pan Kordys poinformował, że opinia Komisji Spraw Społecznych była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Pani Wyszomirska zapytała, ile jest żłobków na terenie gminy Michałowice.

Pani Wierzgala poinformowała, że na terenie gminy jest 8 żłobków, wszystkie przystąpiły do konkursu i 6 z nich się zakwalifikowało.

Pan Zacny zapytał o propozycje kwot finansowych żłobków, które nie spełniły wymogów i nie zakwalifikowały się do konkursu.

Pani Wierzgala poinformowała, że obydwie żłobki zaproponowały kwotę 750,00zł od rodziców.

Wobec braku głosu sprzeciwu głos zabrała **Pani Marta Orzuch** pytając czy jest zapotrzebowanie na żłobki w naszej gminie.

Pani Biczysk stwierdzając, że pytanie nie dotyczyło omawianego projektu uchwały, prosiła o zadanie pytania w sprawach wniesionych.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr VII/51/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 15 czerwca 2011 r. w sprawie wysokości i zasad ustalania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce na terenie Gminy Michałowice.

Za przyjęciem - 14

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Uchwała Nr XXXIV/429 /2018 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4.5

Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie przekazania projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Michałowice do organu regulacyjnego.

Pan Wójt poinformował, że przedstawiony regulamin jest powieleniem dokumentu, który w naszej gminie obowiązuje, są tylko porządkowe sprawy związane z dostosowaniem treści tego aktu miejscowego do obowiązujących przepisów.

Pan Majtyka poinformował, że opinia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie przekazania projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Michałowice do organu regulacyjnego.

Za przyjęciem - 13

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Uchwała Nr XXXIV/430 /2018 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4.6

Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie przystąpienia do „Programu Gmina Przyjazna Seniorom i Ogólnopolska Karta Seniora”- edycja Gminy Michałowice.

Pani Radzimirska poinformowała, że przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi lepszy dostęp naszym seniorom do programu, który jest prowadzony przez Stowarzyszenie MANKO z Krakowa na obszarze całej Polski i prowadzi działalność ideę Ogólnopolską Kartę Seniora.

Pan Strzelecki poinformował, że opinia Komisji Spraw Społecznych była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Pan Kamiński zapytał, ile gminę będzie kosztowała karta.

Pani Radzimirska poinformowała, że będzie to koszt pracownika, który przyjmie kartę i obsłuży, koszty operacyjne za udostępnienie kart wydawanych przez stowarzyszenie. W sumie 800 zł w skali roku.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie przystąpienia do „Programu Gmina Przyjazna Seniorom i Ogólnopolska Karta Seniora”- edycja Gminy Michałowice.

Za przyjęciem - 13

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Uchwała Nr XXXIV/431 /2018 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4.7

Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie przyjęcia Programu „Karta Mieszkańca Gminy Michałowice”.

Pan Wójt poinformował, że projekt uchwały jest jednym z elementów przedsięwzięcia, które gmina chce osiągnąć, dotyczyło to będzie jeszcze kolejno trzech uchwał. Pakiet tych uchwał pozwoli poprzez kartę mieszkańca wprowadzić system naszego roweru gminnego, który ma być komtapibilny, z rowerem miejskim w Warszawie i Pruszkowie.

Pani Paradowska poinformowała, że opinia Komisji Budżetu i Finansów była pozytywna: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Pan Strzelecki poinformował, że opinia Komisji Spraw Społecznych była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Pani Wyszomirska zapytała, co w karcie mieszkańca ma być oprócz roweru, czy są jakieś plany.

Pan Wójt poinformował, że na chwilę obecną jest to tylko to przedsięwzięcie.

Pani Biczuk zwróciła uwagę, że w §9 jest zapisane iż do udziału w programie mogą przystąpić inne instytucje i podmioty, stwierdziła, że wszyscy mogą zachęcać tego typu firmy, aby wsparły naszą kartę mieszkańca.

Pani Rycerska podziękowała za wprowadzenie karty mieszkańca gminy Michałowice, ponieważ Zarząd Osiedla Michałowice po każdym zebraniu corocznie, od 2015 r. takie wnioski składał gdzie były określane szczegółowe propozycje, jakie w tej karcie mieszkańca mogły by być.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie przyjęcia Programu „Karta Mieszkańca Gminy Michałowice”.

Za przyjęciem - 13

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Uchwała Nr XXXIV/432 /2018 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4.8

Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Michałowice i Miastem Stołecznym warszawa, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Dróg Miejskich oraz firmą Nextbike Polska S.A. dotyczącego współpracy w zakresie integracji systemów Rower Gminny oraz Veturilo.

