



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91

www.michalowice.pl

e-mail: sekretariat@michalowice.pl

ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Reguły, 15 listopada 2022 r.

WUA.030.4.2022

Pani Joanna Chilarska
Radna Gminy Michałowice

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 27 października 2022 r. (oraz sprostowanie do ww. zapytania z dnia 2 listopada 2022 r.) dotyczące działań Wójta Gminy podejmowanych w sprawie ochrony mieszkańców Reguły i Michałowice przed budową hal przy Al. Jerozolimskich w Regułach ponownie informuję, że dla analizowanego terenu sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Regulska” terenu położonego pomiędzy Alejami Jerozolimskimi, ul. Regulską, południowymi granicami działek 409 i 408, linią kolejową WKD oraz granicą obrębu geodezyjnego Reguły (wzdłuż rowu pomiędzy Regułami i Michałowicami).

W ostatnich miesiącach przeprowadzono analizy stanu istniejącego oraz trwały prace nad aktualizacją informacji zawartych w dokumentacji do sporządzanego planu, następnie sporządzono projekt planu miejscowego wraz z innymi dokumentami towarzyszącymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz przesłano projekt do właściwych organów w celu uzyskania stosownych opinii i uzgodnień.

Odpowiadając na pytanie „*Jakie propozycje ma Pani Wójt dla mieszkańców Reguły i Michałowice w celu przeciwdziałania budowie wielkopowierzchniowych hal usługowych w naszej gminie przy Al. Jerozolimskich?*” informuję, że to właśnie sporządzany projekt planu miejscowego obszaru „Regulska” jest wyjściem naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców i po jego uchwaleniu zmienione zostanie określone na tym terenie przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania na zgodne zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice. Tym samym, od momentu wejścia w życie nowego planu, plan obowiązujący od 2002 roku (tj. ponad 20 lat) i umożliwiający realizację m.in. magazynów oraz obiektów produkcyjnych i handlu hurtowego, przestanie obowiązywać i niemożliwym stanie się uzyskanie pozwolenia na budowę na tego typu inwestycje.

W odpowiedzi na pytania: „*Kiedy Rada Gminy pozna plan i będzie mogła przyjąć jego nową treść? Kiedy mieszkańcy zapoznają się z ostatecznym projektem?*” informuję, że po uzyskaniu wszystkich stosownych uzgodnień i opinii (jeszcze w roku bieżącym) planowane jest przeprowadzenie wyłożenia do publicznego wglądu. W tym czasie zarówno mieszkańcy, jak i radni będą mogli zapoznać się z projektem planu. Uchwalenie planu będzie możliwe, najszybciej, na początku 2023 r.

Informuję ponadto, że zarówno w procedurze sporządzania planu miejscowego jak i przy prowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko Wójt Gminy Michałowice działa zgodnie z przepisami prawa i procedurami w nim określonymi. Choć procedury te (zgodnie z przepisami prawa) są całkowicie odrębne i niezależne od siebie to Wójt Gminy Michałowice dostrzega konieczność ich wspólnej analizy i nieustannie nadzoruje kolejne zmiany wpływające na ich przebieg.

W związku z powyższym informuję również, że zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej ustawą OOŚ) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Klasyfikacji przedsięwzięcia dokonuje inwestor w oparciu o rozporządzenie rady ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Tak też i w tych postępowaniach (organ prowadzi trzy postępowania dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego terenu) zostało zrobione, co ma odzwierciedlenie w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Inwestycja planowana na terenie sołectwa Reguły, zgodnie z ww. rozporządzeniem zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tym samym bezwzględnie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W myśl obowiązujących przepisów do rozstrzygnięcia zostaje tylko kwestia stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko czyli tzw. Raportu. Na podstawie ustawy OOŚ postanowienie w tym zakresie wydaje organ prowadzący postępowanie po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Ww. opinie nie są dla organu wiążące i póki co w toczących się postępowaniach Wójt postanowienia jeszcze nie wydał ponieważ nie uzyskał wszystkich opinii przewidzianych w ustawie OOŚ. Prowadzone postępowania są na dość wczesnym etapie. W tym miejscu warto również dodać, że inwestor nie ma możliwości otrzymania pozwolenia na budowę bez uzyskania wcześniej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Natomiast odpowiadając na Pani przypomnienie, że „inicjatywa uchwałodawcza w sferze planowania przestrzennego gminy należy do Wójta” przypominam, że art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi o tym, że uchwałę (o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) „**rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy** lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta”. W związku z powyższym rada gminy ma również bezpośredni wpływ na proces inicjowania procedury sporządzania planów miejscowych.

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE
Małgorzata Pacheczka
mgr Małgorzata Pacheczka

Sprawę prowadzi: Katarzyna Zantonowicz

Referat: Wieloosobowe stanowisko ds. Urbanistyczno-Architektoniczne - WUA

Tel.: 22 350 93 21