



URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

Tel: 22 350 91 91
Faks: 22 350 91 01

www.michalowice.pl
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

UPP.6722.9.2024

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice w rejonie ulic: Stara Droga, Polna i Rumiankowa na terenie obrębu geodezyjnego Komorów Wieś

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3		4	5	7
WNIOSKI						
(do projektu planu nie wpłynęły wnioski, o których mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)						
ODPOWIEDZI NA ZAWIADOMIENIA						
(wnioski, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)						
1.	18.01.2024 r.	Komenda Stołeczna Policji Wydział Administracyjno- Gospodarczy w Warszawie ul. Jagiellońska 49 03-301 Warszawa	Cały obszar planu	-	-	W odpowiedzi na zawiadomienie Komenda Stołeczna Policji nie zgłasza wniosków pod kątem potrzeb lokalizacyjnych i przebiegu infrastruktury teletechnicznej. Brak możliwości uwzględnienia lub nieuwzględnienia tak sformułowanego wniosku.

2.	29.01.2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji ul. Winnicka 1 02-095 Warszawa	Cały obszar planu	-	-	<p>Informuje, że obszar planu nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej. Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego planu.</p> <p>Brak możliwości uwzględnienia lub nieuwzględnienia tak sformułowanego wniosku.</p>
3.	23.01.2024 r.	Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony	-	<p>[...] informuje, że :</p> <ul style="list-style-type: none"> – na terenie gminy Michałowice nie znajdują się zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; – informacja o możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej powinna znaleźć się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeśli wyznaczono tereny z możliwością takiego przeznaczenia. Wprowadzając przedmiotowe zapisy należy uwzględnić ograniczenia lokalizacyjne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), mając na uwadze politykę zachowania bezpiecznych odległości w kontekście zagrożeń poważnymi awariami przemysłowymi. <p>Wniosek przyjęty do przeanalizowania i wykorzystania przez projektanta w trakcie prac nad planem.</p>
4..	14.02.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<p>[...] mając na uwadze obopólne korzyści wynikające ze współpracy Przedsiębiorstwa Gazowniczego z gminami przy gazyfikacji nowych obszarów i zastosowania ekologicznego czynnika energetycznego, jakim jest gaz ziemny, zwraca się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych uwag.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie. 2. Podział terenu na działki powinien umożliwiać wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku. 3. Należy trasy pod nową gazyfikację. 4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określono na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średni nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych. 5. Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany MPZP poniższych zapisów:

					<ul style="list-style-type: none">a. warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenie a warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami,b. w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej,c. linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazoociągu,d. w strefach kontrolowanych istniejących gazoociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych,e. w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazoociągu podczas jego eksploatacji,f. dla budownictwa jednorodzinnego szafka gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową,g. gazoociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy,h. podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazoociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochodowy,i. dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym. <p>Informuje, że w pobliżu omawianego obszaru znajdują się gazoociągi ciśnienia należące do PSG. Najważniejsze gazoociągi na tym terenie są położone wzdłuż głównych ulic i mogą stanowić gazoociągi bazowe dla dalszych gazyfikacji.</p> <p>Wniosek przyjęty do przeanalizowania i wykorzystania przez projektanta w trakcie prac nad planem.</p> <p>Brak możliwości uwzględnienia części wniosku ze względu na naruszenie zasad techniki prawodawczej oraz przekroczenie uprawnień mpzp.</p>
--	--	--	--	--	---

5.	09.02.2024 r.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<p>[...] uwzględnić:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rozbudowę sieci energetyczne napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN; – pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych; – konieczność prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach – w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i Nn na wspólnej trasie; – projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN stacji transformatorowych słupowych (w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę wolnostojących stacji wewnętrznych), natomiast w istniejących liniach kablowych SN należy projektować wolnostojące stacje wewnętrzne; – zapisy ogólne dotyczące tras linii SN i nN, które umożliwiłyby ewentualne wykonanie zasilania liniami napowietrznymi jak i kablowymi. Uwaga ta dotyczy również stacji wewnętrznych i słupowych; – rezerwy terenu pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilania danego terenu; – dopuszczanie, na terenie obszarów chronionych, skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi; – zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekroczyć 3 m; – nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi; – zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (WN) 220 i 110 kV, średnich napięć (SN) 15kV i niskich napięć (nN) 0,4 kV oraz istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych WN/SN i SN/nN. <p>Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokalizowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów.</p> <p>Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ma polegać na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie,</p>
----	---------------	--	-------------------	--------------------------------	-----------------------------------	--

