

OBWIESZCZENIE**Wójta Gminy Michałowice**

Na podstawie art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.) oraz art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

zawiadamiam

właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Pruszkowskiego **nr ewid. 486 obręb Reguły** w gminie Michałowice, usytuowanej w sąsiedztwie planowanej inwestycji o zmianie zakresu wniosku złożonego w dniu 11.02.2025 r., uzupełnionego w dniu 26.02.2025 r. przez **osobę fizyczną** w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na części działki nr ewid. 489 położonej w obrębie geodezyjnym Reguły** w gminie Michałowice, w taki sposób, że przedmiotem inwestycji będzie budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami. Zakres przedmiotowy wniosku uległ zmianie w związku z pismem wnioskodawcy z dnia 02.06.2025 r. dotyczącym uwzględnienia możliwości realizacji w planowanym obiekcie funkcji usługowej (z przeznaczeniem na usługi biurowe, kancelarię prawną).

Na podstawie art. 28 Kpa informuję, że stronami postępowania są:

- 1) Wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości – działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Pruszkowskiego nr: **489 obręb Reguły w gminie Michałowice**
- 2) właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości – działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Pruszkowskiego nr: **490, 488, 487, 486, 482, 495/1 obręb Reguły w gminie Michałowice**

Zgodnie z art. 10 § 1 ww. ustawy Kpa „*Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań*”.

Akta sprawy znajdują się do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Gminy Michałowice, 05-816 Michałowice Al. Powstańców Warszawy 1, w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego w godzinach pracy urzędu.

Uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie mogą być zgłaszane do czasu wydania rozstrzygnięcia.

Obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

Z upoważnienia Wójta

/ - /

Anna Fabisiak

Zastępca Wójta Gminy Michałowice