



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

faks 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Reguły, 23 września 2022 r.

GR.6845.41.2021

Radna Gminy Michałowice
Pani Adriana Król-Popiel
adriana.krol.popiel@rada.michalowice.pl

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na Pani zapytanie z dnia 09.09.2022 r. informuję, że o nieodpłatne przekazanie działki ewid. nr 191/1 w celu wybudowania siłowni plenerowej oraz placu zabaw zwracaliśmy się już w 2019 r. Wtedy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa odmówił nam przekazania z uwagi na brak zgodności charakteru inwestycji z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W kwietniu 2021 r. ponownie został złożony wniosek o nieodpłatne przekazanie na cele kultury i kultury fizycznej. Niestety na ten wniosek nie otrzymaliśmy żadnej odpowiedzi. W sierpniu 2021 r. wystąpiliśmy z wnioskiem o dzierżawę działki ewid. nr 191/1 w celu stworzenia miejsca odpoczynku dla mieszkańców. Na ten wniosek również nie otrzymaliśmy odpowiedzi.

Jednakże pragnę nadmienić, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, więc na chwilę obecną wybudowanie na niej placu zabaw nie jest możliwe. Aby było możliwe zrealizowanie takiej inwestycji, konieczna jest zmiana planu na tereny rekreacyjne lub tereny zieleni. Istotne jest, że przy obecnym przeznaczeniu w mpzp i powierzchni działki, nie jest ona możliwa do zabudowy, gdyż jej powierzchnia jest mniejsza niż minimalna powierzchnia, na której dopuszczalna jest zabudowa.

W związku z powyższym przeanalizujemy możliwość zmiany planu zagospodarowania, tak aby dopuszczał wybudowanie na tej działce urządzeń i obiektów przeznaczonych dla mieszkańców i ponownie wystąpimy z wnioskiem do KOWR o nieodpłatne przekazanie nieruchomości.

z poważaniem

z up. *WÓJTA*

Anna Fabisz
Zastępca Wójta Gminy Michałowice

Sprawę prowadzi: Beata Grzeniewska
Stanowisko: Inspektor ds. geodezji i gospodarki gruntami
Tel: 22 350 91 81
e-mail: b.grzeniewska@michalowice.pl