Pan Wójt stwierdził, że uchwała jest niezbędna do tego, aby móc podpisać współpracę, która zintegruje systemy rowerowe roweru gminnego w Michałowicach oraz system który funkcjonuje w mieście stołecznym Warszawa.

Pan Strzelecki poinformował, że opinia Komisji Spraw Społecznych była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Michałowice i Miastem Stołecznym warszawa, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Dróg Miejskich oraz firmą Nextbike Polska S.A. dotyczącego współpracy w zakresie integracji systemów Rower Gminny oraz Veturilo.

Za przyjęciem - 13

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Uchwała Nr XXXIV/433 /2018 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4.9

Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Michałowice i Gminą Miasto Pruszków oraz firmą Nextbike Polska S.A. dotyczącego współpracy w zakresie integracji systemów Rower Gminny oraz Pruszkowski Rower Miejski.

Pan Wójt poinformował, że uchwała jest niezbędna do tego, aby móc podpisać współpracę, która zintegruje systemy rowerowe roweru gminnego w Michałowicach oraz system który funkcjonuje w Pruszkowie.

Pan Strzelecki poinformował, że opinia Komisji Spraw Społecznych była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Pan Kamiński zapytał o budżet przedsięwzięcia.

Pan Wójt wyjaśnił, że funkcjonujący system będzie utrzymany na tym samym poziomie, porozumienie nie generuje nowych kosztów.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Michałowice i Gminą Miasto Pruszków oraz firmą Nextbike Polska S.A. dotyczącego współpracy w zakresie integracji systemów Rower Gminny oraz Pruszkowski Rower Miejski.

Za przyjęciem - 13

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Uchwała Nr XXXIV/434 /2018 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4.10

Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie opłat za korzystanie z systemu Rower Gminny.

Pan Wójt poinformował, że dążąc do integracji systemów rowerowych, gmina Michałowice określa stawki za wypożyczenie roweru przez klienta, oraz stawki pozostałych opłat dodatkowych.

Pani Paradowska poinformowała, że opinia Komisji Budżetu i Finansów była pozytywna: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Pan Strzelecki poinformował, że opinia Komisji Spraw Społecznych była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie opłat za korzystanie z systemu Rower Gminny.

Za przyjęciem - 13

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Uchwała Nr XXXIV/435 /2018 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4.11

Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla działek nr ewid. 627 i 628 w obrębie geodezyjnym Komorów –Wieś.

Pan Wójt poinformował, że sprawa dotyczy dwóch działek w Komorowie Wsi, na których jest tzw. Kaliszowy Gaik i świetlica wiejska.

Pan Majtyka poinformował, że opinia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego gminy Michałowice dla działek nr ewid. 627 i 628 w obrębie geodezyjnym Komorów –Wieś.

Za przyjęciem - 13

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Uchwała Nr XXXIV/436 /2018 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4.12

Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Michałowice.

Pani Biczysk poprosiła Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej o przedstawienie opinii komisji.

Pani Kamińska poinformowała, że opinia Komisji Rewizyjnej była negatywna: „za” 1 głos, „przeciw” 4 głosy, 1 głos „wstrzymujący się”.

Pan Kamiński zapytał, co znaczy, że opinia komisji jest negatywna.

Pani Biczysk wyjaśniła, że znaczy to, że komisja przeprowadziła głosowanie i taki był wynik głosowania.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Michałowice.

Za przyjęciem - 2

Przeciw - 11

Wstrzymało się - 1

Uchwała nie została podjęta.

Ad. pkt 4.13

Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody lipy drobnolistnej rosnącej na terenie Parafii św. Apostołów Piotra i Pawła w Pęcicach.

Pan Wójt poinformował, że sprawa dotyczy przewróconego drzewa przy chodniku i ul. Parkowej. Należy usunąć drzewo, ponieważ zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia.

Pan Kordys poinformował, że opinia Komisji Spraw Społecznych była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody lipy drobnolistnej rosnącej na terenie Parafii św. Apostołów Piotra i Pawła w Pęcicach.

Za przyjęciem - 13

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Uchwała Nr XXXIV/437 /2018 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4.14

Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres kolejnych trzech lat nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę ewidencyjną nr 477/3, położoną w obrębie ewidencyjnym Komorów-Osiedle, w gminie Michałowice.

Pan Wójt poinformował, że dotychczasowy dzierżawca przedmiotowej działki zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy na kolejne trzy lata. Następnie wniósł autopoprawkę do podstawy prawnej polegającą na zastąpieniu Dz.U. z 2017 na 2018 i poz. 999 ze zm.

