



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Reguły, 15 września 2022 r.

WUA.030.2.2022

Pani Joanna Chilarska
Radna Gminy Michałowice

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 12 września 2022 r. dotyczące działek położonych wzdłuż Alei Jeruzolimskich na granicy z Michałowicami, informuję, że dla ww. obszaru w Regułach sporządzany jest projekt planu miejscowego. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Regulska” dotyczy terenu położonego pomiędzy Alejami Jeruzolimskimi, ul. Regulską, południowymi granicami działek 409 i 408, linią kolejową WKD oraz granicą obrębu geodezyjnego Reguły (wzdłuż rowu pomiędzy Regułami i Michałowicami).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice teren „Regulska” przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MU) i na fragmencie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną krajobrazową (M2). Zarówno na terenach MU jak i M2 studium nie przewiduje możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Projektowane ustalenia w sporządzanym planie miejscowym nie mogą być sprzeczne z rozstrzygnięciami studium. W związku z powyższym nie możliwe jest, aby opracowywany obecnie projekt planu miejscowego dopuszczał na całym lub na części ww. obszaru realizację zabudowy wielorodzinnej.

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE
Małgorzata Pacheczka
mgr Małgorzata Pacheczka

Sprawę prowadzi: Katarzyna Zantonowicz

Referat: Wieloosobowe stanowisko ds. Urbanistyczno-Architektoniczne - WUA

Tel.: 22 350 93 21