					<p>przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.</p> <p>Przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikające ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.</p> <p>Dla istniejących i projektowanych linii nN, SN, WN należy pozostawić odpowiednie korytarze uwzględniające wymagane przepisami odległości od innych obiektów.</p> <p>PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa zwraca uwagę na zapisy art. 7 pkt. 8d ustawy Prawo energetyczne w przypadku opracowywania miejscowych planów.</p> <p>PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa stwierdza również, że jeśli Gmina zakłada rozwój źródeł energii na swoim terenie, to powinna w planie wprowadzić odpowiednie zapisy, które umożliwiają inwestorowi wystąpienie o wydanie warunków przyłączenia źródła. Należy podkreślić, że w miejscowym planie musi być wskazany konkretny rodzaj źródła jaki Gmina dopuszcza na danym terenie np. elektrownie wiatrowe, fotowoltaiczne itd.</p> <p>Wniosek przyjęty do przeanalizowania i wykorzystania przez projektanta w trakcie prac nad planem.</p> <p>Brak możliwości uwzględnienia części wniosku ze względu na naruszenie zasad techniki prawodawczej oraz przekroczenie uprawnień mpzp.</p>	
6.	07.02.2024 r.	Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26 03-719 Warszawa	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony	-	<p>W odpowiedzi na zawiadomienie Zarząd Województwa Mazowieckiego wnoszący o uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, przyjętego uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz.U. z dnia 28.12.2018, poz. 13180) – tj. uwzględnienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nakazów i zakazów w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu wynikających z Rozporządzenia nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 14 lutego 2017 r. Nr 42, poz. 870) oraz Uchwały

						<p>nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającej niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 27 lutego 2013 r. poz.2486).</p> <p>– położenia obszaru planu na terenie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Wsi Komorów.</p> <p>Wniosek przyjęty do przeanalizowania i wykorzystania przez projektanta w trakcie prac nad planem.</p>
7.	07.02.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna	Cały obszar planu	-	-	<p>Informacja o tym, że na obszarze objętym MPZP nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie. W związku z powyższym nie zgłoszono wniosków do sporządzanego projektu MPZP.</p> <p>Brak możliwości uwzględnienia lub nieuwzględnienia tak sformułowanego wniosku.</p>
8.	29.01.2024 r.	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5, 02-591 Warszawa	Cały obszar planu	-	-	<p>W opinii MSWiA zgłaszanie wniosków dotyczących sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostaje poza właściwością ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Teren gminy Michałowice nie znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze wyznaczonych dla lotnisk wpisanych do Rejestru lotnisk i lądowisk lotnictwa służb porządku publicznego prowadzonego na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy Prawo lotnicze przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.</p> <p>Brak możliwości uwzględnienia lub nieuwzględnienia tak sformułowanego wniosku.</p>
9.	01.02.2024 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Ekonomiczna 6 99-400 Łowicz	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony	-	<p>Informuje o tym, że według ewidencji urządzeń melioracji wodnych prowadzonej na podstawie art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) zgodnie z załącznikiem mapowym dla ulic Stara Droga, Polna, Rumiankowa położonych w obrębie geodezyjnym Komorów Wieś, gm. Michałowice częściowo występuje sieć drenarska wykonana w ramach zadania „Paczków I cz II”.</p> <p>Rurociągi drenarskie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie były inwentaryzowane geodezyjnie powykonawczo, wobec powyższego konieczne jest weryfikowanie lokalizacji rurociągów drenarskich poprzez wykonanie</p>

						<p>odkrywek na etapie wykonania inwestycji i ustalenie faktycznego przebiegu urządzeń melioracyjnych.</p> <p>Urządzenia melioracyjne są objęte ochroną zgodnie z art. 192 ust 1 pkt 1, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo wodne. Inwestor w stosunku do osób trzecich ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych.</p> <p>W przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy.</p> <p>Wniosek przyjęty do przeanalizowania i wykorzystania przez projektanta w trakcie prac nad planem.</p>
10.	13.02.2024 r.	<p>Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.</p> <p>pl. Starynkiewicza 5 02-015 Warszawa</p>	Cały obszar planu	-	-	<p>Informuje, że obszar planu znajduje się poza zasięgiem miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, będącej w eksploatacji MPWiK w m.st. Warszawie S.A.</p> <p>Brak możliwości uwzględnienia lub nieuwzględnienia tak sformułowanego wniosku.</p>

Wnioski wymienione w wykazie stanowią część dokumentacji planistycznej i udostępnione są do wglądu w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego.