



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 22 kwietnia 2024 r.

Poz. 4590

UCHWAŁA NR LXIV/682/2024 RADY GMINY MICHAŁOWICE

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru zbiornika retencyjnego położonego w rejonie skrzyżowania ulic Komorowskiej i Dzikiej na terenie obrębu ewidencyjnego Pęcice Małe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 66 ust. 2 i art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w wykonaniu uchwały Nr LV/575/2023 Rady Gminy Michałowice z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru zbiornika retencyjnego położonego w rejonie skrzyżowania ulic Komorowskiej i Dzikiej na terenie obrębu ewidencyjnego Pęcice Małe, stwierdzając, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice” uchwalonego uchwałą Nr V/26/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2011 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru zbiornika retencyjnego położonego w rejonie skrzyżowania ulic Komorowskiej i Dzikiej na terenie obrębu ewidencyjnego Pęcice Małe, zwany dalej planem.

2. Załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały stanowią jej integralne części.

3. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

6. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

7. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu oraz w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu to oznaczenia elementów informacyjnych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, zdefiniowany w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 2) **układzie odwadniającym** – należy przez to rozumieć układ obejmujący cieki naturalne, kanały, rowy, drenaże oraz szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, w tym zbiorniki retencyjne;
- 3) **zieleni komponowanej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia oraz zieleń niską skomponowaną pod względem estetycznym;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż wymienionych w podstawie prawnej uchwały, wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi, określonymi na rysunku planu, teren kanalizacji lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **1IK-WS-ZP**.

§ 5. Wyznacza się teren kanalizacji lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **1IK-WS-ZP**, jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacją i utrzymywaniem wód oraz urządzeń melioracji wodnych.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 6. Dla terenu kanalizacji lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem **1IK-WS-ZP**, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: kanalizacja lub wody powierzchniowe śródlądowe lub zieleń urządzona, w tym retencyjny zbiornik wodny;
- 2) dopuszcza się realizację zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojeżdż i dojazdów, dołów chłonnych, miejsc parkingowych, zieleni komponowanej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania i przy zachowaniu dostępności architektonicznej;
- 4) **w zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** zakazuje się lokalizacji budynków;
- 5) **w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - a) zakazuje się lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji polegających na realizacji retencyjnego zbiornika wodnego i infrastruktury technicznej z nim związanej,
 - b) zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
 - c) ustala się nakaz uwzględnienia, w zagospodarowaniu terenów, istniejących drzew, przy czym dopuszcza się usuwanie drzew na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi, a zwłaszcza w sytuacji zagrożenia życia lub zdrowia ludzi oraz jeśli jest to niezbędne dla realizacji inwestycji z zakresu kanalizacji i budowy zbiornika retencyjnego;
- 6) **w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:**
 - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 70%,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m;
- 7) **w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:**

- a) powierzchnię działki: nie mniej niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki: nie mniej niż 10 m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°;
- 8) **w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej oraz zasad realizacji miejsc parkingowych:**
- a) obsługa komunikacyjna terenu: bezpośrednio z ul. Dzikiej oraz pośrednio z ul. Komorowskiej poprzez działkę ew. nr 120 obręb Pęcice Małe,
 - b) nakazuje się realizację miejsc parkingowych w liczbie nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na działkę budowlaną,
 - c) nakazuje się realizację miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja;
- 9) **w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz zasad obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:**
- a) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remont, przebudowę lub rozbudowę,
 - b) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - ustala się możliwość realizacji ujęcia wody oraz zaopatrzenia w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej,
 - rozbudowa sieci wodociągowej musi uwzględniać możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie zakresu ochrony przeciwpożarowej,
 - ustala się średnicę przewodów wodociągowych na nie mniejszą niż 80 mm,
 - c) w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych lub roztopowych:
 - ustala się średnicę grawitacyjnych przewodów sieci kanalizacyjnej na nie mniejszą niż 200 mm oraz średnicę tłocznych przewodów sieci kanalizacyjnej na nie mniejszą niż 50 mm,
 - ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej przez infiltrację do gruntu lub gromadzenie, w szczególności: w zbiornikach retencyjnych, ogrodach deszczowych, nieckach infiltracyjnych, przy czym dopuszcza się również odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego oraz prawa ochrony środowiska,
 - d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia lub z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego lub geotermalną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - ustala się realizację linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz przyłączy elektroenergetycznych w formie kablowej,
 - e) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - dopuszcza się realizację sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - ustala się średnicę przewodów sieci gazowej na nie mniejszą niż 32 mm,
 - f) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej służącej zasilaniu energią z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego lub geotermalną, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi,
 - g) w zakresie telekomunikacji i teleinformatyzacji:
 - dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną i teleinformatyczną w obszarze objętym planem w systemie przewodowym i bezprzewodowym,

