

OBWIESZCZENIE**Wójta Gminy Michałowice**

Na podstawie art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.) oraz art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

zawiadamiam

właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Pruszkowskiego **nr ewid. 371/16, 371/17, 371/10, obręb Nowa Wieś** w gminie Michałowice, usytuowanej w sąsiedztwie planowanej inwestycji, że na wniosek złożony w dniu 20.11.2025 r., uzupełniony kolejno w dniu 09.12.2025 r., 10.12.2025 r. oraz 20.12.2025 r. przez **osobę fizyczną** zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego na działce nr ewid. 374/8 i 374/17 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś** w gminie Michałowice, o czym zawiadomiono strony postępowania pismem z dnia 30 grudnia 2025 r.

Na podstawie art. 28 Kpa informuję, że stronami postępowania są:

- 1) Wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości – działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Pruszkowskiego nr: **374/8 i 374/17 obręb Nowa Wieś w gminie Michałowice**
- 2) właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości – działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Pruszkowskiego nr: **374/16, 371/16, 371/10, 371/17, 374/2, 989/1 obręb Nowa Wieś w gminie Michałowice**

Zgodnie z art. 10 § 1 ww. ustawy Kpa „*Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań*”.

Akta sprawy znajdują się do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Gminy Michałowice, 05-816 Michałowice Al. Powstańców Warszawy 1, w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego. Z aktami sprawy można zapoznać się w poniedziałki i czwartki w godzinach pracy urzędu.

Uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie mogą być zgłaszane do czasu wydania rozstrzygnięcia.

Obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

Z up. Wójta

/ - /

Marta Jankowska

p.o. Kierownika Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego