

OBWIESZCZENIE**Wójta Gminy Michałowice**

Na podstawie art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.) oraz art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

zawiadamiam

właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Pruszkowskiego **nr ewid. 85, 88 106/9, 106/10, 106/71, 106/72, 106/73, 106/74, 106/75 obręb Granica** w gminie Michałowice, usytuowanej w sąsiedztwie planowanej inwestycji, że na wniosek złożony w dniu 30.10.2025 r., uzupełniony w dniu 11.12.2025 r. oraz kolejno 27.01.2026 r. przez **osobę fizyczną** zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolno stojących na działkach nr ewid. 106/9, 106/10 i 106/72 w obrębie Granica w gminie Michałowice**, o czym zawiadomiono strony postępowania pismem z dnia 16 lutego 2026 r.

Na podstawie art. 28 Kpa informuję, że stronami postępowania są:

- 1) Wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości – działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Pruszkowskiego nr: **106/9, 106/10 i 106/72 obręb Granica w gminie Michałowice**
- 2) właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości – działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Pruszkowskiego nr: **81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 106/11, 106/71, 106/73, 106/74, 106/75 obręb Granica w gminie Michałowice**

Zgodnie z art. 10 § 1 ww. ustawy Kpa „*Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań*”.

Akta sprawy znajdują się do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Gminy Michałowice, 05-816 Michałowice Al. Powstańców Warszawy 1, w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego. Z aktami sprawy można zapoznać się w poniedziałki i czwartki w godzinach pracy urzędu.

Uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie mogą być zgłaszane do czasu wydania rozstrzygnięcia.

Obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

Z up. Wójta

/ - /

Marta Jankowska
Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego