



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91
www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Reguły, 8 września 2022 r.

WUA.030.1.2022

Pani Joanna Chilarska
Radna Gminy Michałowice

W odpowiedzi na interpelację z dnia 27 czerwca 2022 r. dotyczącą działek położonych wzdłuż Alei Jerozolimskich pomiędzy Regułami a Michałowicami, informuję, że dla obszaru „Regulaska” w Regułach sporządzany jest projekt planu miejscowego, przy wykorzystaniu procedury rozpoczętej w 2012 roku, na podstawie uchwały Rady Gminy Michałowice nr XX/196/2012 z dnia 22 października 2012 r. (uchwała dotyczyła również obszarów: „Dworcowa”, „Bodycha”, „Orzeszkowej”, „Wiejska”). Przygotowany w 2013 roku projekt planu zakładał w Regułach zmianę przeznaczenia pod centrum handlowe (zgodnie z procedowaną wtedy zmianą Studium). Zmiana Studium była uchylona przez Wojewodę i w związku z powyższym plan nie był kontynuowany. Natomiast plany miejscowe dla pozostałych terenów objętych ww. uchwałą intencyjną zostały uchwalone.

Ponieważ w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice teren „Regulaska” przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i na fragmencie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną krajobrazową należało przygotować całkiem nowy projekt planu niż ten opracowany w 2013 r. Urząd jest w trakcie jego opracowania.

Informuję również, że została zlecona opinia dotycząca wpływu zmiany zapisów obowiązującego planu miejscowego. Polegała ona na oszacowaniu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu oraz wartości nieruchomości po zatwierdzeniu nowego planu miejscowego sporządzonego na podstawie aktualnego Studium. Ewentualne szacunki dotyczące odszkodowań, czy innych kwestii finansowych związanych z wprowadzeniem nowego planu miejscowego zawarte zostaną w dokumencie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego opracowanej obowiązkowo w procedurze sporządzania planu.

Sprawę prowadzi: Katarzyna Zantonowicz
Referat: Wieloosobowe stanowisko ds. Urbanistyczno-Architektoniczne - WUA
Tel.: 22 350 93 21

W odniesieniu do Pani słów w zakresie współpracy z wszystkimi radnymi pragnę wskazać, iż zarówno ja, jak i pozostali pracownicy Urzędu Gminy Michałowice zawsze są otwarci i gotowi na wszelką współpracę i kontakt z Państwa strony. Z uwagą i zaangażowaniem przyjmujemy wszelkie inicjatywy, sugestie czy prośby kierowane przez Radnych, Sołtysów, mieszkańców czy organizacje pozarządowe.

Jednocześnie w tym miejscu przepraszam za nieudzielenie odpowiedzi w terminie.

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

mgr Małgorzata Pachecka

Sprawę prowadzi: Katarzyna Zantonowicz

Referat: Wieloosobowe stanowisko ds. Urbanistyczno-Architektoniczne - WUA

Tel.: 22 350 93 21