- dopuszcza się, na całym obszarze planu, lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, przy czym zakazuje się realizacji wież antenowych oraz masztów antenowych;
- 10) gospodarowanie odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminach, przy czym zakazuje się realizacji składowisk odpadów oraz instalacji przetwarzania odpadów;
- 11) w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania:
- a) do czasu zagospodarowania terenów terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się ich jego użytkowanie w sposób dotychczasowy,
 - b) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem: obiektów niezbędnych w czasie prowadzenia robót budowlanych,
- 12) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości 0%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Gminy Michałowice.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

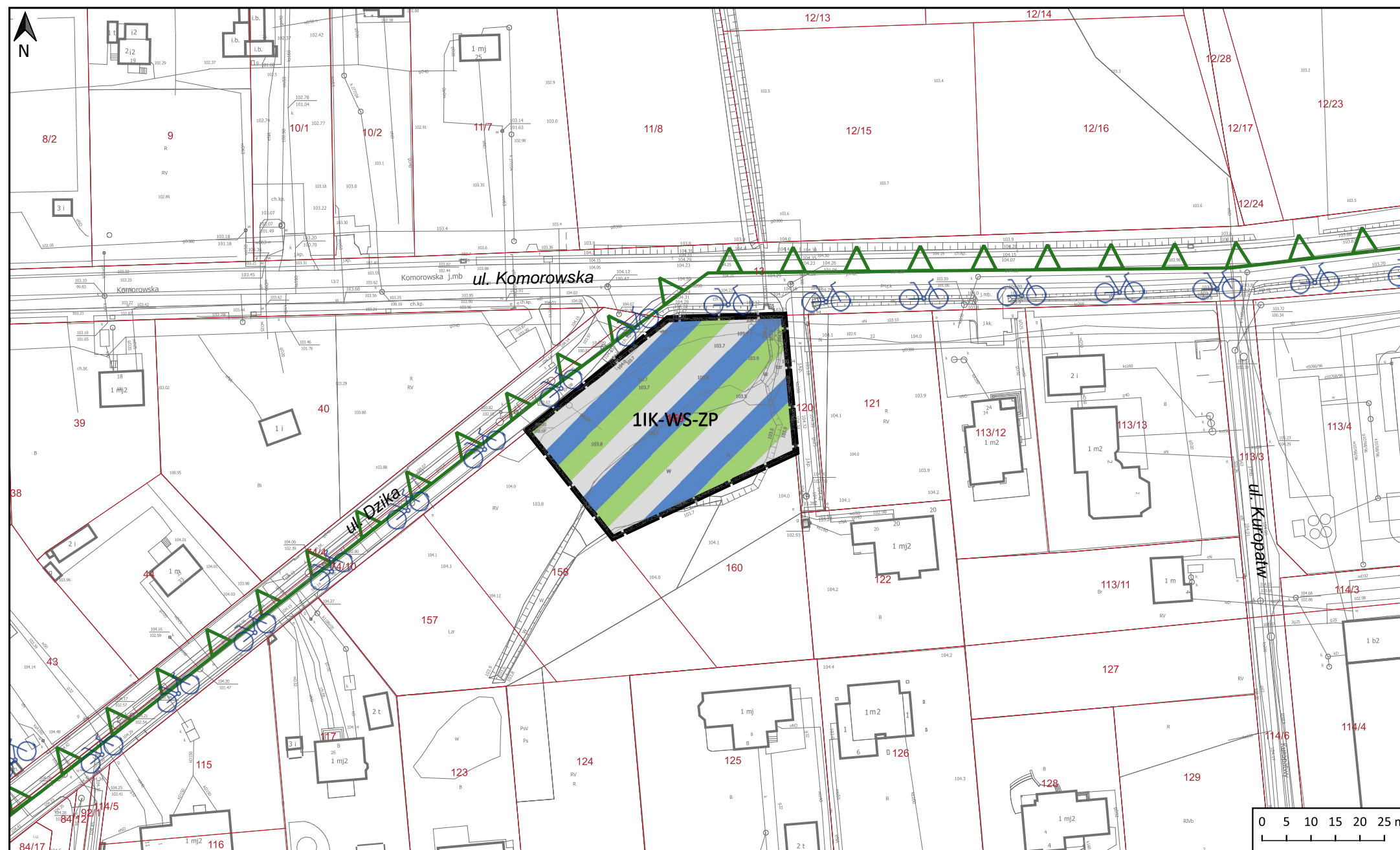
Przewodnicząca Rady Gminy Michałowice

Beata Rycerska

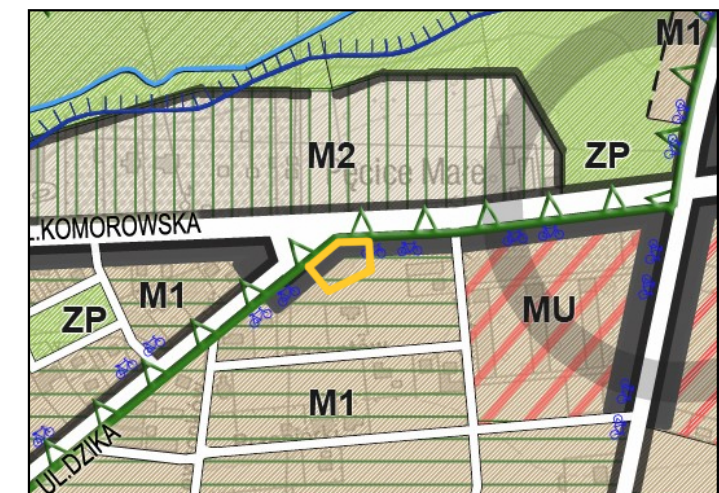


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE DLA OBSZARU ZBIORNIKA RETENCYJNEGO POŁOŻONEGO W REJONIE SKRZYŻOWANIA ULIC KOMOROWSKIEJ I DZIKIEJ NA TERENIE OBRĘBU EWIDENCYJNEGO PĘCICE MAŁE

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXIV/682/2024
Rady Gminy Michałowice
z dnia 26 marca 2024 roku



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- CIĄGI TWORZĄCE GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- TERENY ZAINWESTOWANE:**
 - M1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - M2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ KRAJOBRAZOWEJ
 - MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY O FUNKCJACH PRZYRODNICZYCH:**
 - ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - ZN – TERENY OTWARTE W CIĄGU RZEK /PASMA ZIELENI/ ORAZ TERENY CENNE POD WZGLĘDEM PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYM WYMAGAJĄCE OCHRONY
- KOMUNIKACJA**
 - TERENY DRÓG, ULIC PUBLICZNYCH I WĘZŁÓW KOMUNIKACYJNYCH
 - KLASY DRÓG I ULIC:
 - L - LOKALNE
 - POZOSTAŁE ULICE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE W MPZP (INFORMACJA STUDIUM)
 - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:**
 - RZEKI
- MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:**
 - TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 60% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
 - TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 50% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ:**
 - WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ (WODA O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%)

Cały obszar położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od Lotniczych Urzędzeń Naziemnych. Projekt planu sporządzono w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 7. Projekt planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej w postaci elektronicznej - wektorowej, pozyskanej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego na podstawie licencji nr WGN.6642.2348.2023, wydanej przez Starostę Pruszkowskiego.

Oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- teren kanalizacji lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej

Oznaczenia elementów informacyjnych

- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granice działek ewidencyjnych
- numery działek ewidencyjnych
- projektowane ścieżki rowerowe
- nazwa ulicy

Tytuł opracowania:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru zbiornika retencyjnego położonego w rejonie skrzyżowania ul. Komorowskiej i Dzikiej na terenie obrębu ewidencyjnego Pęcice Małe
Sporządził:	Wójt Gminy Michałowice ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-815 Reguły
Zespół autorski:	Urząd Gminy Michałowice Wieloosobowe Stanowisko ds. Urbanistyczno-Architektonicznych mgr inż. arch. Katarzyna Zantonowicz, mgr inż. Zofia Przetakiewicz-Hanusek, mgr inż. arch. Kinga Miśkiewicz, mgr inż. Agata Machaj
Data:	marzec 2024 r.
Skala:	1:1000
Rysunek:	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXIV/682/2024 Rady Gminy Michałowice z dnia 26 marca 2024 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIV/682/2024

Rady Gminy Michałowice

z dnia 26 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy**§ 1.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 66 ust. 2 i art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Michałowice rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

