

Joanna Chilarska  
Radna Gminy Michałowice  
joanna.chilarska@rada.michalowice.pl

Reguły, dnia 27 czerwca 2022r.



Pani Wójt Małgorzata Pachecka  
Urząd Gminy Michałowice  
za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Gminy

#### INTERPELACJA RADNEGO

dotycząca zawiadomienia z dnia 21 czerwca 2022 r. o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji środowiskowych dotyczących działek pomiędzy Regułami a Michałowicami położonymi wzdłuż Alei Jeruzolimskich

Szanowna Pani Wójt,

Dnia 21 czerwca 2022 r. zostało podane do publicznej wiadomości zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie hal magazynowo – produkcyjno - usługowych wraz z zapleczem socjalno – biurowym w Regułach na działkach pomiędzy Regułami a Michałowicami położonymi wzdłuż Alei Jeruzolimskich.

Przed wyborami teren, o którym mowa powyżej, Inwestor planował zagospodarować planując budowę centrum handlowego. Spotkało się to z dezaprobatą mieszkańców, w głównej mierze, Reguł i Michałowic. Na kanwie tego niezadowolenia powstało Stowarzyszenie Głos Mieszkańców Gminy Michałowice, którego członkami były (są) aktualni radni gminy Michałowice Beata Rycerska, Jarosław Hirny – Budka, Anna Wyszomirska i Joanna Chilarska. W spotkaniach Stowarzyszenia udział brała czasami również Pani - Pani Małgorzata Pachecka. Ta sprawa była i jest ważna dla mieszkańców zwłaszcza północnej części naszej Gminy, której planowana Inwestycja dotyczy bezpośrednio. Jest ważna dla wszystkich wymienionych powyżej osób.

Z informacji uzyskanych drogą nieformalną wynika, że w dniu 11 kwietnia 2022 r. radni Beata Rycerska, Jarosław Hirny – Budka, Joanna Kowalczyk i Maciej Polarczyk złożyli wniosek w sprawie przystąpienia do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego terenu, którego dotyczy zawiadomienie z dnia 21 czerwca 2022 r.

Swoim głosem wspieram działania ww. radnych i proszę o jak najszybsze przystąpienie do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego tego terenu. Nie jestem w stanie zaproponować obecnie konkretnych zapisów przyszłego planu, nie posiadam takich kompetencji, ale składam propozycję aby teren ten zawierał pas zieleni wzdłuż torów, następnie pas ziemi gdzie będzie można wybudować mieszkania dwulokalne, nie szeregowe, a pas przyległy bezpośrednio i najbliżej do Alei Jeruzolimskich pozostawić pod usługi jak dotychczas, z tym jednak zastrzeżeniem, aby nie mogły powstać powierzchnie handlowe większe niż 2000 m<sup>2</sup>. Innym rozwiązaniem jest dostosowanie zapisów planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego do studium z 2011 r.

Również z nieformalnie pozyskanych informacji wynika, że Urząd zlecił sporządzenie opinii prawnej w celu oszacowania ewentualnej wysokości odszkodowania w związku ze zmianą dotychczasowego planu zagospodarowania przestrzennego tego terenu. Nie wiem jakie założenia (plany dotyczące tego

terenu) zostały określone do wyliczenia ewentualnego odszkodowania. Proszę o udostępnienie tej informacji wszystkim radnym naszej Gminy.

W tym miejscu zwracam się do Pani Wójt Małgorzaty Pacheckiej, aby wolę współpracy ze wszystkimi radnymi nie ograniczała tylko do wypowiedzianych publicznie słów, ale aby powyższe wprowadziła do swojego postępowania. Zwłaszcza, gdy chodzi o ważne dla nas wszystkich sprawy. Proszę, aby kontaktować się również z pozostałymi radnymi, nie należącymi do najbliższego kręgu Pani Wójt. Myślę, że to uczciwe, aby kontaktować się z radnymi choćby telefonicznie w takich ważnych sprawach jak niniejsza. Taki kontakt telefoniczny z pozostałymi radnymi istniał na przykład przy planowanych w przeszłości przez Panią Wójt zmianach porządku obrad sesji Rady Gminy. To, że czasami będziemy różnili się w poglądach na różne sprawy nie powinno przeszkadzać we współpracy w projektach lub przedsięwzięciach dla Gminy istotnych.

Trudno przyjąć, że radni z bezpośredniego kręgu Pani Wójt, po czterech latach niezewnętrzniania działań dotyczących newralgicznego terenu składają wnioski o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego powyższego terenu, a za chwilę ujawnia się Inwestor, który podejmuje czynności zmierzające do realizacji Inwestycji na tym właśnie terenie. Historia zdarzeń pozwala przypuszczać, że radni: Beata Rycerska, Jarosław Hirny – Budka, Joanna Kowalczyk i Maciej Polarczyk uzyskali od Pani Wójt wcześniej informację o planowanych czynnościach Inwestora. Stąd pytanie dlaczego informacji tej nie uzyskali wszyscy radni gminy Michałowice, a jedynie wskazani czterej radni.

Bardzo dziękuję za troskę i zaangażowanie ww. radnych, ale w ważnych sprawach proszę o równe traktowanie wszystkich radnych. **Radni nie reprezentują** bowiem **siebie**, ale mieszkańców Gminy Michałowice i szacunek dla tych mieszkańców właśnie wymaga, aby wszystkich radnych wybranych w demokratycznych wyborach traktować równo w zakresie dostępu do ważnych dla Gminy informacji. Dla załatwienia tej jak i innych ważnych spraw naszej Gminy potrzebna jest współpraca radnych oraz Wójta. Nierówne traktowanie przez Wójta radnych w dostępie do istotnych informacji dotyczących Gminy nie sprzyja dobrej współpracy. Ta sprawa była i jest szansą na uwiarygodnienie głoszonej publicznie gotowości do współpracy ze wszystkimi radnymi i naprawę zaufania, które zostało nadwyrężone przez wybiórcze traktowanie radnych Gminy Michałowice.

Z poważaniem, Joanna Chilarska

