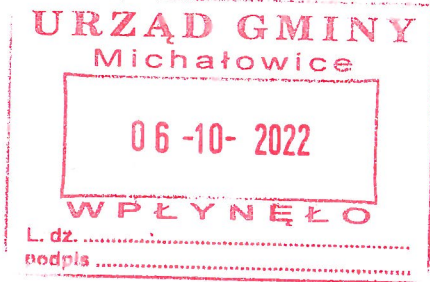




Radna Gminy Michałowice  
Joanna Chilarska  
[joanna.chilarska@rada.michalowice.pl](mailto:joanna.chilarska@rada.michalowice.pl)

WU4  
10.10.22,  
4  
Reguły, dnia 6 października 2022 r.



Małgorzata Pachecka  
Wójt Gminy Michałowice  
za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Gminy

#### ZAPYTANIE RADNEGO

dotyczące działań Wójta Gminy w sprawie ochrony mieszkańców Reguły i Michałowic przed budową hal przy Al. Jerozolimskich w Regułach

*Szanowna Pani Wójt,*

W związku z prowadzonymi przez Inwestora działaniami związanymi z przygotowaniem i realizacją inwestycji polegającej na budowie wielkopowierzchniowych hal usługowych przy al. Jerozolimskich w Regułach na granicy z Michałowicami (w tym lobbowanie planów zjazdów z nieruchomości Inwestora na Al. Jerozolimskie podczas projektowania przebudowy drogi wojewódzkiej; gromadzenie dokumentacji umożliwiającej wystąpienie o pozwolenie na budowę hal magazynowych w Regułach) proszę o informację jakie konkretnie działania aktualnie realizuje Pani Wójt w związku z planowaną inwestycją, w szczególności czy toczą się prace nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, a jeśli tak kiedy stosowny projekt zostanie przedłożony Radzie Gminy.

Już w kwietniu 2022 r. radni z najbliższego kręgu Wójta złożyli wniosek o wykonanie przez Wójta Gminy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowości Reguły, w gminie Michałowice, dla których obowiązuje MPZP gminy Michałowice obejmujący obszar Reguły przyjęty uchwałą LI/377/2002, które są w tym planie oznaczone literami: 14U, 15U, 16U, 17U, 16KUD, 17KUD, 18KUD, 19KUD, 20KUD. Brak jest publicznych informacji na temat jakichkolwiek prac projektowych prowadzonych w tej sprawie, w szczególności kiedy Rada Gminy mogłaby poznać ewentualny projekt MPZP dla tego terenu i podjąć niezbędne uchwały.

Ponadto, zapytuję, jak Pani Wójt wyobraża sobie procedurę wdrażania zmiany MPZP dla tego obszaru, aby jak najszybciej projekt stał się on nowym prawem miejscowym. Obawiam się, że procedowanie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być niewystarczającym działaniem, zwłaszcza w obliczu stanowiska RDOŚ w Warszawie, który nie dopatrył się potrzeby przeprowadzenia takiej oceny w opisywanej sytuacji.

W mojej ocenie, tylko zmiana MPZP może powstrzymać tę ogromną planowaną inwestycję dla tego obszaru. Wybudowanie hal oznacza znaczącą degradację dużego obszaru Gminy Michałowice, co jednoznacznie negatywnie wpłynie na warunki życia mieszkańców w bezpośrednim sąsiedztwie oddziaływania inwestycji, w szczególności w Regułach i Michałowicach. Obietnica powstrzymania budowy powierzchniowej i uciążliwej dla mieszkańców inwestycji przy al. Jerozolimskich była jednym z głównych punktów programu wyborczego prezentowanego przez Panią mieszkańcom naszej Gminy. Obecnie w obliczu poważnego zagrożenia realizacji ww. inwestycji mieszkańcy za moim pośrednictwem domagają się realnych działań ze strony Pani Wójt zanim nie będzie za późno na

podjęcie jakichkolwiek środków przeciwdziałania tej inwestycji. Jednocześnie, deklaruję wolę wsparcia kierowanego przez Panią Urzędu Gminy w tej sprawie zarówno w swoim imieniu jak i wielu mieszkańców wyrażających bardzo poważne zaniepokojenie aktualnym stanem prac nad projektem hal magazynowych przy al. Jerozolimskich.



Z poważaniem,  
Joanna Chilarska radna Gminy Michałowice