Pani Paradowska poinformowała, że opinia Komisji Budżetu i Finansów była pozytywna: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Pan Majtyka poinformował, że opinia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Pani Wyszomirska zapytała o opłatę za dzierżawę.

Pan Wójt poinformował, że nie poda wartości ponieważ nie pamięta.

Wobec braku głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres kolejnych trzech lat nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę ewidencyjną nr 477/3, położoną w obrębie ewidencyjnym Komorów-Osiedle, w gminie Michałowice z autopoprawkami.

Za przyjęciem - 14

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Uchwała Nr XXXIV/438 /2018 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4.15

Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie upoważnienia Wójta gminy do zawarcia umowy dzierżawy ze Stowarzyszeniem Ochotnicza Straż Pożarna Nowa Wieś.

Pan Wójt poinformował, że przedłużenie umowy dzierżawy jest z racji tego, że będzie realizowane przedsięwzięcie ze środków zewnętrznych i dla zapewnienia trwałości tego projektu wnioskuje o przedłużenie dzierżawy w tym temacie.

Pani Paradowska poinformowała, że opinia Komisji Budżetu i Finansów była pozytywna: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Pan Majtyka poinformował, że opinia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie upoważnienia Wójta gminy do zawarcia umowy dzierżawy ze Stowarzyszeniem Ochotnicza Straż Pożarna Nowa Wieś.

Za przyjęciem - 14

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Uchwała Nr XXXIV/439 /2018 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4.16

Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie zmieniająca uchwałę Nr XXXII/415/2018 Rady Gminy Michałowice z dnia 10 maja 2018r. w sprawie upoważnienia Wójta Gminy do zawarcia umowy dzierżawy z Warszawską Koleją Dojazdową Sp. z o.o.

Pan Wójt poinformował, że w trakcie negocjacji warunków umowy dzierżawy z WKD zaszła konieczność zmiany okresu, na jaki umowa ma być zawarta z 6 na 10 lat. W związku z powyższym przedłożył projekt niniejszej uchwały.

Pani Paradowska poinformowała, że opinia Komisji Budżetu i Finansów była pozytywna: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Pan Majtyka poinformował, że opinia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie zmieniająca uchwałę Nr XXXII/415/2018 Rady Gminy Michałowice z dnia 10 maja 2018r. w sprawie upoważnienia Wójta Gminy do zawarcia umowy dzierżawy z Warszawską Koleją Dojazdową Sp. z o.o.

Za przyjęciem - 14

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Uchwała Nr XXXIV/440 /2018 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4.17

Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie na kolejny okres trzech lat lokalu w budynku przy ul. Raszyńskiej 34 w Michałowicach.

Pan Wójt poinformował, że z wnioskiem zwróciło się koło emerytów w Michałowicach o przedłużenie umowy użyczenia na kolejne 3 lata.

Pani Paradowska poinformowała, że opinia Komisji Budżetu i Finansów była pozytywna: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Pan Majtyka poinformował, że opinia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie na kolejny okres trzech lat lokalu w budynku przy ul. Raszyńskiej 34 w Michałowicach.

Za przyjęciem - 13

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Uchwała Nr XXXIV/441 /2018 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4.18

Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie na kolejny okres trzech lat budynku świetlicy wiejskiej w Komorowie.

Pan Wójt poinformował, że chodzi tu również o przedłużenie możliwości wykorzystania przez związek emerytów i rencistów z świetlicy w Nowej Wsi.

Pani Paradowska poinformowała, że opinia Komisji Budżetu i Finansów była pozytywna: „za” 6 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Pan Majtyka poinformował, że opinia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej była pozytywna: „za” 7 głosów, „przeciw” 0 głosów, „wstrzymało się” 0 głosów.

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie na kolejny okres trzech lat budynku świetlicy wiejskiej w Komorowie.

Za przyjęciem - 14

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Uchwała Nr XXXIV/442 /2018 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 4.19

Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr ewid. 250/5, 250/7 oraz 250/9, położonych w obrębie ewidencyjnym Sokołów, w gminie Michałowice.

Pan Wójt poinformował, że kwestia dotyczy porządkowania spraw własnościowych dotyczących dróg gminnych.

Pani Paradowska poinformowała, że opinia Komisji Budżetu i Finansów była pozytywna: „za” 4 głosy, „przeciw” 2 głosy, „wstrzymało się” 0 głosów.

Pan Majtyka poinformował, że opinia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej była pozytywna: „za” 6 głosów, „przeciw” 1 głos, „wstrzymało się” 0 głosów.

