



GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

faks 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl
ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

GR.680.50.2022

Reguły, 8 sierpnia 2022 r.

**Pani
Adriana Król-Popiel
Radna Gminy Michałowice**

W odpowiedzi na zapytanie radnej Pani Adriany Król-Popiel złożone w dniu 27 lipca 2022 r. za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Gminy Michałowice, dotyczące odpowiedzi na zapytanie radnego w sprawie realizacji świetlicy dla Michałowic-Wsi i Opaczy Małej informuję, że:

ad pkt. 1) Gmina Michałowice 13 lipca 2021 r. złożyła do Wojewody Mazowieckiego wniosek o wydanie decyzji, stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Gminę Michałowice własności nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr ewid. 124/1, położonej w obrębie ewid. Opacz Mała, w gmina Michałowice. Do dnia dzisiejszego wniosek nie został rozpatrzony przez Wojewodę Mazowieckiego.

ad pkt. 2) Obecnie nie jest prowadzona procedura zmiany lub sporządzenia planu miejscowego dla działki 581/3 w obrębie Michałowice-Osiedle. Natomiast uchwałą z dnia 31 maja 2022 r. przyjęto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice na terenie obrębów ewidencyjnych Michałowice – Osiedle i Michałowice – Wieś, obszar „Szkolna”. Zgodnie z ustaleniami ww. planu na terenie 2U (teren działki oświatowej) możliwa jest realizacja zabudowy usługowej z zakresu oświaty, edukacji, sportu i rekreacji oraz kultury, w tym świetlicy wiejskiej i dziennego domu seniora. Również projekt budowy przedszkola uwzględnia pozostawienie istniejącego modułowego budynku przedszkola oraz zmianę jego funkcji na świetlicę gminną. Powyższe rozwiązanie jest ekonomicznie bardziej korzystne dla gminy, a także zapewnia możliwość szybszego sposobu realizacji obiektu świetlicy.

W związku z zapytaniem dotyczącym możliwości realizacji budowy świetlicy na terenie położonym przy ulicy: Popiełuszki/Raszyńskiej/Parkowej/Szarej w obr. ewid. Opacz-Mała informuję, że obszar ten objęty jest postępowaniem toczącym się przed Ministrem Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

W związku z wejściem w życie w dniu 16 września 2021 r. ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 1491), na mocy której dokonano nowelizacji art. 156 § 2 oraz art. 158 § 3 k.p.a., oraz w związku z treścią art. 2 ust. 2 tej ustawy nowelizującej, Gmina Michałowice wystąpiła o umorzone z mocy prawa postępowania administracyjne o stwierdzenie nieważności orzeczenia Ministra Rolnictwa i Reformy Rolnej z dnia 15 października 1948 r. nr UR/2.I.1/12 oraz utrzymanego w nim w mocy orzeczenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 marca 1948 r. nr UR.I.4/404/48 uznającego, że stanowiąca dawną własność Barbary Grocholskiej nieruchomość ziemska „Dobra Ziemskie Michałowice” o ogólnej powierzchni 316,0769 ha uregulowanej w księgach hipotecznych pn „Osiedle Michałowice, Osiedle Nowe Grocholice, Majątek Michałowice lit G” podpadał pod

działanie art. 2 ust. 1 lit. e dekretu PKWN z dnia 06 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, które było prowadzone przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi pod sygn. akt GZ.rn 625/1/19 (poprzednie sygn. GZrn-057-625-514/11).

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wydał 5 listopada 2021 r. decyzję uchylającą zaskarżoną decyzję w całości i umorzył w całości postępowanie przed organem pierwszej instancji.

Od tej decyzji została wniesiona skarga z dnia 5 grudnia 2021 r. do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie i do dnia dzisiejszego nie ma ostatecznego rozstrzygnięcia, co skutkuje tym, że ww. postępowanie administracyjne dotyczące stwierdzenia nieważności nie zostało jeszcze prawomocnie umorzone.

Jednakże Gmina Michałowice wnioskiem z dnia 30 listopada 2021 r. wystąpiła do Wojewody Mazowieckiego o rozpatrzenie wniosku złożonego 18.06.2004 r., uzupełnionego wnioskiem z 30 listopada 2021 r. oraz 28 lutego 2022 r. o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Gminę Michałowice własności nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki nr ewid. 297/4, 298/4, 299/4, 300/4, 301/5, 302/2, 303, 304, 305, 306, 307, 308/1, 309/1, 310/1, 311/1, 312/1, 313/1, 314/4, 315/1, położonej w obr. Opacz-Mała, gm. Michałowice. Gmina Michałowice pismem 20 czerwca 2022 r. zwróciła się do Wojewoda Mazowiecki z zapytaniem na jakim etapie jest przedmiotowe postępowanie i do dnia dzisiejszego nie uzyskała odpowiedzi na złożony wniosek.

Do momentu uregulowania na rzecz Gminy Michałowice stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości, realizacja budowy świetlicy na tych terenach nie jest możliwa, stąd propozycja zapewnienia mieszkańcom miejsca spotkań jak w ad pkt 2 niniejszego pisma.

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE
Małgorzata Pachecka
mgr Małgorzata Pachecka

Sprawę prowadzi: Halina Rukat
Referat: Geodezji i Rolnictwa
Tel.: 22 350 91 80