

GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

faks 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

Reguły, // lipca 2022 r.

GR.680.46.2022

**Pani
Joanna Chilarska
Radna Gminy Michałowice**

W odpowiedzi na zapytanie radnej Pani Joanny Chilarskiej złożone w dniu 5 lipca 2022 r. za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Gminy Michałowice, dotyczące Sołtysówki i opublikowanego w dniu 22 czerwca 2022 r. informacji o planowanym wystawieniu tej nieruchomości do oddania w dzierżawę w celu poszerzenia ogrodu przydomowego informuję, że część działki nr 57 położonej w Regułach przeznaczona do wydzierżawienia, znajduje się w północnej części działki i nie ma żadnego znaczenia w kontekście przedmiotowego placu zabaw, który znajdował się w zupełnie innej części działki, niż ta która jest przedmiotem wykazu 4/2022 nieruchomości przeznaczonych przez Gminę Michałowice do oddania w dzierżawę stanowiący załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Michałowice nr 159/2022 z dnia 22 czerwca 2022 r.

Część działki ewid. 57 położonej w Regułach jest dzierżawiona od roku 2008, na powiększenie ogrodów przydomowych wzdłuż działek ewid. 56/1, 56/2, 56/3, 56/4. Dzierżawione części działki 57 są ogrodzone przez dzierżawców i zagospodarowane od lat.

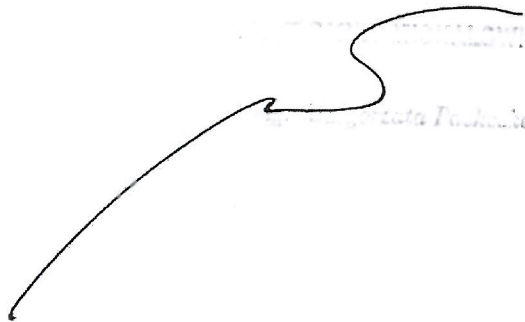
W związku ze sprzedażą działki ewid. 56/2 położonej w Regułach do Gminy Michałowice wpłynął wniosek od byłych właścicieli działki 56/2 o rozwiązanie umowy dzierżawy nr UG/GR/231/2008 zawartej w dniu 02.06.2008 r., dotyczącej dzierżawy części działki ewid. 57, na powiększenie ogrodu przydomowego działki 56/2. W dniu 31 maja 2022 roku ww. umowa została rozwiązana za porozumieniem stron.

Do Gminy Michałowice w dniu 09.05.2022 wpłynął również wniosek nowych właścicieli działki 56/2 położonej w Regułach z prośbą o podpisanie umowy na kontynuowanie dzierżawy części działki 57 na powiększenie ogrodu przydomowego działki 56/2.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomości, przed oddaniem nieruchomości w dzierżawę niezbędne jest sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

W związku z powyższym w celu podpisania umowy na wydzierżawienie części działki 57 położonej w Regułach z nowym dzierżawcą (właścicielem działki 56/2) zachodziła konieczność sporządzenia wykazu o którym mowa w art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami i podania go do publicznej wiadomości. Takı wykaz został przygotowany i opublikowany zarządzeniem Wójta Gminy Michałowice Nr 159/2022 z dnia 22 czerwca 2022 r.

Ponadto informuję, że zgodnie z planami, o których mieszkańcy Reguł zostali poinformowani na spotkaniu w dniu 26.04.2022 r. Gmina Michałowice zrealizuje przykrycie rowu na działce nr ewid 57. Czynimy starania aby dokumentacja projektowa wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji na ww. zamierzenie została wykonana do końca 2022 r. Niezwłocznie po jej zakończeniu zostaną rozpoczęte prace budowlane w terenie."


Wojciech Paschalis