



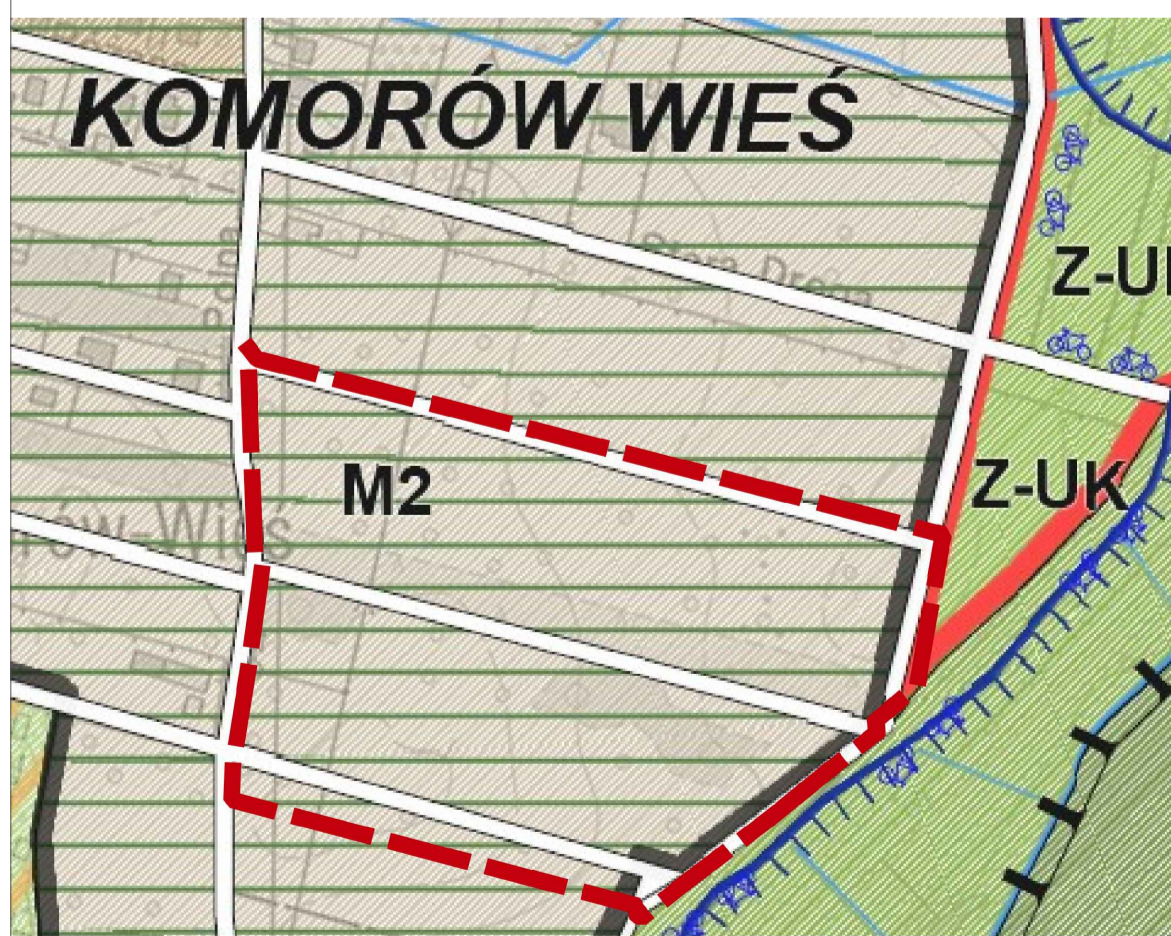
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE W REJONIE ULIC: STARA DROGA, POLNA I RUMIANKOWA NA TERENIE OBRĘBU GEODEZYJNEGO KOMORÓW WIEŚ



0 25 50 100 125 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR V/26/2011 RADY GMINY MICHAŁOWICE
Z DNIA 28 MARCA 2011 R.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
M2 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ KRAJOBRAZOWEJ
TERENY DRÓG, ULIC PUBLICZNYCH I WĘZŁÓW KOMUNIKACYJNYCH
POZOSTAŁE ULICE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE W MPZP (INFORMACJA STUDIUM)

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ... RADY GMINY MICHAŁOWICE Z DNIA ...

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica obszarów wymagających przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości
- MNW tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD tereny dróg dojazdowych
- KP teren komunikacji pieszo-rowerowej
- drzewa do zachowania
- 10 zwymiarowane odległości w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 721 granice i numery działek ewidencyjnych
- d6.6.MNR linie rozgraniczające i symbole terenów poza obszarem planu
- linie zabudowy poza obszarem planu
- ul. Orzeszkowej nazwy ulic

Cały obszar planu jest położony w granicach nieudokumentowanego zbiornika wód podziemnych GZWP 2151 "Subniecka warszawska - część centralna"

Cały obszar planu jest położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Cały obszar planu jest położony w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Wsi Komorów

Cały obszar planu jest położony w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych



GINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91 e-mail: sekretariat@michalowice.pl
www.michalowice.pl ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
MICHAŁOWICE W REJONIE ULIC: STARA DROGA, POLNA
I RUMIANKOWA NA TERENIE OBRĘBU GEODEZYJNEGO
KOMORÓW WIEŚ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...
RADY GMINY MICHAŁOWICE
Z DNIA ...

PROJEKT PLANU
LIPIEC 2024 R.
SKALA 1:1000

Opracowanie:
URZĄD GMINY MICHAŁOWICE
WIELOOSOBOWE STANOWISKO DS. URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH

Katarzyna Zantonowicz
Agata Machaj
Kinga Miśkiewicz
Joanna Orzińska

Projekt planu sporządzono w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7.

Projekt planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej w postaci elektronicznej - wektorowej, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego na podstawie licencji nr WGN.6642.1794.2024, wydanej przez Starostę Pruszkowskiego.