



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl  
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

OŚ.6131.625.2022

Reguły, 2 listopada 2022 r.

**Radna Gminy Michałowice**  
**Joanna Chilarska**  
joanna.chilarska@rada.michalowice.pl

W odpowiedzi na pismo z 14 października 2022 r. informujemy, że 12 lipca 2022 r. właścicielka dz. ewid. nr 105/17 przy ul. Regulskiej 1, za pośrednictwem pełnomocnika, wystąpiła do Urzędu Gminy w Michałowicach z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów na omawianej nieruchomości. Wnioskodawca wystąpił o usunięcie 20 szt. drzew.

Decyzją Starosty Pruszkowskiego nr 1020/2022 z 10 czerwca 2022 r. zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę budynku usługowego (1 etap), 50 miejsc postojowych oraz zbiornika akumulacyjno-odparowywalnego na dz. ewid. 105/17 obr. Reguły, gmina Michałowice. W związku z tym pełnomocnik właściciela nieruchomości wystąpił z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew, a nie zgłoszenia zamiaru usunięcia drzew jako osoba fizyczna.

Wniosek spełniał wymogi formalne, w związku z czym wszczęto procedurę właściwą dla postępowania dotyczącego wycinki drzew związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej. 25 lipca 2022 r. przeprowadzono wizję w terenie. 28 lipca 2022 r. zawiadomiono stronę o zebranych dowodach przed wydaniem decyzji. Pełnomocnik tego samego dnia odebrał omawiane zawiadomienie poświadczając to na piśmie cyt. „odebrałem zawiadomienie 20.07.2022 r., zapoznałem się z aktami i nie wnoszę uwag.”

Wójt Gminy Michałowice z dniem 04 sierpnia 2022 r. wydał w omawianej sprawie decyzję opłatową zezwalającą na usunięcie 20 szt. drzew, co było zgodne z żądaniem strony. Decyzja została wydana w oparciu o obowiązujące przepisy, zgodnie z prawem. Wydanie decyzji opłatowej jak najbardziej leżało w interesie Gminy Michałowice i jej mieszkańców. Inwestor składając wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów na dz. ewid. nr 105/17 przy ul. Regulskiej 1 w Regułach, załączył wydruk mapy z naniesionymi nasadzeniami zastępczymi od strony budynków leżących przy ul. Bodycha, a nie zabudowań od strony ulicy Herbacianej jak Pani przedstawia w Zapytaniu Radnego dotyczącego zgody na wycięcie 20 szt. drzew bez nasadzeń zastępczych w Regułach.

Dziwi nas fakt przekazania przez Inwestora niezgodnej z prawdą informacji, niemniej stoimy na stanowisku, iż taka propozycja rzeczywiście nie leżała w interesie mieszkańców przy wspomnianej ulicy Herbacianej. Stwierdzenie jakoby mieszkańcy negocjując z Inwestorem zmniejszenie uciążliwości inwestycji stoją na słabszej pozycji, ponieważ Gmina zrezygnowała z nasadzeń zastępczych od strony mieszkańców osiedla przy ulicy Herbacianej, jest niesłuszne.

Inwestor nie planował nasadzeń zastępczych od strony osiedla przy ul. Herbacianej, zatem Gmina nie mogła odstąpić od nałożenia na niego takiego obowiązku.

W odpowiedzi na zapytanie dot. wniosku Gminy Michałowice skierowanego do Starosty Pruszkowskiego o udzielenie zgody na wycinkę drzew w ul. Barbary na dz. nr ewid. 106/97 i 106/79 w miejscowości Granica, w gminie Michałowice na potrzeby inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, przewodu tłocznego i przepompowni ścieków z zasilaniem energetycznym w ul. Barbary, informuję, że:

- realizacja ww. inwestycji tj. proces zatwierdzenia pozycji w budżecie Gminy Michałowice na wniosek mieszkańców i właścicieli nieruchomości przy ul. Barbary, następnie projektowanie ww. sieci w ul. Barbary rozpoczął się jeszcze w 2016 r.;
- w ramach zaakceptowanej przez Starostę Pruszkowskiego dokumentacji projektowej ww. sieci na podstawie przyjętych zgłoszeń budowy wraz z zaświadczeniem o braku podstaw o wniesieniu sprzeciwu z dnia 15.09.2021 r, w tym spodziewanego dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych nr Edycja2/2021/1824/PolskiŁad, do Starosty Pruszkowskiego został złożony wniosek o wycinkę drzew. Na potrzeby rozpatrzenia wniosku o wycinkę drzew w ramach wytycznych określonych w uzgodnionej dokumentacji projektowej i przyjętych zgłoszeń budowy, jeszcze raz zasięgnęliśmy opinii projektantów ww. sieci, w kwestii wycinki drzew. Otrzymaaliśmy opinię, iż nie jest możliwe wykonanie budowy ww. sieci metodą bezwykopową przy zachowaniu minimalnych odległości pomiędzy istniejącymi i projektowanymi sieciami z przyczyn tj.:
  - zgodnych z warunkami posadowienia sieci;
  - zachowania prawidłowych i minimalnych spadków na sieci kanalizacji sanitarnej, co przewiert sterowany nie gwarantuje i może wymusić w przypadku przewodu tłocznego konieczność budowy kolejnych studni odwadniających, studni z zaworami odpowietrzająco-napowietrzającymi, które są niezwykle uciążliwe podczas eksploatacji;
  - eksploatacyjnych, w tym braku możliwości naprawy uszkodzeń sieci, usuwania awarii pod rosnącymi drzewami;
  - naruszenia stabilności rosnących drzew nad sieciami, co w konsekwencji grozi odpowiedzialnością karną za spowodowanie zagrożenia bezpieczeństwa mienia publicznego, prywatnego, jak i życia;
  - konieczność zniwelowania terenu na potrzeby realizacji ww. inwestycji oraz prawidłowego po wybudowaniu funkcjonowania i eksploatacji ww. sieci.

Dodatkowym argumentem na potwierdzenie załączonych opinii jest to, iż drzewa rosnące w pasie drogowym, szczególnie na wale ziemnym o słabym ukorzeniu już stanowią duże zagrożenie bezpieczeństwa dla przejeżdżających i przechodniów, w tym mienia mieszkańców przyległych do ulicy posesji, a co znalazło potwierdzenie w zanotowanej w maju br. interwencji Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi w zakresie powalonych drzew.

Istotnym dla poparcia złożonego wniosku było pismo 51 mieszkańców, właścicieli nieruchomości przy ulicy: Barbary, Jeżynowej, Cyprysowej, Czeremchy, Szczęśliwej, Szerokiej, Długiej, Okrężnej i Cisowej w Granicy do Starosty Pruszkowskiego, przekazane do naszej wiadomości.

Ostatecznie Gmina Michałowice uzyskała zgodę na wycinkę drzew decyzją Starosty Pruszkowskiego nr 482/2022 z 24.10.2022 r., w ramach której zobowiązana jest do nasadzeń zastępczych.

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE  
*Małgorzata Pacheczka*  
mgr Małgorzata Pacheczka