L p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Michałowice w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Michałowice w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	2024-02-12	Osoba fizyczna	Cały obszar planu	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Składający uwagę wnosi o nieplanowanie funkcji turystycznych/rekreacyjnych, tj. ławek, parkingu itd. W rejonie planowanego zbiornika. Prośbę swoją uzasadnia, faktem, iż obecne już ławki na skrzyżowaniu ul. Dzikiej i Komorowskiej są wykorzystywane przez wiele osób wieczorami w sposób sprzeczny z ich przeznaczeniem, co można zauważyć po ilości puszek i butelek, które znajdują się w bliskiej okolicy tego miejsca. Uwaga została uwzględniona w części. Wykreślono zapis o funkcji rekreacyjnej zbiornika. Zachowano jednak możliwość realizacji miejsc parkingowych potrzebnych do obsługi inwestycji.
2.	2024-02-15	Osoby fizyczne	Cały obszar planu	-	2.1. uwaga nieuwzględniona	-	2.1. uwaga nieuwzględniona	2.1. Składający uwagę wnoszą o odstąpienie od pomysłu budowy na tym terenie ogólnodostępnego miejsca parkingowego - spowoduje to nieuchronne nasilenie istniejącego już procederu wyrzucania worków pełnych śmieci na tę i sąsiednią działkę oraz załatwiania tam potrzeb fizjologicznych przez przypadkowych ludzi - otwarte miejsce parkingowe będzie to ułatwiać. Zachowano możliwość realizacji miejsc parkingowych potrzebnych do obsługi inwestycji. Plan nie określa, że mają to być miejsca ogólnodostępne.
				2.2. uwaga częściowo uwzględniona	2.2. uwaga częściowo nieuwzględniona	2.2. uwaga częściowo uwzględniona	2.2. uwaga częściowo nieuwzględniona	2.2. Składający uwagę wnoszą o jak najmniejszą, tylko niezbędną ingerencję w naturalne walory przyrodnicze tego miejsca i zachowanie ich w możliwie jak największym stopniu poprzez: a) zachowanie obecnego (i tak już mocno przerzedzonego) drzewostanu; b) niebetonowanie terenu (lub ograniczenie betonowania do niezbędnego

							<p>minimum z użyciem elementów azurowych umożliwiających wzrost trawy);</p> <p>c) sprawowanie skutecznego nadzoru nad wykonawcą, by nie dewastował i nie degradował terenu działki nr 159 i działek sąsiednich w trakcie prowadzenia robót;</p> <p>d) rozważenie ogrodzenia działki nr 159 lekkim, niskim, nie rzucającym się w oczy ogrodzeniem, by powstrzymać dostęp chcącym zaśmiecać i dewastować ten teren.</p> <p>Ad. pkt a) - W treści planu dodano zapisy mające na celu zachowanie jak największej części istniejącego drzewostanu.</p> <p>Ad. pkt b) i c) - Uwaga nie odnosi się do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a dotyczy problematyki szczegółowego zagospodarowania terenu, co nie jest przedmiotem ustaleń projektu planu miejscowego.</p> <p>Ad. pkt d) – Od 2015 roku zasady realizacji ogrodzeń nie są regulowane w planach miejscowych, lecz w tzw. uchwałach krajobrazowych. Zasady realizacji ogrodzeń na terenie gminy Michałowice reguluje Uchwała Nr XLVIII/508/2022 Rady Gminy Michałowice z dnia 25 października 2022 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Michałowice obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Wobec powyższego w miejscowym planie nie mogą być zawarte zapisy o ogrodzeniu na terenie działki nr 159.</p>
			-	2.3. uwaga nieuwzględniona	-	2.3. uwaga nieuwzględniona	<p>2.3. Składający uwagę wnoszą, aby wziąć też pod uwagę potrzeby właścicieli i mieszkańców sąsiednich działek i nie instalowanie na omawianym terenie dodatkowego oświetlenia mogącego oślepić lub świecić w okna obecnych i przyszłych mieszkańców.</p> <p>Uwaga nie odnosi się do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a dotyczy problematyki szczegółowego zagospodarowania terenu, co nie jest przedmiotem ustaleń projektu planu miejscowego.</p>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIV/682/2024
Rady Gminy Michałowice
z dnia 26 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 66 ust. 2 i art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Michałowice postanawia co następuje:

- 1) na obszarze objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru zbiornika retencyjnego położonego w rejonie skrzyżowania ulic Komorowskiej i Dzikiej na terenie obrębu ewidencyjnego Pęcice Małe**, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodno – kanalizacyjnej;
- 2) nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji;
- 3) inwestycje o których mowa w pkt. 1 będą finansowane z budżetu Gminy Michałowice, a także ewentualnie ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIV/682/2024

Rady Gminy Michałowice

z dnia 26 marca 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 66 ust. 2, art. 67 i art. 78 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.