Pan Kozłowski zapytał o środki zarezerwowane na ten cel, oraz kto wnioskował o wykup tych terenów.

Pani Biczysk zarządziła 10 min. przerwy.

Pan Wójt poinformował, że w związku z Rodo zgłosił autopoprawki polegające na usunięciu z §1 z trzech pozycji zdanie „dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę KW WAIP”.

Odpowiadając panu Kozłowskiemu poinformował, że dla wykupu działek nie ma odrębnego budżetu, to jest w ramach worka, w którym na ten cel są przeznaczone kwoty. Trudno określić literalnie, kto wnioskuje o ten wykup, ponieważ gmina z tym problemem spotkała się przy kolejnym przedsięwzięciu powstania nowej drogi ul. Waclawa, gdzie okazało się, że działki pod tą drogą nie są własnością gminy.

Pan Kozłowski przypomniał, że omawiana droga Waclawa, jest jakby tylko połową ulicy oddanej do eksplantacji prawie 10 lat temu, natomiast wiele razy mieszkańcy i on osobiście wnioskował, aby ulicę udrożnić do końca. Szkoda, że w tej chwili gmina chce płacić firmie pieniądze za coś, co już jest, natomiast dalsza część drogi jest nieprzejezdna. Można by było, przeznaczyć te pieniądze na wykupienie drugiej części tej ulicy. Nie rozumie że chce się porządkować coś co jest uporządkowane.

Pan Wójt wyjaśnił, że nie jest ustalana kwota, tylko forma nabycia działek. Natomiast wartości na chwilę obecną nie zna. Nie jest prawdą, że niezasadne jest porządkowanie spraw które kiedyś były w inny sposób załatwione i w trosce o fundusze gminy, tego typu sprawy trzeba załatwiać.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr ewid. 250/5, 250/7 oraz 250/9, położonych w obrębie ewidencyjnym Sokółów, w gminie Michałowice z autopoprawkami.

Za przyjęciem - 11

Przeciw - 2

Wstrzymało się - 1

Uchwała Nr XXXIV/443 /2018 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt.5

Sprawozdanie z realizacji programu współpracy Gminy Michałowice z Organizacjami Pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za 2017 rok.

Brak pytań.

Ad. pkt.6

Ocena zasobów pomocy społecznej.

Brak pytań.

Ad. pkt 7.

Informacje Wójta Gminy.

Pan Wójt życzył wszystkim miłego wypoczynku w okresie wakacyjnym.

Ad. pkt 8.

Informacje i komunikaty Przewodniczącej Rady Gminy.

Pani Biczuk poinformowała o pismach, które wpłynęły do Rady Gminy.

Skarga Pani*** przekazana przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pruszkowie na działanie Wójta, do ponownego rozpatrzenia.

Jest to skarga na zaniedbania i nienależyte wykonywanie zadań przez Wójta Gminy Michałowice Pani Przewodnicząca zaproponowała skierowanie skargi do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną.

Przystąpiono do głosowania w sprawie skierowania przedmiotowej skargi Pani* do Komisji Rewizyjnej.**

Za przekazaniem - 14

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Rada wniosek przyjęła.

Skarga zostanie skierowana do Komisji Rewizyjnej celem jej rozpatrzenia.

Następnie skarga na Wójta na zaniedbywanie obowiązków i brak odpowiedzi na pismo.

Zaproponowała skierowanie skargi do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną.

Przystąpiono do głosowania w sprawie skierowania przedmiotowej skargi do Komisji Rewizyjnej.

Za przekazaniem - 14

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Rada wniosek przyjęła.

Skarga zostanie skierowana do Komisji Rewizyjnej celem jej rozpatrzenia.

Skarga na kierownika GOPS, która na XXXII sesji Rady Gminy została skierowana do Komisji Rewizyjnej. Komisja Rewizyjna po rozpatrzeniu wnioskowała o przekazanie jej do GOPS celem wszczęcia postępowania administracyjnego. Na podstawie art. 233 KPA skarga została przekazana GOPS.

Trzy pisma dotyczące planów zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej w Nowej Wsi.

Petycja Towarzystwa Przyjaciół Miasta Ogrodu Komorów- Komorowianie w sprawie budowy marketu „Lidl”.

Pismo Naczelnika Urzędu Skarbowego w Pruszkowie dotyczące oświadczeń majątkowych za 2017 rok przekazanych przez Pana Wójta.

Pismo Pana Michała Jeżewskiego dot. planu zagospodarowania przestrzennego Al. Kasztanowa.

Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr XXXII/403/2018 Rady Gminy Michałowice z dnia 10 maja 2018 roku w sprawie ustalenia emblematu pamiątkowego „Medal Orzeł Pęcicki”.

Sprawozdanie finansowe Związku Międzygminnego.

Postanowienie Regionalnego dyrektora ochrony środowiska w Warszawie w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Rady Gminy Michałowice w sprawie zniesienia ochrony pomnika przyrody ustanowionego Rozporządzeniem Nr 19 Wojewody Mazowieckiego.

Do wiadomości Rady Gminy:

Pismo Wspólnoty mieszkaniowej „Pęcice Ogród” dotyczące budowy sieci wodociągowej w Pęcice-Ogród.

Pismo Pana*** w sprawie sprzątania Al. M. Dąbrowskiej w godzinach rannych.

14 stanowisk w sprawie poparcia działań dotyczących rozwoju Mazowieckiego Portu Lotniczego Warszawa – Modlin.

Opinia prawna jaką Zamówił Związek Miast Polskich na temat zgodności z prawem rozporządzenia Rady Ministrów z 15 maja 2018 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych w zakresie obniżania wysokości minimalnego i maksymalnego wynagrodzenia zasadniczego pracowników samorządowych zatrudnionych na podstawie wyboru lub powołania.

Pismo Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa – rezolucja w sprawie ochrony i promocji flagi Unii.

Pismo Przewodniczącego Rady Gminy Winnica w sprawie podjęcia działań na rynku gospodarowania odpadami.

Ad. pkt 9.

Pan Hirny-Budka zapytał o analizy dotyczące terenu Al. Jerozolimskich w ramach obszaru Reguły. Przypomniął, że 7 czerwca 2017 roku odbyły się konsultacje, których wnioskiem było przygotowanie kolejnych analiz na wniosek mieszkańców dotyczących tego terenu. Zapytał, kiedy analizy zostaną opublikowane, co je wstrzymuje i czy przed wyborami będzie szansa ich zobaczenia.

Pan Sobol poinformował, że zdecydowanie tak.

Pan Hirny-Budka zapytał co je wstrzymywało i kiedy będzie szansa ich zobaczenia.

Pan Sobol poinformował, że początkowo wstrzymały kwestie uzgodnieniowe, natomiast obecnie okres wakacyjny.

Pan Kozłowski zaapelował do pana Wójta o wykonanie dojazdu do Orlika, o zakupienie terenu rowu i wykonanie ulicy Wspólnoty Wiejskiej. Poinformował, że właściciele są gotowi na rozmowę, czekają na hasło, żeby uregulować tą kwestię.

Pan Wójt zdziwił się, że w tej sprawie nie odzywają się właściciele gruntów, tylko pan radny. Przez właścicieli gruntów została wybrana taka procedura, że na chwilę obecną czeka na propozycję rozwiązania tematu.

Pani Wyszomirska zapytała, czy cokolwiek zmieniło się w sprawie ul. Popiełuszki.

Pan Wójt poinformował, że jest koncepcja, która została przesłana do Zarządu Osiedla. Jest opinia na ten temat, i będzie wdrożone projektowanie.

Pan Hirny- Budka stwierdził, że nie rozumie kwestii związanej z wynagrodzeniem Pana Wójta, ponieważ uchwała, która obowiązywała do tej pory obowiązuje nadal, w związku z odrzuceniem projektu uchwały. Jest sprzeczna z rozporządzeniem Rady Ministrów, które wchodzi w życie od lipca, dotyczące maksymalnej stawki wynagrodzenia. Zapytał o wynagrodzenie Pana Wójta i obecnie i na jakiej podstawie prawnej funkcjonuje.

Pani Biczysk stwierdziła, że radni mają prawo głosować jak chcą, reprezentują wolny mandat i każdy z radnych wyraził swoją opinię na ten temat. Zadecyduje w tej sprawie Wojewoda Mazowiecki.

Pan Hirny –Budka stwierdził, że nie rozumie tej sytuacji, ponieważ obowiązuje obecnie uchwała, która przyznaje Panu Wójtowi wynagrodzenie sprzeczne z rozporządzeniem. Zapytał o dalszy scenariusz sytuacji.

Pani Biczysk stwierdziła, że czekamy na opinię Wojewody Mazowieckiego, który ustosunkowuje się do wszystkich uchwał Rady Gminy Michałowice. Sytuacja w Polsce wygląda tak, jak u nas wygląda.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Rady, pani Elżbieta Biczysk, zamknęła obrady XXXIV sesji Rady Gminy Michałowice.

Protokołowała:

Urszula Bejda